

ZŠ ROKYCANOVA- sportovní zázemí na p.p.č. 77/4

Rokycanova 258, p.č. 77/4

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DPS/ Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 09/2019

Index aktuálnosti: A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Novostavba dětského hřiště včetně altánu při ZŠ Rokycanova
- b) Sídlo ZŠ Rokycanova: Rokycanova 258, Sokolov 356 01
Vstup na pozemek: z ul. Maxima Gorkého
Stavba na pozemku: p.č. 77/4
katastrální území Sokolov
- c) **projektová dokumentace pro provedení stavby**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební část + hlavní projektant

Ing. arch. Olga Růžičková

Gagarinova 510/21

360 20 Karlovy Vary

tel.: +420 605 433 631

e-mail: olgaruz@atlas.cz

Autorizace ČKA 03173, Obor: Architektura

Požárně bezpečnostní řešení objektu

Ludmila Davidová

Sokolovská 149

360 05 Karlovy Vary

tel.: +420 731 108 255

Autorizace ČKAIT 03001141, Obor: Požární bezpečnost staveb

Rozpočet a výkaz výměr

Jakub Vilíngř

U mateřské školy 632

330 21 Líně

tel.: +420 605 744 637

e-mail: jakub.vilingr@gmail.cz

Zaměření:

Ing. Mario Land

Vítězná 2267

356 01 Sokolov

Tel: +420 777 323 685

e-mail: info@gslandl.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora
- polohopisné zaměření
- místní šetření

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- v centru města Sokolova mezi Lobežským potokem a ulicí Maxima Gorkého na pozemku č.p. 77/4 dle katastru. Jedná se o pozemek, který využíval SK Baník jako sportovní zázemí. Hlavní vstup na pozemek je z ulice Maxima Gorkého, vedlejší vstupy jsou od Lobežského potoka a ze sousedních parcel p.č. 77/1, na kterém je umístěna stávající budova a p.č.77/3. Vedlejší vstupy jsou používány pouze jako pomocné (v případě pádu sportovních pomůcek– míč, frisbee, apod.) Dopravní obsluha (údržba) je možná hlavním vstupem.

Z inženýrských sítí se v blízkosti stavby nachází rozvody plynu NTL, rozvody NN, vedení CETIN, komunikační kabel tepelného rozvodného zařízení a rozvody KAN- na řešeném pozemku je odlehčovací komora.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Navržená stavba (objekty) na p. p. č. 77/4 v k. ú. Sokolov, se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Ohře, mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území a bude zaplavována při průtoku Q100. Při uvedeném průtoku dosáhne hloubka vody v místě navržené stavby až 1 m. Navržená stavba (objekty) na p. p. č. 77/4 v k. ú. Sokolov, se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

Na pozemku 77/4 se nacházejí tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vedení NN
- ochranné pásmo vedení CETIN
- ochranné pásmo komunikačního kabelu tepelného rozvodného zařízení
- ochranné pásmo vedení NTL
- ochranné pásmo KAN

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Veškeré navrhované plochy jsou navrženy jako vodopropustné. Odtokové poměry území se navrženou stavbou nemění.

d)e) ÚDAJE O SOULADU S ÚPD

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci_ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD), která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25.09.2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Dle platné ÚPD se objekt nachází v ploše Smíšené obytné území (SO). Novostavbou dětského hřiště neměníme funkční využití území, parcela byla využívána jako sportovní zázemí SK Baník.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o sportovní zázemí pro ZŠ+ přístřešek při nepřízni počasí, neměníme užívání území.

Pravidla uspořádání území: Parcela se nachází v ploše Smíšené obytné území (SO):

Max. plocha zastavění: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %
Max. výška zástavby: 3 NP + podkroví

Plocha zastavění: 25m² 7,5%
Užívání: nemění se
Max. výška zástavby: 1.np

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevové řešení.

i) SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Zastavění pozemku není podmíněno žádnou další investicí.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

(dle katastru nemovitostí)

p.č.	vlastník
p.č. 77/4	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 77/1	Volejbalový sportovní klub Baník Sokolov, z.s., Maxima Gorkého 280, 35601 Sokolov
sousední parcely:	
p.č. 77/1	Volejbalový sportovní klub Baník Sokolov, z.s., Maxima Gorkého 280, 35601 Sokolov
p.č. 77/3	SJM Správka Tomáš Mgr. a Správková Michaela Správka Tomáš Mgr., Hornická 2252, 356 01 Sokolov Správková Michaela, Krátká 17, 357 03 Svatava
p.č. 128/2	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
p.č. 2377/2	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Stavba se nachází na p.č. 77/4 + úpravy povrchu terénu na p.č. 77/1. Celá stavba spočívá v úpravě terénu včetně kácení stávajících stromů, vybudování nového pískoviště a zapuštěné trampolíny, instalace opičí dráhy (prolézaček) a dalších herních prvků, herního hradu se skluzavkami, umístění krytého přístřešku a výstavbou nového oplocení.

Návrh vychází z provozních požadavků na dětské hřiště. Hned za vstupem je shromažďovací a manipulační prostor, na který navazuje „opičí dráha“, která umožní pořádání závodů a soutěží. Za touto plochou je překážkový hrad se skluzavkami pro volné hraní. Po stranách centrálního prostoru je umístěno velké houpací kolo „hnízdo“ a krytý přístřešek při nepřízní počasí s oboustrannou tabulí. Vybavení hřiště ještě doplňují pískoviště a trampolína zapuštěná v zemi. Volně v prostoru jsou rozmístěny lavičky. Ve střední a zadní části hřiště zachováváme vzrostlé stromy, které v létě budou poskytovat dostatek stínu a bránit přehřívání skluzavek. Pozemek je směrem k volným plochám sousedních parcel oplocen novým plotem z plotových dílců v 2m v zadní části u pozemku 77/3 v. = 4m. Centrální prostor má polyuretanový povrch pro dopadové plochy a sportoviště, u překážkového hradu je použito zatravnovacích desek pro dopadové plochy. Shromažďovací prostor a komunikace jsou z betonové dlažby „šlapáků“ umístěné v jemném štěrku nebo v trávě. V místě přístřešku je betonová dlažba. Zbytek parcely je zatravněn. Parcela je propojena s okolními parcelami brankami, které umožňují přístup v případě pádu sportovních pomůcek, popř. přístup ke korytu Lobežského potoka.

Oplocení- je voleno jako systémové- sloupky s demontovatelnou drátěnou výplní, určenou pro oplocení sportovních ploch.

Mobiliář- systémové prvky do dětských hřišť, betonové lavičky- sedák dřevěné hranoly.

Krytý přístřešek- dřevěná sloupová konstrukce- systémový prvek, střešní krytina titaninek, podlaha- bet. dlažba.

b) Účel užívání objektu- Plocha je pojatá jako parková úprava s prvky dětského hřiště.

c) Stavba je navržena jako trvalá

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o novostavbu dětského hřiště včetně přístřešku při nepřízní počasí. Stavba se nenachází v území památkové rezervace ani v památkové zóně.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projekt byl proveden v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 268/2009 Sb., vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění 269/2009, vyhláškou 398/2009 Sb.

f) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů z nich vyplývající k této stavbě budou doloženy ke stavebnímu řízení a v rámci stavby dodrženy.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou zde stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Zastavěná plocha	25 m ²
Zpevněná plocha	
- Polyuretanový povrch	94 m ²
- Povrch ze zatravněvacích desek	70,8 m ²
- Betonové šlapáky	45 m ²
- Betonová dlažba (dtto zastavěná plocha)	25 m ²
Nezpevněná plocha	
- Volná travnatá plocha	91 m ²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stavba není napojena na žádné sítě ani energie.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových vod ze střechy přístřešku je okapovými žlaby a svody na terén do šterkového lože.

Množství a druhy odpadů a emisí

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, rozebrání stávajícího plotu, stávající ocel. kce- pozůstatek přístřešku, vybourání stávajících betonových ploch a podezdívek, odstranění stávajícího pískoviště, odstranění stávající dlažby. Stavba samotná pak zahrnuje betonování základových patek pro plot, přístřešek a herní prvky. Montáž herních prvků, montáž přístřešku a plotu. Vybudování zpevněných plot- beton. dlažba v přístřešku, beton. šlapáky u shromažďovacích prostorů a vybudování dopadových ploch u herních prvků. Během výstavby bude všechn odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Stavba není napojena na žádné energie.

Třída energetické náročnosti

Dětské hřiště a přístřešek proti nepřízni počasí je otevřená venkovní stavba- třída energetické náročnosti se neudává.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Výstavba bude zahájena po vydání stavebního povolení cca 11/2019 a bude trvat do 06/2020.

Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepředpokládá členění výstavby na jednotlivé etapy.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační hodnota stavby 2.100.000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty a technologická zařízení.

Červenec / 2019

Vypracovala: Ing. arch. Olga Růžicková