

Zodpovědný projektant	Projektant		AVZ Architektonická kancelář Ing. Arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 Aš	
Ing. arch. Václav Zůna	Ing. Ondřej Beránek			
Místo stavby	p.č. 2273/6, 2272/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 1742/1, k.ú. Sokolov			
Investor	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	Formát	A4	
NOVOSTAVBA POBYTOVÉHO ZAŘÍZENÍ V ULICI SOKOLOVSKÁ V SOKOLOVĚ			Datum	VIII/2017
			Měřítko	
			Účel	DPS
			Číslo zakázky	16-09-002
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu B	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce. Je rovinný s mírným sklonem ve směru SV-JZ. V severozápadní části se nachází přechod z nižší úrovně pozemku do vyšší. Je řešen jako šikmý svah po celé délce severozápadní části bývalé školy.

Pozemek se nachází uprostřed stávající zástavby bytovými domy, vymezené ulicemi Sokolovská na jihovýchodě, Křižíkova na severovýchodě, Heyrovského na severozápadě a ulicí Hornická na jihozápadě.

Jedná se o pozemek po bývalém objektu základní školy, včetně navazujících pozemků patřících k areálu školy.

Stavba školy byla v zimě 2016/2017 zbourána, bylo ponecháno pouze 1.PP včetně stávajícího a funkčního výměníku.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka zbývajících částí objektu a stavebního pozemku. Zbýající část objektu byla dispozičně zaměřena. Jedním z požadavků investora byla možnost zachovat stávající suterénní prostory, ve kterých se nachází bývalý kryt CO a zakomponovat ho do nové stavby.

Byla provedena rešerše dochované původní dokumentace objektu školy. Z té byly dochovány pouze fragmenty, ze kterých nicméně bylo možné vyčíst některé zásadní konstrukční detaily mající vliv na rozhodnutí o odstranění zbývajících ponechané části suterénu, včetně bývalého krytu CO. Důvody pro odstranění stávajícího suterénu školy byly následující:

- nevhodná dispozice krytu CO ve vazbě na nadzemní podlaží z toho vyplývající velké zásahy do svislých i vodorovných konstrukcí krytu.
- Viditelné projevy vlhkosti suterénního zdiva, které jsou způsobeny buď porušením vnější hydroizolace, nebo zatečením po provedení zbourání stavby. Ověření zdroje by bylo finančně náročné, stejně tak jako případné dodatečné provádění hydroizolace suterénního zdiva.

Nakonec bylo rozhodnuto o odstranění zbývajících částí suterénu i s bývalým krytem CO. Zbytek stavby, kromě stávajícího funkčního výměníku, bude odstraněn až na úroveň horní hrany základových konstrukcí původní stavby. Stávající základy budou v co největší míře využity k založení nové stavby. Novostavba pobytového zařízení je počtem podlaží a částečně i dispozicí hlavních nosných stěn shodná jako původní škola. Stávající základy tedy bude možné využít.

Stávající výměník, nacházející se v suterénu bývalé školy, v severovýchodní části, bude ponechán. Do něho nesmí být zasahováno, nelze přerušit dodávku elektřiny, vody a tepla do výměníku. Dispozice novostavby umožňuje zakomponovat objekt výměníku do celkové hmoty objektu.

Byly dodány podklady správců jednotlivých sítí s vyznačením polohy.

Okolní zpevněné plochy byly geodeticky polohopisně a výškopisně zaměřeny firmou HRDLIČKA spol. s r.o. Zaměření proběhlo ve dnech 27.1.2017, 7.3.2017 a 9.3.2017, podle toho, jak probíhala demolice objektu a podle sněhových podmínek.

Dále byl jako podklad použit IGP provedený v březnu 2017 Ing. Janem Fulkou. Cílem průzkumu bylo ověřit:

- základové poměry staveniště včetně stanovení geotechnických charakteristik základových půd pro plošné i hlubinné založení objektů,
- stanovit podmínky pro provádění zemních prací včetně těžitelnosti zemin,
- ověřit hydrogeologické poměry lokality.

Dle závěru IGP bude většina zemních prací proveditelná běžnými mechanizmy. Založení objektu v místě bývalé školy se předpokládá částečně na stávajících a částečně na nových základových pasech. Problematické bude založení severozápadního křídla stavby, u kterého

není navrženo podzemní podlaží. V tomto místě bude z velké části nutné uložit hutněné zeminy i pod podlahy křídla. Založení potom bude vhodné řešit velkopřůměrovými pilotami vetknutými do únosného podloží. Podrobnosti jsou uvedeny v IGP, který je součástí PD.

V květnu 2017 firmou Radon Stav s.r.o. zpracován radonový průzkum pozemku, který pozemek zařadil do středního radonového indexu pozemku.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle map České geologické služby probíhá jihozápadní částí stávající stavby školy a tedy i částí novostavby hranice chráněného ložiskového území hnědého uhlí – Tisová I. Větší část objektu je již mimo oblast tohoto chráněného ložiskového území.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma do stavby nezasahují.

Všechny podzemní i nadzemní sítě, vyskytující se v místě stavby a jejím blízkém okolí, mají své dané ochranné pásmo.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu, popř. na přilehlé části sousedících pozemků a to pouze v souvislosti s výstavbou. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území budou dotčeny výstavbou novostavby, která bude půdorysně větší, než původní objekt základní školy. Zpevněné plochy budou rozšířeny o nové parkoviště pro zaměstnance u severovýchodní fasády a nové zásobovací komunikace podél jihozápadní fasády.

Během provádění IGP nebyla dosažena hladina spodní vody. Suterén objektu, ani jeho založení tedy nebude ovlivňovat spodní vody.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních úprav ve stávajícím objektu. Bude odstraněn celý zbytek suterénu bývalého objektu školy, kromě základů. Ty budou částečně využity pro založení nového objektu. Stávající výměník bude zachován. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresů bouracích prací a z příslušného odstavce technické zprávy stavebního objektu.

Kácení stromů a náletů bylo provedeno v rámci demolice objektu školy. Součástí projektu novostavby a příslušných okolních komunikací je navrhováno kácení 2 ks stromů (javor - obvod kmene ve výši 130cm nad terénem 81cm, vrba - obvod kmene ve výši 130cm nad terénem 67cm). V okolí plánované novostavby se nachází několik dalších vzrostlých stromů, které však nebudou stavbou dotčeny. Stavba a především venkovní úpravy a zpevněné plochy jsou navrženy tak, aby se těmto stromům vyhnuly. Během stavby budou stromy ochráněny dle požadavku Souhrnného vyjádření ŽP, Č.j.: 49045/2017/OŽP/JIRY, ze dne 19.7. 2017.

Asanace se nenavrhují.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Původní objekt základní školy byl napojen na síť dopravní infrastruktury, kterou projekt novostavby pobytového zařízení respektuje a zachovává. Před objektem vede stávající jednosměrná komunikace začínající v ulici Hornická a ústící v ulici Křížíkova.

Původní objekt školy byl rovněž napojen na všechny, v oblasti dostupné, inženýrské sítě. Před vlastní demolicí byly tyto sítě odpojeny a zaslepeny před vstupem do objektu.

V oblasti jsou dostupné tyto inženýrské sítě:

- Vodovod, správce Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o.
- Splašková a dešťová kanalizace, správce Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o.
- Kabelový elektrorozvod, správce ČEZ Distribuce a.s.
- Plynovod, správce Gasnet s.r.o.
- Elektronické komunikace, správce Cetin a.s.
- Kabelová televize, správce UPC Česká republika, s.r.o.
- Parovod, správce Sokolovská uhelná a.s.
- Teplovod, správce Sokolovská bytová s.r.o.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je novostavba pobytového zařízení domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Objekt vzniká na místě bývalé 4. základní školy, která byla zbourána. Nový objekt bude zajišťovat veškeré služby pro pobyt osob se sníženou soběstačností, zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Dále pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění a z důvodů ostatních typů demencí (Alzheimerova nemoc, apod.). Režim v tomto zařízení při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob. Dle Zákona č. 108/2006 o sociálních službách provoz objektu odpovídá paragrafům 49 a 50.

§ 49 Domovy pro seniory

(1) V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování,
- b) poskytnutí stravy,
- c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) aktivizační činnosti,
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

§ 50 Domovy se zvláštním režimem

(1) V domovech se zvláštním režimem se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování,
- b) poskytnutí stravy,

- c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- d) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) aktivizační činnosti,
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Celková kapacita pobytového zařízení je navržena na 61 lůžek (41 v jednolůžkových pokojích a 10 ve dvoulůžkových pokojích).

V 1.PP objektu přístavby bude umístěno technické zázemí – kotelna, sklady, dílna a šatny personálu.

V 1.NP je umístěna prádelna se sušárnou a skladem čistého prádla, zázemí personálu, ordinace lékaře se zázemím, sociální zařízení pro návštěvy, společenská místnost, kavárna, recepce, provoz kuchyně a kaple pro rozjímání.

Ve 2., 3. a 4.NP-podkroví jsou ubytovací jednotky doplněné na každém podlaží místnostmi pro stravování, aktivaci, primární práci, centrální koupelnu a místností pro zdravotnický personál.

Zajištění chodu provozu bude zajišťovat celkem 76 zaměstnanců kmenových i externích:

prádelna	2
kuchyň	5+4 (2 směny)
sestry	6+6 (2 směny)
pracovník přímé péče	14+14 (2 směny)
nutriční terapeut	1
fyzioterapeut	2
aktivizační pracovník	3+3 (2 směny)
sociální pracovník	2
ekonom	2
ředitel	1
recepční	1
údržba	1
úklid	4
Kmenoví pracovníci celkem	71

kavárna, bistro	2
kněz	1
lékař + sestra	1+1
Externí pracovníci celkem	5

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt svojí hmotou a proporcí doplňuje kompozici sídliště vzniklého v 50 – 60 letech minulého století. Kompozice „sídliště“ v době svého vzniku, počítala ve svém středu s objektem „vyššího“ (centrálního) významu. V minulosti tuto funkci zastával objekt základní školy, který byl na přelomu let 2016 a 2017 zdemolován z důvodů dlouhodobě nevyužitých kapacit.

Objekt původní školy vymezoval prostor před budovou, který sloužil jako veřejné shromaždiště pro potřeby školy. V zadní části objektu školy byly umístěny sportoviště. Nově navržený objekt Pobytového zařízení svým objemem a kompozicí navazuje na původní objekt školy. Centrální hmota budovy vymezuje nově vzniklé veřejné prostranství (místo původního shromaždiště), které je zmenšeno do odpovídající plochy s navazujícím parkovištěm. Nově vzniklé levé křídlo objektu (původní škola byla pouze centrální budova) vymezuje nový parčík. Díky tvaru L budovy rovněž za budovou vzniká prostor pro privátní zahradu, která je

vymezena ze dvou stran stavbou pobytového zařízení, z třetí strany objektem tělocvičny a z poslední strany terénním skokem k původnímu sportovišti.

Návrh objektu v současné době neřeší navazující původní sportoviště (v současnosti zpevněné asfaltové plochy), ale v budoucnu by bylo vhodné jej řešit pro potřeby pobytového parku s různými aktivizačními prvky pro seniory a dospělé, které by mohli využívat jak obyvatelé pobytového zařízení, tak i obyvatelé přilehlých bytových domů.

V pravé části vedle objektu (výměník) vzniká nově parkoviště pro potřeby objektu Pobytového zařízení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o objekt třípodlažní podsklepený s využitým podkrovím. Objekt navazuje hmotově a polohově na původní demolovaný objekt základní školy. Z původní budovy školy byl zachován funkční výměník, který sloužil, jak pro objekt školy, tak stále slouží i pro okolní bytové domy. Díky objektu výměníku je vstupní podlaží zvýšené. Objekt výměníku, je integrovaný do objektu Pobytového zařízení.

Objekt pobytového zařízení je členěn na dvě na sebe kolmá křídla, která jsou doplněná o křídlo třetí - nad výměníkem. Každé z křídel je koncipováno podobně – jedná se o dispoziční dvoutrakt, kdy do dvora je umístěna centrální chodba, která obhospodařuje pokoje, respektive provozy (1NP). Chodba je skrze modulární prosklenou fasádu propojena s privátní zahradou. V rámci objektu jsou 2 centrální schodiště spolu s výtahy, které umožňují bezbariérový vstup do celého objektu. V místě křížení křídel je objekt rozšířen pomocí „propojovacího trojúhelníku“, který slouží jako centrální prostor v rámci celého objektu. Křídlo situované do veřejného prostranství je podsklepené (podobně, jako tomu bylo u původní školy). V rámci 1NP do veřejného prostranství vystupuje provoz lékaře a rehabilitace, který vymezuje hlavní vstup do objektu z čela objektu a zároveň slouží, jako základ pro velkou pobytovou terasu ve 2NP. Ve 3NP je pobytová terasa umístěna nad původním výměníkem a v podkroví je terasa umístěna do zadní části levého křídla. Postupným umísťováním teras do jednotlivých podlaží dochází k úbytku hmoty objektu směrem nahoru. Další vstupy do objektu jsou z levé části vzadu pro zásobování a provoz kuchyně, z levé části, ze předu vedlejší vstup do objektu pro veřejnost, v pravé části (nad výměníkem), pro personál a konečně uprostřed objektu, ze zadu, z privátní zahrady.

Konstrukční systém objektu je stěnový, který je doplněn v místě modulární fasády sloupy. Stropy se předpokládají betonové.

Provoz budovy je koncipován tak, že v podzemním podlaží jsou umístěny šatny pro personál, sklady a technologie. V 1NP jsou umístěny vstupní (reprezentativní) prostory pro veřejnost a návštěvníky, včetně sálu, ordinace lékaře, provozu objektu Pobytového zařízení, provozu kuchyně a provozu prádelny. Ve 2NP, 3NP a podkroví jsou umístěny jednotlivé jedno a dvoulůžkové pokoje s odpovídajícím zázemím.

Z architektonického hlediska je objekt členěn třemi typy materiálů (povrchů). Prvním je klasická omítka v bílé barvě, která symbolizuje čistotu, druhým je cihelný obklad (případně omítka v barvě cihelného obkladu, která symbolizuje stálost, a třetím je obklad dlaždicemi v odstínu navazující pocit zrezlého železa, který symbolizuje stáří a přeměnu. Tyto tři materiály (pocit) charakterizují provoz objektu, který by měl být čistý, pokud možno dlouhodobý, v kterém nicméně dochází ke stárnutí. Přední křídlo objektu je bílé vymezené z levé i pravé části křídlem cihelným. Celý objekt nese korunu (podkroví), která je rezavá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ubytovací provoz

V objektu je navrženo celkem 51 pokojů s ubytovací kapacitou 61 osob. Pokoje jsou 1-2 lůžkové (41 jednolůžkových pokojů a 10 dvoulůžkových pokojů). Odpovídající péči bude zajišťovat odborný personál (viz. tabulka v odstavci B.2.1).

Jednotlivé pokoje jsou vybaveny koupelnou s umyvadlem, klozetem a sprchou se sklopným sedátkem. Pro osoby nemohoucí je na každém podlaží centrální koupelna, kam je možné dotyčnou osobu převést a vykoupat.

Na každém podlaží je navržena centrální místnost pro ošetřující personál, kam jsou svedena všechna nouzová volání z podlaží. Služba bude zajištěna 24/7.

Pro volnočasové aktivity je na každém podlaží místnost pro aktivaci.

Stravování residentů bude probíhat vždy na jednotlivých podlažích, v místnostech k tomu určených. Jídlo bude dopravováno v tabletech na vozíkách a transportováno na jednotlivá podlaží. Stejně bude přepravováno jídlo pro zaměstnance a dopraveno vozíkem do prostoru určeného jako jídelna zaměstnanců v 2. NP. Nápoje jsou dopraveny ve dvou zásobnících na podlaží, pro ležící zajistí nápoj personál, stravující se v jídelně obslouží sami.

Pro případné přehřátí jídla je na každém podlaží v místnosti pro stravování navržena kuchyňská linka se sporákem a dřezem.

V případě úmrtí, bude zemřelý převezen do kaple v 1.NP, odkud bude následně transportován pohřební službou. Kaple bude sloužit rovněž k rozjímání a pohovorům s knězem.

Lékařský provoz

V objektu se počítá se zaměstnáním 12 zdravotních sester, 28 pracovníků přímé péče, 6 aktivizačních pracovníků, 2 fyzioterapeutů, 1 externího lékaře se sestrou. Lékař nebude na pracovišti nastálo, bude docházet v pravidelných termínech. Zdravotní sestry a pečovatelky se budou střídat v pravidelných směnách.

Na každém podlaží je navržena centrální místnost pro ošetřující personál, kam jsou svedena všechna nouzová volání z podlaží. Služba bude zajištěna 24/7. Tato místnost bude sloužit i ke kancelářské činnosti. Nebudou v nich prováděny lékařské zákroky. Pro prvotní lékařské zákroky a ošetření slouží vedlejší místnost pro primární práci. Zde bude umístěno umyvadlo pro dekontaminaci pomůcek.

Pro přípravu kávy, nebo pokrmů bude pro všechny podlaží sloužit kuchyňská linka v jídelně pro zaměstnance v 2.NP.

V suterénu objektu jsou vyhrazeny samostatné šatny pro výše uvedený personál. V šatnách zdravotnického personálu se budou převlékat sestry, pracovníci přímé péče, aktivizační pracovníci a fyzioterapeuti – celkem 48 osob. Každá šatna má své vlastní sociální zázemí s umyvadlem, záchodem a sprchou. Šatny jsou vybaveny skříňkami s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv.

Lékař se bude převlékat v ordinaci.

Kuchyňský provoz

Vlastní kuchyně je navržena pro potřeby pobytového zařízení. Výroby cca 110 jídel, z toho cca 61 seniorů, 40 až 50 zaměstnanců.

Skladba jídel: snídaně, obědy (jeden druh jídla s úpravou pro diety), svačiny, večeře (v sobotu a neděli studené).

Provoz: 365 dní v roce

Sortiment hlavních pokrmů: 1základní hlavní jídlo, musí být respektován požadavek na diety

Nápoje: studené, teplé, nealko

Výdej stravy: Všechny obědy jsou uloženy do tabletů a transportovány na jednotlivá podlaží. Stejně je připraveno jídlo pro zaměstnance, kdy jsou tablety dopraveny vozíkem do prostoru určeného jako jídelna zaměstnanců na 2. NP. Nápoje jsou dopraveny ve dvou zásobnících na každé podlaží, pro ležící zajistí nápoj personál, stravující se v jídelně se obslouží sami.

Celý gastroprovoz je ve vyčleněném prostoru, v jednom podlaží objektu, na úrovni 1.NP. Zásobování je samostatným vstupem určeným pouze pro kuchyň.

Na příjmový prostor navazuje chodba, ze které jsou vstupy do jednotlivých provozních celků. Začínají skladem organického odpadu, prostorem pro uskladnění přepravků a obalů. Dále je zde kancelář pro vedoucí gastroprovozu a dietní sestru, hrubá přípravná a sklad zeleniny, masa a vajec, sklad potravin studených i suchých a jako poslední je vlastní varna.

Varna je tvořena centrálním varným blokem a jednotlivými pracovními úseky u obvodové stěny.

Vlastní úseky jsou popsány ve výkresech.

Výdej jídel je z vodní lázně na přehřáté talíře z pojízdného vyhřívaného zásobníku.

Je zvoleno zásobování všech pomocí tabletů. Plnění tabletů je na samostatném stole, v prostoru varny. Po naplnění a označení tabletů jsou vkládány do přepravních vozíků a odváženy k výdeji na jednotlivá podlaží podle počtu stravovaných. Doplnění o nápoj je z připravených zásobníků, uložených na servírovacích vozících.

Vozíky s použitými tablety se odvezou do prostoru varny, kde je úsek mytí stolního nádobí a tabletů.

Pro kuchyňský provoz se počítá s celkem 9 osobami (1 vedoucí kuchař a 4 kuchaři ve dvou směnech). Dále je uvažováno s 1 osobou nutričního terapeuta. Pro převlékání zaměstnanců kuchyně je v kuchyňském bloku vyhrazena místnost se šatnou a sociálním zázemím s klozetem, umyvadlem a sprchou. V šatně budou umístěny skříňky s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv.

Podrobný popis provozu a rozmístění vybavení kuchyně je uvedeno v samostatné části této PD – Gastrotechnologie.

Kavárna: Kavárna slouží především pro návštěvy. Prodejní pult je doplněn chladicí vitrínou na zákusky. Pod pultem je podstolová lednice a pokladna. Zápultí je prosklená lednice na nápoje, kávovar s chladičem mléka, džez a umyvadlo. Pod pultem je výrobek ledu a myčka nádobí. Vlastní návrh, včetně polic je součástí interiéru. Na tuto část navazuje sklad, kde je lednice a regál. Provoz kavárny, včetně obsluhy (předpoklad 2 osoby) bude zajištěn externím dodavatelem. Obsluhující personál se bude převlékat ve skladu kavárny. Obsluha bude využívat sociální zázemí pro veřejnost na podlaží.

Technický provoz

Jedná se především o provoz prádelny a sušárny. Špinavé prádlo bude sváženo do přízemí, do prádelny, kde bude v automatických průmyslových pračkách vypráno. V prádelně se bude prát jak oblečení ubytovaných, tak i ložní prádlo. Provoz prádelny se předpokládá 7 dnů v týdnu, 8 hodin denně. Jsou navrženy 3 průmyslové elektrické pračky (16-20kg, 13-14kg a 6,5-7,5kg prádla). Zvolená sestava umožňuje prát různé množství špinavého prádla a nečekat na naplnění kapacity. Pračky jsou navrženy s automatickým dávkováním detergentů. Sklad těchto látek je v samostatné místnosti, přístupný z prostoru prádelny.

Z prádelny je vyprané prádlo přemístěno do sušárny, kde je prádlo v sušičkách vysušeno. Pro rozložení kapacity jsou opět navrženy 3 průmyslové elektrické sušičky (2x 13-16kg, 1x 6,5kg).

Po vysušení bude prádlo přemístěno do skladu čistého prádla, kde bude vyžehleno, popř. vymandlováno a uloženo do regálů. Osobní oděvy budou rozvezeny na pokoje.

Pro pracovníky prádelny je vyhrazena samostatná šatna se sociálním zázemím přístupná z místnosti prádelny.

V části prádelenského provozu je navržen vestavný chladicí box jako sklad použitých inkontinentních pomůcek. Po použití budou tyto pomůcky ukládány do pytlů a uloženy v chladicím boxu. Jednou týdně bude prováděn svoz těchto plen, které jsou odváženy

k likvidaci. Pro zamezení šíření zápachu jsou tyto pomůcky ukládány v chladícím boxu s těsnými dveřmi a vnitřní teplotou kolem 0°C. Sklad čistých inkontinentních pomůcek je ve zvláštní místnosti na každém obytném podlaží.

Na každém podlaží je zřízena úklidová místnost s výlevkou. V každé z těchto místností bude pohotovostní množství úklidových prostředků pro dané podlaží. Centrální sklad úklidových prostředků je v prostoru provozu prádelny. Úklid budou zajišťovat 4 zaměstnanci – na každé podlaží jeden. Šatna pro tyto zaměstnance bude společná s pracovníky prádelny.

Pro drobnou údržbu objektu se počítá s jedním zaměstnancem, jehož dílna je navržena v suterénu objektu (m.č. 0.02). Zde bude umístěna i umyvadlo a skříňka na převlékání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt svým účelem vyžaduje kompletní zajištění možnosti užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Kromě základních stavebních úprav budou instalovány veškeré doplňky dané vyhláškou 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jako jsou madla, označení prosklených ploch, atp.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní bezpečnost je dána dodržáním vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě a provozním řádu objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav

V současné době je v místě plánované stavby zbytek původní stavby základní školy. Po demolici bylo ponecháno 1.PP včetně stávajícího funkčního výměníku. Staveniště je oploceno provizorním drátěným plotem. Branou je zajištěn vstup do výměníku.

Nový stav

Stávající ponechané suterénní podlaží školy bude odstraněno až na úroveň vodorovné hydroizolace. Stávající výměník bude ponechán a bude zakomponován do nové stavby pobytového zařízení.

Půdorysně je objekt navržen do tvaru L. Svým SV-JZ křídlem bude částečně kopírovat původní půdorysnou plochu školy. Svým SZ-JV křídlem bude tuto plochu rozšiřovat. Zastavěná plocha tedy bude větší, než u bývalé školy.

Na místě původní školy je navržena částečně podsklepená čtyřpodlažní novostavba. Jednotlivá podlaží budou po výšce postupně uskakovat a užitná plocha se tedy bude s výškou objektu zmenšovat. V místě uskočených podlaží vzniknou na stropě nižšího podlaží terasy.

Jednotlivá křídla budou zastřešena valbovou střechou na zvýšené atice. V průniku obou křídel bude objekt zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou. V tomto prostoru budou umístěny VZT jednotky objektu. Zvýšená atika bude sloužit jako zvuková bariéra při provozu jednotek.

V 1.PP objektu bude umístěno technické zázemí – místnost technologie, sklady, dílna a šatny personálu.

V 1.NP je umístěna prádelna se sušárnou a skladem čistého prádla, zázemí personálu, ordinace lékaře se zázemím, sociální zařízení pro návštěvy, společenská místnost, kavárna, recepce, provoz kuchyně a kaple pro rozjímání.

Ve 2., 3. a 4.NP-podkroví jsou ubytovací jednotky doplněné na každém podlaží místnostmi pro stravování, aktivaci, primární práci, centrální koupelnu a místnostmi pro zdravotnický personál.

Součástí návrhu jsou i okolní zpevněné plochy (oprava stávajících a vybudování nových) a venkovní úpravy v podobě drobných terénních modelací a výsadby zeleně.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Materiál stávajících nosných konstrukcí byl ověřen drobnými sondami v průběhu doměřování a ověřování stávajících dispozic.

Svislé konstrukce zbytku objektu školy jsou z plných cihel. Zastropení je železobetonovou monolitickou deskou. Objekt je založen na železobetonových základových pasech. Objekt výměníku je ze stejných materiálů. Stropní deska je jednolitá spolu se zbytkem suterénu. Výměník není stavebně dilatačně oddělen od zbytku stavby.

Součástí suterénu původní školy je i bývalý kryt CO, jehož obvodové konstrukce jsou rovněž cihelné. Pouze obvodové stěny vstupních místností do obou krytů jsou železobetonové. Kryt je ještě plně vybaven technologií. Po demolici byly částečně zachovány obě schodiště vedoucí do suterénu. Jsou železobetonová s teracovými stupni. V současné době je torzo objektu zastřešeno provizorní sedlovou střechou kvůli zamezení zatékání. Rovněž všechny vstupy do objektu jsou zazděny.

Nový stav

Novostavba pobytového zařízení je navržena jako zděný stěnový systém s železobetonovými monolitickými stropy.

Založení objektu je navrženo částečně na stávajících základových pasech, kdy nosné stěny novostavby kopírují polohu původních nosných konstrukcí. Pod nosnými stěnami mimo stávající základy jsou navrženy nové základové pasy. Část půdorysu objektu je nepodsklepená, zakládána díky konfiguraci stávajícího terénu na navážkách. V těchto místech bude budova rozdělena dilatací po celé výšce objektu. Tato nepodsklepená část bude založena hlubinně na vrtaných pilotách, na jejichž hlavách bude vybudován klasický základový pás. Na těchto pasech pak bude založeno nosné zdivo nepodsklepené části objektu.

Svislé konstrukce jsou navrženy z cihelných pálených bloků. Obvodové stěny jsou navrženy z bloků se zvýšeným tepelným odporem s výplní polystyrenem v dutinách cihel. Takovýto systém má dostatečné tepelné technické vlastnosti vyhovující současným požadavkům na nízkooenergetickou výstavbu.

Nenosné dělicí příčky jsou navrženy z cihelných pálených bloků příslušných tloušťek. Obezdívky a podružné příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic.

Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky přebírající zatížení od svislých stěn v jednotlivých podlažích různě mimostředně umístěných. Monolitické desky rovněž slouží jako vodorovné ztužující prvky nahrazující klasické ztužující věnce. Vertikální doprava je zajištěna dvojicí tříramenných schodišť, v jejichž zrcadlech je vždy umístěn lůžkový výtah. Schodiště i výtahy propojují všechna nadzemní i podzemní podlaží.

Zastřešení objektu je navrženo dvojího druhu. Obě křídla budou na zvýšené atice zastřešena valbovou střechou s mírným sklonem. Konstrukčně je navržen lehký kovový systém, který se používá na zastřešení panelových domů při rekonstrukcích střešních pláštů. Krytina bude z trapézového plechu. V průniku obou křídel bude objekt zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou. V tomto prostoru bude umístěna jednotka VZT a další technologická zařízení objektu. Zvýšená atika bude sloužit jako zvuková bariéra při provozu jednotek.

Výplně dveřních otvorů budou z klasických dveřních křídel v obložkových zárubních. Protipožární dveřní křídla budou osazena v plechových zárubních. Do okenních otvorů budou osazeny výplně s izolačním trojsklem. Rovněž prosklené fasády budou s izolačním trojsklem.

Části fasády objektu budou zatepleny minerální vatou. Ve střeše, terasách a podlahách bude uložen polystyren.

Povrchová úprava fasády bude v kombinaci omítka s bílým nátěrem, obklad cihelnými pásky a velkoformátovým keramickým obkladem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny zásadní nosné konstrukce jsou nadimenzovány dle platných předpisů a jejich návrh je součástí statického výpočtu, který tvoří samostatnou přílohu této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

Vytápění novostavby bude zajištěno ze stávajícího CZT - výměníku. CZT zásobuje teplem a teplou vodou celou lokalitu. Původní objekt základní školy byl na tento zdroj rovněž připojen. Ze stávajícího rozdělovače ve výměníku bude obnovena původní větev, zásobující objekt školy. Ta bude dovedena do nové místnosti kotelny v 1.PP, kde bude umístěn podružný rozdělovač sloužící pouze pro objekt novostavby a odkud bude hlavní přívod rozdělen na jednotlivé větve, rozvedené dále po objektu.

Vytápění jednotlivých místností je navrženo pomocí podlahového vytápění, v koupelnách pokojů a v suterénních místnostech pomocí deskových radiátorů.

Přes stávající objekt školy je vedena samostatná přívodní větev topení do objektu tělocvičny. Vytápění objektu tělocvičny musí zůstat zachováno.

Zásobování vodou

Původní objekt školy měl vlastní vodovodní přípojku vstupující do objektu v suterénu v blízkosti výměníku. Vodovodní přípojka sloužila a do budoucna bude sloužit i pro zásobování výměníku a sousedního objektu tělocvičny. Vlastní vodoměrná souprava a uzávěr vody nebyly ze školy přístupné, ale byly přístupné z prostoru výměníku.

Vodovodní přípojka bude provedena nová v původní trase od napojení na hlavní uliční řad až do objektu, kde bude vstupovat do suterénu ve stejném místě jako původní vodovodní přípojka. Dimenze přípojky je ponechána stávající, protože stávající je dostatečná i pro uvažované navýšení odběru.

Ohřev teplé vody probíhá ve 2 velkoobjemových zásobnících v prostoru výměníku. Z těchto nádrží je zásobována i okolní zástavba. Teplá voda pro novostavbu bude připravována rovněž v těchto zásobnících.

Ve výměníku rovněž probíhá ohřev teplé vody pro sousední budovu tělocvičny. Přívod teplé a studené vody do tělocvičny vede z výměníku, přes jeho nepoužívané místnosti. Tyto přívody budou zachovány.

Kanalizace

Objekt školy byl napojen kanalizační přípojkou na veřejnou stoku. Novostavba bude rovněž odkanalizována do veřejné stoky. Veškeré rozvody vnitřní kanalizace budou provedeny nově, včetně ležatých svodů. Kanalizační přípojka bude rovněž nová dle nových bilancí množství odpadních vod.

Šedé odpadní vody z kuchyně budou odvedeny do kanalizace přes nově osazený lapák tuků novou přípojkou zaústěnou do stávající kanalizační stoky mezi šachtami Š781 a 782. Výpočet byl proveden pro max. 366 porcí jídel a 16 hod pracovní dobu – údaje dle projektu gastrotechnologie. Navržen je zemní lapák tuků OTP 10. Je určen jako předřazená čistící jednotka před vypouštěním vod do veřejné kanalizace.

Dešťové srážky budou rovněž odváděny dešťovou kanalizací do jednotné kanalizační sítě.

Vzduchotechnika

Místnosti bez oken jsou uměle odvětrávány pomocí elektrických ventilátorů vyvedených buď stoupačkami nad střechu anebo skrz obvodovou stěnu do fasády.

Kuchyňský provoz má svoji samostatnou VZT jednotku s rekuperací tepla. Větrání kuchyně bude rovnotlaké s nuceným odvodem i přívodem vzduchu. Zdroje tepla a páry jsou umístěny především na třech místech. Nad hlavními zdroji par a tepla se osadí kuchyňská nerezová digestoř, nad myčkou nádobí a konvektomat se osadí odsávací zákryt. Přívod vzduchu podél obvodové stěny pomocí textilní vyústky zavěšené pod stropem.

Nasávání venkovního vzduchu a odvod vzduchu bude potrubím vyvedeným nad střechu, kde bude osazena i jednotka.

Potrubí bude přiznané a bude opatřeno nátěrem snadno omyvatelným pro kuchyně.

Místnosti s větším počtem osob (společenský sál a kavárna) budou doplňkově temperovány a chlazeny kazetovými stropními jednotkami.

b) výčet technických a technologických zařízení

TO 01 - 2x výtah osobní lůžkový

TO 02 – gastroprovoz

TO 03 – provoz prádelny

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Skladby jednotlivých druhů konstrukcí jsou navrženy s ohledem na dodržení požadavků ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Elektrická energie:

Příkon instalovaný 254 kW

z toho kuchyň 72,3 kW

prádelna 85,9 kW

osvětlení 28,5 kW

ostatní 67,5 kW

Příkon soudobý 84 kW (uvažovaný) soudobost 0,33

Odhad elektrické spotřeby 35 MWh

Vypočítaná roční spotřeba elektrické energie na provoz oběhových čerpadel a zařízení bude cca. 8900 kW/rok.

Vypočítaná roční spotřeba elektrické energie na provoz ventilátorů 37250 kW/rok.

Plyn:

Max.hodinový odběr je 5,2m³/h ZP, předpokládaný roční odběr při celoročním provozu je cca 5000 m³/rok ZP.

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu:

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu-prostupem a infiltrací 443489 kW/rok = 1596,56 GJ/rok

Celková roční spotřeba tepla pro vytápění objektu při účinnosti výměňkové stanice 98% bude 1630 GJ/rok.

Třída energetické náročnosti budovy B

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Z hlediska zdroje tepla a možnosti ohřevu vody je vzhledem k existenci stávajícího CZT a energetické koncepce Města Sokolov bezpředmětné posuzovat možnosti alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Nárazově bude docházet ke zvýšení hluku a prašnosti v závislosti na postupu prací. Hlučné nebo prašné činnosti nebudou prováděny v noci nebo v dobách pracovního klidu.

Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Firmou RADON STAV s.r.o. byl 17.5. 2017 zpracován radonový průzkum pozemku, který pozemek zařadil do středního radonového indexu pozemku.

U nepodsklepených částí nových objektů bude jako ochrana proti případnému pronikání radonu z podloží sloužit asfaltová hydroizolace s hliníkovou vložkou navržená jako vodorovná hydroizolace. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. Všechny prostupy touto izolací budou provedeny natěsno, kdy asfaltová hydroizolace bude natavena těsně k prostupující konstrukci, popř. kousek na ni.

U podsklepené části bude ochrana před pronikáním radonu řešena tzv. izolačním podlažím, kdy se v tomto podlaží nenachází žádné obytné místnosti. Obvodové konstrukce suterénního podlaží budou provedeny s doplňkovou hydroizolací s hliníkovou vložkou. Další protiradonová izolace bude provedena v úrovni stropu suterénního podlaží, kdy bude plynule navazovat na protiradonovou izolaci nepodsklepené části objektu.

Během celého roku bude zajištěno spolehlivé přirozené větrání sklepa a vstup do něj z vyšších podlaží bude opatřen dveřmi v těsném provedení a s automatickým zavíráním. Provětrávání bude zajištěno osazením sklepních oken s ventilační šterbinou a doplněním větracích mřížek do vstupních dveří každé místnosti, popřípadě ventilátorem s přívodem vnějšího vzduchu u šaten personálu. Jelikož vstup do tohoto podlaží je po schodišti vedoucím z 1.NP, je těsnost dveří a automatické zavírání zajištěno rovněž i požadavkem PBŘ na požární vlastnosti dveří vedoucích z 1.NP na únikové schodiště, popřípadě ze schodiště do prostoru suterénu.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Nová výstavba včetně oken bude svými hodnotami zaručovat dostatečnou neprůzvučnost obvodového pláště.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dotčené pozemky se nenachází v poddolovaném území ani v území ohroženém výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – Napojení objektu bude provedeno novou vodovodní přípojkou v trase té stávající. Místo napojení na hlavní řad v ulici Sokolovská i místo vstupu do objektu bude zachováno.

Teplá voda bude připravována ve stávajících ohřívačích ve výměníku a přes stávající rozdělovače přivedena do objektu novostavby.

Splašková kanalizace – Odpadní vody splaškového charakteru budou po provedení stavby odváděny nově provedenou kanalizační přípojkou, napojenou na stávající stoku v místě původního připojení – do šachty Š782. Šedé odpadní vody z kuchyně budou odvedeny do kanalizace přes nově osazený lapák tuků novou přípojkou zaústěnou do stávající kanalizační stoky mezi šachtami Š781 a 782.

Dešťová kanalizace – Dešťové srážky budou svedeny dešťovými svody do země a napojeny spolu s přípojkou splaškové kanalizace do stávající kanalizační stoky.

Odkanalizování nově navrhovaného parkoviště je řešeno připojením na stávající kanalizační stoku. Vzhledem k velikosti zpevněných ploch cca 1296m² (komunikace) a 470m² (parkoviště) bude odvodnění řešeno osazením 3ks sorpčních vpustí a 4ks uličních vpustí.

Vzhledem ke konfiguraci okolního terénu, charakteru a hustotě okolní zástavby a hustotě podzemních inženýrských sítí, nelze dešťové srážky ze střechy a zpevněných ploch zasakovat na místě stavby.

Část dešťových srážek ze střechy objektu bude akumulována v podzemní nádrži o objemu cca 4m³ a bude využívána k zalévání záhonů v privátní zahradě.

Vytápění – Vytápění objektu bude zajištěno napojením rozvodů na stávající zdroj tepla ve výměníku. Na upravený stávající rozdělovač ve výměníku bude napojen nový přívod do novostavby, který bude ukončen v předávací stanici v suterénu novostavby. Odtud budou rozvedeny jednotlivé větve rozvodů topení.

Elektrina – Původní objekt základní školy byl připojen elektropřípojkou na rozvodnou soustavu NN. Před demolicí byl přívod odpojen a přípojka byla ukončena před vstupem do objektu. Původně vstupovala do objektu v místě bývalého hlavního vstupu, z levé strany hlavního vstupního schodiště. Jelikož původní přívod elektřiny byl společný jak pro školu, tak pro výměník, byl přívod pro výměník proveden nově z blízké trafostanice jako provizorní vedený vzduchem.

Nová přípojka pro výměník je samostatnou investiční akcí ČEZ, kdy stávající vzdušný provizorní přívod do výměníku bude uložen do země. Na rohu výměníku bude osazena rozvodná skříň, ze které dále bude veden podzemní kabel podél JV fasády novostavby. Součástí rozvodné skříně bude i elektroměrová skříň a hlavní jistič pro novostavbu pobytového zařízení. Z této skříně pak bude napojena novostavba pobytového zařízení. Přeložka vzdušeného vedení, osazení rozvodné skříně a přeložka podzemního vedení je řešena ze strany ČEZ samostatným stavebním řízením.

Nová elektropřípojka bude do objektu vstupovat zhruba uprostřed vstupní části z JV strany.

Plyn – Do objektu základní školy byla zavedena plynovodní NTL přípojka, která byla před demolicí odpojena a ukončena na patě objektu. Pro provoz kuchyně bude plynovodní přípojka obnovena. Vzhledem ke kolizi veřejného plynovodu s nově navrženou opěrnou stěnou zásobovací rampy bude provedena přeložka části plynovodu v délce cca 8m od napojení přípojky pro objekt č.p. 1508, Denního centra Mateřídouška o.p.s., směrem ke komunikaci. V místě odbočky plynovodní přípojky k objektu č.p. 1508 bude napojena plynovodní přípojka pro objekt pobytového zařízení. Na vnější straně opěrné stěny zásobovací rampy bude umístěna plynoměrová skříň s plynoměrem a hlavním uzávěrem. Plynovodní přípojka bude dále prostupovat opěrnou stěnou a v tělese zásobovací rampy bude kopírovat její šikmý sklon až do vstupu do objektu.

Elektronické komunikace - Do objektu základní školy byla zavedena přípojka telefonu a kabelové televize. Před demolicí byly tyto přípojky odpojeny a ukončeny v zemi před objektem. Pro budoucí provoz se počítá se znovupřipojením jak telefonní linky Cetin, tak i kabelové televize UPC. Vstup kabelové televize bude ve stejném místě jako před odpojením.

Telefonní přípojka Cetin bude dle požadavku vlastníka (vyjádření MA-vyj.146/2017, ze dne 16.8. 2017) přeložena mimo nově navrhované komunikace. Původní přechod pod místní obslužnou komunikací bude posunut cca 4,7m severovýchodně. Pod komunikací bude přívod uložen do chráničky DN110. Poté bude nová přípojka kopírovat obvod novostavby až do místa vstupu do objektu.

Vstup přípojky Cetin bude zhruba v místě křížení původní trasy přípojky s novým obrysem objektu novostavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická energie:

Příkon instalovaný 254 kW

z toho kuchyň 72,3 kW

prádelna 85,9 kW

osvětlení 28,5 kW

ostatní 67,5 kW

Příkon soudobý 84 kW (uvažovaný) soudobost 0,33

Odhad elektrické spotřeby 35 MWh

Vypočítaná roční spotřeba elektrické energie na provoz oběhových čerpadel a zařízení bude cca. 8900 kW/rok.

Vypočítaná roční spotřeba elektrické energie na provoz ventilátorů 37250 kW/rok.

Přípojka elektro 3x240+120 AYKY-J, délka 43m.

Venkovní přívod elektro 3x240+120 AYKY, délka 36m

Plyn:

Max. hodinový odběr je 5,2m³/h ZP, předpokládaný roční odběr při celoročním provozu je cca 5000 m³/rok ZP. Přípojka d40/3,7, délka 1,0m. Přívod od plynoměru do objektu d40/3,7, délka 21,6m.

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu:

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu-prostupem a infiltrací 443489 kW/rok = 1596,56 GJ/rok

Celková roční spotřeba tepla pro vytápění objektu při účinnosti výměňkové stanice 98% bude 1630 GJ/rok.

ZTI:

Směrná potřeba vody za rok: 5139 m³/rok

Roční množství dešťových vod ze střechy objektu 648,79 m³/rok

Roční množství dešťových vod ze zpevněných ploch 625,60 m³/rok

Roční množství splaškových vod 8136 m³/rok

Vodovodní přípojka HDPE 160x14,6, délka 53,0m

Kanalizační přípojka čelní – PP DN20, délka 14,0m

Kanalizační přípojka boční, z kuchyně – PP DN200, délka 37,0m

Cetin:

Délka přeložky – cca 19m, délka chráničky DN110 – 4,3m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pobytové zařízení se nachází u stávající komunikace ulice Sokolovská. Jedná se o asfaltovou místní komunikace, která začíná v ulici Hornická a je ukončena v ulici Křížíkova.

Stavební úpravy budou spočívat v doplnění stávající cestní sítě pro projektované pobytové zařízení. Celá oblast bude vedena jako obytná zóna. Dojde k rekonstrukci povrchu stávající komunikace, výstavbě nových parkovacích ploch, nové odvodnění, výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě.

Pro parkování budou sloužit dvě nová parkoviště. Před hlavním objektem bude zřízeno parkoviště pro 15. osobních automobilů z toho pět míst bude zřízeno pro osoby se zdravotním postižením. Další parkoviště bude zřízeno vedle objektu o velikosti 17. míst.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba a její okolní zpevněné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Zůstane zachováno napojení na z ulice Hornická do ulice Křížíkova. Stávající komunikace bude zařazena do kategorie obytné zóny. Napojení z ulice Hornická a Křížíkova bude provedeno přes zpomalovací prahy.

c) doprava v klidu

Jsou zde nově zřízena dvě nová parkoviště. Před hlavním objektem bude zřízeno parkoviště pro 15. osobních automobilů z toho pět míst bude zřízeno pro osoby se zdravotním postižením. Další parkoviště bude zřízeno vedle objektu o velikosti 17. míst a bude sloužit pro zaměstnance. Podél komunikace bude zřízeno 8. parkovacích stání pro návštěvy. Celkem tedy bude zřízeno 40 parkovacích stání.

Charakter objektu je pobytové zařízení pro nepohyblivé osoby, osoby s demencí apod. Je zcela vyloučeno, aby tyto osoby měly před objektem zaparkován osobní automobil.

Počet lůžek	61	
Celkový počet personálu	76	3.zam/1.stání - 26. stání
I. směna	38	- 13. stání
II. směna	20	- 7. stání
III. směna	16	- 6. stání

Výpočet parkovacích stání:

Po – 67 lidí – nemocniční zařízení 1 parkovací stání/ 3 zaměstnanci - 23 stání

ka – 1

kp – 0,8

$N = Po \times ka \times kp = 26 \times 1 \times 0,8 = 20,8 = 21.$ **parkovacích stání pro zaměstnance ve všech směnách**

Z toho plyne

I. směna	$13 \times 1 \times 0,8 = 10,4$	10. parkovacích míst pro I. směnu
II. směna	$7 \times 1 \times 0,8 = 5,6$	6. parkovací stání pro II. směnu
III. směna	$6 \times 1 \times 0,8 = 4,8$	5. parkovací stání pro III. směnu

Možnost využití MHD Sokolov

Ve vzdálenosti 100m se nachází autobusová zastávka v ul. Hornická.

Index dostupnost $Az = 100 \times 1,4m/s$ tj. 140s (čas na docházku)

Počet spojů za hodinu v obou směrech 12

Čekací doba $Ac = \frac{1}{2} \times As$ $1,8 \times 60/12 = 4,5min$

Součinitel nástupní doby $An = Ac + Az = 7 min$

Af

10 – dobrá kvalita dopravní obsluhy

Lze konstatovat, že vznik 40 nových parkovacích stání (21 stání pro zaměstnance + 19 nových stání pro návštěvy) jsou v uvedené lokalitě je pro potřeby objektu dostatečné.

Směrové řešení komunikace hlavní příjezdové komunikace zachovává stávající sklon i šířku. Příčné sklony jsou navrženy jednostranné 2%.

d) pěší a cyklistické stezky

Venkovní úpravy zahrnují vybudování pěších přístupových chodníků, ramp a zpevněných ploch v okolí objektu. Rozsah je zřejmý ze situačních výkresů.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Největší úpravou bude zasypání stávající prohlubně ve dvorní části na severní straně objektu – mezi asfaltovým hřištěm a objektem bývalé školy. Úroveň terénu tak bude dorovnána do úrovně -0,820m, což je stávající úroveň terénu v místě bývalého spojovacího krčku ZŠ a tělocvičny.

Podél jihozápadní fasády bude proveden násyp, zachycený opěrnou stěnou, na kterém bude vybudována zásobovací komunikace pro kuchyň.

V ostatním okolí stavby se navrhuje pouze drobné terénní úpravy vycházející z konfigurace terénu v nejbližším okolí stavby.

b) použité vegetační prvky

Na ploše v místě dosypání terénu na severní straně vznikne prostor osázený zelení a vybavený lavičkami. V prostoru jsou navrženy travnaté pásy, stromy a keře. Konkrétní druhy budou specifikovány v prováděcí dokumentaci.

V tomto prostoru budou také osazeny stavebnicové vyvýšené záhony pro možnost pěstování.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Jako zdroj vytápění slouží stávající CZT

Demolice budou prováděny pomocí mechanizace, pouze minimální část bude prováděna ručně. Kvůli minimalizaci prašnosti bude prováděno pravidelné skrápění vodou.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná speciální opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Jako ochrana před případným šířením hluku do okolí při provozu VZT jednotky slouží tlumiče

hluku, zabudované přímo do VZT jednotky a dále opláštění volně vedeného potrubí akustickou izolací. Dále je vytvořena stavební bariéra v podobě zvýšené atiky, za kterou je celá VZT jednotka schována.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny do stávající jednotné kanalizace.

Odpady – Při provozu objektu dojde, oproti původnímu provozu v základní škole, k nárůstu množství odpadních vod vlivem zvýšení počtu obyvatelů. Novostavba bude, stejně jako původní objekt, napojena na veřejnou stoku.

Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na pozemcích nevyskytuje. Novostavba vzniká na místě původního objektu školy. V místech mimo půdorys původního objektu se dle IGP jedná o novodobé navážky.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

Stávající stromy budou před možným poškozením stavební činností ochráněny v souladu s požadavkem ČSN 839061. Ochrana před mechanickým poškozením bude zajištěna oplocením kmenů prkenným plotem do výšky 2m v maximální vzdálenosti od kmene, ale tak aby oplocení nezasahovalo do plánovaných zpevněných ploch. Oplocení se nesmí přímo dotýkat kmene, nebo kořenových náběhů. Styčná místa musí být vypořádávána.

Ochrana koruny stromů není navrhována. Nejnížší větve jsou v dostatečné výšce nad terénem a nehrozí poškození mechanizací. Ochrana kořenů není speciálně navrhována. V nejbližším okolí stromů nebude prováděna skrývka půdy. V bezprostřední blízkosti kmenů nebude navážena žádná nová zemina pro dorovnání úrovně terénu. Při provádění terénních úprav a konstrukčních vrstev parkoviště bude vyznačena zóna, přes kterou nesmí probíhat hlavní staveništní provoz těžkou mechanizací.

Dva stromy v okolí stavby jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami. Jejich poloha je vyznačena v koordinační situaci (výkres C.3). Tyto stromy budou pokáceny a bude provedena náhradní výsadba.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva. Stávající kryt CO v suterénu bývalé školy byl vyřazen z evidence a je možné ho, spolu se zbytky školy, bez náhrady odstranit.

B.8 Zásady organizace výstavby

Následující popis je návrh na organizaci výstavby z pohledu projektanta, v souvislosti s ochranou veřejných zájmů. Jedná se o jakýsi mustr, který je podrobněji rozpracován vybranou dodavatelskou firmou v závislosti na jejích kapacitách, technickém vybavení a zvyklostech. Podrobný plán organizace výstavby (POV) detailně zpracovává a doplňuje

zhotovitel stavby již v nabídkové přípravě, podle potřeby jsou doplňovány i v přípravě předvýrobní a realizační. POV by měl být jedním z podkladů pro zpracování a uzavření smlouvy o dílo.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude, spolu se zařízením staveniště, zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště jako celek nebude uměle odvodněno. Dešťové srážky budou ponechány přirozenému vsaku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v těsné blízkosti stávajících místních komunikací – ulice Sokolovská, Hornická a Křížíkova. Přístup na staveniště je možný po těchto komunikacích. Hlavní příjezd na staveniště bude přímo z ulice Sokolovská. Zde bude vybudován přejezd přes stávající chodník. Příjezd na staveniště ulicí Hornická je navržen pouze jako vedlejší pro malá vozidla. Přístup z této komunikace neumožňuje vjezd rozměrnější techniky. Rovněž výjezd do ulice Křížíkova je prostorově omezený a tato ulice je jednosměrná.

Jelikož jsou v současnosti všechny přípojky inženýrských sítí odpojeny, bude nutné vybudovat nové provizorní připojení pro potřeby stavby.

Pro potřeby stavby bude vybudován elektroměrový rozvaděč, do kterého bude osazen stavební elektroměr pro potřeby kontroly spotřeby elektrické energie.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky, dokud nebude v souběhu vybudována přípojka nová. Na odběrné místo bude osazen stavební vodoměr ochráněný proti zamrznutí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět na pozemku vlastníka. Při provádění stavby může přechodně docházet k určitému snížení komfortu bydlení oproti současnému stavu z důvodu postupu výstavby při používání určité techniky nebo pracovního postupu. S odkazem na odstavec B.6.a) se nepředpokládá použití techniky ani technologie s nadměrnou hlukem, produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace nejsou. Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních prací. Rozsah a postup provádění je zřejmý z výkresů bouracích prací a technické zprávy.

Dva stromy v okolí stavby jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami. Jejich poloha je vyznačena v koordinační situaci (výkres C.3). Tyto stromy budou pokáceny a bude provedena náhradní výsadba.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé)

V době výstavby a souvisejících prací je považována za staveniště celá plocha dotčených pozemků. Prostor staveniště bude oplocen neprůhledným plotem do výšky 1,8m. Předpokládaný rozsah je vyznačen v koordinační situaci C.3.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších

izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce jsou navrhovány v souvislosti s prováděním suterénního podlaží a základů. Jelikož je nový objekt navržen v místě původního objektu školy, budou výkopy pouze minimální, související s prováděním nových základových pasů a velkopřůměrových pilot.

V mnohem větším množství budou prováděny navážky, kdy je navrženo dorovnat úroveň terénu na severní straně objektu mezi asfaltovým hřištěm a bývalou severní fasádou školy. Předpokládaný objem zásypů je cca 2000m³. Na zásypy nebude používána suť ze zbourané suterénní části stavby. Zásypová zemina vhodná pro provádění takto vysokých zásypů bude dovážena nákladními automobily přímo na místo. Mezideponie nebudou na staveništi zřizovány.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Stavba je povolována v režimu stavebního povolení. Předpokládaný počet osobodní je větší než 500. Na stavbě se předpokládá více než jeden zhotovitel. Budou probíhat práce se zvýšeným ohrožením dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

→Dle zákona 309/2006 Sb. §15, Vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o novostavbu. Okolní stavby nebudou výstavbou dotčeny. Není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání. Okolní objekty ani komunikace nejsou bezbariérově upraveny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště bude oploceno neprůhledným plotem výšky min. 1,8m. Na rozích budou umístěny cedulky s upozorněním na probíhající práce. Konkrétní opatření zajištění staveniště budou specifikovány v plánu BOZP.

Dopravně inženýrské opatření není v této PD navrhováno. Návrh dopravně inženýrského opatření a odsouhlasení DI PČR bude zajištěno prováděcí firmou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výměňíková stanice po dobu provádění stavby musí být neustále v provozu a musí k ní být zachován nepřetržitý přístup. Při stavbě musí být provedena dostatečná ochrana stávajících stavebních částí a vstupu do prostor, kde je výměňíková stanice umístěna. Pro výměňíkovou stanici nesmí být přerušeny nebo omezeny dodávky vody, elektrické energie a páry.

Topné kanály, kterými jsou zásobovány okolní objekty, nejsou konstruovány na větší zatížení než 3,5t, kromě části uložené pod silnicí, kde je dovoleno zatížení 20t. Při provádění stavby nesmí být topné kanály pojížděny žádnými těžkými vozidly ani stavební technikou. Dále na ně nesmí být umístěny žádné předměty, jako je například stavební materiál, zařízení staveniště apod.

Přístup do stávajících objektů č.p. 1530 a 1531 bude po celou dobu stavby zajištěn. Stávající vstupy a přístupové komunikace jsou ponechány mimo prostor staveniště, do obou objektů bude přístup po stávajících chodnících. Při budování centrálního parkoviště bude přístup možný vždy zadním vchodem každého objektu. Příjezd IZS je zajištěn vždy do dostatečné blízkosti objektu.

Pro přístup k objektu Denního stacionáře bude po dobu stavby využívána stávající asfaltová příjezdová komunikace, která je ponechána mimo prostor staveniště. Během provádění nové kanalizační přípojky a přeložky NTL plynovodu bude vybudována provizorní příjezdová komunikace z panelů tak, aby byl zajištěn příjezd až k objektu. Během provádění finálního povrchu na příjezdové komunikaci k Dennímu centru, bude provoz na této komunikaci omezen na nezbytně nutnou dobu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna najednou v jedné etapě.

B.9 Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Projektová dokumentace řeší v podstatě novostavbu v místě bývalého objektu. Část základových konstrukcí je plánováno využít i pro novostavbu. Jelikož se k původnímu objektu nedochovala skoro žádná dokumentace, vychází návrh z dochovaných fragmentů původní dokumentace, která se nemusí shodovat se skutečně realizovaným stavem. V minulosti byl podle našich zkušeností použit jeden projekt pro více typových staveb.

Možné navýšení rozsahu prací při stavbě lze očekávat především v základových konstrukcích stávajícího objektu, jehož základy je navrženo částečně využít i pro novostavbu. Jelikož se jedná o podzemní konstrukce, nebylo reálné v přípravné fázi projektu zjistit skutečný stav a skutečné provedení základů. Toto bude možné až po zbourání stávající nadzemní části. V projektu je pro tento případ navrženo provedení několika sond, které mají za účel ověřit skutečné provedení základů, dle dochovaného projektu. Pokud budou odpovídat rozměry základů, dá se předpokládat, že bude odpovídat i případné vyztužení těchto základů. V opačném případě bude nutné provést kompletní demolicí a odstranění stávajících základů,

původně určených k využití. Rozsahem se jedná o cca 1/2 rozsahu základů. Cenově by se tedy jednalo o 50% nárůst ceny za provedení plošných základů.

Další případné důvody k navýšení rozpočtu mohou vzniknout při zemních pracích, kdy mohou být, především při výkopech inženýrských sítí zastižena místa s diametrálně odlišnými vlastnostmi zeminy, než jaká byla zastižena při geologickém průzkumu zpracovaném v přípravné fázi projektu. Toto se dá spíše předpokládat u hlubších výkopů – nová vodovodní přípojka, ležatá kanalizace, kanalizační přípojky.

Zbytek stavby je novostavba, jejíž prvky, materiály a detaily jsou v PD přesně specifikovány a popsány. Tímto způsobem je zajištěno provedení stavby dle předem daných parametrů a je tím pádem zajištěna minimalizace případných víceprací a vícenákladů. Dá se tak zamezit i případným budoucím dohadům a nedorozuměním. Je na zvážení investora, zda tyto navržené prvky a materiály akceptuje, nebo provede výběr dle vlastního uvážení. V případě neuváženého a neodborného výběru lze docílit nárůstu celkových nákladů na stavbu oproti předloženému rozpočtu.

Rovněž jakákoliv neodborná a projektantem neschválená změna v řešení projektu může mít za následek ovlivnění dalších konstrukcí a navržených materiálů, které bude nutné tímto rozhodnutím změnit, popř. upravit jejich vlastnosti. Toto se opět může projevit navýšením ceny za dílo.

B.10 Požadavky na zpracování dodavatelské (dílenské) dokumentace stavby

Projekt pro provedení stavby, ikdyž obsahuje přesné specifikace stavebních detailů, stále ještě dle vyhlášky 499/2006 Sb. neobsahuje stoprocentní popis všech konstrukcí a detailů. Toto řeší tzv. dílenská dokumentace (výrobní dokumentace), kterou zpracovává dodavatel stavebních prací na své náklady. Projektant velmi doporučuje nechat si tuto dokumentaci předložit, neboť pouze tato dokumentace obsahuje veškeré potřebné náležitosti pro zhotovení složitějších konstrukcí a lze tímto vyloučit případné nedostatky a kolize, které nebyly v podrobnosti prováděcí dokumentace na první pohled zřejmé.

Jedná se především o dílenskou dokumentaci železobetonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí. Jedná se v podstatě o veškeré vyztužené betonové konstrukce navržené v tomto projektu. Piloty, základové pasy, základové prahy, suterénní stěny, podlahové a stropní desky, trámy, průvlaky, sloupy, opěrná stěna, ztužující věnce, popřípadě šikmé plochy nájezdových ramp.

Dále složitějších zámečnických konstrukcí jako je například čelní nájezdová rampa, boční schodiště do prádelenského bloku, ocelové zábradlí.

Vzhledem k faktu, že dodavatel stavby není v tuto chvíli znám – bude zvolen na základě výběrového řízení – nejsou v tuto chvíli známi ani subdodavatelé jednotlivých konstrukcí a stavebních prvků. V projektu jsou sice uvedeny vzorové výrobky, ty ale nemusí být na stavbu skutečně dodány. Z toho důvodu je nutné nechat zpracovat dílenskou dokumentaci i na další konstrukce, jejichž detaily a podrobnější rozkreslení není z výše uvedených důvodů do prováděcí dokumentace zpracováno. Bylo by to totiž zbytečné a zavádějící.

Jedná se především o prosklené fasádní výplně a jejich detaily. Principiálně je řešení naznačeno v jednotlivých výkresech, kde je prosklení zobrazeno. Podrobně řešené detaily budou dodávkou výrobce konkrétního vybraného systému (spojení, kotvení, napojení na okolní konstrukce). Konzultovány budou s projektantem v rámci autorského dozoru. Součástí dodávky především prosklených fasád budou všechny potřebné součásti potřebné k montáži a napojení na okolní konstrukce (kotevní prvky, spojovací materiál, krycí a připojovací lišty, plechování apod.). Tento materiál bude součástí ceny za dodávku u každé výplně.

Dále o provětrávaný fasádní obklad, především o spárořez, který se bude odvíjet od vybraného systému nosného roštu a finálního formátu obkladových desek.

A rovněž ocelová konstrukce zastřešení.

Materiálové a technické vlastnosti výše uvedených prvků jsou uvedeny v příslušných odstavcích technické zprávy architektonicko-stavební části (D.1.1.a) a technické zprávy stavebně-konstrukční části (D.1.2.01). Dále na příslušných výkresech.

V Chebu 10. 8. 2017

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek