

**Specifikace veřejné zakázky
Projektová dokumentace**

- rekonstrukce bytových domů na nám. Budovatelů č. p. 1404-07 a č. p. 1421-28 v Sokolově

1. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci bytových domů na nám. Budovatelů č. p. 1404-07 a č. p. 1421-28 v Sokolově, spočívající v zateplení obvodových plášťů bytových domů, zateplení půdních prostor, oprava střechy, ubourání komínů pod krov (u budovy č.p. 1421–28), výměna oken za okna plastová s vnějším dekorem zlatý dub (vnitřní bílé) v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky veškerých platných právních předpisů, zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a požadavky prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Součástí projektové dokumentace je i energetické hodnocení, jehož součástí je také průkaz energetické náročnosti budov.

2. Rozsah a obsah díla:

- popis stávajícího stavu
- přesné zaměření stávajícího stavu objektu
- podrobná technická specifikace
- kompletní projektové dokumentace dle platných právních předpisů a dle specifikace uvedené dále v tomto dokumentu a smlouvě o dílo
- položkové rozpočty a výkazy výměr
- specifikace použitých materiálů
- vliv stavby na životní prostředí
- Předmětem nabídky je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění. PENB bude zpracován dle metodiky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov (dále jen Vyhláška). Dle této Vyhlášky bude provedeno hodnocení pomocí principu referenční budovy za tzv. typického užívání budovy. Výpočet bude proveden s využitím souvisejícími platných technických norem zejména ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13790. PENB bude zpracován dle metodiky IROP pro stávající i navrhovaný stav, aby bylo možné splnit podmínky pro získání dotace, tak, aby podmínky dotačního titulu byly splněny. PENB bude obsahovat minimálně tyto části:
 - Průkaz energetické náročnosti stávajícího stavu - Protokol PENB a Grafické znázornění PENB;
 - Průkaz energetické náročnosti navrhovaného stavu - Protokol PENB a Grafické znázornění PENB;
 - Výpočet indikátorů dle Metodických listů v závislosti na jednotlivých záměrech projektu. PENB bude odevzdán ve 2 tištěných paré, 1x v digitální formě (ve formátech pdf).
- kotvící plán
- statické posouzení - zateplení půdních prostor
- zpracování požárně bezpečnostního řešení a zajištění kladného vyjádření Hasičského záchranného sboru
- zajištění vyjádření všech účastníků řízení, PENB, případně další, která budou potřebná, aby dokumentace byla v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.

3. Projektová dokumentace bude zpracovávána v těchto samostatných částech:

a) Projektová dokumentace bytových domů na nám. Budovatelů č. p. 1404-07 v Sokolově

b) Projektová dokumentace bytových domů na nám. Budovatelů č. p. 1421-28 v Sokolově

- V rámci zpracování PD budou posouzeny stávající výlohy, okna a dveře nebytových prostor, zda vyhovují požadavkům IROP nebo bude nutná jejich výměna.
- V rozpočtu a výkazu výměr bude část týkající se nebytových prostor samostatně oddělena.