

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

REVITALIZACE TENISOVÉHO AREÁLU SOKOLOV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

k.ú. SOKOLOV, p.č. 2439/1, st.p.č. 2531

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba):

Objednatel : Město Sokolov
Se sídlem : Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupené starostou města : Bc. Janem Pickou
IČ : 00259586, DIČ : CZ00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba):

Hlavní projektant : Bc. Jiří Müller
ARCHITEKT ČKA 03119
439 68 Domoušice 162
mobil : +420 603 846 453
e-mail : atelier.muller@seznam.cz
IČ : 726 27 085

Polohopisné a výškopisné zaměření:

GKS geodetická kancelář, s.r.o.
Chebská 53, 356 33 Sokolov
Bc. Petr Beníšek, Ing. Richard Andruch,
Kateřina Fischerová
mobil : +420 605 250 090
e-mail : gks-sokolov@gks-sokolov.cz
IČ: 26348462

Hydrogeologická rešerše:

RNDr. Milan Gebouský
Mírová 528, 357 33 Locket
mobil : +420 602 367 543
e-mail: mgebousky@seznam.cz
IČ : 12849375

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadávací dokumentace (výzva) veřejné zakázky,
- smlouva o dílo z 28.7.2017,
- konzultace se zástupci objednatele na místě plánované stavby dne 28.7.2017,
- fotodokumentace zhotovitele ze dne 28.7.2017 a 9.8.2018,
- schválená územně plánovací dokumentace,
- veřejně přístupné internetové mapové podklady,
- stanoviska k žádostem o doklady k existenci sítí od jednotlivých správců,
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště,
- vyhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů v zájmovém území na základě rešerše dříve provedených průzkumných prací pro potřeby projektu revitalizace tenisového areálu v Sokolově,

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází:

Předmětné parcely jsou situovány na jih od centru města Sokolova; areál tenisového klubu je součástí rozsáhlého sportovního areálu spolu se zimním stadionem, lehkooatletickým stadionem a fotbalovým hřištěm. Zájmové území lze charakterizovat jako rovinaté s nadmořskou výškou okolo 421 m n.m. (předmětné území dotčené stavbou 420,19 – 422,93 m.n.m), nejbližší blízké okolí je jen mírně zvlněné, s nadmořskou výškou v rozmezí 420,0-425,0m . Od zájmového území roste nadmořská výška ve směru na JZ i SV. Jedná se o klidovou lokalitu mimo zastavěné území města.

Na sever od původního objektu se zázemím tenisového klubu jsou situovány tři kurty určené k revitalizaci, na jih pak jsou situovány další čtyři kurty, které zůstávají bez změny. V severozápadním cípu předmětného areálu jsou pak umístěny ještě dva kurty orientované ve směru východ-západ, které jsou rovněž dle zadání určeny k revitalizaci.

Na severu je tenisový areál lemován cyklostezkou a Lobežským potokem. Mezi cyklostezkou a tenisovými kurty je řada vzrostlých stromů. S výjimkou dvou jasanů se jedná o vzrostlé, zdravě vyhlížející smrky, doplněné méně vzrostlými cypřišovitými stromy.

Severní část území je dotčena aktivní zónou stoleté vody Lobežského potoka. V dosahu zóny stoleté vody je prakticky celý areál tenisového klubu.

Sítě technické infrastruktury budou specifikovány v rámci dalšího stupně projektové dokumentace – po jejich přesném vytyčení objednatelem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Severní část předmětného území je dotčena aktivní zónou záplavového území Q100 (Lobežský potok).

Prakticky celé předmětné území je v zóně záplavového území Q100.

Jiná ochrana nemá vliv na předmětné území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu zpracování této projektové dokumentace nebyly zaznamenány žádné požadavky dotčených orgánů.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí):

K provádění bouracích prací nejsou nezbytné žádné sousední pozemky. Oba pozemky potřebné k provedení bouracích prací jsou ve vlastnictví stavebníka a objednatele.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE						
	VLASTNÍK	STAVEBNÍ PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DRUH POZEMKU	VYUŽITÍ POZEMKU	CELKOVÁ PLOCHA m ²
BOURACÍ PRÁCE						
1	Město Sokolov	2531	Sokolov	zastavěná plocha a nádvoří	zázemí tenisového klubu	127
2	Město Sokolov	2439/1	Sokolov	ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	108045

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

Odstraňovanou stavbou je objekt zázemí tenisového klubu – šatny, umývárny WC, společenská místnost a technické zázemí.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.):

Výše uvedená problematika se na odstraňovanou stavbu nevztahuje

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů nebyly v rámci bouracích prací zaznamenány.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů):

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

Celková zastavěná plocha 163,75 m²

Celkový obestavěný prostor 637,69 m³

Celková podlažní plocha 197,37 m²

Napojení objektu na síť

Dešťové vody – svedeny do jednotné kanalizace

Spláskové vody - svedeny do jednotné kanalizace

Vodovod – původní napojení přípojkou

Silnoproud – původní napojení kabelem

Plyn – původní přípojka

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:

Bourací práce jsou rozděleny do dvou etap:

ETAPA 1 - první část objektu:

Zastavěná plocha	98,23 m ²
Obestavěný prostor	403,60 m ³
Celková podlažní plocha	98,23 m ²

Součástí etapy 1 je rovněž odpojení od veškerých původních sítí technické infrastruktury včetně dočasného napojení části objektu (etapa 2) na vodu a silnoproud pro zajištění minimálního provozu tenisového klubu v průběhu provádění bouracích prací (etapa 1) a novostavby (etapa 1).

ETAPA 1 - první část objektu:

Zastavěná plocha	65,52 m ²
Obestavěný prostor	234,09 m ³
Celková podlažní plocha	132,40 m ²

Časový horizont provádění bouracích prací: 04/2018 – 11/2018.

Náklady na provádění bouracích prací budou specifikovány v rámci položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu potřebném pro vypracování položkového rozpočtu.

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

- Objekt bude před zahájením bouracích prací a před předáním zhotoviteli, opuštěný, vystěhovaný (bez nábytku, zařízení, uskladněného materiálu apod.). V objektu zůstanou pouze zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, elektřiny jak zásuvkových, tak i světelných okruhů,

- pro řádné a bezpečné provedení bouracích prací bude nejprve nutno zhotovit oplocení po celém obvodu dle PD – etapa 1. Oplocení do výšky 1,8 m bude provedeno dle dodavatele. Přístup na staveniště a příjezd nákladních vozidel bude na severní straně – vyznačeno v PD. Odvoz materiálu v rámci etapy 1 bude probíhat po původních asfaltových komunikacích. Odvoz materiálu v rámci etapy 2 bude probíhat po nově položené panelové komunikaci mezi kurty č. 1 a č.2. Tato komunikace bude provedena pokládkou silničních panelů na vrstvu geotextilie, nový vjezd na staveniště bude součástí doplňku oplocení v severní části předmětného území,

- odpojení kabelu NN - kabel bude v místě před vstupem do rozvodné skříně ve stěně objektu opatrně a ručně odkryt, po vypnutí bude demontován ze skříně, vytažen a sespojován, poté bude místo označeno, kabel zasypán a ochráněn položením panelu na smýčku,

- připojení na vodu - přípojka vody je vedena původní komunikací na severní straně (neověřeno vytyčením). Vodoměrná sestava bude demontována a dočasně přemístěna do původní vodovodní šachty vedle východní štítové stěny, kde je předpokládáno napojovací místo dočasného vodovodního potrubí pro účely provozu klubu po dobu výstavby a pro účely provádění stavebních prací na novostavbě – etapa 1.

Při všech pracích je nezbytné dodržet zejména následující zásady:

- Přesvědčit se, že je objekt určený k odstranění prokazatelně odpojen od všech přípojek inženýrských sítí,
- pracovníci provádějící bourací práce musí být prokazatelně seznámeni s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.),
- před vlastním bouráním provést kontrolu opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodu el. energie, vody, plynu, atd.,
- zajistit vstupy a okolí bouraného objektu (viditelné označení, ohrazení, oplocení),
- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce,
- bourání nesmí být zahájeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce,
- při bourání střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce,

- není-li zajištěna únosnost a stabilita bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce,
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí vertikálním směrem shora dolů,
- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno,
- při bourání příček a podobných konstrukcí vždy ověřit, zda nemají nosnou funkci – ze zaměření není zcela jasná tloušťka všech příček,
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce),
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami nebo roznášecími ocelovými deskami tl. 30mm,
- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáním,
- bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěna opatření na snížení prašnosti.

Odstranění objektu - bourací a demontážní práce budou prováděny běžnými mechanizačními prostředky, bez použití trhavin. Rozebírání a demontáže konstrukcí budou prováděny zásadně od vyšší nadzemních konstrukcí k níže položeným konstrukcím za použití sbíjecích kladiv bez potřeby použití těžké techniky. Ocelové prvky budou přerušovány kyslíkovým plamenem nebo úhlovou bruskou s kotoučem na ocel.

A.5 Členění odstraňované stavby

Jak již bylo uvedeno výše, bourací práce jsou rozděleny do dvou etap včetně demontáže přípojek sítí technické infrastruktury.

Podrobnější členění na jednotlivé stavební objekty – viz další stupeň projektové dokumentace.