

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : útulek pro kočky – Sokolov, areál SOBYT Sokolov

B.1 Popis území stavby :

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území :
ve stávajícím skladu/garáži v areálu Sokolovské bytové s. r. o. v Sokolově, Komenského 77, bude vystavěn útulek pro toulavé kočky;
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci : oblast OV = občanské vybavení (přípustné využití – podnikatelská činnost (*služby*, nerušící výroba)) – v souladu, max. plocha zastavění : 50%, min. plocha zeleně : 30% - stávající objekt bez rozšíření přístavbou – beze změn požadovaných % zeleně a zastavěnosti – výběh pro kočky = zeleň.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území : netýká se
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :
stavba v ochranném 50 m pásmu lesa; vyjádření MÚ OŽP Sokolov – nakládání s odpady – TZ bod „nakládání s odpady“;
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. : nebyly provedeny;
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů : netýká se;
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. : mimo záplavovou oblast 100 leté vody;
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :
bude bez vlivu na okolní stavby, pozemky, okolí a nebude mít vliv na odtokové poměry v území;
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin : bez požadavku, zeleň – netýká se;
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo LPF : bez nároků;
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě : bez požadavků;
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :
bez další časové návaznosti a ostatních investic;
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :
p. č. 4024/62, k. ú. Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 284 m²), p. č. 3343/9, k. ú. Sokolov (zastavěná plocha a nádvoří – 133 m²) – stávající objekt, v němž bude vystavěn útulek a p. č. 4024/61, k. ú. Sokolov (jiná plocha – ostatní plocha – 26 m²) a p. č. 3343/1, k. ú. Sokolov (manipulační plocha – ostatní plocha – 9523 m²) – pozemky i stavby jsou ve vlastnictví objednatele.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo : netýká se

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí : změna užívání objektu – z garáže/skladu bude zřízen útulek pro toulavé kočky, podrobné stavebně statické průzkumy nebyly provedeny, pouze vnější obhlídka bez zastižení viditelných poruch;

- b) účel užívání stavby : útulek pro kočky
- c) trvalá nebo dočasná stavba : trvalá stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby :
stávající stavba – beze změn
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů : KHS Karlovy Vary, KVS Karlovy Vary, HZS Sokolov
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : pro stavbu byl vypracován PENB
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. :
zastavěná plocha 148,32 m²; útlukem – 139,624 m²;
obestavěný prostor – 771 m³; útlukem – 460,76 m²;
užitná plocha 94,2 m²;
počet funkčních jednotek a jejich velikost – 1 – 94,2 m²;
počet uživatelů – 1;
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. :
po dobu využívání malá potřeba a spotřeba médií a hmot, třída energetické náročnosti – B.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .
zahájení – 9.2018,
ukončení -12.2020,
stavba v jedné etapě
- j) orientační náklady stavby : cca 2.500 tis. Kč
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**
- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení : stávající – beze změny
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :
• beze změny;
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :**
Ze vstupní haly/předsíně bude vstup do kanceláře a chodby/filtru. Předsíň bude sloužit i pro odložení odpadů do kontejnerů, pro možnost dočasného uzavření odchycených koček, a – případně, i pro kotel. Kancelář bude sloužit i jako šatna a denní místnost. Z kanceláře bude vstup na sociální zázemí (předsíň s umyvadlem a výlevkou a kabina s WC), do karantény/porodny a do chodby. Z chodby bude dále vstup do přípravný krmení a jeho skladu. Z chodby bude vstup do místnosti s klecemi, ve kterých budou umístěny kočky. Z této místnosti bude vstup do oploceného výběhu.
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením) :** o kočky se budou starat osoby bez požadavku na bezbariérový provoz. Vstup do předsíně bude se sníženým prahem.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby : řešení v provozním řádu**
- B.2.6 Základní charakteristika objektů**
- a) stavební řešení : stávající obdélníková, jednopodlažní, nepodsklepená stavba, zastřešená sedlovou střechou s podhledem z trapézového plechu. Do takto vymezeného prostoru bude provedena vestavba pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm s odstupem 150 mm od stávajícího opláštění. Dutina bude vyplněna foukanou minerální vlnou. Samonosný sádkokartonový podhled bude umístěn ve výšce 2,6 a 3,0 m nad novou podlahou a bude zateplen 180 mm minerální vlny. Stávající podlaha bude vyrovnaná, zateplena 100 mm podlahového polystyrenu a opatřena omyvatelnou stěrkou;

- b) konstrukční a materiálové řešení : ocelový skelet s vnějším opláštěním dutinovými keramickými cihlami o tl. 225 mm s oboustrannou omítkou, střecha z ocelových příhradových vazníků, podhled z trapézového plechu. Stávající okna – sklobeton, jedny vjezdové ocelové vrata. Nové stěny z pórobetonových tvárnic, které vytvoří s obvodovým pláštěm a dutinou vyplněnou foukanou minerální vlnou zateplený sendvič, samonosný zateplený sádkartonový podhled, dřevěné vstupní i vnitřní dveře do ocelových zárubní, plastová okna s izolačním dvojsklem;
- c) mechanická odolnost a stabilita : objekt je navržen tak, aby nedošlo ke ztrátě stavebně statické stability objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení : netýká se;

b) výpočet technických a technologických zařízení : netýká se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení : viz samostatná část

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana :

viz PENB – energetická náročnost budovy po zateplení = B

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.) :

Toulavé kočky budou po odchytu umístěny do karantény, odkud si jí v co nejkratší době vyzvedává veterinář, který si kočku odveze do své ordinace pro provedení potřebných vyšetření a ošetření. Nemocná kočka je do vyléčení u veterináře. Teprve pak je umístěna do kočičího útulku.

Toulavé kočky, které jsou odchyceny mimo provozní dobu útulku, budou umístěny do klece umístění v předsíni za vstupními dveřmi do objektu. V předsíni bude uskladněno případné stelivo, a bude zde krátkodobě umístěn i odpad z provozu útulku. Po vyčištění klecí apod. bude dán odpad do pytlů a ty, do odchodu obsluhy, která odpad vyhodí do určeného kontejneru v areálu SB, budou umístěny v předsíni.

Ošetřené kočky budou umístěny v klecích 1200 x 600 x 800 mm, nejlépe s vyjímatelnou plastovou vaničkou na dvě klece. Klece budou umístěny max. dvě nad sebou. Pro zvyklé kočky bude umožněn samostatný pohyb po místnosti s možností vstupu do výběhu před objektem.

Výběh bude ohraničen pletivovým oplocením v. 2,5 m se šikmým nástavcem též opatřeným pletivem. Toto oplocení bude napojena na stávající ohrazení areálu 3 m vysokou kamennou hradbou. Na hradbu budou přidělané šikmé nástavce s oplocením. V novém oplocení bude jedna branka. Část výběhu bude překryta pletivem.

Kočky, které bude nutné oddělit od ostatních, budou umístěny v klecích v místnosti karantény.

Krmivo – předpokládá se použití suchých krmiv a krmiv z konzerv, bude umístěno na regálech v místnosti, která bude sloužit i pro jeho přípravu.

Místnosti budou v zimě vytápěny na max. 15°C, mimo kancelář a sociální zázemí, kde bude teplota, v přítomnosti obsluhy, vyšší.

Osvětlení místností, mimo sociálního zázemí, chodby a předsíně, bude zajištěno otevíravými okny. V místě, kde bude okno umístěno výše nad zemí, bude ovládání svedeno do obslužné výšky. Všechny prostory budou osvětleny uměle. Dveře do karantény a chodby (mimo dveří z předsíně), budou proskleny.

Větrání místností bude zajištěno okny, mimo sociálního zázemí, kde bude provedeno nucené odvětrání předsíně WC a kabiny WC pomocí elektrického ventilátoru. Okna v karanténě a místnosti s kotci budou opatřena otevíratelným rámem z úhelníků s výplní pletivem. Stálé provětrávání lze zajistit i pomocí rekuperační jednotky.

Podlahy budou řešeny jako omyvatelné (stěrky, PVC, dlažba). Taktéž všechny stěny budou do výše 1,8 m řešeny jako omyvatelné (nátěry, malby, obklady).

Obsluha útulku je zajištěna pomocí dobrovolných pracovníků, kteří se v útulku nemohou vyskytovat trvale = v pravidelném časovém období. Příchod a odchod obsluhy se řídí časovými možnostmi dobrovolníků. V současné době zajišťují provoz dvě ženy, které docházejí denně vyklízet klece a krmit kočky.

Po dobu pobytu bude mít obsluha zázemí v kanceláři, která bude sloužit i jako šatna, denní místnost a kuchyňka. Proto zde bude provedena malá kuchyňská linka se dřezem s tekoucí teplou a studenou vodou, malým pultem s vařičem (mikrovlnou troubou), automatickou pračkou, popř. malou chladničkou.

Z kanceláře bude přístup do předsíně WC s umyvadlem a výlevkou, oboje opatřeno tekoucí teplou a studenou vodou.

V přípravě/skladu krmiva bude stůl pro přípravu, regály, popř. i skřínky, pro uskladnění krmiva a bude zde umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
– netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury; b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – prostor bude nově napojen na elektrický prod, vodu a kanalizaci. Vše bude provedeno v místech upřesněných SB Sokolov.

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení; b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu; c) doprava v klidu; pěší a cyklistické stezky – stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) terénní úpravy; b) použité vegetační prvky; c) biotechnická opatření – stávající, beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Náture 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
– netýká se.

Budou splněny požadavky KHS Karlovy Vary, KVS Karlovy Vary, OŽP Sokolov a HZS Sokolov.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva) : netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :
spotřeby budou při výstavbě minimální, jejich zajištění bude ze stávajících rozvodů stavby, popř. z mobilních agregátů;
- b) odvodnění staveniště : bude využito stávajícího řešení odvodnění zpevněných ploch;
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :
pomocí stávající komunikace;
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky : bez vlivu
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :
bez požadavků;
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé) : netýká se.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :
papírové/plastové obaly, zbytky materiálů použitých na stavbu – vše bude roztríděno podle platného předpisu o odpadech a opakovaně použito/využito nebo odvezeno na řízenou skládku;
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin : netýká se.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě : úklid v průběhu stavby;
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZ : stavební musí být prováděny v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy. Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora;
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb : bez nutných opatření;
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření : bez nutných opatření;
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb : bez požadavků;
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny : předání stavby, hrubá stavba, převzetí stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení : stávající – netýká se

V Sokolově : březen 2018

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*