

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

1. Smluvní strany**1.1 Zhotovitel: PE-REZA, spol. s r. o.**

Sídlo: Citice 189, 357 56 Citice
Zastoupený: Ing. Petrem Tůmou, jednatelem společnosti
tel. : 352 467 534 fax : 352 467 535
IČ: 27994741
DIČ : CZ 27994741
Bank. spojení: Komerční banka a.s. Sokolov
č. ú.: 43-712610237/0100

Zhotovitel je osobou právnickou a prohlašuje, že je zapsán v Obchodním rejstříku v odd. C, vložce č. 20578 u Krajského soudu v Plzni. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše uvedené údaje o něm jsou uvedeny správně a v případě jejich změn se zavazuje o nich neprodleně písemně informovat objednatele.

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních : Ing. Petr Tůma, jednatel společnosti, 733 129 729
technických : Romana Randová, vedoucí výroby, tel.: 733 129 725

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344

Sídlo: Pionýrů 1344, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Alenou Machulkovou, ředitelkou MŠ
IČ: 70834598
DIČ :
Bank. spojení: Komerční banka a.s. Sokolov
č. ú.: 276759740247/0100

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních : Alena Machulková, ředitelka MŠ
technických : Alena Machulková, ředitelka MŠ

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení smluvní ceny za jeho zhotovení a to v čase a způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dle projektové dokumentace provést za cenu dohodnutou ve smlouvě o dílo níže uvedené zahradní úpravy na zakázce: „Úprava části školní zahrady Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344“. Veškeré práce budou provedeny odborně a podle platných předpisů v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

2.2 Specifikace díla:

- Ohumusování plochy modelací za pomoci mechanizace

- Založení trávníku parkového výsevem v rovině nebo ve svahu do 1:5 na rozprostřené ornici včetně hrabání, výsevu, zahrabání osiva, válení, hnojení trávníku na široko
- Repase stávajícího trávníku (vertikutace, přihnojení, přísev, vyhrabání, urovnání) včetně dodání travní směsi – 30g/m² a hnojiva CERERIT
- Přesazování živého plotu
- Dodání vrbového materiálu na altán a loubí
- Zhotovení vrbového loubí a vrbového altánku
- Dodání kompostu v tl. 10 cm

3. Cena díla

- **Cena za dílo bez DPH činí 79 214,10 Kč**

Tato cena je konečnou a závaznou.

- 3.1 K ceně uvedené v odstavci 3.1 bude účtována DPH podle právních a daňových předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 3.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 3.3 Cena podle bodu 3.1 tohoto článku může být zpřesněn nebo upraven jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4 Cena uvedená v bodu 3.1 zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 3.5 Cena uvedená v bodu 3.1 nezahrnuje činnosti, spočívající ve spolupůsobení objednatele nebo právnické osoby.
- 3.6 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy, po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace, bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které není v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem (dále jen celková cena).
- 3.8 Cena bude snížena pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek oproti projektové dokumentaci.
- 3.9 Objednatel má právo požadovat další dodatečné práce a dodávky související s předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto plnění provést, přičemž platí, že v ceně díla dle čl. 3 této smlouvy je zahrnuto i toto objednatelem dodatečně požadované plnění, a to do maximální výše 5 % smluvní ceny díla. Na plnění nad 5 % smluvní ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- 3.10 Za nové práce se považují takové práce, které nebyly při podání nabídky a podpisu smlouvy předvídány ani co do druhu nebo provedení.
- 3.11 Veškeré změny obsahu či rozsahu smlouvené předmětu plnění, případně nové práce budou předem s objednatelem projednány a odsouhlaseny. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 3.12 Žádná změna nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.
- 3.13 V případě technických, organizačních, provozních nebo klimatických nepředvídatelných skutečností může objednatel požadovat krátkodobě výkon, který nebyl ve smlouvě předpokládán a nesouvisí s předmětem plnění dle této smlouvy. Zhotovitel má pak nárok na zvláštní úhradu. Úhrada se určuje podle dohodnutých jednotkových cen a skutečně provedených výkonů. Není-li v nabídce

zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací. Pokud není možné jinak ocenit práce, které nebyly předpokládány, bude použita cena za hodinovou mzdu skutečně odpracované doby pracovníků zhotovitele. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu těchto výkonů, jen pokud jsou objednatelem dodatečně písemně schváleny.

- 3.14 Výkony provedené zhotovitelem nad rámec smluvního předmětu plnění a bez souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli z toho vzniknou.

4. Doba plnění

- 4.1 Práce budou provedeny v období od 26. 4. 2012 do 15. 6. 2012
- 4.2 Předání místa plnění smlouvy: do 26. 4. 2012
- | | | |
|----|-------------------------------|----------------|
| a) | Zahájení prací | od 26. 4. 2012 |
| b) | Ukončení práce a předání díla | do 15. 6. 2012 |

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění je stavba Školní zahrada Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344, případně dle pokynů zástupce objednatele,

6. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1 Otázky vlastnického práva ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní se řídí ustanovením § 542 Obchodního zákoníku avšak s tím, že v případě, že by zhotovitel zhotovoval věc na pozemku právnické osoby, nebezpečí škody na takové zhotovované věci by nesl zhotovitel a byla by jejím vlastníkem.
- 6.2 V ostatních případech platí ustanovení odstavce 3 tohoto paragrafu Obchodního zákoníku, podle něhož na zhotovitele ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní, tj. nebezpečí škody na věci a vlastnické právo zůstává na straně zhotovitele.

7. Platební podmínky

- 7.1 Vyúčtování buďto formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně a to formou tzv. souhrnné faktury, specifikace provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách
- 7.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými objednatelem.
- 7.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami :
- pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě splatnosti 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců obou stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární zástupci stran nebo jejich zmocněnci;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy;
- 7.4 Daň z přidané hodnoty bude vypořádána v každé platbě.

7.5 Jednotlivé faktury musí obsahovat :

- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele
- IČ objednatele
- předmět faktury (případně s uvedením lokality)
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- splatnost faktury v souladu se smlouvou
- razítko a podpis zhotovitele
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období

8. Slevy z ceny díla a sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, snižuje se nabídková cena bez DPH sjednaná v článku 2 této smlouvy, za každý započatý měsíc prodlení o 2 % z ceny neprovedených prací bez DPH.
- 8.2 Snižování ceny díla dle bodu 1 tohoto článku je limitováno maximálně do výše 12 % z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v článku IV., bodu 1 této smlouvy.
- 8.3 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od smlouvy podle bodu 16.2 této smlouvy, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny objednatele bez DPH.
- 8.4 Eventuelní právo objednatele požadovat náhradu škody, není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno.
- 8.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6 Sankce za porušení smluvních závazků nebo porušení zákonů, vyhlášek a rozhodnutí orgánu státní správy budou v rozsahu odpovídající míře jejich zavinění vymáhána na druhé straně.

9. Bezpečnostní opatření

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu NV č.499/2006 Sb. a zákona č.309/2001 Sb. a soustavou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č.262/2006 Sb. zákoníku práce. § 103, §105.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, za ostrahu staveniště a zařízení staveniště.
- 9.3 V průběhu prací zhotovitele musí být průběžně přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele. V případě nespokojenosti s prací tohoto pracovníka na stavbě si objednatel vyhrazuje právo na výměnu tohoto pracovníka.
- 9.4 Zhotovitel bude provádět smlouvené dílo v pracovní době stavby, stanovené pověřeným zástupcem objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu a jeho likvidaci.
- 9.6 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, popřípadě objednatel zajistí úklid a odvoz odpadového materiálu za úhradu – bude účtováno zhotoviteli.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze ověřené materiály, výrobky a technologie, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost díla.
- 9.8 V případě, porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP, PO a OŽP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši od 1.000,- do 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, s ohledem na závažnost tohoto porušení.

- 9.9 Zhotovitel závazně prohlašuje, že jeho firma má vlastní zaměstnance a dílo sesmluvněné touto smlouvou o dílo a jejími případnými dodatky provede těmito svými zaměstnanci v souladu zákonem o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení se zavazuje bez protestu nahradit veškeré způsobené škody objednateli.
- 9.10 Zhotovitel bude provádět smluvné dílo svými zaměstnanci. V případě, rozhodne-li se zadat část prací subdodavatel, a to jediné za dodržení ustanovení § 13 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění, je povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele s navrženým subdodavatelem. Stanovisko sdělí objednatel do 5ti kalendářních dnů. Nesplnění tohoto závazku zhotovitele zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho pracovníky a osobami provádějícími dílo v souvislosti s jeho činností na stavbě.
- 9.12 Za škody a krádeže, jejichž původce není zjistitelný, bude zhotoviteli vyúčtován podíl na skutečné částce celkové škody z poměru k celkovým částkám vyúčtování všech zhotovitelů a odečten při závěrečném vyúčtování.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací nebude svou činností narušovat provoz sousedních objektů.
- 9.14 Zhotovitel musí dodržovat podmínky stavebního povolení, nařízení vydaná úřady i dodatečně, např. s ohledem na sousedy a na dopravu v oblasti staveniště apod.
- 9.15 Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň seznámí pověřeného pracovníka zhotovitele s „Vnitřním předpisem firmy PE-REZA, spol. s r.o. k zajištění bezpečnosti a hygieny práce“
- 9.16 Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, proškolí a upozorní na ně své pracovníky a osoby provádějící dílo a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.17 Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací.
- 9.18 Zhotovitel zajistí dodržování zákazu manipulace s ohněm na staveništi.
- 9.19 Zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na staveniště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a pracovník bude vykázán ze stavby. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele.
- 9.20 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zároveň se zavazuje seznámit své zaměstnance s „Vnitřním předpisem firmy PE-REZA, spol. s r.o. k zajištění bezpečnosti a hygieny práce“.
- 9.21 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu NV č. 499/2006 Sb. a zákona č. 309/2001 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce. § 103, § 105.
- 9.22 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
- 9.23 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- 9.24 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.
- 9.25 Zhotovitel je si vědom, že podle zákona č. 40/1964 Sb. § 421 a, odst. 1) odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 9.26 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

- 9.27 Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.

10. Jakost a provedení díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality tak, aby vyhovovalo podmínkám realizačního projektu, rozhodnutí a opatření objednatele. Veškeré práce budou provedeny odborně a podle platných předpisů v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

11. Přejímka díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle článku 2. této smlouvy řádným ukončením a předáním díla objednateli v jeho sídle. Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl o předání díla oznámí objednateli a právnické osobě (prostřednictvím objednatele) předem 5 pracovních dní.
- 11.2 Jestliže to výsledek jednání dle bodu 13.1 této smlouvy dovolí, zahájí se přejímací řízení.
- 11.3 V případě zjištění vad díla sepiší o tom zástupci objednatele, a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na své náklady do jednoho týdne po přejímce díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

12. Kontrola provádění díla

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace.. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činnostmi těchto zástupců nese objednatel..
- 12.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Přípomínky, týkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 12.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

13. Ujednání o vyšší moci a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než tři kalendářní měsíce a strany se nedohodly na řešení situace, jak je předpokládáno v č. 20. této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany neboudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 13.3 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření předvídat a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména živelné události, zásah státu nebo vlády, válka, embargo, generální stávka. Za okolnosti vyšší moci se též považuje nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případu, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 13.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle článku 8. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.

- 13.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodu vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do 5 dnů uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně. V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt přijatelné řešení. Není-li nalezeno, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.
- 13.6 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v harmonogramu realizace díla, či dalších podstatných závazků dle této smlouvy je delší než tři měsíce a to z důvodů na straně zhotovitele, a smluvní strany se nedohodly na řešení dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než tři měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla.
- 13.8 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.

14. Odpovědnost za vady a záruka

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 14.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla v délce **36 měsíců**. Záruka končí po uplynutí výše uvedených měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo podpisu závěrečného předávacího protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady vandalismem, živelnou pohromou a vadami, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu účelem, pro který byl zhotoven. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou nesprávnou či neprovedenou nutnou rozvojem údržbou uvedených projektovaných sadových úprav.

15. Vady díla

- 15.1 Odpovědnost za vady díla (faktická i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.
- 15.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem.
- 15.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dostatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v jeho předání a za to, že bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanovenými rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 15.5 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku na kvalitu provedeného díla v délce 5 let po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
- 15.6 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezavinil, zhotovitel neodpovídá.
- 15.7 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele, která musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést jak se projevuje, přičemž navrhne přiměřenou lhůtu k odstranění. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

- 15.8 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším agrotechnicky i technologicky možném termínu.
- 15.9 Pokud vady díla jsou dílčího charakteru, nebo takového charakteru, že nebrání dalšímu užívání díla jako celku, jedná se vždy o nepodstatné porušení smlouvy.
- 15.10 Objednatel je oprávněn i povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla jako celku a jeho řádném předání dle článku III., bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 16.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Objednatel prohlašuje veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku a zhotovitel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek.
- 16.4 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po stejnopise.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Cíticích dne 23.4. 2012

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Ing. Petr Tůma
jednatel společnosti

PE - REZA, spol. s r.o.
Cítice 189, PSČ 357 56
IČ: 279 94 741, DIČ: CZ27994741

Alena Machulková
ředitelka mateřské školy

MATEŘSKÁ ŠKOLA SOKOLOV,
PIONÝRŮ 1344
IČO: 708 34 598
TEL.: 359 808 403