

SMLOUVA O DÍLO

507 - 19 - 3

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: ██████████
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SUDOP Project Plzeň a.s.
Se sídlem: Plachého 35, 301 00 Plzeň
IČ: 45359148
DIČ: CZ45359148
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň a.s.
Číslo účtu: ██████████
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace bouracích prací a na obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem:

„Demolice budov v areálu bývalého DEPA“**Článek I.****Předmět smlouvy**

I.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo s názvem: „**Demolice budov v areálu bývalého DEPA**“, prováděné na pozemku p. č. 1168, p. č. 853, p. č. 852, p. č. 851, p. č. 850/2, p. č. 849, p. č. 848, p. č. 847, p. č. 846, st. p. č. 346/14, st. p. č. 346/15, a p. č. 346/38 v katastrální území a obci Sokolov, (dále také jen „stavba“) na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci bouracích prací – technologický postup k demolici budov v areálu bývalého DEPA, v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě. Projektová dokumentace bouracích prací bude řešit technologický postup k demolici budov v rozsahu:

- a) Sokolov – malá rotunda v k. ú. Sokolov na st. p. č. 1168
- b) Sokolov – železobetonový sklad v k. ú. Sokolov na st. p. č. 853
- c) Sokolov – sklad č. 1 oleje v k. ú. Sokolov na st. p. č. 852
- d) Sokolov – sklad barev v k. ú. Sokolov na st. p. č. 851
- e) Sokolov – sklad Unimont v k. ú. Sokolov na p. p. č. 850/2

- f) Sokolov – truhlárna a dílna v k. ú. Sokolov na st. p. č. 849
- g) Sokolov – rotunda a dílna v k. ú. Sokolov na st. p. č. 848
- h) Sokolov – administrativní budova stará v k. ú. Sokolov na st. p. č. 847
- ch) Sokolov – garáž MUV v k. ú. Sokolov na p. p. č. 846
- i) Sokolov – stavba technického vybavení v k. ú. Sokolov na st. p. č. 346/14
- j) Sokolov – stavba technického vybavení v k. ú. Sokolov na st. p. č. 346/15
- k) Sokolov – DKV, nádrže, sklad PHM v k. ú. Sokolov na p. p. č. 346/38

I.2. Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

- a) projektová dokumentace bouracích prací v rozsahu dle odst. II.1. a II.2. smlouvy,
- b) položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr dle odst. II.1. a II.2. smlouvy.

I.3. Součástí díla je zajištění kompletní dokladové části, zejména zajištění vyjádření správců sítí a vytýčení sítí, případně projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými stranami.

I.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.5. Součástí díla je také zodpovídání na dotazy k projektové dokumentaci, které budou vzneseny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby.

Článek II.

Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

II.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) projektová dokumentace bouracích prací - v počtu 6 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
- b) položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, který bude zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací a jehož součástí budou podrobné rozborů jednotlivých položek - v počtu 1x vše v tištěné podobě, 1x vše v elektronické podobě;

Veškerá dokumentace, které má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátu: *.pdf (výkresová i textová část), *.dwg (výkresová část), *.doc nebo jiném formátu (textová část) a *.xls (položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkaz výměr). V případě soupisu prací s výkazem výměr v elektronické podobě má soupis prací takový

otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Článek III.

Cena díla

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I. a odst. II.2. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Cena za projektovou dokumentaci bouracích prací a inženýrskou činnost podle čl. I. a odst. II.2. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí celkem: 295 690 Kč bez DPH, DPH 62 095,- Kč, Celkem s DPH 357 785,- Kč (slovy: dvěšestědevadesátpětisícšestsetdevadesát Kč bez DPH).

III.3. Výše uvedená cena je konečná. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, se k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

III.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

Článek IV.

Platební podmínky

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktura, vystavené zhotovitelem po splnění celého díla.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platba za realizaci díla bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení a řádném předání díla dle odst. III.2. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít částí díla, které vykazují vady a nedodělky.

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůta její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

IV.5. Faktura je splatná do 21 dní od jejího řádného doručení objednateli.

IV.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně

dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. III. za jednotlivé práce, uvedené v čl. I. a II. smlouvy.

Článek V. Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. II. smlouvy v tomto termínu: do 120 dnů od podpisu smlouvy.

V.2. Dílo dle odst. I.2. bude před jeho odevzdáním písemně schváleno objednatelem.

V.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. VII. smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

V.5. Dílo podle čl. I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek VI. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VI.2. smlouvy.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit

objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle odst. VI.6. smlouvy.

VI.8. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

Článek VII.

Podmínky a způsob provedení díla

VII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. I. a II. smlouvy zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla (hrubopis a čistopis) s oprávněnými zástupci objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

Článek VIII.

Sankce

VIII.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. V. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve lhůtě sjednané dle odst. VI.5. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. V.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;

- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

Článek X. Licenční ujednání

X.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

X.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel nebo jím určená třetí osoba prováděli změny či úpravy díla a aby dílo využili k vytvoření jiného díla, zejména dalších stupňů projektové dokumentace.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

X.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek XI. Ostatní ujednání

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání podle smlouvy je ve věcech technických i smluvních:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED] projektant pozemních staveb,
email: [REDACTED]

XI.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

- a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města



- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Josef Pudivít, stavební technik
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Článek XII. Závěrečná ujednání

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XII.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.

XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 27.3.2019

V dne 27.3.2019



Renata Oulehlová
starostka města
za objednatele



MUDr. Jindřich Sitta
ředitel
za zhotovitele

