



Ing. Petr Hradil  
Svobody 7/1  
350 02 Cheb

**Vaše značka:****Naše značka:**  
Teplofikace/2016**Vyřizuje/tel.:****Sokolov dne:**  
30.9.2016**Věc:** Vyjádření k akci „Domov pro seniory“

K uvažované stavbě „Domov pro seniory“ sdělujeme:

V objektu bývalé 4. ZŠ v ul. Sokolovská č.p. 1507 se v 1. PP nachází naše výměníková stanice č.3, která zásobuje teplem přilehlé objekty. Pro uvažovanou stavbu „Domova pro seniory“ se musí počítat s tím, že tato výměníková stanice je zdrojem hlučnosti, vlhkosti a tepla. Jedná se o výměníkovou stanici „pára-voda“, která svým provozem (regulací páry, provozem oběhových čerpadel, činností odvodňovacích souprav) vyvolává zvýšenou hlučnost, která v přilehlých prostorách často přesahuje hygienickou hladinu hluku. Proto není vhodné, aby prostory výměníkové stanice byly součástí nového objektu „Domova pro seniory“. Doporučujeme novou stavbu od prostor výměníkové stanice stavebně oddělit a provést mezi oběma objekty protihluková opatření. Dále doporučujeme, aby případné přilehlé prostory (sousedící) směrem k výměníkové stanici nebyly obytného charakteru, ale aby se jednalo o nebytové prostory typu strojovna, sklad apod. Ve starších zástavbách města Sokolova máme několik výměníkových stanic, které jsou umístěny přímo v obytných domech, a i přes veškerá technická a protihluková opatření dochází ke stížnostem uživatelů bytů zejména na hlučnost.


Výměníková stanice po dobu provádění stavby musí být neustále v provozu a musí k ní být zachován nepřetržitý přístup. Při stavbě musí být provedena dostatečná ochrana stávajících stavebních částí a vstupu do prostor, kde je výměníková stanice umístěna. Pro výměníkovou stanici nesmí být přerušeny nebo omezeny dodávky vody, elektrické energie a páry.

Z výměníkové stanice vychází podzemní topné kanály, v nichž jsou umístěny rozvody tepla zásobující přilehlé objekty, jejichž situaci přikládáme k tomuto vyjádření. Topné kanály nejsou konstruovány na větší zatížení, tj. nad 3,5 tuny. Těžší vozidla a stavební technika nesmí vjíždět na místa, kde je topný kanál umístěn. Mohlo by dojít, jak k poškození teplovodu, tak i k propadnutí vozidla do topného kanálu. Výjimkou je část topného kanálu umístěná pod silnicí, kde je konstrukce topného kanálu zesílena na nosnost 20 tun. Dále upozorňujeme, že na topné kanály není možné umisťovat jakékoliv předměty, jako stavební materiál, zařízení staveniště apod. (Zákon č.458/2000 Sb.).

Dále sdělujeme, že pro připojení objektu „Domov pro seniory“ na teplo (CZT) jsou ve výměníkové stanici připraveny odbočky, a to jak otopné vody, tak i teplé vody.

Případné dotazy nebo připomínky je možné konzultovat, kontaktní osobou je Petr Klein tel. 359808621, 731410361.

S pozdravem

  
Petr Klein  
vedoucí Teplofikace

Příloha: Situační mapa se zakreslením teplovodu

**Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77, 356 40 Sokolov

telefon: 359 808 611  
fax : 359 808 613

Bankovní spojení: KB Sokolov  
Č. účtu: 1903391/0100

IČ: 25216741  
DIČ: CZ25216741



