

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 7

k veřejné zakázce

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 Zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	133 759 380,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	14. 12. 2018

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky F2018-043507.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 325 e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Zadavatel poskytuje, na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané prostřednictvím emailu dne 09.01.2019, Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Dotaz:

Dotaz uchazeče č. 1

Při prvotní kontrole tendrové projektové dokumentace jsme zjistili, že projektová dokumentace neobsahuje tyto části (číselné značení je dle tendrového výkazu výměr):

- SO 04-401-2 Veřejné osvětlení
- SO 02-401-1 Přeložka telekomunikačního kabelu CETIN
- D1.4.g Silnoproud
 - o Specifikaci svítidel – popř. knihu svítidel
- D.1.1,2,3 Stavební a konstrukční řešení
 - o Výpis klempířských prvků – zejména k položce ve výkazu výměr č. 486 dodávka oplechování a příslušenství střechy
 - o Výkres konstrukce střechy – krovu
 - o Výpis zařizovacích předmětů

Dotaz:

Doplní zadavatel uchazečům chybějící části projektové dokumentace, aby, mohli být nabídky řádně a srovnatelně oceněny?

Dotaz uchazeče č. 2

Ve výkaze výměr ve odd 767 Konstrukce zámečnické, položky výkazu výměr pořadové číslo 411 až 474 odkazují na specifikaci – výkres D.1.1.c 66. Specifikace – výkres pod uvedeným číslem není obsažen v tendrové projektové dokumentaci

Dotaz:

Upraví zadavatel výkaz výměr tak, aby odkazy na výkresy odpovídali příslušným položkám ve výkazu? Pokud výkresy nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, budou od zadavatele doplněny?

Dotaz uchazeče č. 3

V trendovém výkazu výměr v kapitole 00 – Vedlejší náklady, je položka číslo 1. „Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce geotechnický průzkum radonový průzkum.“ Geologický průzkum a radonový průzkum je však součástí tendrové projektové dokumentace

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co má být předmětem ocenění této položky?

Dotaz uchazeče č. 4

V trendovém výkazu výměr v kapitole 00 – Vedlejší náklady, je položka číslo 10. „Základní informační systém v budově (vodící pásy, tabulky, nápisy, infotabule u hlavního vstupu apod.“

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co má být předmětem ocenění této položky? Jedná se o informační značení v rámci staveniště?

Dotaz uchazeče č. 5

V tendrovém výkazu výměr v kapitole 00 – Vedlejší náklady, je položka číslo 15. „Ostatní náklady související s provozem náklady na zkušební provoz.“ V žádných poskytnutých zadávacích podkladech jsme se nevyčetli, že by uchazeč měl zajišťovat zkušební provoz.

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, co má být předmětem ocenění této položky

Dotaz uchazeče č. 6

V tendrové projektové dokumentaci D.1.4g Silnoproudá elektrotechnika, neobsahuje knihu svítidel ani v tendrovém výkazu výměr není podrobná specifikace svítidel.

Dotaz:

Doplň zadavatel knihu svítidel, popřípadě jiný dokument s podrobnou specifikací svítidel, aby tato dodávka svítidel mohla být řádně a srovnatelně oceněna

Dotaz uchazeče č. 7

V tendrové projektové dokumentaci v D. 1.1. Architektoniko – stavební řešení ve složce D. 1. 1. b chybí výkres krovu (není obsažen ani v části D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení). V řezech v architektonicko-stavebním řešení je střecha vyznačena pouze schematicky – pouze její obvod a nejsou ani popsány skladby střešního pláště. Ve výkaze výměr jsou v části stavebně-konstrukční řešení v oddíle 764 tyto položky:

482	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním –	760,00 m2
483	dodávka vnější plášť střechy	760,00 m2
484	dodávka spojovací materiál zastřešení	760,00 m2
485	dodávka těsnění střechy	760,00 m2
486	dodávka oplechování a příslušenství střechy	760,00 m2

U výměry 760 m2 je zároveň doplňující informace, že se jedná o půdorysnou plochu střechy. Výměra tedy nejspíš neodpovídá její skutečné výměře.

Současný stav těchto zadávacích podkladů není v podrobnostech nezbytných pro řádné a srovnatelné ocenění nabídky

Dotaz:

Doplň zadavatel tendrovou projektovou dokumentaci o výkres krovu, skladeb střešního pláště a doplň a i upraví textové položky ve výkazu výměr, včetně vlastních výměr tak, aby bylo možno tuto část stavby řádně a srovnatelně ocenit. Doplň dále zadavatel bližší popis k jednotlivým položkám tak, aby bylo jednoznačně specifikováno, o jaké práce a dodávky se jedná?

Odpověď:**Dotaz č.1****Elektro:**

- SO 04-401-2 Veřejné osvětlení je součástí PD elektroinstalace pod číslem výkresu D.1.4.e.2
- Přílohou specifikace svítidel
- Přeložka CETIN – doplněn výkres situace C.5

Stavební část:

- Výpis konstrukce střechy – krovu – jedná se o systémové řešení. Popis doporučeného řešení je v technické zprávě D1.1.a (str.17). Toto řešení může dodavatel zaměnit za své řešení. Výkresová dokumentace bude vypracována dodavatelem vazníků – rozmístění vazníků je naznačeno ve výkresu D.1.1.b12 a může být změněno dodavatelem.
- Výpis klempířských prvků – odpověď zveřejněna 7.1.2019, D.1.1.c.67 Výkaz klempířských prvků (A4)
- Výpis zařizovacích předmětů uveden ve výkazu výměr 01.2.2 – D.1.4.a – Splašková kanalizace černá, pol. č. 51-55 (WC, umyvadla, sprchové vaničky, výlevky...) a ve D.1.1, 2, 3 Stavebně konstrukčním řešení, oddíl 725 Zařizovací předměty, položky č. 270 - 277 (madla a zařízení koupelen)

Dotaz č.2

- Výkres poskytnut účastníkům dne 07.01.2019, D.1.1.c.66 Výkaz plechových zárubní (A4)

Dotaz č.3

- Předpoklad je provedení skutečného měření radonu po provedení výstavby. Průzkum je součástí PD, nutno doložit protokol měření.

Dotaz č.4

Jedná se o informační značení v rámci provozu objektu. A to následovně:

- a) Vedle každých dveří bude tabulka s vyměnitelnými štítky v počtu 4, nad každými dveřmi bude číselné označení pokoje, nebo název místnosti, pro návrh lze uvažovat podlepenou průhlednou plexy tabulku o výšce cca 200 mm a délce dle názvu místnosti, číslo u pokojů bude délky cca 400 mm uchyceno 2 vruty do hmoždinek po stranách. Účel místnosti bude dlouhý dle názvu místnosti (např: KAPLE), a uchycený jako číslo.
- b) Vodící pásy v rámci objektu na chodbách budou odpovídat normám pro objekty, v kterých se vyskytují osoby se sníženou schopností pohybu a orientace s odpovídajícím stupněm postižení
- c) Infotabule budou umístěny u hlavních vstupů 2ks o rozměru 2x1m, pro návrh ceny lze uvažovat infotabule korkové, konečná podoba bude upřesněna v rámci AD po vyvzkování, dále budou infotabule umístěny na každém podlaží u schodiště tzn. 2 na podlaží

Dotaz č.5

- Uchazeč musí prokázat funkčnost dokončené stavby, proto jsou náklady na zkušební provoz a zaškolení obsluhy (funkčnost elektrických systémů, vody, kanalizace, plynu, gastrotechniky apod.)

Dotaz č.6

- Přílohou specifikace svítidel

Dotaz č.7

- Výpis konstrukce střechy – krovu – jedná se o systémové (dodavatelské) řešení. Popis doporučeného řešení je v technické zprávě D 1.1.a (str.17). Výkresová dokumentace bude vypracována dodavatelem vazníků – rozmístění vazníků je naznačeno ve výkresu D.1.1.b12 a může být změněno dodavatelem. Popis skladby střechy včetně zachytného systému je uveden v TZ D 1.1.a (str. 17-18): „Krytina valbové střechy bude z trapézového plechu tl. 0,6mm s výškou vlny 20mm. Povrchová úprava nástríkem polyesteru tl. 25 µm v barevném odstínu matné cihlově červené (RAL 8004). Střešní plášť bude včetně všech systémových doplňků, sněhových zábran, prvků pro odvětrání podstřešního prostoru, výlezových otvorů apod.

Odvod dešťových srážek bude k okrajům střechy a přes okapní žlaby a dešťové svody budou srážky odvedeny do kanalizace.“

<i>panel.valba-štit LDN Sokolov - 760m²</i>		
Nosná konstrukce		
Stojky konstrukce C100	447.0	bm
Patky U100-300	345.0	ks
Spojky U100-300	51.0	ks
Ztužení a zavětrování C100	454.0	bm
Hřebenový prvek noupp (hřeben, nároží, úžlabí)	116.0	bm
Konstrukce atiky (profily L, C, U)	162.3	bm
Valbové konzolky	80.0	ks
Vaznice Z200	833.3	bm
Vaznice Z250	54.3	bm
Průvlaky C250	56.0	bm
Šrouby konstrukce	8000.0	ks
Střešní krytina		
Trapézový plech LTP20/0.6 Classic	841	m ²
Šrouby, nýty	8000	ks
Těsnění	240	bm
Hřebenáč	110	bm
Větrací mřížka	170	bm
Rovinný plech na prostupy FOP/CL	49	m ²
Průchodky PR9 + PR4 (VZT+kanalizace)	0	ks
Průchodky PR9 (Lomanco Bib12)	12	ks
Průchodky PR-D1-anténa	0	ks
Doporučené množství Lomanco Bib 12	12	ks
Odvodnění - vnější část		
Žlab š. 150 mm	162	bm
Svod 120 mm	252	bm
Kolena + kotlík	28+14	ks
Háky	190	ks
Spojky	40	ks
Objímky svodu pr. 120 mm	126	ks
Žpabové rohy š. 150 mm + výztuhy	6+12	ks
tmel + opravná barva	6+3	ks
Sněhové zábrany		
L profil dl.2m	360	bm
lemovka dl.2m	360	bm
Lamolel dl.2m	180	bm
šrouby SL2T	3000	ks
šrouby SD5T	1200	ks
Dokumnetace		
Montážní dokumentace	3	ks
Statický výpočet	1	ks

V souvislosti s Vysvětlením Zadávací dokumentace č. 5 – č. 7 poskytuje zadavatel účastníkům opravený *Výkaz výměr (verze 2 z 14.01.2019)*. Zadavatel účastníkům rovněž poskytuje opravený dokument *Zadávací dokumentace – výzva*, kde je upravena předpokládaná hodnota v souvislosti s odebráním položek ve výkaze výměr.

Vzhledem k tomu, že zadavatel poskytuje účastníkům opravený výkaz výměr, adekvátně zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je nově stanovena do: 18.02.2019 do 12:30 hodin.

Přílohy:

DPS C.5 Situace pro přeložku Cetin

Svítidla

Zadávací dokumentace – Výzva – verze 2 (14.01.2019)

Výkaz výměr (novostavba) – verze 2 (14.01.2019)

V Sokolově, dne 14.01.2019

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Renata Oulehlová, starostka
--	---