


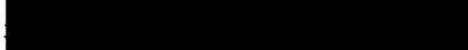
## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

### „ZŠ B. Němcové - oprava podlah a omítek v suterénu“

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Bc. Janem Pickou, starostou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586

**Bankovní spojení:** 


**Číslo účtu:** 

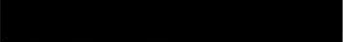
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** DUNKA – stavební a výkopové práce, s.r.o.  
**Se sídlem:** 356 01 Sokolov, Hornická 2047  
**IČ:** 29125774  
**DIČ:** CZ29125774

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27094

**Bankovní spojení:** 

**Číslo účtu:** 

**Jednající:** Bc. Josef Dunka - jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci ZŠ B. Němcové - oprava podlah a omítek v suterénu.*

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- I.1 **Zadávací dokumentace:** je dokumentace pro provedení stavby: „ZŠ B. Němcové - oprava podlah a omítek v suterénu“, vč. soupisu výkonů k této zadávací dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2378/3 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.
- I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ B. Němcové - oprava podlah a omítek v suterénu“, dle zadávací dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 30. 01. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 14. 02. 2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 7 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
III.1.2 Zahájení stavby:	za den zahájení plnění zakázky je myšlen den podpisu smlouvy
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 45 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně podle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

#### Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Bc. Josef Dunka - jednatel

V.1.2 technických: Bc. Josef Dunka - jednatel, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDI: Pavel Charvát, tel. [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit.

To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.



## Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **325.208,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;

- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.



## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 9.3.2018

V Sokolově dne 12.3.2018



Bc. Jan Picka  
starosta města

Objednatel


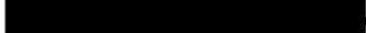
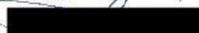





Bc. Josef Důnka  
jednatel

Zhotovitel

Ing. Jaroslav Štěpánek a spol. s r.o.

## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky <b>170114</b>	Zakázka <b>Sokolov, ZŠ Boženy Němcové 1784 - oprava prostor 1.PP</b>		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa	Datum zahájení <span style="float: right;">19.1.2018</span>		
Rok	2018 Datum dokončení		
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Kontakt
Dodavatel	dle výběrového řízení		<a href="http://www.stavebnikalkulace.cz">www.stavebnikalkulace.cz</a>
Kalkulant	Michal Kubelka		<a href="http://www.sokolov.cz">www.sokolov.cz</a>
Investor	Město Sokolov		
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	2107A		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	325 208
		DPH	68 294
		DPH 21 % ze základny: 325 208	68 294
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>393 501</b>
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	 s.r.o.	Jméno : <i>Bc. JAN TYPKA, STAROSTA</i>	
Datum : <i>12.3.2018</i>	 lov	Datum :	
Podpis: 		Podpis :	
Poznámka :			



Zakázka:

Sokolov, ZŠ Boženy Němcové 1784 - oprava prostor 1.PP

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>325 208</b>	<b>68 294</b>	<b>393 501</b>
006: Úpravy povrchu	69 881	14 675	84 556
009: Ostatní konstrukce a práce	51 747	10 867	62 614
099: Přesun hmot HSV	7 756	1 629	9 385
721: Vnitřní kanalizace	3 966	833	4 798
766: Konstrukce truhlářské	17 213	3 615	20 828
771: Podlahy z dlaždic	121 781	25 574	147 355
783: Nátěry	3 127	657	3 784
784: Malby	39 736	8 345	48 081
V03: Zařízení staveniště	5 000	1 050	6 050
V06: Územní vlivy	2 500	525	3 025
V09: Ostatní náklady	2 500	525	3 025
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>325 208</b>		
<b>DPH</b>	<b>68 294</b>		
DPH 21 % ze základny: 325 208	68 294		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>393 501</b>		





Zakázka:

## Sokolov, ZŠ Boženy Němcové 1784 - oprava prostor 1.PP

Poř. Typ	Kód	Popis	Mj	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01							325 208
006: Úpravy povrchu							69 881
1.	SP	611325421/00	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	173,947	40,00	6 958
Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové omítkou, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravené plochy do 10%							
2.	SP	612325421/00	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	325,957	35,00	11 408
Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové omítkou, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravené plochy do 10%							
8.	H	006-x1	Kontaktní písková penetrace podlah před provedením samonivelační stěrky	m2	142,942	51,99	7 432
Plný popis:							
Výkaz výměr:					39,118		
12,34*3,17					9,775		
4,25*2,3					17,009		
10,5*2,5					10,54		
6,67*2,55					26,25		
4,42*2,6					11,492		
3,58*1,82					6,516		
1,5*0,77					1,462		
20,88*1,5					31,32		
4.	SP	632451105/00	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	142,942	308,40	44 083
Plný popis: Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm							
009: Ostatní konstrukce a práce							51 747
5.	SP	978011121/00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10%	m2	173,947	10,00	1 739
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10%							
Výkaz výměr:					39,118		
12,34*3,17					9,775		
4,25*2,3					17,009		
6,67*2,55					10,54		
3,4*3,1					26,25		
10,5*2,5					11,492		
4,42*2,6					7,640		
1,82*4,2					31,32		
20,88*1,5					20,8		
8*2,6							
6.	SP	978013121/00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10%	m2	325,957	10,00	3 260
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vykládkou spar, s oběhovým zářím, v rozsahu přes 5 do 10%							
Výkaz výměr:					354,8		
12,34*3,17+12,1+1,02+1,24+2,6+0,63+0,55+0,69+0,45+0,16+0,57+0,17+0,17+7,77+1,05+0,34+1,05+2,57+2,53+5,48+0,6					13,815		
+0,46+4,19+2,6+20,88+20,88+1,5+1,5+1,3					-9,456		
(6,66+2,55)*1,5					-7,092		
-10,8*1,97)*6					-25,61		
-10,8*1,97)*4							
-11,3*1,97)*10							
7.	SP	965081611/00	Odsekání saklíků rovných	m	101,4	40,00	4 056
Plný popis: Odsekání saklíků včetně otlučení podkladní omítky až na závla rovných							
8.	SP	976085311/00	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2	kus	3,0	250,00	750
Plný popis: Vybourání dřevěných zemečisticích a jiných konstrukcí kanalizačních rámu obvodových, z vyřevaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy do 0,60 m2							
9.	SP	976085411/00	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	2,0	300,00	600
Plný popis: Vybourání dřevěných zemečisticích a jiných konstrukcí kanalizačních rámu obvodových, z vyřevaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2							
10.	H	009-x3	Úprava kanalizačních pro osazení nových kanalizačních poklopů - zmenšení/zvětšení otvoru	soubor	5,0	2 000,00	10 000
Plný popis:							
11.	SP	953941210/00	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	5,0	500,00	2 500
Plný popis: Osazení dřevěných zemečisticích a jiných konstrukcí kanalizačních rámu obvodových, z vyřevaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy do 1 m2							
12.	H	009-x1	Poklop AL pro zadižďování vč. rámu 700x700mm - vodotěsný, prachotěsný, uzamykatelný	kus	3,0	3 580,00	10 740
Plný popis:							
13.	H	009-x2	Poklop AL pro zadižďování vč. rámu 1000x600mm - vodotěsný, prachotěsný, uzamykatelný	kus	2,0	4 048,00	8 096
Plný popis:							
14.	SP	952901111/00	Vybavení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	142,942	20,00	2 859
Plný popis: Vybavení budov bytové a občanské výstavby - zamečková a umytí podlah, dlažeb, oken, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vybavení a umytí o							
15.	SP	949101111/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	142,942	50,00	7 147
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m							
099: Přesun hmot HSV							7 756
16.	SP	997013211/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,455	500,00	1 727
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodoravně do 50 m svisle ručně (posunem po schodech) pro vlnou a haly výšky do 6 m							
17.	SP	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3,455	110,00	380
Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění							
18.	SP	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	3,455	30,00	104
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
19.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,095	30,00	933
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr:					31,095		
20.	SP	997013801/00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	3,067	550,00	1 687
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) - hromadně							
21.	SP	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,388	550,00	213
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) - směšného							
22.	SP	998011001/00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bytelné, výjímka o služby s nosnou stěnou konstrukcí ztvárnou z cihel, tvárnice nebo keramiky vodoravně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	7,749	350,00	2 712
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bytelné, výjímka o služby s nosnou stěnou konstrukcí ztvárnou z cihel, tvárnice nebo keramiky vodoravně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m							
721: Vnitřní kanalizace							3 966
23.	SP	721210814/00	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125 - chodba dílny	kus	1,0	200,00	200
Plný popis: Demontáž kanalizační a příslušenství vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125							
24.	SP	721211422/00	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138 - s izolací soupravou - chodba dílny	kus	1,0	2 200,00	2 200
Plný popis: Podlahové vpusť se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	jedn. cena	Cena	Cen. soustava
25.	H	721-x1	Zednická přípomoc - vybourání vpustí, následná oprava pudlahy, případná ořnova hydroizolace apod...	souboj	1,0	1 500,00	1 500	
Příloha popis:								
26.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	99,00	66	17 213
Příloha popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace - stanovený procentní sázkou 100,0 % - vzdálená doprava (vzdálenost do 6 m) - vnitřní výška do 6 m								
786: Konstrukce truhlářské								
27.	SP	766691914/00	Vývážení nebo zavážení dřevěných křídel dveří pi do 2 m2	kus	4,0	15,00	60	60
Příloha popis: Úprava prací - maletování náhodných prací - s příslušným stážením v celostátní železniční dopravní síti (souběžně s výhledem vnitřní výšky do 2 m2)								
28.	SP	766660011/00	Montáž dřevěných křídel otvorových zkrídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně - chodba u schodiště - dveře vlevo a vpravo	kus	2,0	350,00	700	
Příloha popis: Montáž dřevěných křídel otvorových zkrídlových - obvodového rámečku - panely dveřní - ocelové zárubně - dveře vlevo a vpravo - do 1,45 m								
29.	H	327U12044-01	Dveře vnitřní dřevěné - 1300x1970mm, plná DTD, odstín dle investora	ks	2,0	6 489,00	12 978	
Příloha popis:								
30.	SP	766660722/00	Montáž dřevěného kování	kus	2,0	100,00	200	
Příloha popis: Montáž dřevěných křídel dřevěných nebo ocelových - náhodných prací - obrábění kování - záruka								
31.	H	329Xh6098-04	Kování dřevěná - výběr dle investora	ks	2,0	450,00	900	
Příloha popis:								
32.	SP	766663915/00	Oprava dřevěných křídel seřiznutí křídla	kus	15,0	150,00	2 250	
Příloha popis: Úprava dřevěných křídel v rozsahu: - ruční úprava - úprava vnitřní strany - úprava vnitřní strany								
33.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	168,88	125	
Příloha popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské - stanovený procentní sázkou 100,0 % - vzdálená doprava (vzdálenost do 6 m) - vnitřní výška do 6 m								
771: Podlahy z dlaždic								
34.	SP	771591111/00	Podlahy penetrace podkladu	m2	142,942	31,99	4 573	121 781
Příloha popis: Fasten - ostatní práce - penetrace podkladu								
35.	SP	771573113/00	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	142,942	320,00	45 741	
Příloha popis: Montáž podlah z dlaždic keramických - lepených - stanovená tloušťka - lepený nebo nastranovaný - přešlap - pás 5 m do 12 ks/m2								
36.	H	4225g3399-07	Dlažba keramická - rozměr 298x298x9 mm, protiskluznost R9 - výběr dle investora	m2	157,236	249,17	39 179	
Příloha popis:								
37.	SP	771473112/00	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovinných v do 90 mm	m	101,4	80,00	8 112	
Příloha popis: Montáž soklíků z dlaždic keramických - lepených - stanovená tloušťka - rovný výška - pás 45 do 90 mm								
Výkaz výměr: 20,38+20,88+15,81+5,77+1,03+0,34+3,05+2,57+2,58+5,48+0,84+0,46+4,19+2,8+2,12+3,4+3,17+12,1+1,02+2,4+4,25+0,63+0,55+0,63+0,45+0,16+0,57+0,17+0,17+2,5								
-0,8*8								
-0,5*4								
+1,3*10								
38.	H	4325g2221-25	Sokl keramický - rozměr 298x80x5 mm, výběr dle investora	ks	371,796	30,54	11 355	
Příloha popis:								
Výkaz výměr: 101,4*3,3323								
357,997								
39.	SP	771591171/00	Montáž profilu ukončujícího pro plynný přechod (dlažby s koberec apod.)	m	18,8	100,00	1 880	
Příloha popis: Fasten - ostatní práce - montáž ukončujícího profilu - pro plynný přechod (dlažby s koberec apod.)								
Výkaz výměr: 0,8*6								
0,9*4								
1,2*8								
40.	H	771-x1	Lišta podlahová přechodová šroubovaná - druh dle investora	m	18,8	250,00	4 700	
Příloha popis:								
41.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	1 161,11	6 242	
Příloha popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic - stanovený procentní sázkou 100,0 % - vzdálená doprava (vzdálenost do 6 m) - vnitřní výška do 6 m								
783: Natěry								
42.	SP	783822211/00	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tloušťky do 3 mm - chodba u schodiště	m2	1,6	120,00	192	3 127
Příloha popis: Vyrovnání omítky před provedením nátěru - celoplošné, tloušťka do 3 mm, omítka - podhledová								
Výkaz výměr: Vyrovnání omítky v rozmezí 50%:								
8,2*0,5								
43.	H	783-x2	Nátěr olejového skla dvojnásobný - chodba u schodiště	m2	3,2	200,00	640	
Příloha popis:								
Výkaz výměr: 2*1,6								
44.	SP	783306801/00	Dostranění nátěru ze zamečnických konstrukcí obroušením - chodba u schodiště - zárubně vlevo a vpravo	m2	2,7	250,00	675	
Příloha popis: Dostranění nátěru ze zamečnických konstrukcí - obroušením								
Výkaz výměr: Zárubně menších dveří								
(1,14+2+2)*(0,25)*2								
45.	SP	783314201/00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zamečnických konstrukcí	m2	2,7	700,00	540	
Příloha popis: Základní antikorozní nátěr zamečnických konstrukcí - jednonásobný - základní nátěr - antikorozní								
46.	SP	783315101/00	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zamečnických konstrukcí	m2	2,7	200,00	540	
Příloha popis: Mezinátěr zamečnických konstrukcí - jednonásobný - syntetický - standardní								
47.	SP	783317101/00	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zamečnických konstrukcí	m2	2,7	200,00	540	
Příloha popis: Krycí nátěr (1. díl) zamečnických konstrukcí - jednonásobný - syntetický - standardní								
784: Malby								
48.	SP	784121001/00	Okřabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	496,704	15,00	7 451	39 736
Příloha popis: Okřabání malby v místnostech výšky do 3,80 m								
Výkaz výměr: 325,897+178,807								
Okřabání olejového skla								
-3,2								
49.	SP	784181121/00	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	496,704	25,00	12 418	
Příloha popis: Penetrace podkladu - jednonásobná - hloubková - v místnostech výšky do 3,80 m								
50.	SP	784211111/00	Dvojnásobná bílá malba ze směsi za mokra velmi dobře očištěných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	456,704	40,00	19 868	
Příloha popis: Malba z malby ze směsi za mokra velmi dobře očištěných v místnostech výšky do 3,80 m								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cent. soustava
V03: Zařízení staveniště							5 000
51.	ON 1030001000	Zařízení staveniště - nájř pronájem kontejnerů...	souboj	1,0	3 500,00	3 500	
<i>Plný popis: Zakládání rozvodných činností a nákladů zařízení staveniště</i>							
52.	ON 1034103000	Náklady na energie (voda, elektro...)	souboj	1,0	1 500,00	1 500	
<i>Plný popis: Zařízení staveniště - zařízení staveniště - energie pro zařízení staveniště</i>							
V06: Územní vlivy							2 500
53.	ON 1065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	souboj	1,0	2 500,00	2 500	
<i>Plný popis: Místní územní vlivy - náklady - územní vlivy - mimostaveništní doprava materiálů a výrobků</i>							
V09: Ostatní náklady							2 500
54.	ON 1090001000	Ostatní náklady - nájř zakrytí podlah v budově apod...	souboj	1,0	2 500,00	2 500	
<i>Plný popis: Zakládání rozvodných činností a nákladů - ostatní náklady</i>							





Předběžný harmonogram stavby

ZŠ B. Němcové - oprava podlah a omítek v suterénu

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	Březen 2018				Duben 2018							
Úpravy povrchu												
Ostatní konstrukce a práce												
Přesun hmot												
Vnitřní kanalizace												
Konstrukce truhlářské												
Podlahy z dlaždic												
Nátěry												
Malby												
VRN												

Předpoklad zahájení prací: 05.03.2018

Předpoklad ukončení prací: do 17.04.2018



