

Smlouva o postoupení licence a smlouva o dílo

Smluvní strany

Ing. arch. Olga Růžičková,

(dále jen „postupitel“ nebo „zhotovitel“)

a

město Sokolov,

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

zastoupené starostou Bc. Janem Pickou,

IČO: 00259586,

(dále jen „postupník“ nebo „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o postoupení licence a smlouvu o dílo:

ČÁST A SMLOUVA O POSTOUPENÍ LICENCE

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1.1 Postupiteli byla udělena licence

- a) k užití díla, kterým je ověřovací objemové studie s názvem „Bytové domy ul. Křížkova, Sokolov“, vytvořená Ing. arch. Petrem Tučkem, [redacted] a to na základě smlouvy o zhotovení objemové ověřovací studie ze dne 27. 4. 2018, (dále jen „Studie č. 1“)
- b) k užití díla, kterým je ověřovací objemové studie s názvem „Bytové domy ul. Křížkova, Sokolov“, vytvořená společností A69 - architekti s.r.o., IČO 26355981, sídlem Valdštejnova 581/8, 35002 Cheb, a to na základě smlouvy o zhotovení objemové ověřovací studie ze dne 2. 5. 2018, (dále jen „Studie č. 2“) a
- c) k užití díla, kterým je ověřovací objemové studie s názvem „Bytové domy ul. Křížkova, Sokolov“, vytvořená Ing. arch. Miloslavem Bokotou, [redacted] a to na základě smlouvy o zhotovení objemové ověřovací studie ze dne 3. 5. 2018, (dále jen „Studie č. 3“).

1.2 Obsahem licencí podle odst. 1.1 jsou veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílům, tj. ke Studii č. 1, Studii č. 2 a Studii č. 3, a to v rozsahu nezbytném pro jejich řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv, přičemž licence byly uděleny jako výhradní ke všem známým způsobům užití děl a k účelu, který vyplývá ze smluv uvedených v odst. 1.1, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití. Obsahem licence je rovněž právo postupitele a postupníka či jimi určené třetí osoby provádět změny či úpravy děl a právo tato díla využít k vytvoření jiného díla, zejména dalších stupňů projektové dokumentace.

1.3 Postupník je oprávněn na základě smluv o zhotovení objemové ověřovací studie uvedených v odst. 1.1 licence podle těchto smluv zcela nebo zčásti postoupit postupníkovi, přičemž není povinen oznamovat poskytovatelům licence, že licenci postoupil.

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Postupitel postupuje postupníkovi licence ke Studii č. 1, Studii č. 2 a Studii č. 3, a to v celém rozsahu, v jakém je sám oprávněn práva z licence k těmto dílům užívat.

- 2.2 Všechny studie podle předchozího odstavce odevzdal postupitel postupníkovi při uzavírání této smlouvy v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě, což obě strany potvrzují.
- 2.3 Ke dni převzetí studií podle předchozího odstavce přechází z postupitele na postupníka všechna práva z licencí ke Studii č. 1, Studii č. 2 a Studii č. 3 podle smluv o zhotovení objemové ověřovací studie uvedených v čl. 1 odst. 1.1.

Čl. 3

Odměna

- 3.1 Smluvní strany sjednávají za poskytnutí licencí ke Studii č. 1, Studii č. 2 a Studii č. 3 podle této smlouvy jednorázovou pevnou odměnu ve výši 282 000 Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíce korun českých) bez DPH. Je-li postupitel plátcem DPH, připočte se k odměně DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 3.2 Postupník uhradí odměnu na základě postupitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů od ode dne doručení faktury postupníkovi, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet postupitele č. [REDACTED]
- 3.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je postupník oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti postupiteli vrátit a postupitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury postupiteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena postupníkovi.
- 3.4 Za den úhrady odměny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu postupníka ve prospěch účtu postupitele.

Čl. 4

Licenční podmínky

- 4.1 Postupník se převzetím Studie č. 1, Studie č. 2 a Studie č. 3 stává v souladu s touto smlouvou nabyvatelem licencí v rozsahu uvedeném v této smlouvě a ve smlouvách o zhotovení objemové ověřovací studie uvedených v čl. 1 odst. 1.1, jakož i vlastnického práva k hmotným nosičům dat, na kterých jsou uvedené studie zaznamenány.
- 4.2 Postupník je oprávněn užívat licence postoupené touto smlouvou pouze v souladu s jejich určením a za podmínek stanovených touto smlouvou a smlouvami o zhotovení objemové ověřovací studie uvedených v čl. 1 odst. 1.1.
- 4.3 Postupník není povinen licence postoupené touto smlouvou využít.

ČÁST B

SMLOUVA O DÍLO

Čl. 5

Předmět smlouvy

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování odborného posouzení Studie č. 1, Studie č. 2 a Studie č. 3, vymezených v čl. 1 odst. 1.1.
- 5.2 Předmětem odborného posouzení podle odst. 5.1 je posouzení, zda Studie č. 1, Studie č. 2 a Studie č. 3
- a) obsahují veškeré formální, obsahové a právní náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, souvisejícím ČSN, EN a dalšími normami,
 - b) obsahují
 - i. průvodní zprávu s kapacitními tabulkami - m², počty bytů, počty aut, doplňující vybavení domů- sklepy, kočárkárny apod.,
 - ii. situace širších vztahů,

- iii. situace- návrh v M 1:500,
 - iv. koordinační situaci - zastavovací podmínky v M 1:500,
 - v. schematické půdorysy jednotlivých podlaží v M 1:200,
 - vi. standardní skladbu bytů 2+kk (1+1) - 4+kk (4+1),
 - vii. byty budou barevná plocha dle kategorie s vyznačením m²,
 - viii. schematické řezy- čárově, pro určení výšek a vztahu k okolní zástavbě v M 1:500,
 - ix. vizualizace, které zobrazí, jak dům a území bude vypadat - jednoduše zpracovaná vizualizace- okna, materiály- 4 záběry,
 - x. propočet předpokládaných investičních nákladů na základě objemových a liniových ukazatelů,
 - xi. návrh urbanistického a architektonického řešení v souladu s platným územním plánem objednatele, a
- c) jsou způsobilé sloužit svému účelu, tj. mj. jako podklad pro vymezení pravidel na využití území a relevantní podklad pro vyhlášení zadávací (výběrového) řízení na další stupně dokumentace v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Dílo“).

- 5.3 Hmotným výsledkem Díla bude souhrnná zpráva (dále jen „Zpráva“), která bude obsahovat výstižný popis splnění (případně nesplnění) podmínek podle odst. 5.2, a to pro každou ze studií zvlášť.
- 5.4 Zprávu odevzdá zhotovitel objednateli v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu *.pdf na vhodném nosiči dat.
- 5.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu sjednanou v čl. 7 této smlouvy.

Čl. 6

Provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu odbornými postupy, právními předpisy a technickými normami a v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění podle čl. 8 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je při provádění Díla vázán příkazy objednatele stran způsobu provádění Díla.
- 6.5 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu provádění Díla a na vyžádání objednateli prokázat skutečný stav provádění Díla.

Čl. 7

Cena a platební podmínky

- 7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k ceně Díla DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 7.2 Cena podle předchozího odstavce je pevnou cenou za Dílo, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla.
- 7.3 Objednatel uhradí cenu Díla podle odst. 7.1 na základě postupitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů od ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet postupitele uvedený v čl. 3 odst. 3.2.
- 7.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem

následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.

- 7.5 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 8

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a předat objednateli Zprávu v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od účinnosti této smlouvy.

Čl. 9

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně pět (5) dnů předem, kdy bude dokončené Dílo, resp. Zpráva připravena k předání. Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. Zprávu trpící vadami či nedodělkami (dále též jen „vada Díla“ nebo „vady Díla“).
- 9.2 O předání a převzetí provedeného Díla, resp. Zprávy sepíší smluvní strany předávací protokol ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu, který bude obsahovat rovněž soupis případných vad Díla a termín jejich odstranění.
- 9.3 Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, pořídí o tom strany protokol, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění nedostatků se postupuje podle odst. 9.2, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.

Čl. 10

Vady Díla

- 10.1 V případě výskytu vady Díla objednatel písemně vyzve zhotovitele k jejímu odstranění, a to bez zbytečného odkladu poté, co se vada Díla stala zjevnou (dále jen „reklamace“). Zhotovitel je poté povinen vlastním nákladem odstranit vadu Díla bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů od reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiné přiměřené lhůtě. O odstranění vady Díla zhotovitel informuje objednatele, který řádné odstranění vady potvrdí. Odmítne-li zhotovitel odstranit vadu Díla, případně neodstraní-li ji ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vadu Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, pokud od smlouvy neodstoupí podle čl. 13 odst. 13.1 písm. b). Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 10.2 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani smluvní pokuty vážící se k porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Čl. 11

Úrok z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla, je zhotovitele oprávněn požadovat po něm úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty
- a) v případě prodlení zhotovitele s provedením Díla a předáním Zprávy v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady Díla ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu objednatele delším než tři (3) dny po obdržení takovéto výzvy.
- 11.3 Povinností zaplatit smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro které je smluvní pokuta sjednána.

- 11.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do patnácti (15) dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
- 11.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 12

Licenční a autorská ujednání

- 12.1 Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.
- 12.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 12.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 12.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 12.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 12.7 Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
- 12.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a předáním Zprávy déle než deset (10) dnů,
 - b) neodstraní-li zhotovitel vadu Díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti Díla,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla déle než třicet (30) dní.
- 13.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.
- 13.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podle odst. 8.1 písm. a) až d) nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny Díla podle článku 3. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se strany nedohodnou jinak.

13.6 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podle odst. 13.2 má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného Díla.

ČÁST C

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty postupník.
- 14.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 14.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 14.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.5 Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karlových Varech 13.7.2018

V Sokolově 13.7.2018

Za postupitele/zhotovitele

Za postupníka/objednatele


Ing. arch. Olga Růžicková


Bc. Jan Pícka