

Smlouva o dílo č. 484/2018

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: město Sokolov
Sídlo: Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01
Zastoupený: starostou Bc. Janem Píckou
IČ: 00259586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-521 391/0100

(dále jen „objednatel“)

K smluvnímu i věcnému jednání oprávněn: **starosta Bc. Jan Picka**

Ve věcech technických za pořizovatele – Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování: [REDAKCE] vedoucí odboru stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“).

a

Zhotovitel: Kadlec K. K. Nusle spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti
IČ: 448 47 548
DIČ: CZ 44847548
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 291140379/0800

Statutární orgán: Ing. Vladimír Švehla, Ing. Milan Řezník

Postavení ve společnosti: jednatelé

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu Praha pod sp. zn. C 7023,

(dále jen „zhotovitel“), společně s objednatelem (dále jen „smluvní strany“).

K smluvnímu i věcnému jednání oprávněn: Ing. Milan Řezník

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 426.
2. Účelem spolupráce smluvních stran je vypracování změny územního plánu a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je **Změna č. 2 Územního plánu Sokolov** (dále také „Změna č. 2 ÚP Sokolov“), a to v rozsahu a specifikaci dle schváleného Zadání a tabulky požadavků v rozsahu dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006“) a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle bližší specifikace uvedené dále v této smlouvě a to zkráceným postupem.
2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli jeho cenu dále v této smlouvě uvedenou.
3. Dílo se bude skládat z následujících etap/částí:

I. etapa: Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov (pro veřejné projednání)

Návrh bude zpracován formou opatření obecné povahy, v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, na základě projednaného a schváleného Zadání Změny č. 2 Územního plánu Sokolov, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a tabulky požadavků zpracovaných pořizovatelem.

K Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov bude dle požadavku dotčeného orgánu stanoveného dle § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006. Nedílnou součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) - rámcový obsah dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

II. etapa: Úprava Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov po veřejném projednání, případně také po opakovaném veřejném projednání (pro schválení v zastupitelstvu)

Po konání veřejného projednání, případně po opakovaném veřejném projednání, dle ustanovení § 52 stavebního zákona v rámci řízení o územním plánu bude, v případě potřeby, provedena před vydáním úprava Návrhu Změny č. 2 ÚP v souladu s výsledky projednání dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

III. etapa: Vyhotovení výtisků Změny č. 2 ÚP Sokolov pro úřední potřebu

IV. etapa: Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Sokolov dle vydané Změny č. 2 Územního plánu Sokolov

4. Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov bude v rámci projednávání zpracováván v rozsahu změn.
5. Grafické i textové zpracování návrhu bude vycházet ze současně platného Územního plánu Sokolov.
6. Zhotovitel zpracuje kompletně grafickou část Návrhu Změny č. 2 ÚP a textovou část vyjma kapitol, které dle stavebního zákona zpracovává pořizovatel.
7. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena v počtu paré dle bodu 8 této části. Textová část (digitální podoba) bude odevzdána ve formátu .pdf a ve formátu MS Word, grafická část (digitální podoba) bude odevzdána ve vektorovém formátu .shp, případně .dwg nebo .dgn a ve formátu .pdf.

8. Počet vyhotovení:
 - I. etapa: Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov 3 paré + 3 CD
 - II. etapa: Úprava Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov po veřejném projednání, případně také po opakovaném veřejném projednání 1 paré + 1 CD
 - III. etapa: Vyhotovení výtisků Změny č. 2 ÚP Sokolov pro úřední potřebu 3 paré + 3 CD
 - IV. etapa: Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Sokolov dle vydané Změny č. 2 Územního plánu Sokolov 4 paré + 4 CD
9. Zhotovitel provede terénní průzkum území dotčených Změnou č. 1 ÚP Sokolov.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.
2. V ceně díla je zahrnuto:
 - I. etapa: Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov (pro veřejné projednání) včetně prověření a případného zapracování prvků ÚSES, Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.
 - II. etapa: Úprava Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov po veřejném projednání, případně také po opakovaném veřejném projednání (pro schválení v zastupitelstvu)
 - III. etapa: Vyhotovení výtisků Změny č. 2 ÚP Sokolov pro úřední potřebu
 - IV. etapa: Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Sokolov dle vydané Změny č. 2 Územního plánu Sokolov

Podrobné vyčíslení cen jednotlivých etap je uvedeno v následujícím bodě, včetně výtisků, viz čl. III, bod 8.
3. Cena sjednaná dohodou obou smluvních stran je dohodnuta v následující výši:
 - I. etapa:
 - Návrh Změny č. 2 ÚP Sokolov
 - Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí
 - Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území
 - Cena bez DPH: 200 000,- Kč
 - DPH ve výši 21%: 42 000,- Kč
 - Celkem včetně DPH: 242 000,- Kč
 - II. etapa:
 - Úprava Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov po veřejném projednání a po případném opakovaném veřejném projednání
 - Cena bez DPH: 20 000,- Kč
 - DPH ve výši 21%: 4 200,- Kč
 - Celkem včetně DPH: 24 200,- Kč
 - III. etapa:
 - Vyhotovení výtisků Změny č. 2 ÚP Sokolov pro úřední potřebu
 - Cena bez DPH: 30 000,- Kč
 - DPH ve výši 21%: 6 300,- Kč

Celkem včetně DPH: 36 300,- Kč
IV. etapa: Vyhotovení úplného znění Územního plánu Sokolov dle vydané Změny
č. 2 Územního plánu Sokolov
Cena bez DPH: 30 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 6 300,- Kč
Celkem včetně DPH: 36 300,-

Celková sjednaná cena

Cena bez DPH: 280 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 58 800,- Kč
Celkem včetně DPH: 338 800,- Kč

4. Mimo celkovou cenu díla je dále stanovena cena výtisku kompletního paré Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov, úpravy Návrhu Změny č. 2 ÚP Sokolov, vydané Změny č. 2 ÚP Sokolov a Změny č. 2 ÚP včetně úplného znění (nad rámec počtu paré uvedených v čl. III, bod 9):

Výtisk kompletního paré Návrhu Změny č. 2 ÚP

Cena bez DPH: 2 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 420,- Kč
Celkem včetně DPH: 2 420,- Kč

Výtisk kompletního paré úpravy Návrhu Změny č. 2 ÚP

Cena bez DPH: 2 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 420,- Kč
Celkem včetně DPH: 2 420,- Kč

Výtisk kompletního paré vydané Změny č. 2 ÚP

Cena bez DPH: 2 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 420,- Kč
Celkem včetně DPH: 2 420,- Kč

Výtisk kompletního paré vydané Změny č. 2 ÚP včetně úplného znění

Cena bez DPH: 4 000,- Kč
DPH ve výši 21%: 840,- Kč
Celkem včetně DPH: 4 840,- Kč

V. Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé etapy předmětu plnění dle této smlouvy prosté jakýchkoli vad a nedodělků předá zhotovitel pořizovateli územního plánu v sídle objednatele – budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Každá z částí díla se považuje za splněnou, pokud je řádně dokončena bez vad a nedodělků a předána a převzata jako způsobilá k jejímu řádnému užívání podle stanoveného účelu. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud mají vady či nedodělky.
2. Jednotlivé části/etapy díla této smlouvy zhotovitel provede v termínech dle časového harmonogramu zakázky:
 - I. etapa: 5 měsíců
 - II. etapa: 1 měsíc
 - III. etapa: 1 měsíc

VI. Placení a fakturace

1. Na plnění této smlouvy nebude zhotoviteli poskytována záloha.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla bude, na základě potvrzeného předávacího protokolu, daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zapláceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem. Platba bude uskutečněna v Kč. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Fakturace díla bude uskutečňována postupně dle jednotlivých etap díla, údaj o fakturované etapě bude na příslušné faktuře jednoznačně uveden.
5. Ceny jednotlivých etap budou fakturovány pouze v případě, že budou prokazatelně řádně zpracovány a předány.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel ve spolupráci s pořizovatelem předá zhotoviteli jako podklad:
 - digitálně technickou mapu města Sokolov ve formátu .shp, případně ve formátu .dgn nebo .dwg
 - digitální podobu schváleného Zadání Změny č. 2 ÚP Sokolov ve formátu .pdf
 - digitální podobu současně platného Územního plánu Sokolov ve formátu .dgn (část datová) a ve formátu .pdf (část textová a grafická)
 - digitální podobu přehledu konkrétních požadavků, záměrů a podnětů schválených zastupitelstvem, které jsou předmětem zapracování do Změny č. 2 ÚP Sokolov ve formátu .pdf
 - digitální podobu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov 2016 ve formátu .shp (část datová) a ve formátu .pdf (část textová a grafická)
2. Dále objednatel předává zhotoviteli formou odkazu tyto podklady:
 - digitální podobu Územně analytických podkladů Karlovarského kraje 2017 – ke stažení na internetových stránkách Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/UAP_Karlovarskeho_kraje.aspx

- digitální podobu nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – ke stažení na internetových stránkách Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/samosprava/dokumenty/Stranky/koncepce/seznam/up_vuc_kk.aspx

3. Dále bude na základě dohody a v souladu se zákonnými podmínkami probíhat součinnost mezi pořizovatelem, zhotovitelem i objednatelem.
4. Zhotovitel se zúčastní všech jednání v rámci procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Sokolov vyžadující podání odborného výkladu k řešené problematice a dané etapě.
Dále se zhotovitel zavazuje zúčastnit se také pracovních jednání na základě dohody s objednatelem nebo pořizovatelem, bude-li to situace vyžadovat.
5. Zhotovitel je povinen přizvat v dostatečném předstihu objednatele a pořizovatele k terénním šetřením.

VIII. Záruka – vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční doba za dílo činí 5 let a začíná plynout dnem vydání územně plánovací dokumentace – předmětu díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené podáním špatných pokynů objednatelem nebo pořizovatelem, a to pouze za podmínky, že objednatel nebo zpracovatel byli o nevhodnosti pokynů písemně informováni, a ti přesto na plnění těchto pokynů písemně trvali.
3. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla zkontrolovat a uplatnit případné vady jednotlivých etap díla písemným sdělením do 30 dnů ode dne předání díla.

IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu proti sjednaným lhůtám plnění dle této smlouvy, může objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za etapu za každý i jen započatý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na případnou náhradu škody, která objednateli porušením závazku zhotovitele vznikne.
- 2.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z ceny jednotlivých etap za každý i jen započatý den, až do dne odstranění vad díla, čímž nejsou dotčena práva objednatele podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé straně. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

X. Ostatní ujednání

1. Každá ze smluvních stran je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu o více než 90 dnů a zavinění tohoto zpoždění spočívá na straně zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dílčí etapy po dobu delší než 90 dnů.
5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit, ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
7. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
8. Na Změnu č. 2 ÚP Sokolov se podle § 3 písm. a) autorského zákona nevztahuje ochrana podle tohoto zákona. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s takto poskytnutými údaji, a to včetně prezentace díla.
9. Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
11. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Sokolově dne 19. 4. 2018



Bc. Jan Pícka
starosta města Sokolov

V Praze dne 25. 4. 2018

Ing. Milan Řezník
jednatel společnosti

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřické činnosti
182 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44847548 DIČ: CZ44847548

