

návrh – smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO (návrh)

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších
předpisů)

I.

Smluvní strany

Objednatel : Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

se sídlem: Rokycanova 258, 356 01 Sokolov

zastoupena ve věcech smluvních: **Mgr. Jan Kadlec** - ředitel školy

zastoupena ve věcech technických: **Mgr. Jan Kadlec** - ředitel školy

IČ: 69978751

DIČ: CZ69978751

bank. spojení:

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : KECIP, s.r.o.

se sídlem : V Zátíší 789, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupen ve věcech smluvních: Oldřichem Pickem, jednatelem

zastoupen ve věcech technických: Oldřichem Pickem, jednatelem

IČ: 25426842

DIČ: CZ25426842

bank. spojení : Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-1913970217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výroba, dodávka a instalace atypických jednomístných šatních skříněk pro žáky druhého stupně základní školy, drobné stavební úpravy v tomto rozsahu: demontáž stávajícího dřevěného obložení, zarovnání stěn za skřínkami odbouráním několika výstupků (sloupů) do výšky skříněk, přemístění tří vypínačů a jedné zásuvky, provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a ve výkazu výměr oceněném zhotovitelem. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **29.10.2012**

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jako „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí částku **409 464,0 Kč Kč bez DPH**.

20% sazba DPH činí 81 892,80 Kč

Celková cena vč. DPH 491 356,80 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky Díla vymezené v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci Díla dle čl. II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
4. Sjednaná cena za Dílo může být překročena jen v případě změny předpisů upravujících sazbu DPH.

IV.

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení díla a jeho předání objednateli fakturu - daňový doklad (dále jen „faktura“). Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny do **14 dnů** od jejich doručení objednateli.

Faktura musí být zhotovitel označena názvem “ Šatní skříňky pro ZŠ Rokycanova 258, Sokolov”.

Každá faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.

2. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

V. Doba plnění

1. Příprava realizace díla – obratem po podpisu smlouvy o dílo.

2. Montáž a instalace v období 30.10.2012 - 30.11.2012.

3. Dokončení díla do: 30.11.2012

VI. Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá místo plnění do 2 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele, avšak nejdříve 30.10.2012. O předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené místo plnění vráceno objednateli, a to do 1

pracovního dne od převzetí díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8.30 hod. a ukončeny nejpozději do 16.00 hod.

3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč.

5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené zadávací dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele, případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. **Osoba pověřená objednatelem – Mgr. Jan Kadlec** - ředitel školy, Tel: +420 352 324 050. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další.

2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.

VIII. Předání dokončeného Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí (zejména zápisem do stavebního deníku). Bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíšu se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a pouze takové Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené a řádně předané.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady a tyto mu předat, jedná se zejména o :

- zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených zadávací dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadávací dokumentaci a této smlouvě.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným v zadávací dokumentaci. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání 36 měsíců ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo emailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.

3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.

4. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč denně** do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** z neuhrazené částky za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění vad bránících řádnému užívání Díla nebo havárie za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti zádržnému započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace díla,
 - neplní základní podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.

XII. Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

6. Veškerá komunikace v souvislosti výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Sokolově, dne

V Klášterci nad Ohří, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jan Kadlec
ředitel školy

Oldřich Pícek
jednatel



KECIP s.r.o.
V Zátíší 789
Klášterec nad Ohří 431 51
provozovna Kadaň, Průmyslová 1835
mobil: 777 620 170 – 179
IČ: 25426842, DIČ: CZ 25426842