

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupená: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Ing. Vladivoj Řezník
Se sídlem: [REDACTED]
IČ: 75224569
DIČ: CZ8210064522
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo.

Op.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“ (dále jen „Veřejná zakázka“), a to s účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka ze dne 10. 10. 2018 byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování územní studie pro území Hruškové jakožto městské části Sokolova s názvem „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“ tak, jak je blíže vymezena v příloze č. 1 – Zadání zpracování územní studie s názvem „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“, k této smlouvě, (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Dílo bude zpracováno pro území vymezené v příloze č. 2 - Řešené území, k této smlouvě.
- 2.3 Součástí Díla je rovněž zajištění či provedení veškerých potřebných průzkumů, rozborů a zkoušek nezbytných k řádnému provedení Díla, vč. jejich vyhodnocení, stejně jako případných kontrolních, poradenských, technických, administrativních a dalších prací či služeb nezbytných k řádnému dokončení Díla, přičemž náklady na provedení nebo zajištění uvedených činností, prací či služeb jsou zahrnuty v ceně podle čl. 7 této smlouvy.
- 2.4 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu sjednanou v čl. 7 této smlouvy.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) zadávací dokumentací na zadání Veřejné zakázky ze dne 25. 09. 2018,
 - c) nabídkou zhotovitele na plnění Veřejné zakázky ze dne 10. 10. 2018,
 - d) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla,přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět Díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání Díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele podle písm. c) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Čl. 3

Způsob provedení díla

3.1 Zhotovitel provede Dílo ve třech etapách takto:

- a) v první etapě zhotovitel zpracuje pracovní návrh (koncept) nejméně tři variant Díla, které budou sloužit pro potřeby prvních konzultací s objednatelem, jím vybranými dotčenými orgány, správci sítí, veřejností a dalšími subjekty. Z předložených variant podle předchozí věty objednatel vybere jednu variantu, která bude podkladem pro zhotovení návrhu územní studie v rámci druhé etapy podle písm. b) tohoto odstavce; spolu s výběrem varianty objednatel písemně zhotoviteli sdělí svoje požadavky na zpracování návrhu územní studie, a to do 30 dnů od předání a převzetí části Díla podle tohoto písmene;
- b) v druhé etapě zhotovitel zpracuje návrh územní studie na základě varianty vybrané objednatelem v rámci první etapy a jeho požadavků na zpracování návrhu územní studie. Do 30 dnů od předání a převzetí části Díla podle tohoto písmene předá objednatel zhotoviteli požadavky na doplnění a úpravu návrhu územní studie, které zhotovitel zohlední (zpracuje) při zpracovávání konečného znění (čistopisu) územní studie;
- c) v třetí etapě zhotovitel zpracuje konečné znění (čistopis) Díla, tj. „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“.

3.2 Jednotlivé části Díla podle odst. 3.1 předá zhotovitel objednateli v listinné a elektronické formě takto:

- a) část Díla zhotovená v první etapě:
 - i. 2x v listinné podobě,
 - ii. 1x v elektronické podobě na vhodném nosiči dat, přičemž textová část bude ve formátu *.docx a *.pdf, případné tabulky ve formátu *.xls, výkresová část ve vektorové podobě včetně metadat ve formátu *.shp, výkresy ve formátu *.png a *.pdf,
 - iii. textová část i výkresy pro prezentaci ve formátu *.ppt;
- b) část Díla zhotovená v druhé etapě:
 - i. 2x v listinné podobě,
 - ii. 2x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči, přičemž textová část bude ve formátu *.docx a *.pdf, případné tabulky ve formátu *.xls, výkresová část ve vektorové podobě včetně metadat ve formátu *.shp, výkresy ve formátu *.png a *.pdf,
- c) část Díla zhotovená ve třetí etapě:
 - i. 2x v listinné podobě,
 - ii. 2x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči, přičemž textová část bude ve formátu *.docx a *.pdf, případné tabulky ve formátu *.xls, výkresová část ve vektorové podobě včetně metadat ve formátu *.shp, výkresy ve formátu *.png a *.pdf.

Čl. 4

Podmínky provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s technologickými a odbornými postupy, právními předpisy a technickými normami a v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění podle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo pod svým osobním vedením.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je při provádění Díla vázán příkazy objednatele stran způsobu provádění Díla.
- 4.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad ve věci provádění Díla, svolávaných objednatelem nejméně jednou měsíčně. Objednatel vyrozumí zhotovitele o termínu konání koordinační porady nejméně 5 dnů předem. Koordinační porady se budou konat v sídle

objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Z koordinační porady pořídí objednatel zápis a jedno vyhotovení předá nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení porady zhotoviteli.

- 4.7 Každá smluvní strana může kdykoliv v průběhu plnění smlouvy iniciovat pracovní jednání, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději 5 dní před termínem jeho konání, přičemž jednání se bude konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Druhá smluvní strana je povinna se takto iniciovaného jednání zúčastnit. Z pracovního jednání se pořídí zápis nejméně v jednom vyhotovení pro každou stranu.
- 4.8 Dílo bude provádět pracovní tým pracovníků, jehož složení předložil zhotovitel v rámci nabídky podle čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a které je uvedeno v příloze č. 3 – Pracovní tým, k této smlouvě. Ke změně ve složení pracovního týmu může dojít pouze v odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, pokud zhotovitel zároveň objednateli sdělí informace o novém členovi týmu a tento člen bude z hlediska své odbornosti na stejné, případně vyšší úrovni než člen, který pracovní tým opustil. Zhotovitel bere na vědomí, že složení pracovního týmu z hlediska jeho odbornosti je pro objednatele klíčové a je garancí kvality plnění předmětu smlouvy.

Čl. 5

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy v těchto termínech:

- a) část Díla zpracovanou v první etapě podle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) provede zhotovitel do 70 dnů od uzavření této smlouvy;
- b) část Díla zpracovanou v druhé etapě podle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) provede zhotovitel do 60 dnů od sdělení varianty a požadavků objednatele na zpracování návrhu územní studie podle čl. 3 odst. 3.1 písm. a);
- c) část Díla zpracovanou ve třetí etapě čl. 3 odst. 3.1 písm. c), tj. konečné znění (čistopis) „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“, provede zhotovitel do 50 dnů od sdělení požadavků objednatele na doplnění a úpravu návrhu územní studie podle čl. 3 odst. 3.1 písm. b).

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést Dílo či jeho část je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Dílo či jeho část se pokládají za řádně dokončené, jestliže nebudou při předání a převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně pět (5) dnů předem, kdy budou řádně dokončené Dílo či jeho část připraveny k předání. Objednatel není povinen převzít Dílo či jeho část trpící vadami či nedodělkami.
- 6.3 O předání a převzetí řádně provedeného Díla nebo jeho části sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu.
- 6.4 Pokud objednatel odmítne Dílo či jeho část převzít, pořídí o tom strany protokol, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění nedostatků se postupuje podle odst. 6.3, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 6.5 Převezme-li objednatel Dílo či jeho část s vadami či nedodělkami, uvede to v protokolu podle odst. 6.3 a stanoví v něm zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je zhotovitel povinen vady či nedodělky vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí Díla či jeho části po uplynutí lhůty k odstranění vad či nedodělků se postupuje podle tohoto článku obdobně.
- 6.6 Současně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. 7

Cena a platební podmínky

- 7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **135.000,- Kč** (slovy: stotřicetpět tisíc korun českých) bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k ceně Díla DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 7.2 Cena podle předchozího odstavce je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v ceně Díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 7.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.4 Objednatel uhradí cenu Díla podle odst. 3.1 na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání a převzetí částí Díla podle čl. 3 odst. 3.1 ve třech splátkách takto:
- a) první splátku ve výši 35 % celkové ceny Díla uhradí objednatel po řádném dokončení a předání a převzetí částí Díla vyhotovené v rámci první etapy podle čl. 3 odst. 3.1 písm. a);
 - b) druhou splátku ve výši 35 % celkové ceny Díla uhradí objednatel po řádném dokončení a předání a převzetí částí Díla vyhotovené v rámci první etapy podle čl. 3 odst. 3.1 písm. b);
 - c) třetí splátku ve výši 30 % celkové ceny Díla uhradí objednatel po řádném dokončení a předání a převzetí částí Díla vyhotovené v rámci první etapy podle čl. 3 odst. 3.1 písm. c).
- 7.5 Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 7.6 Cena, resp. její splátka, je splatná do 30 dnů od ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen, až do odstranění vady uhradit cenu Díla či její splátku. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla nebo jeho částí v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady Díla či jeho částí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě porušení povinnosti zúčastnit se koordinační porady podle čl. 4 odst. 4.6 nebo pracovního jednání podle čl. 4 odst. 4.7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení
- 8.3 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 4 odst. 4.8, spočívající ve změně člena pracovního týmu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

- 8.4 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle odst. 8.1 až 8.3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění kupujícího o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - b) neodstraní-li zhotovitel vadu Díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - c) zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti Díla,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla déle než 30 dnů.
- 9.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu.

Čl. 10

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Čl. 11

Licenční a autorská ujednání

- 11.1 Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“) a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.
- 11.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 11.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 11.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel

je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

11.4 Objednatel není povinen licenci využít.

11.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

11.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

11.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 11.1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

11.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. 7 této smlouvy.

Čl. 12

Kontaktní osoby

12.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. [REDACTED]

b) za zhotovitele: Ing. Vladivoj Řezník, [REDACTED]

12.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny stran plnění Díla, sdělují zhotoviteli za objednatele požadavky podle čl. 3, sepisují a podepisují protokoly o předání a převzetí Díla či jeho částí, přebírají Dílo či jeho částí, vytýkají vady či nedodělky Díla či jeho částí, stanovují lhůtu pro odstranění vady či nedodělku Díla či jeho částí.

12.3 Změna osob uvedených v odst. 12.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 13

Doručování

13.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemností druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

13.2 Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

13.3 V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel.

- 14.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 14.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 14.4 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.5 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7 Odpověď smluvní strany ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 14.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 14.10 Nedílnou součástí této smlouvy je
- a) příloha č. 1 – Zadání zpracování územní studie s názvem „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“,
 - b) příloha č. 2 - Řešené území.
- 14.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Vedení města Sokolova dne 4. 9. 2018.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Sokolově dne 29. 10. 2018

V Sokolově dne 30. 10. 2018



Bc. Jan Picka
starosta města



Ing. Vladivoj Řezník

Zadání zpracování územní studie s názvem „Územní studie na území městské části Sokolov - Hrušková“

I. Cíle a účel územní studie

Územní studie by měla tam kde je vhodné v rámci rozhodování o změnách v území dohlédnout na zachování obdobně uspořádané zástavby, jaká se nachází v navazujícím okolí. Začlenění konkrétní staveb, dopravně prostupná struktura stavebních pozemků předejde riziku vzniku nevhodně urbanizovaného území, jehož plošně rozlehlý, vhodně nevyužitý prostorový potenciál by vedl k neuspořádanému vzhledu lokality, či nemožnost dalšího využití lokality nebo její částí.

Účelem územní studie je navrhnout plochy k zastavění zejména z hlediska zajištění dopravní obslužnosti nově vytvořených parcel a možností jejich napojení na inženýrské sítě při zohlednění charakteru stávající okolní zástavby v návaznosti na konkrétní územně technické podmínky.

II. Výchozí podklady

- a) nosné výchozí podklady vyššího stupně veřejně dostupné:
 - Politika územního rozvoje České republiky
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- b) podklady vztahující se k řešenému území:
 - katastrální mapa
 - údaje z katastru nemovitostí pro řešené území
 - průzkum veřejného mínění
 - územní plán města Sokolov
(dostupný na http://www.sokolov.cz/uzemni_plany/vydane/sokolov-31905)

III. Řešené území a jeho rozloha

Řešené území je vymezeno v příloze č. 2 ke smlouvě o dílo.

Rozloha řešeného území je cca 36 ha.

IV. Průběh zpracování územní studie

Územní studie bude zpracována ve třech etapách blíže vymezených ve smlouvě o dílo.

V. Požadavky na obsah územní studie

Územní studie musí obsahovat:

- a) komplexní řešení celého řešeného území v návaznosti na jeho stávající zastavěnou část,
- b) návrh nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu,
- c) možnost umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením,
- d) řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání,
- e) řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě,
- f) umístění souvisejících veřejných prostranství,
- g) turistika, zejména cyklodoprava,
- h) terénní průzkumy – výstupy.

Konečná územní studie (čistopis) bude členěna na níže uvedené části a obsah těchto částí bude následující:

Textová část

Textová část bude obsahovat zejména základní údaje a vymezení řešeného území, analýzu stávajícího stavu řešeného území, koncepci uspořádání řešeného území, stavební řešení, návrh řešení veřejné infrastruktury včetně stanovení podmínek pro její umístění, návrh etapizace, podklady pro prezentaci.

Obsah textové části:

Úvod:

Základní údaje a vymezení řešeného území

1. Koncepce uspořádání území

- analytická část
- širší vztahy (systém ploch, zelená infrastruktura, kompoziční vztahy, pohledy apod.)
- podrobná koncepce (popis návrhu, způsob odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérové řešení apod.)

2. Stavební řešení

Členění celku na jednotlivé navazující etapy včetně odhadu finančních nákladů na realizaci jednotlivých etap.

3. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury.

4. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury.

5. Podklad pro prezentaci

Určeno pro veřejnou prezentaci (plakát, leták, webová prezentace apod.).

Grafická část

Grafická část bude zpracována v níže uvedených měřítcích nad katastrální mapou za použití souřadnicově orientovaného mapového podkladu (S-JTSK).

Obsah grafické části:

- širší vztahy v měřítku 1 : 5000
- hlavní výkres v měřítku 1 : 1000
- výkres etapizace (pokud se bude zpracovávat) v měřítku 1 : 1000
- výkres řešení dopravní infrastruktury (není-li součástí hlavního výkresu) v měřítku 1 : 1000 (případně podrobnějším)
- výkres technické infrastruktury (není-li součástí hlavního výkresu) v měřítku 1 : 1000 (případně podrobnějším)
- vizualizace, skici
- veřejné osvětlení (není-li součástí výkresu technické infrastruktury)
- přeložky technické infrastruktury

VI. Podmínky zpracování územní studie

Územní studie bude ve fázi návrhu za účasti zhotovitele konzultována s objednatelem, vybranými dotčenými orgány a subjekty, správci inženýrských sítí a veřejností.

Před vlastním započítáním prací zhotovitel provede zhotovitel místní šetření v řešeném území.

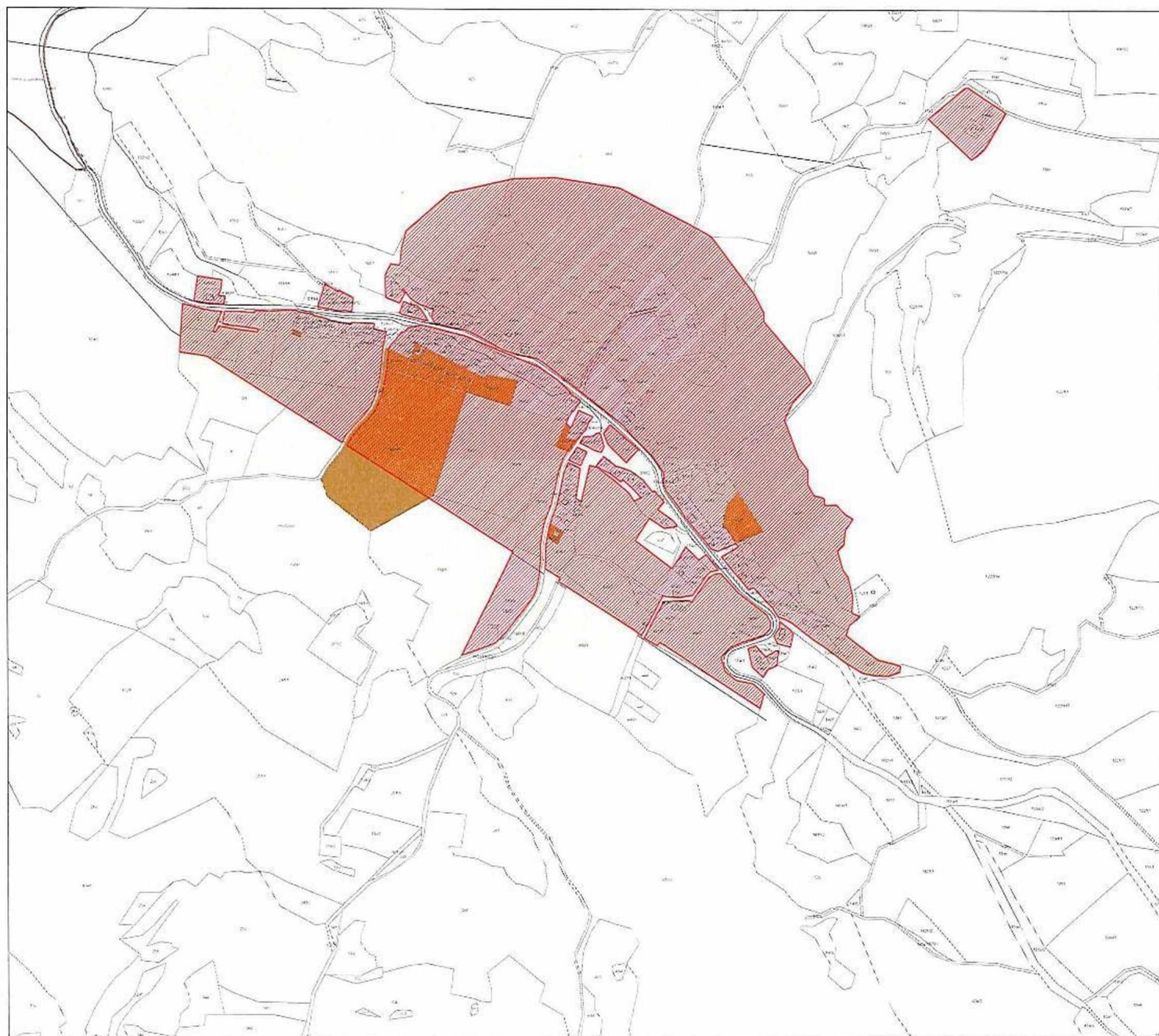
VII. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho ust. § 30, a jeho prováděcích předpisů s přihlédnutím k aktuálním metodikám jako technicky způsobilý podklad pro další předrealizační přípravu.

Územní studie stanoví postupné etapy revitalizace i podmíněná opatření např. úpravy technické a dopravní infrastruktury.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou, v případě potřeby je možné s odůvodněním použít jako podklad pro dílčí výkres i mapu technickou.

ÚS Hrušková - mapa řešeného území



Legenda

Řešené území

Dle barvy:

Řešit jen z hlediska koordinací

Souhlas vlastníka

Nesouhlas vlastníka

1:2 000



