

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

*„Chráněné dílny Sokolov – stavební úpravy objektu
Gagarinova 2048“*

Režim veřejné zakázky	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	24 856 265,- Kč bez DPH
Lhůta pro podání nabídky	09. 05. 2018 do 13:00 hod

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Statutární zástupce: Bc. Jan Picka, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města Sokolov
tel. +420 354 228 284
e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přestavba části objektu Gagarinova 2048 na nájemní byty pro seniory se zázemím. Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti - dnes objekt chráněných dílen.

Objekt se skládá ze tří vzájemně propojených budov a schodišťové „věže“ s výtahem. V budově č. 1 se v současné době nachází chráněné dílny se zázemím. V budově č. 2 jsou kanceláře a komerční prostory s minimálním využitím, v budově č. 3 jsou komerční prostory bez využití. Budova č. 1 bude i během stavebních úprav nadále provozována stávajícím nájemcem, není možné jeho uzavření nebo omezení provozu. Proto musí být po celou dobu provádění díla zabezpečen bezpečný přístup a příjezd do této budovy a také nepřerušené napájení objektu všemi druhy energií.

Předmětem řešení stavby jsou stavební úpravy objektu č. 2 a navazující prostory objektu č. 3. V návaznosti na změnu užívání objektů č. 2 a č. 3 je řešeno i okolí domu - komunikace, parkovací stání, předzahrádka apod.

V suterénu při navrhovaných stavebních úpravách vzniknou potřebné chodby, sklepy pro byty, technické zázemí (výměník, rozvodna) a tři bytové jednotky. Dále zde bude vybudován společenský sál se sociálním zázemím. V přízemí budovy (1.NP) bude umístěno sedm bytových jednotek, stejně tak i v prvním patře (2.NP). Všechny byty budou o velikosti 2+kk s podlahovou plochou 36 až 44 m². Všechny bytové jednotky jsou řešeny jako bezbariérové. Před suterénními byty na jižní straně budou vybudovány terasovité předzahrádky a byty ve vyšších patrech budou mít balkóny. K budově č. 1 přiléhá budova č. 3, ve které bude vybudována prodejna pečiva s kavárnou a místnost pro komerční službu maséra.

Součástí stavby je i oprava stávajících parkovišť, vybudování nových chodníků, parkovacích míst pro invalidní občany a také sadové úpravy celého areálu.

Nové vozovky v areálu budou z povrchu z betonové dlažby tl. 80mm. Stejně tak i plochy parkovacích stání. Jednotlivé plochy budou rozlišeny typem dlažby, případně odstínem dlažby, nebo směrem pokládky. Bude vybudováno nové odvodnění zpevněných ploch, které bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci.

Stávající připojení na rozvody technické infrastruktury zůstává bez podstatných změn, současné kapacity kromě přípojky elektrické energie vyhovují i pro nový účel objektu. Nově bude vybudováno veřejné osvětlení v areálu a posílena přípojka elektro.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 24 856 265,- Kč bez DPH

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 25 973 648 Kč bez DPH (30 182 118 Kč včetně DPH)

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
1	BAUING KV s. r. o.	29414075
2	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD	48035599

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
2	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD	48035599

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 2 SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena. Nabídka účastníka č. 2 SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD byla vybrána jako nejvhodnější.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově dne 27. 06. 2018

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u>  Bc. Jan Pícka, starosta města
--	---