

D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : útulek pro kočky – Sokolov, areál SOBYT

Architektonické a výtvarné řešení :

Vnější – beze změny, pouze oprava vnější omítky v celé ploše.

Materiálové řešení :

ocelový skelet s vnějším opláštěním dutinovými keramickými cihlami o tl. 225 mm s oboustrannou omítkou, střecha z ocelových příhradových vazníků, podhled z trapézového plechu. Stávající okna – sklobeton, jedny vjezdové ocelové vrata. Nové stěny z pórobetonových tvárnic, které vytvoří s obvodovým pláštěm a dutinou vyplněnou foukanou minerální vlnou zateplený sendvič, samonosný zateplený sádkartonový podhled, dřevěné vstupní i vnitřní dveře do ocelových zárubní, plastová okna s izolačním dvojsklem;

Dispoziční řešení :

Ze vstupní haly/předsíně bude vstup do kanceláře a chodby/filtru. Předsíň bude sloužit i pro odložení odpadů do kontejnerů, pro možnost dočasného uzavření odchycených koček, a – případně, i pro kotel. Kancelář bude sloužit i jako šatna a denní místnost. Z kanceláře bude vstup na sociální zázemí (předsíň s umyvadlem a výlevkou a kabina s WC), do karantény/porodny a do chodby. Z chodby bude dále vstup do přípravný krmení a jeho skladu. Z chodby bude vstup do místnosti s klecemi, ve kterých budou umístěny kočky. Z této místnosti bude vstup do oploceného výběhu.

Bezbariérové řešení : objekt nebude sloužit pro osoby s omezeným pohybem - neveřejná stavba.

Konstrukční a stavebně řešení :

- Nakládání s odpady :

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

17 05 04	výkopek (zemina a kamení)	neovlivňuje životní prostředí	Využití na vlastním pozemku
15 01 04	kovové obaly (obaly od nátěrových hmot)	ovlivňuje i neovlivňuje životní prostředí (nutné třídít podle upozornění na etiketě výrobku)	uložení na řízenou skládku
15 01 02	plastové obaly (igelity, fólie, polystyrén ...)	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití

- další možné vyskytující se odpady budou rozděleny podle platné vyhlášky (Katalogu odpadů) včetně naložení s nimi.

- Bourání :

Bude provedeno vybourání stávajícího sklobetonu (1,6 x 1,25 m) a vybourání nových okenních a dveřních otvorů, resp. vybourání parapetů a úprava otvorů do požadované velikosti. Dále budou odstraněna stávající vrata a budou vybourány ventilační otvory pro odvětrání půdy.

- Zemní práce :

Před stávajícím vstupem bude provedena úprava stávající zpevněné plochy tak, aby max. výška stupně do objektu byla 150 mm. Stávající plocha před objektem bude očištěna a upravena v potřebném rozsahu pro její překrytí zámkovou dlažbou na podsypu.

Před novým vstupem do výběhu bude provedena terénní úprava tak, aby max. převýšení mezi podlahou a trávníkem bylo 150 mm.

Před zahájením výkopových prací pro základové patky oplocení a pro přípojky do objektu je nutno nechat vytyčit případné inženýrské podzemní sítě jejich správci a případně zažádat na příslušných orgánech o možnost záboru a provedení výkopových prací. Při provádění výkopových prací je nutné dbát nařízení vztahující se k ochranným pásmům inženýrských sítí a provádění výkopových prací v nich.

Dále bude před zahájením výkopových prací ze zastavované plochy sejmuta ornice, která bude uložena na vyhrazené deponii na pozemku stavitele. Výkopová zemina se doveze na skládku na pozemku stavebníka a po ukončení stavebních prací bude využita, společně s ornici, pro zemní úpravy.

Výkopové jámy pro základové patky oplocení půdorysu 400 x 400 nebo Ø 400 mm do nezámrazné hloubky 1,2 m pod úroveň terénu, budou vyhloubeny ve snadno- a středně rozpojitelné zemině pomocí mechanizace. Začištění a vyčištění bude provedeno ručně.

Výkopy pro přípojky budou provedeny o potřebné šířce a hloubce dané požadavky přípojky.

Základová spára nesmí projít zimním obdobím bez příslušných opatření a taktéž nesmí dojít k jejímu značnému poškození vlivem povětrnostních vlivů. Vyčištění, zarovnání a začištění základových rýh bude provedeno ručně.

- Základy :

Základové patky budou provedeny o půdorysu 400x400 nebo Ø 400 mm do hloubky min. 1,20 m pod úroveň terénu budou řešeny z monolitického betonu.

Betonová směs třídy C 20/25 bude uložena do začištěných a vyčištěných základových jam.

Prostupy základovými pasy budou opatřeny železobetonovou nebo ocelovou chráničkou.

- Zdi svislé, překlady, ztužující věnce :

Příčky z pórobetonových příčekovek P 10 tl. 150 a 100 mm na lepidlo.

Překlady u vnitřních stěn budou provedeny z ocelových válcovaných profilů I 80 (po dohodě s objednatelem lze použít i prefabrikované typové překlady). Překlady ve stávající obezdívce/vnější stěně budou provedeny z ocelových válcovaných profilů I 140 (po dohodě s objednatelem lze použít i prefabrikované typové překlady).

Příčky budou založeny na vyrovnané podlaze a ponesou samonosný podhled.

Příčky po obvodě stěn budou ukončeny ztužujícím železobetonovým věncem z věncovek s výztuží 4 Ø V 12 s třmínky Ø V 6 po 200 mm zalitých betonovou směsí C 20/25. Stěna nesoucí dvě úrovně samonosného podhledu bude mít tyto věnce dva. Výztuž věnců musí být řádně převázána jak v rozích, tak v místech napojení apod.

Doplnění otvorů v obvodovém plášti bude provedeno z pórobetonových tvárnic na lepidlo.

- Střecha a strop :

Stávající střecha bude překontrolována, případně opravena a ošetřena novými nátěry, okapovými žlaby a svody. V případě výměny střešní krytiny musí být stávající zlikvidována v souladu s platnými předpisy o likvidaci nebezpečného odpadu.

Stropní konstrukce bude u vestavby tvořit samonosný podhled ze sádkartonových desek. Podhled je schopen přenést zatížení o maximální hmotnosti 15 kg m⁻². Toho bude využito pro provedení zateplení minerální vatou.

- Úpravy povrchů :

upřesní objednatel při realizaci :

Omítky - vnitřní – stěrka;
- vnější – oprava a doplnění novou omítkou průčelí.

Obklady - vnitřní - keramický obklad do výše min. 1800 mm a za kuchyňskou linkou.
Parapety - vnitřní - dřevěné;
- vnější – plastové/eloxovaný hliník.
Nátěry - vnitřní – omyvatelné do výše 1800 mm na všech stěnách bez obkladu.

- Podlahy :

Skladba v přízemí shora dolů :
nášlapná vrstva „sociální zázemí“ prostředí - keramická dlažba (6 mm) do tmelu;
hydroizolační nátěr vytažený min. 100 mm pod obklad; nášlapná vrstva v kanceláři – PVC s podložkou 5 mm, samonivelační stěrka do 5 mm; nášlapná vrstva v ostatních prostorech – stěrka do 10 mm;
další vrstvy všech podlah : cementový potěr tl. 50 mm, fólie, podlahová tepelná izolace např. EPS tl. 120 mm, hydroizolační nátěr, penetrační nátěry, vyrovnávací stěrka o průměrné tl. 50 mm, penetrační nátěr, očištěná stávající podlaha.

- Podhledy :

Stropní konstrukce bude tvořit samonosný podhled ze sádkartonových desek. Podhled je schopen přenést tepelnou izolaci o maximální hmotnosti 15 kg m^{-2} . Proto bude použito 180 mm minerální vaty o hustotě maximálně 80 kg m^{-3} .

- Výplně otvorů :

Okenní výplně budou provedeny plastové - typ Euro, vyrobené na zakázku, prosklení izolačním dvojsklem. Okna ve vyšší poloze budou opatřena otevíracím mechanismem svedeným do manipulační výše (cca 1,5 m nad podlahou). Okna v karanténě a místnosti s kotci budou opatřena otevíratelným rámem z úhelníků s výplní pletivem.

Vnitřní dveře – dřevěné, typové, zárubně kovové, obložkové. Dveře do chodby z 1/3 a 2/3 prosklené.

Vnější – dvoukřídle, otočné a jednokřídle, otočné s průlezem pro kočky.

- Zámečnické konstrukce :

Okna 1600 x 750 mm v karanténě a místnosti s kotci budou opatřena otevíratelným rámem z úhelníků L 50 x 50 x 5 mm s výplní pletivem 50 x 50 x 1,7 mm o velikosti cca 1700 x 1100 mm.

Rámy budou opatřeny panty pro možné otevření a zajištěním proti otevření kočkami.

Ukotvení, překlady I 80 (nebo typové překlady) uvnitř stavby a I 140 u obvodového pláště, ventilační mřížky, nebudou-li použity z PVC.

U otvorů, kterými bude zajištěn přístup pro kontrolu prostoru mezi střechou a stropem vestavby budou provedeny úchyty pro zachycení žebříku – např. vodorovná tyč nebo úchytná oka apod.

V prostoru vstupu pak budou na stěně zavěšeny dva žebříky o délkách umožňujících přístup k těmto otvorům s koncovou úpravou umožňující jejich bezpečné zachycení pro možný výstup i osamocené osoby.

Výběh bude oplocen a částečně překryt pletivem napnutým mezi úhelníky ukotvenými po stěně objektu a hradební zdi.

Použitá ocel S355J0 (tř. 37).

- Izolace proti vodě :

Na napenetrovaný betonový vyrovnávací podklad bude provedena izolace z hydroizolačního nátěru. Izolační nátěr pod dlažbou v „mokrých“ prostorech bude vytažena min. 100 mm nad podlahu.

Separční vrstva bude tvořena fólií a nepískovanou lepenkou (lepenka nesmí přijít do styku s pěnovým polystyrenem).

- Tepelná izolace :

Podlaha bude zateplena podlahovým polystyrenem tl. 100 mm, stěny budou zatepleny foukanou minerální vatou tl. 150 mm, na podhledu bude použito 180 mm minerální vaty o hustotě max. 80 kg m^{-3} – např. jako Isover Uniroll ($\lambda_D = 0,035 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$).

- Klempířské práce :

Případné oplechování střechy, prostupů střechou, okapové svody a žlaby, oplechování připojení konstrukcí apod. bude provedeno z titanzinkového/pozinkovaného plechu potřebné tloušťky.

- Tesařské konstrukce :

Pro vytvoření ostění bude použit dřevěný rám, který bude z vnější strany opatřen sádkartonovými deskami a parapetem.

- Nátěry :

Ocel a, případně použitý, pozinkovaný plech bude ošetřen dvakrát základním a dvakrát vnějším nátěrem. Pozinkovaný plech je před základním nátěrem nutné nechat částečně zkorodovat, případně na základní nátěr použít reaktivní základovou barvu.

- Malby :

Hlídkové nebo disperzní, barevné odstíny dle požadavku objednatele – uvnitř. Průčelí bude nově opatřeno venkovním barevným nátěrem/malbou.

- Zasklívání :

Tažené sklo použité v provedení izolačního dvojskla. Ze 2/3 prosklené vnitřní dveře – čiré sklo.

- Řešení požární ochrany :

Viz samostatná část projektové dokumentace.

U vstupu do objektu a v chodbě bude na trvale viditelném a přístupném místě osazen vždy jeden přenosný hasící přístroj P6 s hasící schopností 34A/183B (deklarováno výrobcem nebo distributorem) – celkem tedy **dva kusy PHP**. Madlo přístrojů bude v maximální výšce 1,5 m nad podlahou.

V případě rozporu PBŘ s projektovou dokumentací bude postupováno podle PBŘ!

- Oplocení výběhu a jeho zakrytí :

Výběh bude oplocen oplocením z pletiva, podhrabových desek, sloupků s bavolety, na kterých bude pletivo. Výška oplocení bez bavoletů bude 2,1 m.

Osová rozteč sloupků bude 2,5 m a 3 m. U branky a v prvním poli u branky budou osově rozteče 1,12 a 3,006 m.

Pozinkované sloupky budou o průměru 48 mm, u branky 60 mm. Celková délka sloupků bude 2,6 m. Ukotvení sloupků do betonových patek o průměru 300 mm z betonové směsi C 16/20 vytvořených pomocí zemního vrtáku do nezámrzné hloubky 1,2 m pod terén bude 500 mm. Do patek budou ukotveny i vzpěry, které budou provedeny u prvních sloupků u zdi a branky a u rohového sloupku – zde v obou směrech. Sloupky u stěny objektu a u hradeb budou k těmto stěnám přikotveny.

Podhrabové desky budou osazené do držáků a budou betonové 2450 x 300 x 50 mm a 2950 x 300 x 50 mm. Podhrabové desky budou zahlobeny 100 mm pod terén. Pletivo pak bude desky přesahovat 100 mm.

Pozinkované pletivo bez zapleteného napínacího drátu s velikostí oka 50x50 mm s drátem o síle 2 mm a o výšce 2 m bude uchyceno pomocí tří napínacích drátů přichycených napínací tyčí a napínáky. Pletivo bude přivázáno k napínacím drátům a ke sloupkům.

Sloupky budou ukončeny pomocí bavoletů, na kterých bude taktéž uchyceno pletivo.

Ve shodné výši jako bavolety budou na stěnách objektu a hradební zdi ukotveny držáky pletiva. V užším místě styku objektu s hradební zdi pak budou do stěn ukotveny úhelníky, které umožní ukotvení/uvázání pletiva, které celoplošně zakryje danou část výběhu. Tato pletiva budou zamezovat útěku koček.

Technické vlastnosti stavby :

stavba byla navrhována podle platných vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle platného Stavebního zákona a dle norem platných v době navrhování.

Provětrávání místnosti s kotci lze zajistit nejen okny ale i rekuperačními jednotkami.

Stavební fyzika : viz PENB.

D.1.2 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Navržený konstrukční systém stavby : ocelový skelet s opláštěním a vnitřní vestavba.

Výsledky průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu její změny :

Detailní kontrola stávající konstrukce nebyla provedena. Při vnější obhlídce nebyla zjištěna žádná viditelná porucha.

Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky : pórobetonové tvárnice.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce :

Sněhová oblast III, samonosný podhled NENÍ pochozí. Ostatní shodně s ČSN.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů : netýká se.

Zajištění stavební jámy : netýká se.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby : netýká se.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Netýká se.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí : celistvost prvků, jejich vhodnost a kvalita zakrývaných prvků.

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod. :

- Požadavky objednatele.
- Grafický program SPIRIT v. 2017 od firmy SOFTconsult spol. s r. o. Praha.
- Komplex programů Office 2010 od firmy Microsoft.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem :

Projektová dokumentace je vypracována ke stavebnímu povolení/územnímu řízení.

Proto neobsahuje stavební detaily ani jiné podrobnosti. Tyto je možno doobjednat a poté uhradit odděleně od tohoto projektu.

UPOZORNĚNÍ :

Ve stavební části projektové dokumentace nejsou zahrnuty, uvedeny ani upřesněny přípravné, pomocné a dokončovací práce vznikající při realizaci instalací, jako např. vytvoření drážek v podlaze pro kanalizaci a jejich začištění a překrytí apod.

V Sokolově : březen 2018

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*