

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

	<i>Objednatel</i>	<i>Zhotovitel</i>
<i>Smlouva číslo</i>	151/2018-5504	
<i>Název</i>	Město Sokolov <i>zastoupené</i> Sokolovskou bytovou s.r.o.	Jiří Nesměrák
<i>Sídlo</i>	Rokycanova 1929 356 20 SOKOLOV	Vintířov 192 357 35 Vintířov
<i>IČ</i> <i>DIČ</i>	00259586 CZ00259586	18264085 CZ710402/2255
<i>Zápis</i>		Živnostenský list vydaný Magistrátem města Karlovy Vary č.j. ŽÚ/U13090/2015/Si
<i>Bankovní spojení</i>		
<i>Statutární zástupce</i>	Bc. Jan Picka starosta města	p. Jiří Nesměrák živnostník
<i>Zmocnění pro jednání</i>		
<i>Smluvní</i>		dtto
<i>Věcné</i>		dtto
<i>Telefon</i> <i>Fax</i>	359 808 611 359 808 613	604 779 290
<i>Název akce</i>	Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 6 v objektu čp. 1599, ul. U Divadla, Sokolov	
<i>Číslo stavby</i>	10-2018/5504/02	

1.1	<u>Objednatel</u>	
	IČO	: Město Sokolov Rokycanova 1929 356 20 Sokolov
	Statutární orgán	: 00259586 : Bc. Jan Pícka starosta města
	zastoupený	Sokolovskou bytovou s.r.o Komenského 77 356 40 Sokolov
	Statutární orgán	: Bc. Miloslav Čermák jednatel společnosti Ing. Alexander Martinec jednatel společnosti
	ředitel společnosti	: Ing. Erik Klimeš
	Zmocnění pro jednání ve věcech	
	a) smluvních	: pí. Jana Čechová technické oddělení
	b) technických a věcných	: p. Karel Šantora technický dozor
	IČO	: 25216741
	DIČ	: CZ25216741
	Zápis	: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534
	Bankovní spojení	: Komerční banka Sokolov
	číslo účtu	: 35-3986130277/0100
	Zasílání písemností na adresu	: Sokolovská bytová s.r.o. Komenského 77 356 40 Sokolov
1.2	<u>Zhotovitel</u>	
	Statutární orgán	: Jiří Nesměrák Vintířov 192 357 35 Vintířov
	Zmocnění pro jednání ve věcech	
	a) smluvních	: p. Jiří Nesměrák živnostník
	b) technických a věcných	: dtto
	IČO	: 18264085
	DIČ	: CZ7104022255
	Zasílání písemností na adresu	: Jiří Nesměrák Vintířov 192 357 35 Vintířov

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vyhlášená v EZAKU a nabídka zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje :
- 2.2.1 Název stavby : **Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 6**
- 2.2.2 Místo stavby : **Sokolov, ul. U Divadla čp. 1599**
- 2.2.3 Investor : **Město Sokolov**
- 2.2.4 zastoupený : **Sokolovskou bytovou s.r.o.**
- 2.3 Termíny stavby :
- 2.3.1 Zahájení : **09/2018**
- 2.3.2 Dokončení : **11/2018**

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a montážních prací částí uvedených stavby v rozsahu:
- 3.1.1 Stavební úpravy bytové jednotky č. 1 v objektu čp. 1599, ul. U Divadla, Sokolov.
- 3.1.2 Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 v objektu čp. 1599, ul. U Divadla, Sokolov.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele.
- 3.3 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2.
Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Součástí provedení díla je:
- provedení požadovaných revizí a zkoušek a vystavení dokladů
 - předání dokladů (atestů, prohlášení o shodě, aj.)
 - úklid staveniště a odvoz vybouraných a zbylých hmot na skládku, příp. dle pokynů technického dozoru
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění dle bodů 3.1.1 a 3.1.2 bude realizace trvat 60 kalendářních dní do **30. listopadu 2018.**

- 4.2** Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu.
- 4.3** Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k ní objednatel výslovně písemně zavázal.
- 4.4** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu.
Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy.

V. CENA

- 5.1** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:
- 5.2** Stanovení ceny díla:
- 5.2.1** Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 - 1599/1 je cena díla stanovena jako souhrnná částkou:
- Kč 484 324,-** (čtyřistaosmdesátčtyřicetřistadvacetčtyři 00/100 Kč) **bez DPH**
- 5.2.2** Pro předmět plnění dle bodu 3.1.2 - 1599/6 je cena díla stanovena jako souhrnná částkou:
- Kč 402 192,-** (čtyřistadvatisícejednostodevadesátdva 00/100 Kč) **bez DPH**
- 5.3** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a udržování zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla.
- 5.4** Objednatel v zastoupení Sokolovské bytové s.r.o. prohlašuje, že poskytnuté plnění bude výhradně použito pro její ekonomickou činnost.
- 5.4.1** Zhotovitel vystaví na stavební a montážní práce daňový doklad s předepsanými náležitostmi dle § 26 až 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákona o dani z přidané hodnoty). Doplnění výše daně na daňovém dokladu a její přiznání je povinností objednatele v souladu s § 92a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.4.2** Poskytne-li zhotovitel objednateli stavební a montážní práce či jakoukoliv jinou službu nesplňující podmínky režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 až § 29 zákona o dani z přidané hodnoty. Za správnost údajů na daňovém dokladu a za jeho vystavení v zákonné lhůtě odpovídá vždy zhotovitel.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1** Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy.

- 6.1.2** Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání odsouhlasené faktury technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, příp. k poštovní přepravě.
- 6.2** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury (daňového dokladu)
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - den zdanitelného plnění
 - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit)
 - fakturovanou sumu (vč. DPH, popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
 - rozpis již fakturovaných částek
 - rozpis základů dle platných předpisů o DPH
 - označení díla – název a místo stavby
 - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3** Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá).
- 6.4** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 6.5** Fakturovat lze každou bytovou jednotku samostatně, vždy po jejím dokončení, předání a převzetí.
- 6.6** Objednatel je oprávněn provést pozastávku 10% z ceny díla z konečné faktury při výskytu vad a uvolní ji po jejich odstranění.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem. Záruční doba materiálu je dána výrobcem.
- 7.3** V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání či vady záruční) je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1** Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.

- 8.2.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, vyhlášek a předpisů, zvláště pak vyhl. č. 268/2009 Sb. a požárních předpisů (zákona č. 67/2001 Sb., který vyhláshuje úplné znění zákona č. 133/1985 Sb. vč. vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci) a dodržovat ustanovení vyhlášky MV č. 87/2000.
- 8.2.2** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel, nájemců objektu a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto odstranit na svoje náklady.
- 8.2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZ a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.
- 8.3** Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo. Součástí předání díla dle této smlouvy je i předání kompletního stavebního deníku.
- 8.4** Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
- 8.5.1** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, min. jeden den předem na denním předávání montážních listů nebo min. 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění prací.
- 8.5.2** Jestliže objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí prací dle bodu 8.5.1, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel.
- 8.6** Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 8.7** Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatel, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatel a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat.
- 8.8** Za objednatel převezme dílo určený technický dozor.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1** Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1, se sjednává touto smlouvou smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.1.2** Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu dle čl. 9.1.1 smlouvy, je oprávněn započíst ji na úhradu ceny díla a o výši smluvní pokuty snížit platbu na cenu díla. Zhotovitel s takovým postupem podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas.

- 9.2** Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 9.3** Pro případ neodstranění vad díla v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3.1** Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu dle čl. 9.3 smlouvy, je oprávněn snížit nejbližší další uvolňovanou částku pozastávky o výši uplatněné smluvní pokuty dle bodu 9.3 smlouvy s případnou do fakturací (pokud výše sankce přesáhne sumu pozastávky). Zhotovitel s takovým postupem podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas.
- 9.4** Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok účastníků na náhradu škody v plné výši.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a tyto informace použijí pouze pro účely plnění podmínek této smlouvy;

porušením této povinnosti není poskytnutí obsahu této smlouvy či její části anebo jiné zveřejnění obsahu této smlouvy či její části při plnění povinností podle příslušných právních předpisů objednatelem.

- 10.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.3** V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.

- 10.4** Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná, a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

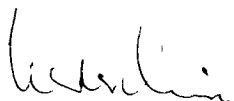
Tato smlouva obsahuje 8 (osm) stran vč. přílohy č. 1 (obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku) a je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech, z nichž jeden každý má stejnou platnost.

Sokolov 17. srpna 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Miloslav Čermák
jednatel společnosti


Ing. Alexander Martínek
jednatel společnosti

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 350 48 Sokolov


Jiří Nesměrák
živnostník

Příloha č. 1

Obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí díla, resp. kolaudačního rozhodnutí.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
3. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh.
5. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled o jednotlivých zkouškách.
6. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
7. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.
8. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatel a zpracovatele projektové dokumentace.
9. Jestliže je k záznamům objednatele potřebné stanovisko druhé strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů.
10. Dohodou zapsanou v deníku nelze měnit uzavřenou smlouvu o dílo. Dohoda musí být potvrzena dodatkem SOD podepsaným oprávněnými zástupci (statuty) obou stran.
11. Deník uschovává objednatel po dobu 10 let od odevzdání a převzetí díla.
12. Pro obě strany jsou závazná ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.