

A) Průvodní zpráva

(v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a změnou 62/2013 Sb.)

A.1) Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby -	Vestavba tříd do podkroví umělecké školy Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01
Místo stavby -	Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01
Předmět dokumentace -	Projektová dokumentace je zpracována za účelem podání oznámení stavby. Rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro stavební řízení.

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Klícha Jan
Sadová 43, 357 03 Svatava
číslo autorizace 5570
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
IČO 10342311
číslo autorizace 300231

Stručný popis navržené stavby

Navržená stavba řeší :

- Vestavbu nových učeben a příslušenství (sociální zařízení) do stávajícího neobyvatelného podkroví v dotčeném objektu.
- Odvedení splaškových vod od zařizovacích předmětů, přivedení čisté vody k zařizovacím předmětům a zajištění dostupnosti elektrické energie a topné vody na vytápění pro výše uvedené místnosti.
- Nebudou zřizována žádná nová napojení na infrastrukturu mimo stávající objekt.
- Úpravu stávajících stěnových, stropních a střešních konstrukcí stávajícího objektu včetně zateplení a osazení nových střešních oken.

A.2) Seznam vstupních podkladů

V objektu a na stavebních pozemcích byl proveden rutinní vizuální průzkum zaměřen na všeobecné statické, vlhkostní a tepelně technické problémy. Na objektu nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily provedení úprav.

Byly zjišťovány skladby jednotlivých konstrukcí.

Nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, protože stavba bude v zásadě jednoduchou stavbou. Materiály ani konstrukce nebyly podrobeny jiné detailnější analýze ani laboratornímu měření. Nebyl stanoven radonový index.

A.3) Údaje o území

Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o zastavěné území obce.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o území s rozsáhlou výstavbou rodinných a bytových domů a domů občanské vybavenosti.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Výpis z katastru nemovitostí neeviduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by se řešené území nacházelo v:

- památkové rezervaci
- památkové zóně
- zvláště chráněném území

Údaje o odtokových poměrech

Zůstane zachován stávající stav.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr investora je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro území nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro území nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Projektová dokumentace řeší stavbu na:

- viz. koordinační situace

A.4) Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

Základní umělecká škola - objekt občanské vybavenosti

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není potřeba zajistit ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., ve znění zákonů č.68/2007 Sb. a č.191/2008 Sb. a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a rovněž v souladu s ostatními souvisejícími legislativními požadavky.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jejich závazná rozhodnutí a souhlasy jsou doloženy v dokladové části.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

- počet nadzemních podlaží	1
- počet podzemních podlaží	0
- počet uživatelů	max.80
- počet bytových jednotek	0
- počet komerčně využívaných jednotek	0
- počet nebytových jednotek	1

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou

Potřeby a spotřeby médií a hmot zůstanou zachovány.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov viz technické zprávy jednotlivých profesí.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba není podmíněna členěním na předepsané, časově chronologicky navazující etapy.

Časové údaje o realizaci stavby viz. plán kontrolních prohlídek.

Orientační náklady stavby

viz. položkový rozpočet

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 - celé stavba (stavba není členěna)



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 1.2018

B) Souhrnná technická zpráva

(v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a změnou 62/2013 Sb.)

B.1) Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Plochy budoucího staveniště jsou zcela v majetku investora. Plocha staveniště je vymezena plochou stavební parcely.

Místo budoucího staveniště nebude veřejně přístupné.
Staveniště je pro provedení stavby vhodné.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- nebyl proveden geologický průzkum
- nebyl proveden hydrogeologický průzkum
- nebyl proveden stavebně historický průzkum

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo budoucí stavby není v poddolovaném území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedení stavby nebude mít žádný negativní vliv na geologické ani pedologické podmínky v dotčené lokalitě. Při provádění stavby nedojde k výraznému zvýšení imisní zátěže. Vzhledem k tomu, že je tento vliv přechodný pouze po dobu realizace stavby, je jeho vliv na životní prostředí nevýznamný. Provoz a údržba stavby po dokončení stavby bude zachována v souladu se stávajícím určením.

Odtokové poměry v území nebudou dotčeny.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou kladeny.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude nově napojena na:

- žádné nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro stavbu nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Užívání stavby nebude změněno.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jsou splněny veškeré regulativy tohoto území

Prostorové řešení stavby vychází z přání a požadavků stavebníka.

V urbanistickém smyslu nemá objekt na své okolí žádný vliv.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz stavby nebude změněn.

V objektu nebude probíhat žádný druh výrobního procesu.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavba není navržena jako bezbariérová, investorem požadavek na bezbariérovost nebyl vznesen.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Součástí stavby není žádné technologické zařízení, které by vyžadovalo speciální pracovní režim. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou 268/2009.

Objekt byl projektován tak, aby po realizaci při dodržení dokumentace byl při užívání stavby bezpečný v tom, že dlažby na sociálním zařízení protiskluzové, venkovní dlažba mrazuvzdorná, protiskluzová atd.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Stavební řešení viz výkresová dokumentace.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení viz výkresová dokumentace.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena tak, aby byla dostatečně bezpečná a robustní ve smyslu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Statický výpočet rozhodujících částí prokázal dostatečnou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

Technické řešení jednotlivých technických zařízení viz projektové dokumentace jednotlivých profesí.

Výčet technických a technologických zařízení

- zařízení pro vytápění staveb
- zařízení pro zásobování pitnou vodou
- zařízení pro odvod odpadní splaškové vody
- zařízení elektro - silnoproud
- zařízení elektro - slaboproud

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Je provedeno požárně bezpečnostní řešení, které je součástí této projektové dokumentace.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena takovým způsobem, aby její spotřeba energie byla co nejnižší. Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Stavba je navržena takovým způsobem, aby byly zaručeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou 268/2009 Sb.

Konstrukce byly navrženy a posouzeny dle požadavků ČSN 73 0540-2.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není zpracováno.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Veškeré požadavky na stavbu a jejich řešení viz projektová dokumentace jednotlivých profesí.

Při provozu stavby nebude vznikat hlukové zatížení. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Bude zachován stávající stav.

Ochrana před bludnými proudy

Bude zachován stávající stav.

Ochrana před technickou seizmicitou

Bude zachován stávající stav.

Ochrana před hlukem

Bude zachován stávající stav.

Protipovodňová opatření

Bude zachován stávající stav.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bude zachován stávající stav.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou znázorněna ve výkresové dokumentaci.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkresové dokumentaci a v technických zprávách projektových dokumentací jednotlivých profesí.

B.4) Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Objekt je napojen na dopravní systém v lokalitě pomocí sjezdu z pozemku.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Podél pozemku vede zpevněná komunikace, která umožňuje přístup motorových vozidel ke stavbě. Okolní pozemky nejsou nijak zpevněny.

Doprava v klidu

Stavba disponuje dostatečným množstvím parkovacích a odstavných míst pro motorová vozidla v klidu.

Pěší a cyklistické stezky

Objekt je napojen na dopravní systém pro pěší v lokalitě.

Objekt je napojen na cyklistický dopravní systém pro jízdní kola.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Nebudou prováděny větší terénní úpravy.

Použité vegetační prvky

Nebudou používány žádné vegetační prvky.

Biotechnická opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší v dané lokalitě.

Ochrana před hlukem a vibracemi

Za provozu domu nebudou vznikat žádné zvýšené hladiny hluku nebo nepříznivé vibrace. Na pozemcích a v jejich bezprostředním okolí po realizaci stavby budou splněny hygienické limity pro hluk ve venkovním chráněném prostoru dle nařízení vlády č. 205/2000 Sb. v platném znění ($L_{Aeg} < 50/40$ dBA pro den/noc),

Ochrana vod

Stavba neleží v ochranném pásmu vod.
Odpadní vody nejsou svedeny do vodoteče.

Vodoteče ani spodní vody nebudou stavbou negativně ovlivněny.

Ochrana před odpady

Stavba bude vytvářet jen minimální množství odpadů. Veškeré tyto odpady budou likvidovány pomocí nádob na komunální odpad, které budou pravidelně vyváženy.

Ochrana půd

Stavba neleží v ochranném pásmu lesa.
Stavba se nenachází na pozemku ležící v zemědělském půdním fondu.
Zemědělský půdní fond není ohrožen.
Půdy nebudou stavbou nijak zásadně negativně ovlivněny.

Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.).

Zůstanou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

EIA nebyla pro stavbu zpracována.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro v max. denním množství 1m^3 bude zajištěna z přípojky pitné vody.

Elektrická energie pro stavební činnosti bude odebírána z rozvaděče elektrického napětí.

Odvodnění staveniště

Nebude prováděno.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii rozvaděčem.

Staveniště bude napojeno na pitnou vodu vodovodní přípojkou.

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci vedoucí v blízkosti stavby.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít žádný významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stav pozemku, po skončení stavení činnosti, bude navrácen do původního stavu.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě budou dodržovány všechny relevantní předpisy a legislativní požadavky.

Výkopy mimo areál staveniště zasahující do komunikace budou opatřeny výstražnými dopravními značkami. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem atd. Je nutné dbát zvýšenou bezpečnost a práce provádět s ohledem na pohyb pěších okolo objektu. Stavba musí být opatřena upozorněním bezpečnostními cedulemi na prováděné práce a možnost úrazu, pokud k této situaci skutečně může dojít.

Není potřeba žádných větších asanací, demolice ani kácení dřevin.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební pozemek je pro realizaci stavby dostatečný. Definitivní určení velikosti staveniště určí realizační firma.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Množství emisí a odpadů bude vzhledem k charakteru stavby velmi malé.

Kódy a názvy odpadů jsou uvedeny níže. Při provádění stavby dojde nebo může dojít ke vzniku níže uvedených stavebních odpadů.

Kód	Název odpadu
150102	Plastové obaly
150104	Kovové obaly
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

Kód	Název odpadu
170101	Beton
170201	Dřevo
170203	Plasty
170400	Kovy, včetně jejich slitin
170402	Hliník
170405	Železo a ocel
170407	Směsné kovy
170411	Kabely neuvedené pod 170410
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903
200301	Směsný komunální odpad

Likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou legislativou zajistí příslušný zhotovitel díla na vlastní náklady. Tato povinnost týkající se odpovědnosti za vzniklý odpad bude zakotvena v příslušné smlouvě na dodávku díla mezi stavebníkem a zhotovitelem. O likvidaci odpadů bude předán písemný zápis. Ten bude předán stavebníkovi v rámci přejímky díla nebo jeho části. Případný kovový odpad bude odvezen do výkupny šrotu. Veškerý odpad bude v rámci realizace tříděn a do doby odvozu bude dočasné uložení zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci okolí. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů č. 106/2005 Sb. a dále budou respektována doporučení uváděná na obalech nebo v návodech na použití k danému produktu.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné větší zemní práce.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady budou využity nebo odstraňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek a jiných legislativních požadavků a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických, nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. Investorem stavby budou doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při demolici. Investor prostřednictvím vybraného dodavatele stavebních prací na provedení stavby požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, popř. bude předložena smlouva o servisním způsobu odstraňování odpadu. Tento bod platí za předpokladu, že při provádění stavby dojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu budou práce mající negativní vliv na okolí omezeny nebo vyloučeny. Mohou být prováděny práce pouze uvnitř objektu.

Liniovým zdrojem znečištění budou po dobu výstavby dopravní prostředky dopravující materiály potřebné k výstavbě. Dle odhadu bude po dobu výstavby v areálu průměrné denní zatížení příjezdové komunikace jedním, maximálně dvěma těžkými nákladními vozy. V tomto případě se bude jednat pouze o časově omezený vliv, který bude po dokončení stavby ukončen. Vedle výfukových zplodin se v menší míře jedná i o úlety prachových částic. Příspěvek emisního zatížení v souvislosti s nárůstem dopravy způsobeným realizací je vzhledem k frekvenci dopravy na přístupové komunikaci nevýznamný. K mírně zvýšené prašnosti bude docházet po celou dobu provádění stavby.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora

Pro dodržení bezpečnosti práce je třeba dbát a dodržovat všechny platné zákony a nařízení. Těmi základními jsou níže jmenované.

zákony: č.174/1968 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.251/2005 Sb.,
vyhlášky : č.50/1978 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.85/1978 Sb.(ve znění pozdějších předpisů),
č.18/1979 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.19/1979 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.21/1979
Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.48/1982 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.91/1993 Sb.,
č.398/2001 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.38/2003 Sb., č.39/2003 Sb. , č.266/2005 Sb.

Pro dodržení bezpečnosti práce je třeba dbát a dodržovat všechny platné zákony a nařízení. Těmi základními jsou níže jmenované.

zákony : č.111/1994 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.22/1997 Sb.(ve znění pozdějších předpisů),
č.247/2000 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.361/2000 Sb.(ve znění pozdějších předpisů),
č.102/2001 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.277/2003 Sb., č.348/2004 Sb.

vyhlášky : č.77/1965 Sb., č.167/2002 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.152/2003 Sb., č.153/2003
Sb., č.234/2004 Sb., č.428/2004 Sb.

Nařízení vlády : č.378/2001 Sb., č.21/2003 Sb., č.25/2003 Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.26/2003
Sb.(ve znění pozdějších předpisů), č.251/2003 Sb. , č.406/2004 Sb.

Koordinátor BOZP na staveništi je fyzická nebo právnická osoba mající k této činnosti oprávnění. Je určena zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

práce ve výšce nad 10 m

práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců

práce s vysoce toxickými chemickými látkami

práce se zdroji ionizujícího záření

práce nad vodou nebo její těsné blízkosti

práce v ochranných pásmech energetických vedení

studnařské práce

práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m

práce potápěčské

práce ve zvýšeném tlaku vzduchu

práce s výbušninami

podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30

pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich

pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500

pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu.

V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi a ostatní související ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení dle vyhlášky o technických požadavcích na stavby., upravující požadavky na

provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby ze zákona č. 133/1985 Sb. a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby.

Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeny s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce stavebníka a určený stavebně technický dozor stavby.

Stavební práce při provádění stavby, budou prováděny za dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů, příslušných vyhlášek a ČSN. Při práci budou používány předepsané ochranné pomůcky a ochranné prostředky. Před zahájením prací budou pracovníci stavby seznámeni s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí.

Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi a ostatní související ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení Vyhl. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby ze zákona č. 133/1985 Sb. a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby.

Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeny s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce investora a určený stavebně technický dozor stavby.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

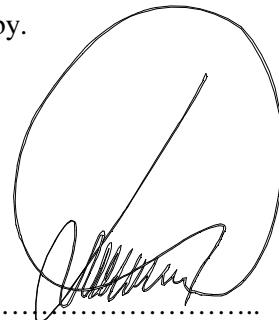
Veškerá dopravní inženýrská opatření budou v kompetenci zhotovitelské firmy.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termíny postupu výstavby viz plán kontrolních prohlídek.



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 1.2018

C) Situace

(v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a změnou 62/2013 Sb.)

C.1) Situační výkres širších vztahů

Není součástí projektové dokumentace.

C.2) Celkový situační výkres

Není součástí projektové dokumentace.

C.3) Koordinační situační výkres

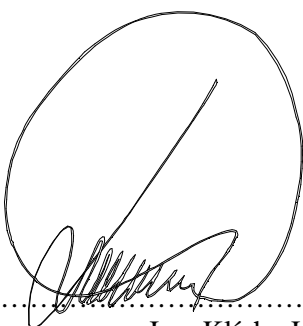
Je vypracována a přiložena v části D.

C.4) Katastrální situační výkres

Není součástí projektové dokumentace.

C.5) Speciální situační výkres

Není součástí projektové dokumentace.



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 1.2018

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

(v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a změnou 62/2013 Sb.)

D.1) Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1) Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

Pokud při samotném provádění stavby dojde k nějaké nepředvídatelné okolnosti nebo k případu, který projektová dokumentace neřeší nebo nepředpokládá, je nutné neprodleně kontaktovat projektanta a zastavit práci na těchto částech, popř. zamezit vzniku, či rozšíření těchto okolností, které by mohli mít za následek vznik jakékoli újmy (zdravotní, finanční...).

F.1.a.1.a) Účel objektu

Navržená stavba řeší :

- Vestavbu nových učeben a příslušenství (sociální zařízení) do stávajícího neobyvatelného podkrovní v dotčeném objektu.
- Odvedení splaškových vod od zařizovacích předmětů, přivedení čisté vody k zařizovacím předmětům a zajištění dostupnosti elektrické energie a topné vody na vytápění pro výše uvedené místnosti.
- Nebudou zřizována žádná nová napojení na infrastrukturu mimo stávající objekt.
- Úpravu stávajících stěnových, stropních a střešních konstrukcí stávajícího objektu včetně zateplení a osazení nových střešních oken.

F.1.a.1.b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Veškerý popis stavby je zahrnut ve výkresové dokumentaci, resp. ve výkresu technického popisu k výkresům, kde jsou veškeré činnosti specifikovány včetně odkazu na umístění těchto činností.

Zásady řešení vegetačních úprav okolí objektu

Provedením stavby nebude nijak negativně dotčeno stávající řešení vegetačních úprav v okolí dotčeného objektu. Všechny stávající vegetační úpravy a zelené plochy v okolí objektu zůstanou zachovány ve stávajícím řešení.

Prvky, které budou stavbou zasaženy, budou navraceny do svého původního stavu.

Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu

Pro realizaci a následný provoz není nutné řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. Provedením stavby nebude nijak změněn a ani omezen stávající stav objektu a jeho řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vše zůstane zachováno ve stávajícím řešení.

F.1.a.1.c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy Viz. A) Průvodní zpráva

Orientace, osvětlení a oslunění

Provedením stavby nebude stávající systém osvětlení objektu nijak změněn a zůstane zachován v původním řešení. Osvětlení je i nadále zajištěno kombinací denního osvětlení a umělého, které se používá v nočních hodinách a za snížené viditelnosti při zhoršeném počasí a pod.

Je zpracována studie denního osvětlení.

F.1.a.1.d) Technické a konstrukční řešení a jeho vazba na užití objektu a jeho životnost Životnost objektu se provedením navržených úprav zvýší.

F.1.a.1.e) Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce i výplně otvorů jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2.

F.1.a.1.f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky geologických průzkumů

Pro provedení stavby není nutné provádět žádné založení objektů. Provedením stavby nebude nijak měněno a ani zasahováno do stávajícího založení objektu. Řešení založení zůstane zachováno ve stávajícím provedení.

F.1.a.1.g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí, řešení negativních vlivů

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší a klima.

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu.

F.1.a.1.h) Dopravní řešení

Pro vlastní pohyb v řešeném území zůstane zachován stávající komunikační systém stezek a cest. Tento systém umožňuje pohyb pěších osob i příjezd k objektům. Blízká silniční komunikace je zpevněna asfaltovou vrstvou a je velmi málo využívána. Jedná se o vnitřní komunikaci lokality s obousměrným provozem.

F.1.a.1.i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon...)

Projekt řeší ty vlivy vnějšího prostředí, kterých se stavba dotýká, popř. ty které byly při průzkumných pracích zjištěny a které objekt bezprostředně ohrožují. Tyto vlivy byly brány v úvahu a stavba je navržena tak, aby před nimi chránila.

Vlivy vnějšího prostředí, kterých se stavba nedotýká, popř. ty, které nejsou autorovi projektové dokumentace známy, nejsou brány v úvahu.

F.1.a.1.j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., ve znění zákonů č.68/2007 Sb. a č.191/2008 Sb. a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č.491/2006 Sb. a vyhlášky č.502/2006 Sb.

Provedením stavby budou zajištěny požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Přirozeným způsobem přes okenní výplně bude zachován způsob přístupu denního světla do budovy.

Jelikož dochází ke změně těsnosti obvodového pláště budovy, je pravděpodobné, že požadavek výše uvedené normy na množství měněného čerstvého vzduchu v budově již nebude splněn prostou infiltrací okenních a dveřních výplní. Nově funkci výměny vzduchu bude zajišťovat podtlakový systém tvořený okny s funkcí mikroventilace, netěsnými a

bezprahovými vnitřními dveřmi a odtahovými ventilátory na sociálních zařízeních, resp. kuchyních.

F.1.a.1.k) Ochrana volně žijících ptáků

Všichni jedinci volně žijících druhů ptáků podléhají tzv. obecné ochraně ptáků ve smyslu § 5a a § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), resp. čl. 5 – 9 Směrnice 2009/147/ES „o ptácích“.

Stavba nebude mít negativní vliv na volně žijící ptáky

F.1.a.1.n) Budovy s výskytem azbestu

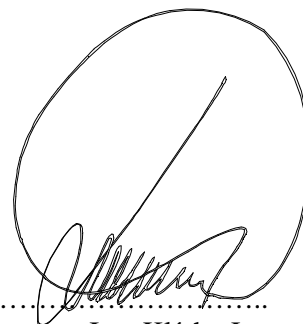
Veškeré druhy azbestu, resp. azbestová vlákna a prach, jsou Světovou zdravotnickou organizací (WHO) zařazeny do I. skupiny karcinogenních látek, které negativně působí zejména na orgány dýchacích cest živých organismů.

Během provádění stavby není předpokládán výskyt azbestu.

Pokud by došlo zhotovitelem stavby k odkrytí míst s výskytem azbestu, bude o této skutečnosti neprodleně informovat zpracovatele této projektové dokumentace.

D.2) Dokumentace technických a technologických zařízení

Není součástí projektové dokumentace.



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 1.2018

Plán kontrolních prohlídek

Stavba

Vestavba tříd do podkroví umělecké školy Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01

Místo stavby

Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01

Charakter stavby

stavební úpravy

Stavebník

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. Klícha Jan- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 03000231
Sadová 43, 357 03 Svatava
IČ - 10342311

Stavba bude kontrolována a projednávána s příslušnými zástupci dotčených orgánů státní správy v následujících etapách stavebních prací. Přesný termín prohlídek stavby bude záviset na konkrétním termínu stavby a na základě časového harmonogramu stavebních prací dodavatele stavby.

Důležité etapy stavebních prací a předpokládaný termín jejich provádění

Příprava staveniště	4/2018
Bourací práce a demontáže	5/2018
Provedení stavebních úprav	8/2018
Kompletační práce	9/2018