

590 056, 057

Kupní smlouva

smluvní strany

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené: starostkou Renatou Oulehlovou,
IČO: 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

a

JAKUB ELEXMAYER, s.r.o.

se sídlem: Teplická 443, 417 23 Košťany
zastoupená ve věcech smluvních:
Libor Mayer
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 61326771
DIČ: CZ61326771
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 7071,
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě cenové nabídky ze dne 03. 07. 2019 (dále jen „Nabídka“), která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.2 Proávající prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy nezbytné.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nové, nepoužité, nerepasované a plně funkční movité věci vymezené v odst. 2.2 včetně všech jejich součástí a příslušenství, umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že tyto movité věci od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
- 2.2 Předmětem koupě podle této smlouvy jsou lustry a nástěnná svítidla vymezená v Nabídce (dále jen svítidla).
- 2.3 Spolu se svítidly předá prodávající kupujícímu:

- a) veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání se svítidly a k jejich řádnému užívání a údržbě (zejména návod k montáži a údržbě),
 - b) veškerou technickou dokumentaci, vztahující se ke svítidlům (zejména prohlášení o shodě, záruční list, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení), vše v českém jazyce.
- 2.4 Součástí předmětu smlouvy je dále doprava svítidel do místa plnění.
- 2.5 Prodávající je povinen opatřit vlastním nákladem vše, co je zapotřebí k provedení předmětu smlouvy.
- 2.6 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem svítidel, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob a že neexistuje žádná překážka, která by mu bránila s těmito věcmi podle této smlouvy nakládat. Prodávající rovněž prohlašuje, že svítidla nemají žádné vady, které by bránily jejich použití k obvyklým účelům. Prodávající dále prohlašuje, že svítidla odpovídají souvisejícím normám a právním předpisům.
- 2.7 Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou,
 - b) Nabídkou,
 - c) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými kupujícím prodávajícímu podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu plnění předmětu smlouvy, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že kupující je oprávněn upravit způsob plnění předmětu smlouvy, přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět smlouvy je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání svítidel, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená v podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí kupujícímu kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Čl. 3 Cena

- 3.1 Cena za dodání svítidel podle čl. 2 odst. 2.4 byla stanovena dohodou stran a činí 350 853 Kč (slovy třístapadesáttisícsmsetpadesáttři koruny české) bez DPH. K ceně se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě.
- 3.2 Cena podle odst. 3.1 je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s dodáním předmětu smlouvy kupujícímu, vč. nákladů na dopravu. Jediným důvodem změny výše ceny je změna zákonné sazby DPH. Kupující neposkytuje jakékoli zálohy.
- 3.3 Cena podle odst. 3.1 je splatná jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí úplného předmětu smlouvy podle čl. 2 odst. 2.2, předání všech dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 a provedení všech souvisejících prací podle čl. 2 odst. 2.4, potvrzených oboustranně podepsaným zápisem podle čl. 4 odst. 4.3.
- 3.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a ten je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 3.5 Cena je splatná do 30 dnů od ode dne doručení faktury kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 3.6 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.7 V případě, že svítidla, některý z nich či jejich část podle čl. 2 budou vykazovat vadu či vady nebo nedodělky a kupující z tohoto důvodu bude postupovat podle některého z ustanovení odst. 4.4 a 7.3, anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v odst. 2.3, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v odst. 2.3, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu či její odhadem přiměřeně odpovídající část; v takových případech není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či její nesplacené části.

Čl. 4

Doba a místo plnění a podmínky odevzdání a převzetí věcí

- 4.1 Prodávající je povinen dodat svítidla a provést dodání podle čl. 2 odst. 2.4 do 15. 9. 2019, a to v pracovní den a v pracovní době kupujícího, přičemž je povinen oznámit kupujícímu e-mailem na adresu: [REDAKCE], nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy dojde k odevzdání uvedených svítidel a dodávky.
- 4.2 Místem plnění je Městský dům kultury Sokolov, 5.května 655, 356 01 Sokolov.
- 4.3 O předání a převzetí svítidel, dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3 a dodávky podle čl. 2 odst. 2.4 sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat specifikaci svítidel, dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 a dodávky podle čl. 2 odst. 2.4, místo, datum a čas jejich odevzdání, resp. specifikaci provedených prací a místo, datum a čas jejich provedení. Před převzetím svítidel je prodávající povinen předvést kupujícímu na jeho žádost jejich funkčnost a způsobilost plnit svůj obvyklý účel.
- 4.4 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí svítidel, některý z nich či jejich část, bude-li se na nich či jejich části vyskytovat v době odevzdání vada či vady anebo nedodělky; v takovém případě to kupující uvede v zápisu podle odst. 4.3 spolu s důvodem odmítnutí. Svítidla se považují za předané a povinnost prodávajícího předat je kupujícímu je splněna až okamžikem jejich převzetí kupujícím bez vad a nedodělků. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3.
- 4.5 V případě, že se na svítidlech, některém z nich či jejich části bude vyskytovat vada či vady anebo nedodělky, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, svítidla převzít, přičemž v zápisu podle odst. 4.3 uvede, že svítidla přebírá s vadami, které v zápisu konkretizuje, a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je prodávající povinen vady vlastním nákladem odstranit. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí věcí, které jsou předmětem koupě, bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy. O odevzdání a převzetí svítidel po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení odst. 4.3 a 4.4 obdobně. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě vad či nedodělků u dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3 a dodávky podle čl. 2 odst. 2.4.

Čl. 5

Ukončení smlouvy

- 5.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající je v prodlení s dodáním svítidel či jejich části, dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 či některého z nich nebo dodávkou podle čl. 2 odst. 2.4 déle než 15 dnů,
 - b) proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace,
 - c) prodávající poruší povinnost podle čl. 4 odst. 4.3 věty druhé,
 - d) prodávající poruší jinou povinnost podle této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do 15 dní od doručení výzvy k odstranění,
 - e) ukáže-li se prohlášení prodávajícího podle čl. 2 odst. 2.7 nepravdivým.
- 5.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího s úhradou ceny podle čl. 3 delšího než 30 dní.

- 5.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody vyjma případů uvedených v odst. 5.5 této smlouvy.
- 5.5 Obě smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy dohodou bez náhrady škody v případě, že prodávající není schopen dodat předmět smlouvy z důvodu ukončení výroby svítidel, tzn. svítidla se již nenachází ve výrobním programu. O této skutečnosti bude prodávající informovat kupujícího nejpozději do 31. 08. 2019.

Čl. 6

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení s dodáním svítidel, některého z nich či jejich části, dokladů či některého z nich podle čl. 2 odst. 2.3 nebo dodávky podle čl. 2 odst. 2.4 jakož i v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 7 odst. 7.3 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení vyjma prodlení způsobeného výrobcem svítidel.
- 6.2 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu kupujícího o více než 3 dny po doručení takovéto výzvy.
- 6.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
- 6.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy či odstoupení od ní vyjma případů uvedených v odst. 5.5 této smlouvy.
- 6.7 Proávající považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
- 6.8 Kupující je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti, provedení, druhu, vlastností či právního režimu svítidel nebo jejich částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Proávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které mají svítidla v době jejich odevzdání kupujícímu, byť se projeví později, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 7.2.
- 7.2 Proávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost svítidel. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí svítidel a trvá 24 měsíců. Stanoví-li prodávající v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční doba stanovena jinde (např. technické či výrobní dokumentaci), platí tato delší záruční doba.
- 7.3 V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkanou vadu či vady do 30 pracovních dnů ode dne, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny či od této smlouvy odstoupit. Další práva kupujícího plynoucí mu z titulu vad z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčena.
- 7.4 Pokud prodávající neodstraní vadu či vady ve lhůtě uvedené v odst. 7.3, je kupující oprávněn odstranit vadu či vady na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby, čímž není dotčena povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu ani právo kupujícího odstoupit od smlouvy.

Čl. 8 Kontaktní osoby

8.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za kupujícího:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

b) za prodávajícího [REDACTED]

8.2 Osoby na straně kupujícího podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady prodávajícímu, udělují mu pokyny stran plnění předmětu smlouvy, sepisují a podepisují protokoly o předání a převzetí předmětu smlouvy, přebírají předmět smlouvy, vytýkají vady či nedodělky předmětu smlouvy, stanovují lhůtu pro odstranění vady či nedodělku.

8.3 Změna osob uvedených v odst. 8.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

9.1 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy jako celku.

9.2 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.

9.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

9.4 Veškeré písemnosti si budou strany této smlouvy předávat osobně, zasílat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky, nestanoví-li se v této smlouvě jinak. Pro vztahy této smlouvy se písemnost zasláná doporučeně prostřednictvím České pošty, s. p., bude považovat za doručenou i v případě, že se z jakéhokoliv důvodu vrátí taková zásilka zasláná na adresu v záhlaví této smlouvy jako nedoručená, a to i v případě, že se na této adrese nebude smluvní strana zdržovat nebo se o uložení zásilky nedozví.

9.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty kupující.

9.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

9.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

a) Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího č.: 7100014119 ze dne: 03. 07. 2019

V Sokolově dne 12. 07. 2019

Za kupujícího [REDACTED]

Renata Oulěhlová
starostka města

V Košťanech, dne 18. 7. 2019

Za prodávajícího: [REDACTED]

Libor Mayer
jednatel společnosti





Datum vystavení: 3.7.2019

Termín dodání: . .

Poptávka:

Nabídka
71000141/19

Strana 1/1

JAKUB ELEXMAYER, s.r.o.

/itězná 2045, 356 01 Sokolov

Společnost je zapsána v OŘ u KS v Ústí n/L, odd. C vl. 7071

IČO: 61326771 DIČ: CZ61326771

Bankovní spojení:

Odběratel:

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 20 Sokolov

IČO: 00259586 DIČ: CZ00259586

Vyřizuje:

Referent:

Telefon

Fax:

Katalogové číslo	Název	Cena/ks	Množství	Celkem bez DPH
95468154	svítidlo OURO EAGLE 15xE27/60W + 6xE27/100	20 075,00	15,00 ks	301 125,00
66660003	recyklace za velká svítidla	8,40	15,00 ks	126,00
95468155	svítidlo OURO EAGLE 1xE27/60W/230V nástěnné	1 645,00	30,00 ks	49 350,00
66660003	recyklace za velká svítidla	8,40	30,00 ks	252,00
Celkem bez DPH				350 853,00

Cenová nabídka je platná jeden měsíc a pouze jako celek pro tuto akci a v uvedeném objemu.

Ceny kabelů jsou platné podle aktuálního dopočtu, u kabelů nestandardních délek je možno účtovat poplatek za stříh, pokud bude účtován dodavatelem.

Ve své případné objednávce uvádějte, prosím, vždy číslo naší cenové nabídky, v opačném případě nemůžeme garantovat dodržení výše uvedených cen.