

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
č. objednatele .../2018, č. zhotovitele 484/2018
uzavřený podle občanského zákoníku č. 89/2012., v platném znění

Změna č.2 Územního plánu Sokolov

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Sokolov**
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5213910100
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Zastoupený: Bc. Janem Pickem, starostou města

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**
Chaberská 230/3
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8
Číslo účtu: 291140379/0800
IČ: 44847548
DIČ: CZ 44847548
Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

Článek I.
Důvod dodatku

- 1) Důvodem tohoto dodatku č.1 je potřeba prodloužit termín dokončení I.etapy Návrh Změny č.2 ÚP, Vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy „Zdůvodnění potřeby prodloužení termínu plnění zakázky Změna č. 2 ÚP Sokolov“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek II.
Předmět dodatku

- 1) V článku **V. Místo a termín plnění, odst. 2)** se mění položka:

I.etapa: 5 měsíců
na

I.etapa: 2 měsíce od předání doplněných podkladů dle požadavků zhotovitele.

**Článek III.
Obecná ustanovení**

- 1) Ostatní podmínky dohodnuté oběma stranami ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem smlouvy o dílo nemění.
- 2) Dodatek smlouvy se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si znění dodatku smlouvy přečetly a že ho uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
- 4) Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tento dodatek smlouvy byla schválen na Radě města 2.10.2018, číslo 679/23RM/2018

V Sokolově dne: 11. 10. 2018

[Redacted signature]

Bc. Jan Pícka
starosta města
objednatel

V Praze dne: 5.10.2018

[Redacted signature]

Ing. Milan Řezník
zhotovitel

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřičké činnosti
192 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44947548 DIČ: CZ44947548



Příloha dodatku č.1 ke smlouvě o dílo 484/2018

Zdůvodnění potřeby prodloužení termínu plnění zakázky Změna č. 2 ÚP Sokolov

Dle uzavřené smlouvy je termín plnění první etapy – Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov a dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území 25.9.2018.

V současné době je před dokončením vlastní Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov, avšak jeho skutečnému dokončení brání to, že dosud nebyly ze strany pořizovatele, respektive zástupců samosprávy města dořešeny a předány všechny potřebné podklady a informace. Změna je proto rozpracována jen v rozsahu těch úkolů a tematických okruhů, které již byly dohodnuty a odsouhlaseny, avšak na některé informace a rozhodnutí se dosud čeká.

Podrobněji k průběhu zpracování:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Sokolov je:

- a) **Plnění obecně formulovaných úkolů**, které jsou uvedeny v kap. a) Zadání Změny č. 2, které bylo schváleno v Zastupitelstvu města Sokolov,
- b) **Prověření konkrétních požadavků** dle přílohy zadání, zahrnující dva seznamy v rozsahu 54 úkolů + 14 úkolů.

Z požadavku plnění obecně formulovaných úkolů, vyplynuly např. tyto úkoly:

- změna ÚP prověří podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stávajícím ÚP Sokolov,
- změna ÚP prověří podmínky prostorového uspořádání tj. výšku zástavby, maximální zastavěnost a minimální ozelenění,
- součástí změny ÚP bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizace zastavěného území,
- v návrhu Změny ÚP budou prověřeny další případné skutečnosti zjištěné na základě uplatňování ÚP Sokolov, popřípadě zjištěné v průběhu pořizování změny ÚP.

Takto obecně formulované požadavky vztahující se jednak k celkové koncepci ÚP, jednak k celému správnímu území, vyžadují komplexní prověření stavu celého správního území, zahrnující porovnání ÚP se skutečným fyzickým stavem území a s majetkovými vztahy dle KN. Proto byly v první části období plnění zakázky provedeny projektantem pracovní doplňující průzkumy a rozbory projektanta.

Z těchto průzkumů vyplynula řada dotazů, bez jejichž zodpovězení nelze smysluplně a zodpovědně zakázku dokončit.

Dotazy směřovaly:

- k upřesnění územního rozsahu a smyslu změn u konkrétních požadavků (54 + 14 úkolů)
- k upřesnění řešení rozporů mezi ÚP / fyzickým stavem území / Katastrem nemovitostí
- ke koncepčním změnám, řešícím systémově některé okruhy problémů, které se při uplatňování ÚP opakovaně objevují (např. systémové ulehčení výstavby parkovacích a odstavných ploch).

Seznam těchto dotazů byl předán pořizovateli 10.8.2018

Bohužel se ukázalo, že některé konkrétní dotazy a lokality řeší natolik zásadní problematiku, že nemůže být zodpovězena pracovníci odboru stavebního a územního plánování a musí

být řešena v součinnosti s odborem rozvoje města (z jehož podnětu se řeší výše uvedených 54 úkolů). Zároveň bylo zvažováno, že některé otázky budou předloženy přímo zastupitelstvu města pro jejich zásadní dopad (např. obytná zástavba "Jižní lom" ve vztahu k dříve navržené lanovce).

První dotazy byly projektantovi zodpovězeny 14.9.2018, další byly zodpovězeny 17.9. a 19.9.

K dnešnímu dni však stále chybí dořešení požadavků města u cca 9 lokalit a dále několik koncepčních otázek.

Za této situace je sice možné maximalizovat rychlost práce na dokončení, není však možné rozsah změn řešených Změnou č. 2 ÚP uzavřít a tudíž dokumentaci dokončit bez ohledu na smluvně stanovený termín plnění.

Bez tematického uzavření rozsahu plnění není dále možné zpracovat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), protože Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovává osoba s odlišnou autorizací a charakter tohoto kvalifikovaného posudku vylučuje průběžnou práci (hodnotí se mimo jiné kumulativní a synergické vlivy, tedy vliv všech navržených změn zároveň).

Proto žádáme o posunutí termínu na zpracování dle dodatku č.1 smlouvy:

- dokumentace Návrhu Změny č. 2 ÚP na 2 měsíce od předání posledního již vyžádaného koncepčního rozhodnutí nebo podkladu,
- dokumentací Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) na 2 měsíce od téhož data.

V Praze dne 19.9.2018

Ing. Milan Řezník



KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřičké činnosti

182 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44847548 DIČ: CZ44847548

