
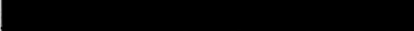




## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

### „DDM – zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky“ – 2. vyhlášení

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Bc. Janem Pickou, starostou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** BANOSTAV-SB, s.r.o.  
**Se sídlem:** Božičany 88, 362 25  
**IČ:** 64356221  
**DIČ:** CZ64356221  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 6742  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Jednající:** Martin Bartůšek, jednatel společnosti  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci „DDM – zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky“ – 2. vyhlášení.*



## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „DDM – zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky“, zpracovaná Ing. arch. Olgou Růžičkovou, IČ 72220996, ČKAIT: 03173, v 09/2017, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2522/1 v k. ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „DDM – zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 17. 01. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 29. 01. 2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správčům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 09.03.2018
III.1.2 Zahájení stavby:	do 19.03.2018
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 13.04.2018
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 13.04.2018

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních

pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

#### **Článek IV. Staveniště**

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně nejpozději do data uvedeného v čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

#### **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Martin Bartůšek, jednatel společnosti
- V.1.2 technických: Martin Bartůšek, e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Martin Bartůšek, e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města
- V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDI: Daniel Hájek, tel. [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušování či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 182.710,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;

- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinností dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.



VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5, za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

### **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecné závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,

XI.1.2 bezdůvodného přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,

- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,  
XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne 22.2.2018



Bc. Jan Picka  
starosta města



V Sokolově dne 23.2.2018

Martin Bartůšek  
jednatel společnosti

Zhotovitel  
© BANO STAV - SB s.r.o.



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 201773-1

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

JKSO: 801 39 8

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12741

Datum: 21. 11. 2017

CZ-CPA: 41.00.29

Objednatel:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Olga Růžičková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	182 710,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>182 710,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	182 710,00	38 369,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>221 079,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

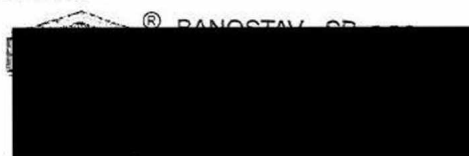
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



23. 2. 2018  
Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201773-1

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

Projektant: Ing. arch. Olga Růžičková

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mládenec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	182 710,00	221 079,00
01	Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00	13 310,00
02	Stavba	171 710,00	207 769,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		182 710,00	221 079,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

**Objekt:** 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Olga Růžičková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtu	11 000,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>11 000,00</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	11 000,00	2 310,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>13 310,00</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



BANOSTAV - SB, s.r.o.  
362 26 Božičany 88  
DIČ: CZ64356221

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

**Objekt: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

Projektant: Ing. arch. Olga Růžičková

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mládenec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>11 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>11 000,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

Objekt: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

Projektant: Ing. arch. Olga Růžičková

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mládenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

11 000,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 000,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

1	K	012103000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	012203000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00

#### VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

4	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

**Objekt: 02 - Stavba**

JKSO:

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BANOSTAV-SB, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Olga Růžičková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtu	171 710,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>171 710,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	171 710,00	36 059,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>207 769,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



BANOSTAV - SB, s.r.o.  
362 26 Božičany 88  
DIČ: CZ64356221

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

**Objekt: 02 - Stavba**

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

Projektant: Ing. arch. Olga Růžičková

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mládenec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>171 710,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	59 058,00
1 - Zemní práce	15 273,00
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	2 908,00
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	5 440,00
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	748,00
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	3 820,00
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	2 357,00
2 - Zakládání	7 128,00
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	748,00
27 - Zakládání - základy	6 380,00
5 - Komunikace pozemní	8 237,00
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné	8 237,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 830,00
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	4 256,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	4 574,00
997 - Přesun sutě	13 722,00
998 - Přesun hmot	5 868,00
PSV - Práce a dodávky PSV	112 652,00
762 - Konstrukce tesařské	38 648,00
764 - Konstrukce klempířské	56 987,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 017,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>171 710,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: DDM - zahradní altán pro venkovní činnosti a kroužky

Objekt: 02 - Stavba

Místo: Spartakiádní 1937, 356 01 Sokolov

Datum: 21. 11. 2017

Objednatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01

Projektant: Ing. arch. Olga Růžičková

Zhotovitel: BANOSTAV-SB, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mládenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

171 710,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

59 058,00

#### 1 - Zemní práce

15 273,00

#### 11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

2 908,00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	35,860	60,00	2 152,00
2	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	18,890	40,00	756,00

#### 13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

5 440,00

3	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrých	m3	2,000	800,00	1 600,00
4	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	1,000	880,00	880,00
5	K	133202011	Hloubení zapažených i nezapažených šachet plocha výkopu do 20 m2 ručním nebo pneumatickým nářadím s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v horninách soudrých tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	2,363	950,00	2 245,00
6	K	133202019	Hloubení zapažených i nezapažených šachet plocha výkopu do 20 m2 ručním nebo pneumatickým nářadím s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v horninách soudrých tř. 3, plocha výkopu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	1,182	170,00	201,00
7	K	131203101	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrých	m3	0,622	750,00	467,00
8	K	131203109	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	0,311	150,00	47,00

#### 16 - Zemní práce - přemístění výkopku

748,00

9	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	4,985	150,00	748,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

#### 17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

3 820,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	171203111	Uložení výkopku bez zhutnění s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	4,985	190,00	947,00
11	K	181301101	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm	m2	10,463	270,00	2 825,00
12	M	181spec-001	<i>nákup ornice</i>	m3	1,193	40,00	48,00
<b>18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu</b>							<b>2 357,00</b>
13	K	181202305	Úprava pláňe na stavbách dálnic na násypch se zhutněním	m2	25,740	30,00	772,00
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	10,463	150,00	1 569,00
15	M	005724100	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	0,157	100,00	16,00
<b>2 - Zakládání</b>							<b>7 128,00</b>
<b>21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin</b>							<b>748,00</b>
16	K	211561111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	0,680	1 100,00	748,00
<b>27 - Zakládání - základy</b>							<b>6 380,00</b>
17	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,363	2 700,00	6 380,00
<b>5 - Komunikace pozemní</b>							<b>8 237,00</b>
<b>59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené</b>							<b>8 237,00</b>
18	K	596211110	Klázení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do	m2	25,740	320,00	8 237,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>8 830,00</b>
<b>91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>							<b>4 256,00</b>
19	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	17,600	150,00	2 640,00
20	M	592172110	<i>obrubník betonový zahradní betonový hladký šedý 100 x 5 x 25 cm</i>	kus	17,952	90,00	1 616,00
<b>97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>							<b>4 574,00</b>
21	K	979051121	Očištění vybouraných prvků při překopecích inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek zámkových dlaždic s vyplněním spár kam	m2	25,740	100,00	2 574,00
22	K	97999001R	Demontáž a přesun krbu dle požadavku zadavatele	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>13 722,00</b>
23	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	3,388	200,00	678,00
24	K	997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	33,880	350,00	11 858,00
25	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	3,388	350,00	1 186,00
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>5 868,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	9,780	600,00	5 868,00

## PSV - Práce a dodávky PSV

112 652,00

### 762 - Konstrukce tesařské

38 648,00

27	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,370	750,00	1 028,00
28	K	762341250	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	28,736	100,00	2 874,00
29	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	31,610	210,00	6 638,00
30	K	762342211	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti laťů do 150 mm	m2	6,978	80,00	558,00
31	M	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,178	5 600,00	997,00
32	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,779	800,00	623,00
33	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	71,960	150,00	10 794,00
34	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,111	5 210,00	5 788,00
35	K	762713130	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	8,700	260,00	2 262,00
36	K	762713140	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	4,350	330,00	1 436,00
37	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	0,407	5 500,00	2 239,00
38	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	1,370	800,00	1 096,00
39	M	548253140	kování tesařské trámová botka - trmen typ1 140x140x2,0 mm	kus	9,000	50,00	450,00
40	M	762spec-001	zavětrovací lanka pr. 6 mm	m	10,800	30,00	324,00
41	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,284	1 200,00	1 541,00

### 764 - Konstrukce klempířské

56 987,00

42	K	764042417	Strukturální oddělovací rohož se zabudovanou hydroizolací rš přes 800 mm do 1000 mm	m	32,000	250,00	8 000,00
43	K	764141401	Krytina ze svítků nebo tabulí z titan-zinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	28,736	1 350,00	38 794,00
44	K	764541313	Žlab podokapní z titan-zinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel hranatý rš 250 mm	m	9,280	750,00	6 960,00
45	K	764541363	Žlab podokapní z titan-zinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	5,460	550,00	3 003,00
46	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,230	1 000,00	230,00

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

17 017,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	89,564	190,00	17 017,00