

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„MŠ Pionýrů – oprava terasy“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni , oddíl C , vložka 28495
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Jednající: Reginou Krnáčovou, jednatelkou
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci MŠ Pionýrů – oprava terasy

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „MŠ Pionýrů – oprava terasy“, zpracovaná Ing. Romanem Michálkem, IČ 01388843, ČKAIT: 0301293, v 01/2018, zakázka č. 09/2017, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 953/1 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.
- I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ Pionýrů – oprava terasy“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.
- II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:
- a) Projektovou dokumentací;
 - b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
 - c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
 - d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20.02.2018 a nabídkou dodavatele ze dne 06.03.2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;

- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| III.1.1 Předání staveniště: | do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| III.1.2 Zahájení stavby: | za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy |
| III.1.3 Dokončení a předání stavby: | do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| III.1.4 Vyklizení staveniště: | do 63 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle č. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: [REDACTED]

V.1.2 technických: [REDACTED]

[REDACTED], e-mail:
tel.:

- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: [REDACTED]

TDI: bude vybrán

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. I Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 572 432,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo

na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správce inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho částí a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls, *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecné závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 14. 4. 2018

V SOKOLOVĚ dne 14. 4. 2018

 **Sokolov**
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Bc. Jan Pícka
starosta města



Objednatel

Regina Krnáčová, jednatelka



Zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka MŠ Pionýrů - oprava terasy		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	27.1.2018
Rok	2018	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	1634A		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
001	Terasa a schodiště		
001	Zemní práce		
		Celkem (bez DPH)	572 432
		DPH	120 211
		DPH 21 % ze základny: 572 432	120 211
		Celkem (včetně DPH)	692 643
Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:		Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

MŠ Pionýrů - oprava terasy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
001: Terasa a schodiště	572 432	120 211	692 643
001: Zemní práce	47 484	9 972	57 456
002: Základy	6 923	1 454	8 377
003: Svislé konstrukce	340	71	411
006: Úpravy povrchu	95 886	20 136	116 021
008: Trubní vedení	4 455	936	5 391
009: Ostatní konstrukce a práce	52 114	10 944	63 058
021: Silnoproud	1 500	315	1 815
099: Přesun hmot HSV	55 076	11 566	66 642
711: Izolace proti vodě	58 589	12 304	70 892
712: Povlakové krytiny	4 486	942	5 428
721: Vnitřní kanalizace	115	24	139
762: Konstrukce tesařské	61 108	12 833	73 941
764: Konstrukce klempířské	713	150	862
766: Konstrukce truhlářské	47 332	9 940	57 272
767: Konstrukce zámečnické	78 927	16 575	95 501
777: Podlahy lité	15 684	3 294	18 978
784: Malby	6 798	1 428	8 226
V05: Finanční náklady	2 500	525	3 025
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	32 402	6 804	39 206
Celkem (bez DPH)	572 432		
DPH	120 211		
DPH 21 % ze základny: 572 432	120 211		
Celkem (včetně DPH)	692 643		

Zakázka:

MŠ Pionýrů - oprava terasy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
001: Terasa a schodiště							572 432	
001: Zemní práce							47 484	
1.	SP	113106121/00	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	28,185	36,10	1 017	
Plný popis: Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva neb								
Výkaz výměr: stávající okapový chodník ; 4,12*2,3+4,2*2,3+2*0,5*2+2,57*0,5+2,57*1,13+5,72*0,5					28,185			
15.	SP	132212201/00	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	29,937	682,00	20 417	
Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných								
Výkaz výměr: obkopání terasy ; (7,64+7,64+0,63+5,72)*(1+0,6)*0,5*1,7					29,417			
základ schodiště ; 2*0,4*0,65					0,52			
16.	SP	132212209/00	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	29,937	143,00	4 281	
Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za l								
31.	SP	175101201/00	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	25,457	495,00	12 601	
Plný popis: Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez p								
Výkaz výměr: 29,417					29,417			
odečet obsypu drenáže ; -3,96					- 3,96			
32.	SP	167101101/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	4,48	153,00	685	
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4								
Výkaz výměr: 29,937-25,457					4,48			
33.	SP	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,48	257,00	1 151	
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 0								
34.	SP	171201201/00	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,48	16,40	73	
Plný popis: Uložení sypaniny na skládky								
35.	SP	171201211/00	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	8,064	900,00	7 258	
Plný popis: Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)								
Výkaz výměr: 4,48*1,8					8,064			
002: Základy							6 923	
28.	SP	211561111/00	Výplň odvodňovacích žebířů nebo tratí kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	3,96	944,00	3 738	
Plný popis: Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebířů nebo tratí bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm								
Výkaz výměr: 22*0,6*0,3					3,96			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
29.	SP	211971110/00	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 <i>Plný popis: Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo tratí vodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2</i>	m2	39,6	20,70	820	
			Výkaz výměr: 22*(0,6+0,6+0,3+0,3)		39,6			
30.	H	130Ln6032-06	Geotextilie polypropylenová XXX - 63/30 <i>Plný popis:</i>	m2	45,0	23,10	1 040	
55.	SP	274313711/00	Základové pásy z betonu tř. C 20/25 <i>Plný popis: Základy z betonu prostého pásy betonu kamennem neprokládaného tř. C 20/25</i>	m3	0,52	2 550,00	1 326	
			Výkaz výměr: 2*0,4*0,65		0,52			
36.	SP	310278842/00	003: Svislé konstrukce Zařídka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm <i>Plný popis: Zařídka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárniciemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, ve zdi tl. do 300 mm</i>	m3	0,078	4 360,00	340	
			Výkaz výměr: dozdění okna ; 0,4*0,65*0,3		0,078			
19.	SP	622135001/00	006: Úpravy povrchu Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm <i>Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn</i>	m2	37,0	187,00	6 919	95 886
20.	SP	622135091/00	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl <i>Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stě.</i>	m2	74,0	52,30	3 870	
			Výkaz výměr: za další 2 vrstvy ; 2*37		74,0			
22.	SP	622211011/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm <i>Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm</i>	m2	54,49	467,00	25 447	
			Výkaz výměr: překrytí svislé izolace ; 54,49		54,49			
23.	H	219Kn7142-18	Polystyren extrudovaný XPS - 3035 CN, LxB 1250x600 mm, tloušťka 80 mm <i>Plný popis:</i>	m2	60,0	411,00	24 660	
37.	SP	612325302/00	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková</i>	m2	5,091	554,00	2 821	
			Výkaz výměr: 0,4*0,65 (1,17+0,65+0,65)*0,3*4 (1,97+2,127+2,127)*0,3		0,26 2,964 1,867			
43.	SP	612325423/00	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% <i>Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%</i>	m2	28,101	223,00	6 267	
			Výkaz výměr: (5,75+5,27)*2,55		28,101			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
54.	SP	622321121/00	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	33,264	203,00	6 752	
Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn								
Výkaz výměr: 21,4*1					21,4			
(2,05+3,37+1,77)*1,65					11,864			
83.	SP	X10	Fasádní elastický nátěr na bázi elastické polymerní disperze a minerálních plniv, včetně penetrace - odstín dle investora	m2	33,263	180,00	5 987	
Plný popis:								
90.	SP	637211111/00	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	23,759	554,00	13 163	
Plný popis: Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do cementové malty MC-10, tl. dlaždic 40 mm								
Výkaz výměr: 8,24*0,6+7,55*0,6+4,09*1,23+4,15*2,23					23,759			
					-			
008: Trubní vedení							4 455	
26.	SP	871219113/00	Kladení drenážního potrubí bezvýkopovým způsobem z flexibilního PVC průměru do 150 mm s obsypem	m	21,69	80,00	1 735	
Plný popis: Kladení drenážního potrubí z plastických hmot bezvýkopovým systémem z flexibilního PVC, průměru do 65 mm s obsypem ze štěrkopísku								
Výkaz výměr: 5,57+5,57+6,35+2,1+2,1					21,69			
27.	H	189In6024-06	XXX XXX PVC - drenážní trubky z PVC - Perforace 360° - TP (žluté - návin) - ACO Flex PVC DN160 - drenážní trubka, žlutá, 50m, balení 50 ks	m	23,0	91,00	2 093	
Plný popis:								
51.	SP	877265261/00	Montáž dvorní vpusti z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	1,0	141,00	141	
Plný popis: Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC [systém KG] nebo z polypropylenu [systém KG 2000] v otevřeném výkopu dvorních vpustí DN 100								
52.	H	521Ix0005-01	Podlahová vpust 105 x 105/50/75 mm přímá - mřížka nerez, vodní zápachová uzávěra, APV201, balení 8 ks	ks	1,0	486,00	486	
Plný popis:								
009: Ostatní konstrukce a práce							52 114	
2.	SP	963042819/00	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	20,3	151,00	3 065	
Plný popis: Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě								
Výkaz výměr: stávající schodiště ; 1,45*7*2					20,3			
3.	SP	961044111/00	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,16	2 520,00	5 443	
Plný popis: Bourání základů z betonu prostého								
Výkaz výměr: 2*0,6*0,9*2					2,16			
4.	SP	966075141/00	Odstranění kovového zábradlí vcelku	m	7,2	357,00	2 570	
Plný popis: Odstranění různých konstrukcí na mostech kovového zábradlí vcelku								
Výkaz výměr: 1,8*4					7,2			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
5.	SP	965081343/00	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2 <i>Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 40 mm, plochy přes 1 m2</i>	m2	36,84	122,00	4 494	
9.	SP	962081131/00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm <i>Plný popis: Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm</i> Výkaz výměr: stávající luxferová okna ; 1,17*0,65*4	m2	3,042	96,00	292	
12.	SP	965042141/00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 <i>Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2</i>	m3	3,7	2 230,00	8 251	
14.	SP	978036191/00	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 % <i>Plný popis: Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spár zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %</i> Výkaz výměr: (5,72+5,72+2,1+1,77+6,35+5,57+5,57)*2,55	m2	83,64	90,30	7 553	
17.	SP	962032230/00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3 <i>Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3</i> Výkaz výměr: bourání izolační přízdívky;(7,64+7,64+0,63+5,72)*1,7*0,1	m3	3,677	1 040,00	3 824	
18.	SP	985131311/00	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči <i>Plný popis: Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči</i>	m2	37,0	115,00	4 255	
84.	SP	916991121/00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého <i>Plný popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20</i> Výkaz výměr: pro okapový chodník ; 23,759*0,1	m3	2,376	2 500,00	5 940	
85.	SP	916331112/00	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou <i>Plný popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15</i>	m	23,76	132,00	3 136	
86.	H	943Ff2492-01	Obrubník parkový - rozměry 50/8/25, šedý <i>Plný popis:</i> Výkaz výměr: 23,76*2 ztrátové ; 2,48	ks	50,0	65,80	3 290	
53.	SP	X4	021: Silnoproud Dodávka a montáž LED reflektoru včetně připojení a revize <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	1 500,00	1 500	
75.	SP	997002611/00	099: Přesun hmot HSV Nakládání suti a vybouraných hmot <i>Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění</i>	t	37,25	96,70	3 602	55 076

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
76.	SP	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>	t	37,25	227,00	8 456	
77.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i> Výkaz výměr: 37,25*10	t	372,5	9,88	3 680	
78.	SP	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného</i>	t	37,25	900,00	33 525	
79.	SP	998011001/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 1</i>	t	27,813	209,00	5 813	
711: Izolace proti vodě							58 589	
13.	SP	711131811/00	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně <i>Plný popis: Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V</i> Výkaz výměr: terasa - předpoklad 2 vrstvy ; 2*36,84 svislá izolace;(7,64+7,64+0,63+5,72)*1,7*2	m2	147,222	9,71	1 430	
21.	SP	711493122/00	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá XXX těsnicí stěrkou XXX <i>Plný popis: Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní [SCHOMBURG] na ploše svislé S těsnicí stěrkou [AQUAFIN-1K] nepružnou (cementem pojená)</i> Výkaz výměr: do úrovně soklu ; 37 nad zemí ; (5,57+5,57+6,35)*1	m2	54,49	240,00	13 078	
24.	SP	711161531/00	Izolace fóliemi nopovými pro spodní stavbu s filtrační textilií zatížitelnost 90 kN/m2 <i>Plný popis: Izolace nopovými fóliemi [systém DELTA] na ploše svislé i vodorovné drenážní a ochranný systém pro spodní stavbu s filtrační textilií, zatížitelnost 90 kN/m2 [DRAIN]</i>	m2	54,49	236,00	12 860	
25.	SP	711161571/00	Ukončovací profil pro nopové fólie XXX <i>Plný popis: Izolace nopovými fóliemi [systém DELTA] ukončení izolace zakončovací profil [MS]</i> Výkaz výměr: 22	m	22,0	87,10	1 916	
58.	SP	711491171/00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní <i>Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z textilií, vrstvy podkladní</i>	m2	37,0	31,50	1 166	
59.	SP	711491172/00	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná <i>Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné V z textilií, vrstvy ochranné</i>	m2	37,0	38,50	1 425	
60.	SP	711471053/00	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE <i>Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V fólií z nízkolehčeného PE položenou volně</i>	m2	37,0	95,90	3 548	
61.	H	130Ln6032-06	Geotextilie polypropylenová XXX - 63/30 <i>Plný popis:</i>	m2	80,0	23,10	1 848	
62.	H	279Ln6007-01	Hydroizolační mPVC fólie XXX pro střechy přitížené kamenivem, provozní a vegetační - Monarplan G 1,5; 2,12 x 15 m, balení 31,8 m2/role, 477 m2/pal. <i>Plný popis:</i>	m2	40,0	323,00	12 920	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
87.	SP	711772211/00	Izolace proti vodě opracování kotevních prostupů termoplasty <i>Plný popis: Provedení detailů termoplasty opracování kotevních prostupů</i>	kus	15,0	349,00	5 235	
88.	H	X9	Těsnící manžeta prostupů z mPVC fólie - pro sloupky zábradlí <i>Plný popis:</i>	kus	15,0	140,00	2 100	
89.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	3,05	349,00	1 064	
63.	SP	712363317/00	712: Povlakové krytiny Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy XXX délky 2 m okapnice široká rš 250 mm <i>Plný popis: Povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných list [VIPLANYI] pro mPVC, délka 2 m okapnice rš 250 mm</i> Výkaz výměr: (6,35+5,57+5,57)/2 9-8,745	kus	9,0	322,00	2 898	4 486
68.	SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	2,71	585,89	1 588	
8.	SP	721210822/00	721: Vnitřní kanalizace Demontáž vpustí střešních DN 100 <i>Plný popis: Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100</i> Výkaz výměr: vpust před vstupem do skladu hraček ; 1	kus	1,0	115,00	115	115
64.	SP	762951003/00	762: Konstrukce tesařské Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 500 mm <i>Plný popis: Montáž terasy podkladního roštu z profilů plných, osově vzdálenosti podpěr přes 420 do 550 mm</i>	m2	36,84	93,80	3 456	61 108
65.	SP	762952044/00	Montáž teras z prken š do 140 mm z dřevoplastu skrytým spojem broušených bez povrchové úpravy <i>Plný popis: Montáž terasy náslapné vrstvy z prken z dřevoplastu [WPC], bez povrchové úpravy, spojovaných skrytými spojkami, šířky do 140 mm</i>	m2	36,84	484,00	17 831	
66.	H	X7	Dodávka terasového systému - rošt, terasová prkna z dřevoplastu - spojovací materiál <i>Plný popis:</i>	m2	36,84	1 000,00	36 840	
69.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	5,13	581,26	2 982	
6.	SP	764002871/00	764: Konstrukce klempířské Demontáž lemování zdi do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti</i> Výkaz výměr: odstranění vnějšího oplechování stávající terasy ; 15	m	15,0	46,80	702	713

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
70.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	7,02	11	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
766: Konstrukce truhlářské							47 332	
39.	SP	766622216/00	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	3,0	510,00	1 530	
Plný popis: Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu otevíravých nebo sklápěcích do zdiva								
40.	H	X1	Plastové okno jednokř 1170x650mm , otev, sklop, izol 2sklo	kus	3,0	6 500,00	19 500	
Plný popis:								
41.	SP	766660451/00	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,0	2 580,00	2 580	
Plný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku								
42.	H	X2	Plastové vstupní dveře 2kříd 1950x2100 mm, izol.panel kování klika/klika	kus	1,0	21 000,00	21 000	
Plný popis:								
44.	SP	766211100/00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových dílčích	m	2,8	48,00	134	
Plný popis: Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích								
Výkaz výměr: schodiště do 1pp; 2,8					2,8			
45.	H	X3	Dodávka nového dřevěného madla	m	2,8	800,00	2 240	
Plný popis:								
71.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	469,84	348	
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
767: Konstrukce zámečnické							78 927	
7.	SP	767161851/00	Demontáž madel schodišťových	m	2,5	148,00	370	
Plný popis: Demontáž zábradlí madel schodišťových								
10.	SP	767691833/00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m2	kus	2,0	93,20	186	
Plný popis: Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel – ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn vrat, plochy přes 4 m2								
11.	SP	767651800/00	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	kus	1,0	644,00	644	
Plný popis: Demontáž vratových zárubní odřezáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m2								
56.	SP	X5	Oprava a doplnění stávajícího zábradlí - včetně povrchové úpravy	m	23,35	500,00	11 675	
Plný popis:								
Výkaz výměr: 5,57+6,3+1,92+2,04+1,9+2,05+3,37+0,2					23,35			
57.	SP	X6	Dodávka a osazení nového schodiště pozink	kus	1,0	65 000,00	65 000	
Plný popis:								
72.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	778,75	1 051	
Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

777: Podlahy lité

15 684

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
46.	SP	77711111/00	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy <i>Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí</i>	m2	42,171	9,74	411	
			Výkaz výměr: sklad hraček ; 29,9 vstup ; 3,37*1,77 schodiště do 1pp ; 2,05*1,77+1,7*0,175*9		29,9 5,965 6,306			
47.	SP	777111121/00	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy <i>Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení ruční (v místě styku se stěnou, v rozích apod)</i>	m2	42,171	35,90	1 514	
48.	SP	777131103/00	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad <i>Plný popis: Penetrační nátěr podlahy epoxidový, na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí</i>	m2	42,171	102,00	4 301	
49.	SP	777621121/00	Krycí polyuretanový průmyslový nátěr podlahy <i>Plný popis: Krycí nátěr podlahy průmyslový polyuretanový</i>	m2	35,865	212,00	7 603	
			Výkaz výměr: sklad hraček ; 29,9 vstup ; 3,37*1,77		29,9 5,965			
50.	SP	777621223/00	Krycí polyuretanový průmyslový nátěr schodišťových stupňů plněný pískem <i>Plný popis: Krycí nátěr schodišťových stupňů průmyslový polyuretanový plněný pískem</i>	m2	6,306	280,00	1 766	
			Výkaz výměr: schodiště do 1pp ; 2,05*1,77+1,7*0,175*9		6,306			
73.	SP	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	0,57	155,95	89	
			784: Malby				6 798	
74.	SP	784211101/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m <i>Plný popis: Malby z malířských směsí ošetřuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ošetřuvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	112,0	60,70	6 798	
			Výkaz výměr: 76+36		112,0			
82.	ON	052103000	V05: Finanční náklady Dokumentace skutečného provedení <i>Plný popis:</i>	Kč	1,0	2 500,00	2 500	
80.	ON	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště <i>Plný popis:</i>	%	3,0	5 400,31	16 201	32 402
81.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami <i>Plný popis:</i>	%	3,0	5 400,31	16 201	

MŠ Pionýrů - oprava terasy

Harmonogram prací

Doba výstavby 60 dní - 63 vyklizení staveniště	dny								
	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42	43-49	50-56	57-63

Objekt 001: Terasa a schodiště									
001	Zemní práce								
002	Základy								
003	Svislé konstrukce								
006	Úpravy povrchu								
008	Trubní vedení								
009	Ostatní konstrukce a práce								
021	Sílnoproud								
099	Přesun hmot HSV								
711	Izolace proti vodě								
712	Povlakové krytiny								
721	Vnitřní kanalizace								
762	Konstrukce tesařské								
764	Konstrukce klempířské								
766	Konstrukce truhlářské								
767	Konstrukce zámečnické								
777	Podlahy lité								
784	Malby								
VO5	Finanční náklady								
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady								

