

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„ZŠ B. Němcové - oprava sociálních zařízení v hlavním pavilonu“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: [REDACTED] ov
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DUNKA – stavební a výkopové práce s.r.o.
Se sídlem: 356 01 Sokolov, Hornická 2047
IČ: 29125774
DIČ: CZ29125774
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni , oddíl C , vložka 27094
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Jednající: Bc. Josef Dunka - jednatel
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci ZŠ B. Němcové - oprava sociálních zařízení v hlavním pavilonu.

19.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Zadávací dokumentace:** je dokumentace pro provedení stavby: „ZŠ B. Němcové - oprava sociálních zařízení v hlavním pavilonu“, vč. soupisu výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2378/3 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ B. Němcové - oprava sociálních zařízení v hlavním pavilonu“, dle zadávací dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 29.01.2018 a nabídkou dodavatele ze dne 14.02.2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 7 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
III.1.2 Zahájení stavby:	za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně podle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Bc. Josef Dunka - jednatel

V.1.2 technických: Bc. Josef Dunka - jednatel, e-mail: dunka.stavby@email.cz
tel.: 776 131 161

, e-mail:

tel.:

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Jan Procházka, e-mail: jan.prochazka@mu-sokolov.cz,

tel.: 354 228 352, 725 009 040

TDI: Radomír Ryška, tel. 603 876 356, mail: radek.ryska@seznam.cz

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat

kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v neaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 226 268,58 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1_000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
 - XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
 - XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
 - XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.
- XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.
- XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 4.3.2018



Bc. Jan Picka
starosta města

Objednatel

V Sokolově dne 12.3.2018

Bc. Josef Dunka - jednatel



Zhotovitel



S.I.C.

ov

TEL.: 778 101 101

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04/2017** **Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov**

Objednatel: **Město Sokolov** IČO: **00259586**
Rokycanova 1929 DIČ: **CZ00259586**
35601 Sokolov-Sokolov


Zhotovitel: **DUNKA - stavební a výkopové práce, s.r.o.** IČO: **29125774**
Hornická 2047 DIČ: **CZ29125774**
35601 Sokolov

Rozpis ceny	Celkem
HSV	31 119,66
PSV	185 348,92
MON	800,00
Vedlejší náklady	6 500,00
Ostatní náklady	2 500,00
Celkem	226 268,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	226 268,58 CZK
Základní DPH	21 %	47 516,00 CZK
Zaokrouhlení		0,42 CZK

Cena celkem s DPH **273 785,00 CZK**

v Sokolově dne 15.02.2018



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-00	VRN	0	9 000	1 890	10 890	4
1	Vedlejší rozpočtové náklady	0	9 000	1 890	10 890	4
SO-01	Oprava sociálního zázemí	0	217 269	45 626	262 895	96
1	Stavební a instalatérské práce	0	217 269	45 626	262 895	96
Celkem za stavbu		0	226 269	47 516	273 785	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následně posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelům ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovně přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálu (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 067,38	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 278,94	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 362,63	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			626,36	0
725	Zařizovací předměty	PSV			91 734,25	41
734	Armatury	PSV			1 674,97	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 084,31	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 864,92	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 924,22	6
781	Obklady keramické	PSV			40 394,39	18
783	Nátěry	PSV			2 500,00	1
784	Malby	PSV			6 171,86	3
M21	Elektromontáže	MON			800,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 784,35	4
VN	Vedlejší náklady	VN			6 500,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	1
Cena celkem					226 268,58	100

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O	SO-00	VRN
R:	1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ II	Indiv
2	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 17/ II	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				2 500,00		
3	005231010R	Revize- elektro, zkušky tesnosti a tlakové zkoušky	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 17/ II	Indiv

Celkem	9 000,00
---------------	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	1	Stavební a instalátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						12 067,38		
1	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	60,82000	119,30	7 255,83	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p>V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do</p> <p>3NP hoši - oprava omítek po odsekání 60,82</p> <p>obkladu(vyrovnání, dohození) (5,25+5,25+1,35+1,35+0,8+0,8+3,7</p> <p>0,8+1,08+0,3+0,4+0,3+0,9+0,25+0,3+1,4+1,4+1,7+0,25+0,4+1,13+0,6+0,6+1,05+1,22+0,84+0,38+0,2+0,87+0,6+1,25+0,72+0,72+1,25+0,8+0,8</p>								
2	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	27,60500	174,30	4 811,55	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p>V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do</p> <p>Drobné opravy štukových omítek na WC</p> <p>3NP hoši 17,605</p> <p>(5,25+1,35+1,35+5,25+3,7+1,13+0,4+0,25+1,7+1,08+0,3+0,4+0,3+0,9+0,25+0,3+1,4+1,4+1,25+1,25+0,72+0,72+1,05+1,22+0,87+0,2+0,38+0,84+0,5</p> <p>2NP hoši 5 5</p> <p>1NP hoši 5 5</p>								
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 278,94		
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,15750	25,00	1 278,94	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění prvních zasklených a natíraných ploch a zaozovacích předmětů před předáním do užívání</p> <p>úklid po provedených pracích 21,1575</p> <p>5,25*(1,35+1,08+0,4+0,9+0,3)</p> <p>30 30</p>								
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 362,63		
4	965048130R00	Dočištění povrchu po odsekání ker.obkladu, tmel do 30%	m2	77,89000	25,00	1 947,25	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p>Položka se používá pro dočištění povrchu od tmele (tl. 3-5 mm) po vybouření obkladu</p>								

Položkový rozpočet

S	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R	1	Stavební a instalatérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		V položce není kalkulována manipulace se soub. která se odrazuje samostatně položkami souboru 979						
		obklady 60.82			60.82			
		dlažba -nutno probrat provedení se školníkem 17.07			17.07			
5	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm. nad 1 m2. sbíječka, dlaždice keramické	m2	17,07750	50,00	853.88	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Provedení dlažeb v leto místnosti bude nejprve dohodnuto se školníkem						
		3NP WC hoši 5.25*1.35			7,0875			
		2.7*3.7			9.99			
6	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	60.82000	25,00	1 520.50	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		S vyškubáním spár s nástěmou zdíva						
		V položce není kalkulována manipulace se soub. která se odrazuje samostatně položkami souboru 979						
		3NP WC hoši 5.25*1.35+1.35*0.8*0.8+3.7*0.8+1.08*0.3+0.4*0.3+0.9*0.25+0.3*1.4+1.4*1.7+0.25*0.4+1.13*0.6*0.6+1.05*1.22+0.84*0.38+0.2*0.87*0.6+1.25*0.72+0.72*1.25*0.6*2			60.82			
7	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladu stěn nad 2 m2	m2	60.82000	50,00	3 041.00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP WC hoši 5.25*1.35+1.35*0.8*0.8+3.7*0.8+1.08*0.3+0.4*0.3+0.9*0.25+0.3*1.4+1.4*1.7+0.25*0.4+1.13*0.6*0.6+1.05*1.22+0.84*0.38+0.2*0.87*0.6+1.25*0.72+0.72*1.25*0.6*2						
		60.82						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				626,36		
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1.78960	350,00	626.36	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				91 734,25		
9	725114921R00	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	26.00000	100,00	2 600.00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		U všech WC dojde k demontáži a u 2 ks ke zpětné montáži sláv sedátka a u 24ks nového sedátka 26						
10	725110811R00	Demontáž klozetu splachovacích vč propojovacího potrubí a nástěnného ventilu	soubor	24.00000	150,00	3 600.00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Demontáž WC pro výměnu za jiné, dohoda se školníkem pro případné uschování jinak počítáno do odpadu 3NP						

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	I	Stavební a instalátérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		WC hoši - počítáno dem. v jiné položce 0						
		WC dívky 5		5				
		2NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		1NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		Tělocvična						
		WC dívky 2		2				
		WC hoši 1		1				
		Učitelské WC - chodba + kancelář 2		2				
11	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vč. přípojovací hadičky a nástěnného ventilu	soubor	2,00000	150,00	300,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3 NP Hoši - zde jsou WC kombi. jedná se o demontáž pro opětovné použití 2		2				
12	725210911R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok armatur. vč. dem. a mon. sifonu	kus	3,00000	300,00	900,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3 NP						
		WC hoši - dem. a zpětná montáž umyvadel po provedení nových obkladů 3		3				
13	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	50,00	150,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP						
		WC hoši - demontáž baterie pro zpětné použití 3		3				
14	725829201R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	kus	3,00000	250,00	750,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP						
		WC hoši - montáž stáv. baterie po provedení nových obkladů 3		3				
15	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý + sedátko, a propojení odpadů vč. tr. a manžet	soubor	24,00000	2 444,00	58 656,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R	1	Stavební a instalatérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3NP						
		WC hoši - jsou stavající 0						
		WC dívky 5		5				
		2NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		1NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		Tělocvična						
		WC dívky 2		2				
		WC hoši 1		1				
		Učitelské WC - chodba + kancelář 2		2				
16	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	26,00000	250,00	6 500,00	Vlastní	Indiv
17	725121599	Pisoárový záchodek keramický demontáž a zpětná montáž vč odpadů a výtokových armatur	soubor	7,00000	350,00	2 450,00	Vlastní	Indiv
		3NP						
		WC hoši demontáž a zpětná montáž posolaru vč odpadů a výtokových armatur po provedení nových odkladů 7		7				
18	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2, D+M	soubor	26,00000	151,00	3 926,00	Vlastní	Indiv
19	72582	Trubka nerezová DN 3/8 vč. nakráčení na pož. délku, nasazení matice 2ks a těsnění 2ks. Dodávka a montáž	kus	26,00000	362,00	9 412,00	Vlastní	Indiv
		Na propojení WC a rohového ventilu ve zdi z důvodu trvanlivosti zvoleno nerez potrubí na 1 ks WC 0,6m						
		3NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		2NP						
		WC hoši 2		2				

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	1	Stavební a instalátérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		WC dívky 5		5				
		1NP						
		WC hoši 2		2				
		WC dívky 5		5				
		Télocvična						
		WC dívky 2		2				
		WC hoši 1		1				
		Učitecké WC - chodba + kancelář 2		2				
20	7250096	Kotvicí materiál pro pisoláry	kus	7,00000	50,00	350,00	Vlastní	Indiv
21	7250097	Kotvicí materiál pro umyvadla	kus	3,00000	50,00	150,00	Vlastní	Indiv
22	7250098	Kotvicí materiál pro klozet kombinovaný	kus	26,00000	50,00	1 300,00	Vlastní	Indiv
23	7250099	Podružný materiál-těsnění, páska	kpl	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
24	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	l	0,54356	350,00	190,25	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 734		Armatury				1 674,97		
25	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,00000	329,00	658,00	Vlastní	Indiv
26	734221683	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	2,00000	339,00	678,00	Vlastní	Indiv
27	734261712	Sroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	2,00000	169,00	338,00	Vlastní	Indiv
28	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	l	0,00276	350,00	0,97	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				7 084,31		
29	735151579	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1200 mm	kus	2,00000	2 013,23	4 026,46	Vlastní	Indiv
		3NP WC hoši 2		2				
30	73516	Montáž ÚT	soub	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
		Montáž otopného tělesa na stávající rozvod ocelového potrubí, nutno zmrazit přívod a odvod nebo napustit a vpusit stoupací vedení po dohodě se školníkem Vč. podružného materiálu a tlakové zkoušky!						

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	1	Stavební a instalatérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		WC hoši 3NP 2		2				
31	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,16528	350,00	57,85	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						22 864,92		
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	10,00000	15,00	150,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p><small>Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpět zavěšení po provedení v stavebních úpravách Položka se používá i při vyvěšení křídel určených k 19 vlnám</small></p>								
		8+2		10				
33	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kr do 0,8 m	kus	10,00000	250,00	2 500,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP						
		Hoši 2+2		4				
		2NP						
		Hoši 2		2				
		Divky 2		2				
		1NP						
		Divky 1		1				
		tělocvična 1		1				
34	766000001	Montáž kování na interiérové dveře klika klika	kus	8,00000	100,00	800,00	Vlastní	Indiv
35	54915362R	Kování ocel chom mat pro interiérové dveře WC zámek jednostranný - kulatý	kus	8,00000	350,00	2 800,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
36	61160126R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd 60x197 bílé	kus	8,00000	2 072,00	16 576,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		8		8				
37	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 12 m	t	0,11120	350,00	38,92	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						12 924,22		
38	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	17,07000	31,99	546,07	RTS 17/ II	RTS 17/ II
39	771575109RV1	Montáž podlah keram. hladké, tmel. 30x30 cm, CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	17,07750	350,00	5 977,13	RTS 17/ II	RTS 17/ II
<p><small>Provedení dlažeb v této místnosti bude nejprve dohodnuto se státníkem 3NP WC hoši 5,25*1,35</small></p>								
				7,0875				

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	1	Stavební a instalatérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,7*3,7		9,99				
40	771577133RS2	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic, profil UIS, pro tloušťku dlaždic 10 mm Pokládání do tmele Položka je určena pro dekorativní spojení podlahy o stejné výšce např. dlažba/dlažba, dlažba/tmle, atd	m	2,50000	250,00	625,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
41	597642209	Dlažba např Taurus Granit 300x300x8 mm protiskluz R10 17,077*1,15	m2	19,63855	286,55	5 627,43	Vlastní	Indiv
42	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,42454	350,00	148,59	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 781		Obklady keramické				40 394,39		
43	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 3NP WC hoši 5,25+5,25+1,35+1,35-0,8-0,8+3,7- 0,8+1,08+0,3+0,4+0,3+0,9+0,25+0,3+1,4+1,4+1,7+0,25+0,4+1,13-0,6-0,6+1,05+1,22+0,84+0,38+0,2+0,87- 0,6+1,25+0,72+0,72+1,25-0,6 10	m	40,41000	60,00	2 424,60	RTS 17/ II	RTS 17/ II
44	781475115RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára) Lepidlo vhodné pro vnitřní obklady Vyrobené firmy Schönburg Spotřeba lepidla pro zubovou šlešku 8 mm - spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm 3NP WC hoši (5,25+5,25+1,35+1,35-0,8-0,8+3,7- 0,8+1,08+0,3+0,4+0,3+0,9+0,25+0,3+1,4+1,4+1,7+0,25+0,4+1,13-0,6-0,6+1,05+1,22+0,84+0,38+0,2+0,87- 0,6+1,25+0,72+0,72+1,25-0,6)*2	m2	60,82000	340,00	20 678,80	RTS 17/ II	RTS 17/ II
45	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům 8mm, dodávka + montáž 3 NP WC hoši - použit jen na rohy - 5x roh dl 2m - 10	m	10,00000	170,00	1 700,00	RTS 17/ II	Indiv
46	59781538	Obklad RAKO ONE 20x20 cm lesk pastelová plná barva např zelenožlutá, modrá, červená 3NP WC hoši (5,25+5,25+1,35+1,35-0,8-0,8+3,7- 0,8+1,08+0,3+0,4+0,3+0,9+0,25+0,3+1,4+1,4+1,7+0,25+0,4+1,13-0,6-0,6+1,05+1,22+0,84+0,38+0,2+0,87- 0,6+1,25+0,72+0,72+1,25-0,6)*2	m2	6,99430	286,55	2 004,22	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R	1	Stavební a instalátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		6 082*0 15		0 9123				
47	59781539	Obklad RAKO ONE 20x20 cm lesk bílá	m2	61 90450	211,37	13 084,75	Vlastní	Indiv
		(60 82-6 99)*1 15		61 9045				
48	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1 43435	350,00	502,02	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: 783		Nátěry				2 500,00		
49	783122111RT4	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný Paulin, lesklý email 2 x	m2	4 70000	200,00	940,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP WC hoši zárubně 4 8*0 25*2		2 4				
		4 6*0 25*2		2 3				
50	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	13,00000	120,00	1 560,00	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3NP WC hoši 3,5*3 5+6		13				
Díl: 784		Malby				6 171,86		
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	88,58300	25,00	2 214 58	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod intenzivně a lásadně akrylátové barvy zoceluje podklad, zlepšuje jeho láčnost, omezuje teplotní vlastnosti, zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěru						
		leptání číhnutí						
		malba po opravě omítek mimo 3NP WC hoši 20		20				
		3NP WC hoši		54 5755				
		(5 25*1 35+1 35+5 25+3 7*1 13+0 4+0 25+1 7*1 08+0 3*0 4+0 3+0 9+0 25+0 3*1 4+1 4*1 25+1 25+0 72+0 72+1 0 5*1 22+0 87+0 7*0 18+0 84)*1 54						
		(0 5*1 5*3)		2 7				
		5 25*1 35		7 0875				
		(1 22+0 25+1 130)*3 7		9 62				
52	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	88 58000	40,00	3 543,20	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Klasický tekutý malířský nátěr pro nenáročnou aplikaci. Red, se vodor (0 5 0 75) čisté vody na 1 kg barvy						
		Bez vysrážení sadrou a bez penetrace						
53	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3 8 m	m2	27 60500	15,00	414 08	Vlastní	Kalkul
Díl: M21		Elektromontáže				800,00		

Položkový rozpočet

S:	04/2017	Oprava sociálního zázemí Základní škola Boženy Němcové 1784, Sokolov
O:	SO-01	Oprava sociálního zázemí
R:	1	Stavební a instalátérské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
54	2100099	Demontáž a montáž vypínačů WC hoši 3NP pro provedení nového keram.obkladu	kus	4,00000	200,00	800,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						9 784,35		
55	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,31249	120,00	757,50	RTS 17/ II	RTS 17/ II
56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP nošením	t	6,31249	250,00	1 578,12	RTS 17/ II	RTS 17/ II
57	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,31249	150,00	946,87	RTS 17/ II	RTS 17/ II
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,31249	120,00	757,50	RTS 17/ II	RTS 17/ II
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,31249	60,00	378,75	RTS 17/ II	RTS 17/ II
60	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	6,31249	270,00	1 704,37	RTS 17/ II	RTS 17/ II
61	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6,31249	30,00	189,37	RTS 17/ II	RTS 17/ II
62	979999999R00	Poplatek za skládku stavební suť + 10 % příměsí	t	6,31249	550,00	3 471,87	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Celkem	217 268,58
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Předběžný harmonogram stavby

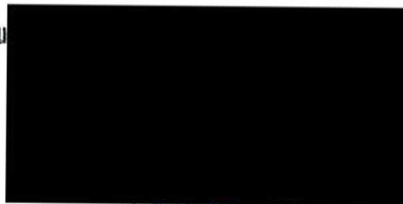
ZŠ B. Němcové - oprava sociálních zařízení v hlavním pavilonu

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	Březen 2018				Duben 2018							
Úpravy povrchů vnitřní												
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách												
Bourání konstrukcí												
Přesun hmot												
ZTI												
Konstrukce truhlářské												
Podlahy z dlaždic a obklady												
Obklady keramické												
Nátěry												
Malby												
Elektromontáže												
Přesun suti												
VRN												

Předpoklad zahájení prací: 05.03.2018

Předpoklad ukončení prací: do 17.04.2018

Du



9
[Redacted]