

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

WWW.NAPROJEKTUJEMEVAŠESNY.CZ

Naprojektujeme vaše sny s.r.o.

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011 E: stepanmosler@gmail.com

PROJEKTANT

Ing. Štěpán Mosler

Staré náměstí, 356 01, Sokolov

M: 734 676 011, E: stepanmosler@gmail.com

INVESTOR

Město Sokolov,

Rokycanova 1929,

356 01 Sokolov

DOKUM.ČÁST

akce:

ZŠ KŘÍŽÍKOVA - OPLOCENÍ Z GAGARINOVY ULICE
na parc.č. 2436/1 a do dvora na parc.č. 2436/59,
katastrální území Sokolov
město Sokolov, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Viktor Weilguny

HIP

Ing.Štěpán Mosler

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.Štěpán Mosler

VYPRACOVAL

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

01-08/2019

DATUM

08/2019

STUPEŇ

STAV.OBJEKT

OZN.DOKUM.

DÚS

A

ČÍSLO PARÉ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ing. Štěpán Mosler - projektová činnost ve výstavbě

Nádražní 362/62, 357 33 Locket

IČO: 038 50 692

tel.: 734 676 011

AKCE : **ZŠ KŘIŽÍKOVA – OPLOCENÍ Z GAGARINOVY ULICE**
na parc.č. 2436/1 a do dvora na parc.č. 2436/59,
v kat. území Sokolov,
356 01, Sokolov

INVESTOR : Město Sokolov
Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov

VĚC : Dokumentace pro územní souhlas

OBSAH : Průvodní zpráva

Zak.č.: 01-08/2019
Datum: srpen 2019
Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

A) PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:** Oplocení z Gagarinovy ulice a do dvora
- b) **Místo stavby:** na pozemku parc.č. 2436/1 a 2436/59,
k.ú Sokolov,
356 01 Sokolov
kraj Karlovarský
- c) **Předmět dokumentace:** Oplocení z Gagarinovy ulice a do dvora

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Město Sokolov
Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

	Naprojektujeme vaše sny s.r.o. U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary
HIP	Ing. Štěpán Mosler M: 734 676 011 E: stepanmosler@gmail.com
Autorizovaná osoba	Ing. Viktor Weilguny ČKAIT 0300068 pozemní stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem ke zpracování projektu byly připomínky a požadavky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu.

A.3. Údaje o území

α) Rozsah řešeného území:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího oplocení z Gagarinovy ulice a nové oplocení dvora u rampy školní jídelny. Přesný rozsah je zřejmý ze situace katastrální, případně koordinační.

β) Dosavadní využití, zastavěnost území:

Pozemky jsou v současné době využívány pro účely školy a jsou na nich umístěné převážně sportoviště a komunikace.

χ) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Dotčené parcely nejsou součástí ochranného pásma.

δ) Údaje o odtokových poměrech:

Stávající pozemek je v mírném spádu. Odtokové poměry nejsou v současné době ničím přerušeny a dešťové vody se vsakují na pozemku.

ε) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

φ) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Tato dokumentace zpracovává návrh oplocení z Gagarinovy ulice a do dvora. Vychází se především s požadavků investora pro tento konkrétní případ. Při projektování stavby se vycházelo z obecných požadavků na výstavbu.

γ) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

η) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

ι) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vlastní realizace novostavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě.

φ) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník pozemku
2436/1	orná půda	-	Město Sokolov
2436/59	ostatní plocha	-	Město Sokolov

A.4. Údaje o stavbě

a) **Nová stavby nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) **Účel užívání stavby:**

Stavba je navržena jako oplocení bez dalšího doplňujícího využití.

c) **Trvalá nebo dočasná stavby:**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky, bez nutnosti řešení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) **Navrhované kapacity stavby:**

rozsah podezdívky oplocení	49,4m ²
rozsah oplocení do dvora	7,86m

i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby nejsou bilance řešeny.

j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Vzhledem k rozsahu stavby – úprava oplocení, návaznosti na inženýrské sítě a složitosti terénu je předpokládána minimální lhůta výstavby cca 1 měsíc. Celková doba výstavby bude upřesněna vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. Na konec bude provedena úprava terénu dotčeného stavbou – ozelenění a zatravnění. S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá členění stavebních prací na jednotlivé etapy.

k) **Orientační náklady stavby:**

předpokládané investiční náklady

0,5 mil Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá objektová skladba projektu.

Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

Datum: 08/2019