

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:		osobně	
Ze dne:			
Číslo			
jednací:	KHSKV 07462/2017/EPI/Boh	Projekční kancelář Beránek & Hradil	
		Svobody 7/1	
Vyřizuje:	Zdeňka Boháčová, Jana Křížová, Bc. Andrea Dašková, Olga Buchtová	350 02 Cheb	
Telefon	355 328 262, 223, 223, 253		
E-mail:	zdenka.bohacova@khskv.cz jana.krizova@khskv.cz andrea.daskova@khskv.cz olga.buchtova@khskv.cz		
Datum:	28. 08. 2017		

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově – p.č. 2273/6, 2272/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 1742/1, k.ú. Sokolov“ – závazné stanovisko k společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 002 59 586 (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti pana Petra Hradila, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb, IČO: 871 52 339, zplnomocněného (plná moc ze dne 18.05.2017) zástupcem stavebníka panem Ing. arch. Václavem Zúnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, IČO: 722 02 327 (dále jen „zástupce stavebníka“ – na základě plné moci ze dne 17.05.2017), doručené dne 28.06.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově – p. č. 2273/6, 2272/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 1742/1, k.ú. Sokolov“, zpracovanou zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předložené společné dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

Se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově – p. č. 2273/6, 2272/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 1742/1, k.ú. Sokolov“, se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 28.06.2017 byla na KHS KK doručena žádost zplnomocněného zástupce stavebníka o vydání stanoviska k výše citované společné dokumentaci zpracované v dubnu 2017, a to k předloženému par. číslo 4.

Předložený návrh společné dokumentace řeší novostavbu třípodlažního podsklepeného pobytového zařízení pro osoby dlouhodobě nemocné v Sokolově, v ulici Sokolovská, s využitím podkroví (celkem 5 podlaží), na místě bývalé 4. základní školy. V objektu bude zajišťována komplexní péče dlouhodobě nemocným osobám – lůžková, lékařská, ošetrovatelská a rehabilitační péče. Kapacita zařízení bude 61 lůžek – 41 lůžek v jednolůžkových pokojích a 20 lůžek v 10 dvoulůžkových pokojích.

Celkem zde bude pracovat 67 osob (prádelna 2 osoby, kuchyň 5, zdravotní sestry 12, pracovník přímé péče 28, nutriční terapeut 1, fyzioterapeut 2, aktivizační pracovník 6, sociální pracovník 2, ekonom 2, ředitel 1, recepční 1, údržba 1, kavárna 2, kněz 1, lékař 1), část z nich v ranních směnách, část v nepřetržitém provozu.

Z původní budovy školy byl zachován funkční výměník, který bude zakomponován do nové stavby. Objekt bude novými přípojkami napojen na vodovodní a kanalizační řad města. Zdrojem tepla bude tlakově závislá předávací stanice voda/voda umístěná ve strojovně v 1. PP. Teplá voda bude zajištěna ohřevem vody ve velkoobjemových zásobnících umístěných ve stávajícím výměníku. Samostatnou část projektové dokumentace tvoří zařízení vzduchotechniky a klimatizace. Odpadní vzduch z bezokenných místností bude odveden vzduchotechnickým potrubím nuceně pomocí elektrických ventilátorů do venkovního prostoru (nad střechu, do fasády). Jako ochranu před možným šířením hluku ze vzduchotechnického potrubí navrhuje projektant osazení tlumičů hluku, potrubí s hlukovou izolací SONOFLEX a zvýšenou atiku – prodloužení fasády nad plochou střechu v místě, kde budou výduchy VZT zařízení a nasávání vzduchu vyústěné nad střechu.

Větrání bude zajištěno přirozené okny, v bezokenných místnostech je navrženo pomocí VZT zařízení. Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé osvětlení je navrženo v intenzitě v souladu s normovými požadavky.

Celý objekt je koncipován jako bezbariérový, vybavený 2 výtahy. Interiérové úpravy (malba, podlahy, obklady aj.) budou uzpůsobeny dle platných požadavků v návaznosti na charakter využití daného interiéru (náterová hmota, keramické obklady a dlažba, nášlapná vrstva aj.)

V 1. PP bude umístěno technické zázemí (strojovna, sklady, dílna údržby) a sanitární zázemí pro zaměstnance (3 šatny pro celkem 48 osob, vybavené dvouskříňkami, u každé šatny bude 1 záchod, umývárna s umyvadlem a sprchou).

V 1. NP bude recepce se zázemím, ordinace lékaře s umyvadlem (se sanitárním zařízením pro lékaře – WC s umyvadlem v předsínce) a čekárnou, 4 kanceláře, zasedací místnost, kancelář vrchní sestry (se sanitárním zařízením – WC s umyvadlem v předsínce), provoz kuchyně, kavárna, provoz prádelny (prádelna se 3 automatickými pračkami a umyvadlem, sušárna se 3 sušičkami, sklad čistého prádla s mandlem, sklad, s provázaným provozem bez křížení čistého a špinavého prádla) s vlastním sanitárním zařízením pro zaměstnance (šatna, záchod, umývárna s umyvadlem), sklad použitých inkontinentních pomůcek, společenská místnost, sanitární zařízení pro návštěvy (dělené WC pro muže a ženy s umyvadlem v předsínce a WC imobilní s umyvadlem), sanitární zařízení pro zaměstnance (1 záchod pro ženy + předsíň s umyvadlem, 1 záchod pro muže + předsíň s umyvadlem), místnost rehabilitace, kaple s místností pro zklidnění, lobby místnost, 2 úklidové místnosti s výlevkou.

Kuchyň je dispozičně členěna na varnu, umyvárnu, sklad potravin, přípravnu masa, hrubou přípravnu zeleniny, sklad obalů, sklad odpadků, kancelář, sanitární zařízení, sklad drogistického zboží a úklidovou místnost. V prostoru výroby pokrmů jsou provozně oddělené úseky pro výdej pokrmů (pracovní plochy a pojízdná vodní lázeň), pro tepelnou úpravu (konvektomat, el. kotel a pánev, sporák, pracovní stůl), přípravu těsta (kuchyňský robot, pracovní stoly a dřez), čistou přípravu zeleniny (pracovní plocha, dřez a krouhač), manipulaci s masem upraveným v hrubé přípravně (pracovní stoly), přípravu studené kuchyně (pracovní stoly, chladicí zařízení a dřez), mytí provozního nádobí (dvojdřez, regály, výlevka s umyvadlem) a dále je k dispozici umyvadlo na mytí rukou s kolenovým ovládním. Umyvárna je nedozděnou příčkou oddělená od kuchyně a je členěna na úseky parkoviště nečistých vozíků s tablety, mytí tabletů a stolního nádobí (odkládací stůl, mycí stůl s dřezem, myčka a výstupní stůl z myčky), mytí vozíků s přívodem vody a uložení čistých vozíků, tabletů a zásobníku na talíře. Z uložení je vstup do úseku výdeje pokrmů ve varně. Hrubá přípravna zeleniny je vybavena umyvadlem, dřezem, pracovní plochou, regály, škrabkou, roštem a chladničkou. Sklad potravin je zařízen chladničkami, mrazničkami a regály. V přípravně masa a vajec jsou umístěny umyvadlo, dřez, pracovní plocha, chladicí a mrazicí zařízení. Ve skladu odpadků je chladnička a vodovodní baterie.

Sanitární zařízení pro devět pracovníků ve dvou směnách sestává ze šatny se skříňkami pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu pro každého pracovníka, záchodové předsíně s umyvadlem a sprchovým boxem a záchodové kabiny s mísou.

Pokrmu budou do konzumačních místností klientů a pracovníků (kuchyňská linka se sporákem a dřez k osobnímu užívání strážníků) dopravovány na vozících v plastových tabletech s termoizolačním systémem a nápoje v zásobnících. Strážníci se obsluhují sami s výjimkou ležících, kterým je poskytována asistence ze strany personálu. Zásobování kuchyně se provádí samostatným vstupem.

Kavárna s 24 místy k sezení využívaná především návštěvníky klientů zařízení je dispozičně členěna na prodejní prostor vybavený chladicími zařízeními, výrobníkem ledu, kávovarem, myčkou, dřezem, umyvadlem a regály a sklad s chladicími zařízeními a regály. Sanitární zařízení pro dva pracovníky se šatnou se skříňkami pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu pro každého pracovníka, záchodovou předsíň s umyvadlem, záchodovou kabinou s mísou a sprchovou kabinou je řešeno v suterénu objektu. Během pracovní činnosti je před použitím sanitárního zařízení umožněno odložení svrchního pracovního oděvu ve skřínce umístěné ve skladu. Pro veřejnost je navrženo hygienické zařízení oddělené pro muže (předsíň s umyvadlem a pisoárem a kabina s mísou) a pro ženy (záchodová předsíň s umyvadlem a dvě kabiny).

Ve 2. - 4. NP budou shodně situovány ubytovací jednotky s koupelnou vybavenou sprchou, záchodem a umyvadlem, místnosti pro stravování, aktivaci, centrální koupelna, 1 WC zařízení pro imobilní osoby s umyvadlem přístupné z chodby, místnost pro zdravotnický personál s navazujícím sanitárním zařízením (záchod, předsíň s umyvadlem) a místnost pro primární péči, úklidová místnost s výlevkou, terasa. Jídelna pro zaměstnance bude umístěna ve 2. NP.

Součástí stavby je vybudování 2 nových parkovišť pro osobní automobily (zaměstnance, klienty, rodinné příslušníky klientů apod.) o kapacitě 15 a 17 parkovacích míst.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou, vzhledem k vybudování nové vodovodní přípojky, KHS KK předloženy tyto doklady:

- a) **doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chloru)** dle § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (§ 3 odst. 1 zákona),
- b) **současně ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody** (§ 5 odst. 2 zákona).

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Hana Bártová

MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha pro adresáta

1 x PD, pare č. 4

Kopie

KHS KK

- oddělení EPI Sokolov
- oddělení HP Sokolov
- oddělení HOK Sokolov
- oddělení HV a PBÚ