

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

D.1.01
TECHNICKÁ ZPRÁVA
Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Název akce :
Oprava výdejen potravin
MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18
Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby
Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Zkratky použité v textu :

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádkokarton

ZTI - zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

D1.01A Architektonicko-stavební řešení

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

V současnosti se jedná o jeden ze tří pavilonů stávajícího objektu obč.vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami uvedené části budovy dojde k opravě poškozených či dožilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlahy/stěny) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková plocha prostoru k opravám - cca 30m².

Projekt řeší opravu/revitalizaci konkrétní vnitřní části stáv.budovy - výdejny/přípravny jídel v 1.NP a 2.NP.

Ostatní/neuvedené části objektu nejsou součástí stavby.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen stěnovým nosným panelovým systémem T06B s lokálními zděnými kci.

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů a slabou vrstvou tepelné izolace či bez tep. izolací. Do podlah nebude zasahováno.

Stropní konstrukce jsou ŽB-panelové.

Výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly.

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv.beze změn.

b1.1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení vnitřních prostorů v rozsahu oprav/revitalizace - stávající stav

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením.

Po vystěhování zařízení či obnažení konstrukcí nutno v předstihu průzkum a porovnání skutečnosti se stavem předpokládaným do PD (zejména provedení stěn a trubních rozvodů - voda, odpady, prostupy stropy mezi 1NP/2NP).

b1.1 a) Svislé konstrukce

Převážně tenké nosné panelové stěny s lokálními zděnými příčkami - předpoklad ker. zdivo (CDm, CP) s oboustrannými omítkami.

Do stáv. panelových stěn nelze provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!

Nutno v předstihu provést zjišťovací sondy se zaměřením na provedení konkrétních stěn.

V případě zjištění panelů s dodatečnou svislou přízdívkou/zdiva s dodatečnou svislou přízdívkou bude ověřena dostatečná stabilita/provázanost jednotlivých konstrukcí s ohledem na budoucí/nový stav (zavěšení skříněk kuch.linky, umyvadel apod.

V příp. jakýchkoliv pochybností okamžitě řešit se zástupcem stavebníka.

b1.1 b) Úpravy povrchů

- Panelové stěny - tenkovrstvé omítky, keram. obklad nebo pouze nátěr/malba.

- Zdivo je opatřeno oboustrannými omítkami v tl.?? Lokální nerovnosti pův. omítek a následných stav.úprav (prostupy, instalace, výměny oken ...)
- Nášlapné vrstvy podlah výdejen jsou tvořeny plošně lepeným PVC (lino).
- Stáv. obklady - bělninové, 15x15cm do v. cca 1,55m.
- Stáv. olejové nátěry v. cca 90, 120cm.

b1.1 c) Radiátory ÚT

Stáv. radiátory jsou litinové, článkové KALOR 160x420/660mm (11x žebro) osazené termost. hlavicemi. Stáv. rozvod ÚT je ocelový vč. přípojek k jednotl. radiátorům. Všechny radiátory jsou doplněny dřevěnými ochrannými kryty.

b1.1 d) Výplně otvorů

- Okna PVC+izolační dvojsklo - nebudou stavbou dotčeny.
- Vnitřní dveře - typové, dřevěné, plné/částečně prosklené (1/3), š. 80cm, zárubně ocelové/dřevěný rám, 1x dveře s nadsvětlíkem.
- Prostory Herna/Výdejna jsou odděleny stáv. prosklenými stěnami, tj. sestava podávací okno + dveře 1NP.

b1.1 e) Ostatní

- Objekt MŠ je vybaven bezpečnostním systémem s pohybovými senzory/čidly - v rámci stavby nutno DMNT/zpět MNT. Před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách DMNT/odpojení a zpětného zapojení/MNT (nebo zajistí stavebník).

b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu revitalizace - nový stav

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativou/ČSN. POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j.prostory uvedené ve výkres.části. Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny.
- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TL a podmínky použití/zpracování daného materiálu či výrobku.

b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení

Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).

- Bude odpojeno v el. rozvaděči a následně demontováno veškeré elektro zařízení/vybavení a povrchové prvky elektroinstalace (osvětlovací tělesa, interní telefony MŠ, spínače, zásuvky, čidla, ovládací panel výtahu 2NP ...), příp. další elektro zařízení umístěné v místech stavby (lišty, kabeláž...). Detailně viz část „Elektroinstalace“
- Čidla bezpečnostního systému - před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách demontáže, obdobně při dokončení stavby před zpětnou instalací.
- Budou odpojeny a demontovány veškeré pořizovací předměty a vybavení - umyvadla, výlevky, dřezy, baterie, samostatné výtoky vody, myčka ...
- Budou demontovány a zlikvidovány (po dohodě s vedením MŠ) stáv. kuch.linky.
!Stáv.nerezové dřezy a odpadní sady NELIKVIDOVAT - uložit k dalšímu využití MŠ!
- Bude vypuštěna nejnutnější část systému ÚT a budou odpojeny a demontovány určené stávající radiátory.
- Bude demontováno a zlikvidováno určené povrch. trubní vedení ZTI v prostoru stavby
- Budou vyvěšena určená dveřní křídla a vybourány dřevěné rámy podávacích oken a dveří (S01) a rám dveří vč. nadsvětlíku (02/P)
- Budou obroušeny určené stáv. ocel. zárubně pod nový nátěr

- Bude vybourán zděný (předpoklad) parapet pův.podáv.okna (S16).
Pozn.: Bude-li parapet betonový (panel), bude ponechán beze změn → dozdnění otvoru pův. okna provést v šíři parapetu + doplnění vrchní stáv. stěny KZS pro zarovnání.
- Budou oškrábány veškeré stáv. malby stěn a stropů v rozsahu stavby. Při dobrém stavu podkladu lze ponechat s nutným vyspravením - po posouzení stavu v konkrétním místě a předchozí dohodě s TDS.
- Budou odstraněny veškeré stáv. olejové nátěry
- Budou odstraněny stáv. lepené krytiny PVC vč. obvodových PVC soklíků + začištění podkladu
- Budou otlučeny veškeré keramické obklady stěn
- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úpravy podlah a stěn pro osazení nových rozvodů ZTI, zař. předmětů, instalovaných zařízení, rýhy, drážky, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)

POZN.:

Do stáv. panelových stěn nelze provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!

- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.
- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesun do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :
 - 3a) předcházení vzniku odpadů
 - 3b) příprava k opětovnému použití
 - 3c) recyklace odpadů
 - 3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - 3e) odstranění odpadů
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.
(seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy)
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejichž blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození ostatních konstrukcí, objektů či zařízení. Jedná se zejména o bourací a demontážní práce.

b.2.2 Svislé konstrukce

* Zarovnání stěny dozděním na úroveň ozubu/obezdění? kanalizace - N10 :

- YTONG tl.100mm, s navazujícími kcemí. provázet nebo kotvit pomocí originálních spojek zdiva.

V předstihu provést sondu k ověření způsobu provedení zdiva - možno panel+prizdívka, zdivo+prizdívka, či jednovrstvé zdivo tl. cca 25cm → dle skut. provést přikotvení nové prizdívky YTONG k podkladu - vždy nutno kotvit ke stabilnímu podkladu (panel). Kotvení např. závitovými nerez tyčemi pr. min. 8mm do chemické malty, tyče doplnit ocel. patkou min.50cm² + zapustit do zdiva.

V příp. jakýchkoliv pochybností okamžitě řešit se zástupcem stavebníka.

* Dozdění otvoru pův. podávacího okna 1.NP - YTONG tl.150mm - N02

* Dozdění otvoru/stěny (vč.odstraněného parapetu) pův. podávacího okna 2.NP - YTONG tl.100mm - N09.

Pozn.: Platí v příp. odstranění zděného (předpoklad) parapetu podáv.okna (S16).

Bude-li parapet betonový (panel), bude ponechán beze změn → potom dozdění otvoru pův. okna provést v širší parapetu na výšku otvoru + doplnění vrchní stáv. stěny KZS pro zarovnání v tl. dle skutečnosti.

* Zazdění otvoru vybouraných dveří - YTONG tl. 100mm - N01.

* Veškeré zděné kce doplnit plnoplošně sklotextilní tkaninou do lepidla + přesah min.15cm s dokonalým odstraněním pův. malby.

b.2.3 Podlahy, dlažby

- Po odstranění pův. PVC nášlapných vrstev budou podlahy důkladně zkontrolovány se zaměřením se na kvalitu, pevnost a přidržnost podkladních vrstev, příp. defekty a rovinnost podlah. Konkrétní postup dále bude stanoven na základě zjištěných skutečností. Předpokládá se dobrý či vyhovující stav podkl. vrstev a dostatečná tl. kvalitní vyrovnávací beton. mazaniny.

- Podlahy 1.01 a 1.02 budou sníženy broušením na potřebnou úroveň tak, aby bylo docíleno výškového zarovnání navazujících/okolních nášlapných vrstev s nově provedenými ker. dlažbami - požadavkem stavebníka je plynulý přechod z důvodu pojiždění pojízdňými stoly při servírování pokrmů vč. nápojů.

- Příp. defekty, lokální poškození (kaverny, „dutá“ místa, drolicí se podklad, poškození mastnotou, výkvěty solí ...) budou odstraněny a opraveny vhodným materiálem (např. Schomburg Solocret 15 - rychletvrdnoucí opravná stěrka do 15mm v 1 pracovním kroku, alt.Solocret 50 - tl.do 50mm v 1 pracovním kroku + předchozí penetrace ASO-Unigrund K) .

Budou provedeny veškeré příp. rozvody v podlahách či úpravy podlah (nové rozvody/napojení ZTI, elektro, prostupy/chráničky apod.).

- Nově budou podlahy provedeny z keramické protiskluzové dlažby 20x20 - 30x30cm s třídou protiskluzu min.R10 (konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků - na základě technické specifikace projektu).

Podklad pod dlažby musí být nosný, pevný, bez separačních vrstev snižující přilnavost.

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE (např. Schomburg CARO FK flex).

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou s atestem pro potravinářství v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Stěny bez obkladu budou doplněny řezaným ker. soklíkem v. cca 10cm s ukončovací lištou nebo orig. soklovým profilem.

Styk dlažba/obklad, stěna provést vyplněním těsnícím provazcem a trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

Napojení podlah mezi dveřmi :

* dlažba/dlažba - pomocí dilatačního profilu bez výškových odskoků

* dlažba/jiné - DTTO nebo vhodná přechodová lišta s co možná nejnižším profilem.

Požadavky na podlahu, rovinnost podlahy

Nutno přesně stanovit úroveň jednotlivých navazujících podlah. V příp. odchylek nutno postup/provedení projednat se stavebníkem.

Mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm/2m - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

Podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokkými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

b.2.4 Stěny, obklady, omítky

- Stěny po odbourání stáv. obkladů budou zpětně vyspraveny (vyomítáním/vystěrkováním) - předpoklad 50% plochy.

- Materiál obkladů stěn - bělinový obklad 15x15-15x20, barva bílá + 1x odstín - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Obklady budou provedeny do výše 2,0m (do výše zárubní) a budou ukončeny vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou s atestem pro potravinářství v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé kouty provést pružné - výplň těsnícím provazcem a trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

- Nové zdivo bude plnoplošně doplněno sklotextilní tkaninou do lepidla + přesah min.15cm s dokonalým odstraněním pův. malby. Stěny bez obkladu budou opatřeny štukovou omítkou.

- Stěny po odstranění pův. olej. nátěrů budou vyspraveny štukovou omítkou.

- Veškeré stěny a stropy budou důkladně zkontrolovány a v příp. potřeby vyspraveny štukovou omítkou či opravným tmelem (rýhy, prohlubně, výstupky ...). Předpoklad 5% plochy. Výsledkem bude rovná a čistá plocha všech omítek v rámci stavby.

b.2.5 Výplně otvorů

* Okna - beze změn (stávající)

* Dveře - dodání 4ks nových křídel vnitřních dveří vč. kování s osazením do stávajících/nových ocel. zárubní. Lokálně možná nutnost výškové úpravy křídel. Det. popis dveří - viz výkres. část. Před objednáním

nutno kontrola správnosti rozměrů, provedení a potvrzení údajů vedením MŠ.

* Zárubně :

- 2x nová ocel.zárubeň (š. 100+150mm)+ nátěr

- 2x stávající ocel.zárubeň + obroušení + nátěr

b.2.6 Malby, nátěry

- Veškeré původní malby stěn a stropů bez zásahu budou oškrábány. Při dobrém stavu podkladu lze ponechat s nutným vyspravením - po posouzení stavu v konkrétním místě a předchozí dohodě s TDS.

- Stěny bez obkladů a stropy budou nově vymalovány, barevné řešení - bílá (nebo dle domluvy se stavebníkem). Provedení maleb - stěny, stropy 2x + penetrace.

Materiál - otěruvzdorné minerální barvy s atestem pro potravinářství.

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb (oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu - vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

- Stávající/ponechané ocel. zárubně - dokonalé očištění mechanicky či chemicky + nový protikorozi a ochranný nátěr - 1x základní + 2x vrchní syntetický.

- Nové ocel. zárubně - nátěr 1x základní + 2x vrchní syntetický.

Barvy konkrétních výrobků upřesnit s vedením MŠ.

b.2.7 Rozvody ZTI, zařízení předměty

- Kanalizace :

Nová kanalizace/nové napojení zař. předmětů bude v provedení HT a bude napojena do stáv.

kanaliz.rozvodů.(1.NP svedeno pod podlahu, 2.NP svedeno do litiny zavěšené pod stropem 1.NP).

Odpady umyvadel budou prodlouženy dle potřeby, myčky budou napojeny pomocí nových podomítkových připojovacích armatur do stáv. kanal. rozvodu, při problematickém provedení mohou být napojeny odpadní hadicí do sifonu dřezu.

Konkrétní provedení určí zhotovitel dle skutečného stavu po obnažení. Možná nutná lokální úprava stěn/podlah pro nové napojení (obsekání + zpětné vyspravení).

Umístění dřezů se nemění - napojení DTTO pův. stav.

- Vodovod :

Nové/nově umístěné zař.předměty budou napojeny na stáv. rozvod T+S vody.

Napojení umyvadel bude provedeno prodloužením stáv. rozvodu dle potřeby/nového umístění.

Pro myčky bude vyveden nový výtok dle nového umístění myček.

Umístění dřezů se nemění - napojení DTTO pův. stav.

Materiál vodovodu - plast PPr, DN dle stáv. rozvodů, spojování polyfúzním svařováním s originálními tvarovkami. Potrubí vodovodu bude izolováno nápletkovou izolací Tubex, Mirelon tl. 10mm teplá, 6mm studená.

- Zařizovací předměty :

* Umyvadla - š.50, porcelán, sifon chrom, odpad HT40, vč. stojánkové pákové vod.bat.T+S, zásobníku papír.ručníků a nástěnného dávkovače mydla.

* Myčka - 1x stávající + 1x příprava (dodatečná dodávka MŠ), umístění pod desku kuch.linky. Nutno v předstihu koordinovat s výrobcem linky (přístupný přívod vody a napojení odpadu).

* Kuch.linka - viz popis :

- SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY NENÍ (= přímá dodávka stavebníka - MŠ) :

D+MNT nové kuch. linky vč. původních nerez dřezů a stáv.odpadních sad (sifony, napojení).

- SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY JE :

a) DMNT pův. kuch. linek do odpadu

b) DMNT pův. nerez dřezů a stáv.odpadních sad (sifony, napojení) + uložení k zpětné MNT dodavatelem kuch. linky

c) Pouze dodání nových dřezových baterií k montáži dodavatelem kuch. linky

POZN. :

- Stáv. nerezové dřezy a odpadní sady NELIKVIDOVAT - uložit k zpětnému zabudování stavebníkem-MŠ!

- Zákres kuch. linky ve výkres části pouze informativně/pro koordinaci.

- Postup prací nutno časově i věcně koordinovat s dodavatelem nové kuch. linky vč. detailního umístění jednotlivých komponentů a možnost jejich ovládání.

b.2.8 ÚT

Nově budou osazeny radiátory Korado RADIK KLASIK - 2x 33-040070-50.

Na stáv. ocelové stoupačky budou vyvařeny nové přípojky Cu 15x1mm.

Topná tělesa budou osazena termostatickými regulačními ventily TRV15.

Na zpátečkách bude osazeno regulační uzavíratelné šroubení RŠ15.

b.2.9 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa

V rámci stavby bude provedena nová el. instalace uvedené části stavby a osazena nová osvětlovací tělesa.

Stáv. interní telefony MŠ budou zachovány - demontáž/odpojení během stavby + zpětná montáž/zapojení.

Stáv. bezpečnostní systém/pohybová čidla - nutno domluva v předstihu před DMNT/zpětnou MNT s vedením MŠ/správcem bezp. systému.

Před zahájením jakýchkoliv demontážních či bouracích prací či zásahů do elektroinstalace bude v příslušném rozvaděči provedeno odpojení přívodu el. energie veškerých elektro zařízení či součástí v rozsahu stavby vč. příp. rozvodů vedoucích mimo rozsah staveniště a místem stavby pouze procházejících.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Detaily viz samostatná část „elektroinstalace“.

Bezpečné provedení elektroinstalace bude doloženo výchozí revizí.

b.2.11 Ostatní práce

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení ponechaných či přechodně uskladněných prvků/konstrukcí - VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, okna příp. další dle potřeby.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (dřezy, myčky, RHP, lékárníčky, čidla, telefony ...) budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, čistící zóny apod.). V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby.

b.3 dispoziční a provozní řešení

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaná zařízení budou umístěna dle výkres. části.

b.4 bezbarierové řešení stavby

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebnětechnických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.

e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotl. výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí. Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození.

Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů/dílčích částí prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby. Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
 - Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - platné ČSN, EN dle odbornosti
 - Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
 - Stanoviska dotčených orgánů a organizací
 - Podklady ČÚZK
 - Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
 - Vyhl.č.62-2013 Sb., kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
 - ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
 - ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- Použitý software: Cadkon+.

D1.01B Stavebně konstrukční řešení

a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přetížení nosných konstrukcí - neřeší se.

e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;

f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod h)

g) zajištění stavební jámy;

Nevyskytuje se.

h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Viz část D.1.1, bod j)

i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosného systému.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je vcelku dobrý, objekt je využíván a průběžně udržován, v místě stavby bez zjevných vad nosných kcí.

PD řeší revitalizaci a opravu povrchů podlah, stěn a trubních rozvodů s lokální úpravou elektroinstalace v místě stavby. Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou mechanizaci, techniku, stroje, nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení.

Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na střepech a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např. provedení, materiál a rozměry stáv.trubních rozvodů.

Nové prostupy či průrazy nosnými kcemi nebudou prováděny - v max. míře bude využito stávajících prostupů.

i.1 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací.

- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.

- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.

- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložení nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady. Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb.

(Katalog odpadů)

- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.

- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.

- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků.

- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.

- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády

č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod i)

k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;

Viz část D.1.1, bod k)

l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

m) ostatní, poznámky

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.

- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

Pozn. :

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.

Vypracoval : Milan Babic, 12/2018