# J E D N O S T U P Ň O V Á P R O J E K T O V Á D O K U M E N T A C E

# A - P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

## OBSAH:

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE....2**
1.1. Název akce....2
1.2. Místo stavby....2
1.3. Investor stavby....2
1.4. Odpovědný projektant....2
1.5. Vymezení rozsahu zákroku....2
**2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH....2**
**3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU....2**
**4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ....3**
**5. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY....3**
**6. PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD NA STAVBU A ÚDAJE O POČTU BYTŮ....3**
**7. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY....3**
**8. DALŠÍ INFORMACE....3**

# 1. Identifikační údaje

## 1.1. Název akce

Stavební úpravy pěti bytových jednotek v č.p. 1599, 1600, 1601 v ul. U Divadla, Sokolov.

Jednostupňová projektová dokumentace .

## 1.2. Místo stavby

Ulice U Divadla, č.p. 1599, 1600, 1601, Sokolov.

## 1.3. Investor stavby

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## 1.4. Odpovědný projektant

Ing. Rod Petr, Konečná 894/3, K. Vary 360 05, IČ: 4048 2901.

## 1.5. Vymezení rozsahu zákroku

Stavebně bude řešeno ve třech vchodech bytového domu celkem pět bytových jednotek – a to: v č.p. 1599 byt. č.1, č.6 a č.8, v č.p. 1600 byt č. 9 a v č.p. 1601 byt č. 7. Ve společných prostorách č.p. 1599 bude posíleno hlavní silnoproudé domovní vedení.

# 2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Bytový dům se vchody č.p. 1599, 1600, 1601 v Ulici U Divadla - na pozemcích p.č. 50/3, 50/4 a 50/5 - je stávající; i v minulosti sloužil jako bytový dům. Vnějších ploch se stavební zákrok nedotkne, do terénů se nezasahuje.

Vlastníkem předmětných bytových jednotek - tedy v č.p. 1599 bytu č.1, č.6 a č.8, v č.p. 1600 bytu č. 9 a v č.p. 1601 bytu č. 7 a poměrných částí pozemků p.č. 50/3, 50/4 a 50/5 je Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, které je zároveň stavebníkem. Ostatní části nemovitosti a pozemků jsou ve vlastnictví společenství vlastníků dle výpisu z KN.

# 3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Bylo zpracováno zaměření a digitalizace stavebních konstrukcí budovy. Dále byla provedena sondáž v oblasti podlah a vyhodnocení stavu konstrukcí a instalací TZB.

Budova je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu území; způsob připojení se nemění.

## 4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů – např. vyjádření HZS nebo KHS jsou zapracovány do této projektové dokumentace.

## 5. Předpokládaná lhůta výstavby

Práce by měly realizovány v průběhu r. 2018 a 2019.

## 6. Předpokládaný náklad na stavbu a údaje o počtu bytů

Předpokládaný náklad na stavbu činí 3.000.000,- Kč.

Počty a velikost bytů se stavebním zákrokem nezmění.

Po provedení stavebních úprav bude mít i nadále v **č.p. 1599** byt **č. 1** v 1.NP o vel. 2+1, byt **č. 6** ve 2.NP **o** vel. 1+1, **a byt č.8** ve 3.NP o vel. 1+1. V **č.p. 1600** byt **č. 9** ve 3.NP o vel. 3+1 a v **č.p. 1601** byt **č. 7** ve 3.NP o vel. 2+1.

Celkem bude v stavebně řešeno **5** bytových jednotek.

## 7. Členění na objekty

**SO 01 - byt č. 1** v 1.NP v **č.p. 1599**

**SO 02 - byt č. 6** ve 2.NP v **č.p. 1599**

**SO 03 - byt č. 8** ve 3.NP v **č.p. 1599**

**SO 04 - byt č. 9** ve 3.NP v **č.p. 1600**

**SO 05 - byt č. 7** ve 3.NP v **č.p. 1601**

**SO 06 – výměna HDV** v **č.p. 1599**

## 8. Další informace

Viz souhrnná technická zpráva.

Vypracoval: Ing. Petr Rod V Karlových Varech, 11 / 2017