

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

***„Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov“
(2. vyhlášení)***

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	25 000 000,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	17.12.2018
Lhůta pro podání nabídek do	16.01.2019 do 10:00 hodin prodloužena do 21.01.2019 do 10:00 hodin

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: **Mgr. Jana Zdvořáková**, odbor rozvoje města
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace s názvem „Městská knihovna Staré náměstí 134 a 135, 356 01 Sokolov“ zpracovaná v 9/2018 projektantem Ing. arch. Olgou Růžičkovou, Gagarinova 510/21, 360 20 Karlovy Vary.

Předmětem je provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci stavby „Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov“.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- 01 Vedlejší rozpočtové náklady
- 02 Bourací práce
- 03 Rekonstrukce a rozšíření
- 04 Zimní zahrada
- 05 Venkovní úpravy

Pro umístění Městské knihovny budou využity dva objekty s popisnými čísly 134 a 135 na Starém náměstí v Sokolově. V současné době nejsou objekty využívány. Knihovna by měla provozně spojit všechny části - menší dům, kde byl v přízemí bar a v patrech byty. Druhý objekt – větší - je bývalá prodejna DM - drogerie s pozdější dvorní dostavbou, která je z velké části pouze přízemní a na kterou je navržena nástavba pro rozšíření užité plochy knihovny. Původní objekty jsou z části podsklepené. Na stávající objekty byl proveden stavebně technický průzkum, ze kterého vyplývá nutné posílení všech stropních konstrukcí. Ocelový krov zůstane zachován, dřevěný krov domu č. p. 134 bude zcela vyměněn. Oba objekty jsou vyžděny z CP dle průzkumů a posudků. Podle historické dokumentace je část dvorní přístavby u domu č. p. 135 z panelů. Nová dostavba nad objektem v ul. Křížové bude z cihel děrovaných broušených, v případě potvrzení dvorní přístavby z panelů bude muset být panelová stěna zbourána a nahrazena stěnou nově vyžděnou viz projekt STA. Zazdívký a dozdívký v rámci stávajících objektů budou z CP. Nová výtahová šachta z prolévaných tvárníc. V rámci rekonstrukce budou objekty zčásti zatepleny - dvorní fasáda do ul. Křížové – MW 160mm a zateplení podkroví nad krokevní systém - MW 260-280mm, budou vyměněny stávající výplně otvorů a opraveny povrchy stěn. Vzhledem ke změně užívání, dispozice a nefunkčních stávajících rozvodů (v budovách je vidět lokální narušení TZB- průsaky) budou provedeny komplet nové rozvody instalací. Stejně jako nová kanalizační a vodovodní přípojka. Ve sklepech je viditelná vlhkost, proto budou sanovány odvětráváním podlahy pomocí tvarovek „iglů“ a objekt bude odkopán a izolován novou fólií + drenážní systém. V přízemí v místech, kde objekt není podsklepen, jsou navrženy vnitřní drenáže napojené na systém drenáží venkovních – viz. projekt ZTI. Dešťové vody, které jsou v současné době vypouštěny na terén, budou odvedeny do stávajícího kanalizačního řádu. Zpevněná plocha za objekty bude opravena - odstranění stávajících bet. panelů včetně podkladních vrstev a bude zde nově provedena bet. dlažba, která bude navazovat na stávající nájezd. Z této plochy bude možné knihovnu zásobovat, bude možný průjezd k domu č. p. 133 a parkování pro imobilní uživatele knihovny. Vstup z ul. Křížové do objektu je řešen jako bezbariérový.

Přízemí (1NP): V tomto patře jsou navrženy společenské prostory jako je sál, klubovna, čítárna.

2.NP: Tady je navrženo oddělení pro dospělé se studovnou. Je zde také zázemí pro zvukovou knihovnu včetně poslechových míst. V rámci tohoto oddělení je navržena venkovní terasa (popř. zimní zahrada) s posezením.

3.NP: Ve třetím nadzemním podlaží je oddělení pro děti.

4.NP: Toto patro patří už neveřejným prostorům knihovny - kanceláře, sklad pro úklid, sklad knih, zasedací místnost. Vzhledem k vysokému prostoru podkroví domu č. p. 135 je zde navrženo ještě vestavné patro, které bude sloužit jako interní sklady knihovny - ekonomické oddělení, archiv.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 25 000 000,- Kč bez DPH

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 29 483 258,52 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
2	Metrostav a.s.	00014915

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo na stavební práce:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 1 SWIETELSKY stavební s.r.o. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 1. SWIETELSKY stavební s.r.o. byla vybrána jako nejvhodnější.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.


14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově dne 06.03.2019

<p><u>Zadavatel:</u></p> <p>MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov</p>	<p><u>Podpis:</u></p>  <p>Renata Oulehlová, starostka</p>
---	---