

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 Zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	136 100 284,- Kč bez DPH
Lhůta pro podání nabídek do	04. 02. 2019 do 12:30 hodin prodloužena do 08. 04. 2019 do 12:30 hodin

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky F2018-043507.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 325 e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“ zpracovaná v XI/2017 projektantem AVZ Architektonickou kanceláří Ing. Arch. Václav Zůna, ČKA 03 356, zak. č. 16-09-002. Předmětem je provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci novostavby pobytového zařízení pro domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Objekt vzniká na místě bývalé „4.ZŠ, Sokolovská 1507“, která byla zbourána.

Stavba je rozdělena na tři stavební objekty:

SO 01 Novostavba pobytového zařízení

SO 02 Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě

SO 03 Vybavení interiéru – *není předmětem této VZ*

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt s využitým podkrovím, který hmotově a polohově navazuje na původní demolovaný objekt základní školy. Z původní budovy školy bude zachován pouze funkční výměník, který slouží pro zásobování teplem pro okolní bytové domy a který je integrovaný do objektu Pobytového zařízení.

Objekt pobytového zařízení je členěn na dvě, na sebe kolmá křídla, která jsou doplněná o křídlo třetí - nad výměníkem. Každé z křídel je koncipováno podobně – jedná se o dispoziční dvoutrakt, kdy do dvora je umístěna centrální chodba, která obhospodařuje pokoje, respektive provozy (1NP). Chodba je skrze modulární prosklenou fasádu propojena s privátní zahradou. V rámci objektu jsou 2 centrální schodiště spolu s výtahy, které umožňují bezbariérový vstup do celého objektu. V místě křížení křídel je objekt rozšířen pomocí „propojovacího trojúhelníku“, který slouží jako centrální prostor v rámci celého objektu. Křídlo situované do veřejného prostranství je podsklepené (podobně, jako tomu bylo u původní školy). Součástí je rovněž doplnění stávající cestní sítě pro novostavbu pobytového zařízení. Dojde k rekonstrukci povrchu stávající komunikace a vybudování obytné zóny, výstavbě nových parkovacích ploch, nového odvodnění, výstavbě veřejného osvětlení, vybudování zahrady ve dvorním traktu a přeložkám inženýrských sítí.

Celková cílová kapacita pobytového zařízení:

61 lůžek (41 jednolůžkových pokojů a 10 dvoulůžkových pokojů).

Zastavěná plocha:

novostavba 1 430 m²

zpevněné plochy a komunikace 1 448 m²

Parkování: celkem 40 nových parkovacích stání, z toho:

pro zaměstnance 17 parkovacích stání

pro návštěvy 23 parkovacích stání (vč. 5 míst pro osoby se zdravotním postižením)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 136 100 284 Kč bez DPH

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 130 500 403,20 Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
1.	ALGON, a. s.	28420403

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
1.	ALGON, a. s.	28420403

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 1. ALGON, a.s. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena. Nabídka účastníka č. 1. ALGON, a.s. byla vybrána jako nejvhodnější.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Obchodní firma/název/jméno, příjmení poddodavatelů	IČ
Geotern, s.r.o.	47307447
Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s.	46882324
SP Stavební družstvo, s.r.o.	26409488
Bara FC, s.r.o.	29136091
KV-Term, s.r.o.	26362899
Elektro-euron, spol. s r.o.	49192876
Klima-elektron, s.r.o.	26392844
EU Stavby, s.r.o.	24175641
Kalibra Nova, s.r.o.	25223798
Sdružení plzeňských obkladačů s.r.o.	26316196
Schmitt+Sohn, s.r.o.	25218883

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově dne 07.08.2019

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Renata Oulehlová, starostka
--	---