

TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ **ČÁST**

NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM V OBJEKTU č.p. 2140 V SOKOLOVĚ

SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 327/2

Datum: 03/17

Číslo zakázky: 35/17

Průvodní část

Identifikační údaje stavby, investora a projektanta:

Název stavby:	NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM V OBJEKTU č.p. 2140 V SOKOLOVĚ
Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01
Místo stavby:	SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 327/2
Kraj:	Karlovarský
Charakter stavby:	Stavební úpravy objektu
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
Městský úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Projekční kancelář:	Ing. Jan Musil, Heyrovského 1566, Sokolov, 356 01 IČ: 12405621
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Musil, ČKAIT 0300463
Vypracováno v programu:	AutoCAD LT 2010, AutoCAD Civil 3D 2011, Microsoft Word 2003

Členění technické zprávy projektové dokumentace:

PRŮVODNÍ ČÁST

- Identifikační údaje stavby, investora a projektanta
- Členění průvodní a technické zprávy projektové dokumentace
- Přehled výchozích podkladů
- Stávající stav území určeného pro výstavbu
- Zdůvodnění stavby, charakter stavby a jejích cílů
- Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty
- Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice
- Přehled průzkumů
- Zemědělská půda
- Ochrana stávající zeleně
- Lesní půdní fond
- Podmínky památkové péče
- Dotčená ochranná pásma, chráněná území
- Ochrana ovzduší
- Odpady a nakládání s odpady
- Požadavky na pracovní síly během provádění stavby
- Odhad nákladů

TECHNICKÁ ČÁST

Stavební část

- Území výstavby a architektonická a technická koncepce
- Péče o životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů – vliv stavby na své okolí, zajištění pracovního prostředí, bezpečnost práce
- Ochrana stavby před škodlivými účinky

Technická část

- Výkopy, základy a podlahy
- Svislé konstrukce
- Vodorovné konstrukce – Překlady, ztužující věnce, zastropení a podhledy
- Zastřešení – střešní plášť
- Klempířské výrobky
- Úpravy povrchů – Omítky, obklady, nátěry, malby
- Větrání

ZÁVĚR – STATICKÉ POSOUZENÍ

Přehled výchozích podkladů:

Výchozími podklady jsou:

- stavební záměr
- snímek a informace z katastru nemovitostí
- vlastní doměření objektu
- konzultace a jednání s objednatelem
- normy ČSN a ostatní právní předpisy

Stávající stav území určeného pro výstavbu:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

2.NP je využíváno jako noclehárna.

1.NP není v současné době využíváno. Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m².

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m³.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohříváč vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

Zdůvodnění stavby, charakter stavby a jejích cílů:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

Ve 2.NP je provedena noclehárna, která je využívána.

Tato noclehárna je využívána pouze přes noc.

1.NP tohoto objektu není v současné době využíváno.

Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Nově navržené nízkoprahové denní centrum v řešeném 1.NP bude využíváno pouze přes den.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m².

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m³.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude také zasahováno.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Nově osazované výplně otvorů budou provedeny shodně (barevně) jako stávající výplně otvorů.

Stávající fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Tato fasáda bude v místech nově osazovaných výplní otvorů vyspravena a opravena.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešeném 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Ohřev vody 1.NP bude zajišťovat nově navržený elektrický zásobníkový ohříváč vody – boiler na 300 l.

Tento boiler bude umístěn rovněž v technické místnosti v 1.NP.

Nově navrhované stavební úpravy 1.NP objektu, budou realizovány v 1.NP tohoto objektu.

V rámci těchto stavebních úprav budou provedeny i zásahy v nosných obvodových zdech (konstrukci).

Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu.

Dále v rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné udržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah, hydroizolace a elektroinstalace).

Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

Posláním nízkoprahového centra bude poskytnout služby sociální prevence.

Posláním a cílem tohoto centra je pomoci klientovi vrátit se do běžného života.

Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu, které bude nabízet uspokojení základních životních potřeb.

Nízkoprahové denní centrum bude pomáhat těmto osobám najít další možnosti pro život a bude poskytovat zejména služby, jako je posezení v bezpečném a klidném zázemí, praní a sušení prádla, ohřev stravy, případně poskytovat stravu jako takovou, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi.

Klienti se zde budou učit návykům, které jsou pro společnost žádoucí (dodržování hygieny, kultura stolování, fungování ve skupině lidí, spolupráce s jinými lidmi, komunikace na úřadech a jiných institucích, apod.).

Cílem tohoto zařízení je poskytnout uživateli maximální podporu v jeho návratu do společnosti, podpořit jej v krocích, které povedou k jeho plnému zapojení do života (mít své bydlení, práci, rodinu, okruh přátel).

Cílem je také pomoci uživatelům, aby měli zajištěny své základní životní potřeby (strava, hygiena, ošacení, odpočinek) a měli vyřízené osobní doklady.

Dále je také cílem poskytovat základní informace pro možná řešení obtížné životní situace, pomáhat v získání zdrojů příjmů a nalezení alespoň dočasného ubytování (2.NP slouží jako noclehárna).

Dalším cílem je také se snažit rozvíjet soběstačnost uživatelů při zvládání nepříznivé situace.

Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

Nízkoprahové denní centrum nabídne uživatelům:

- bezpečné a klidné zázemí pro odpočinek,
- poskytne stravu nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při osobní hygieně, nebo poskytne podmínky pro osobní hygienu,
- zprostředkuje poskytnutí ošacení, možnost praní prádla, podpůrný rozhovor, základní sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- kontaktování dalších institucí v zájmu uživatele, doprovod a asistence na úřadech a institucích v případě nutnosti a účelnosti, aktivity pro využití času (tiskoviny, televize).

Služba nízkoprahového denního centra bude poskytována bezplatně.

Pobyt jednoho uživatele v tomto nízkoprahovém denním centru bude omezen max. na 2 hodiny denně.

Provozní doba tohoto centra bude vždy pouze přes den.

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů). V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

Sociální zázemí nízkoprahového denního centra bude rozděleno na ženskou a mužskou část. Každé toto sociální zázemí bude obsahovat jednotlivé WC a samostatnou sprchu. Součástí nově navrhovaného WC je i WC pro osoby ZTP, které bude vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Toto WC pro osoby ZTP bude přístupné i pro návštěvníky nízkoprahového denního centra.

Součástí nízkoprahového denního centra bude i kancelář.

V této kanceláři bude umístěna samostatná kuchyňka a samostatné sociální zázemí se sprchou a WC pro zaměstnance).

Provozní doba nízkoprahového denního centra bude dána provozním řádem.

Celková stavba a nově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí ani okolní zástavbu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude tato stavba narušovat stávající okolní prostředí.

Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty:

Postup provádění stavebních prací bude určen po vydání povolení realizace stavby dodavatelem stavby.

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice:

Stavba nevyvolává žádné časové vazby na okolní výstavbu.

Přehled průzkumů:

Před zahájením veškerých projektových prací byl proveden průzkum tohoto stávajícího objektu.

Zemědělská půda:

V rámci stavby nebude dotčen zemědělský půdní fond.

Ochrana stávající zeleně:

V zájmovém území se nenachází vzrostlá zeleň, kterou by bylo nutné ochránit. Stavební práce budou převážně probíhat uvnitř objektu.

Lesní půdní fond:

Plánovanou realizací stavby nebude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa. V blízkosti budoucí stavby / do 50 m / se nenachází lesní pozemek.

Podmínky památkové péče:

Stávající objekt není památkově chráněn.

Dotčená ochranná pásma, chráněná území:

Stávající objekt se nenachází v CHKO a rovněž nebudou dotčena ochranná pásma.

Stávající objekt se nachází v Q100 – v záplavovém území.

Ochrana ovzduší:

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešení 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Dále v 1.NP bude osazen nový zásobníkový ohřivač vody – boiler na 300 l, který bude zásobovat vodou pouze toto řešené podlaží.

Odpady a nakládání s odpady:

Se vzniklými odpady bude naloženo v souladu s platným zákonem, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován / bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií /, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s platným ustanovením zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití	O

Podmínky dle zákona o odpadech:

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (platná vyhláška, Katalog odpadů)

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- odstranění odpadů

3/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)

4/ Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Požadavky na pracovní síly během provádění stavby:

Během stavby vznikne cca. 5 dočasných pracovních míst.

Odhad nákladů:

Celkové hrubé orientační náklady na provedení budoucího 1.NP jsou odhadnuty na cca. 2.200.000,-Kč bez DPH. Jedná se pouze o hrubé orientační náklady. Přesné náklady jsou stanoveny v rozpočtu stavby, který byl vyhotoven v rámci této projektové dokumentace.

Technická část ***Stavební část***

Území výstavby a architektonická a technická koncepce:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

Ve 2.NP je provedena noclehárna, která je využívána.
Tato noclehárna je využívána pouze přes noc.

1.NP tohoto objektu není v současné době využíváno.

Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Nově navržené nízkoprahové denní centrum v řešeném 1.NP bude využíváno pouze přes den.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m².

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m³.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude také zasahováno.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Nově osazované výplně otvorů budou provedeny shodně (barevně) jako stávající výplně otvorů.

Stávající fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Tato fasáda bude v místech nově osazovaných výplní otvorů vyspravena a opravena.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívač vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešeném 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Ohřev vody 1.NP bude zajišťovat nově navržený elektrický zásobníkový ohřívač vody – boiler na 300 l.

Tento boiler bude umístěn rovněž v technické místnosti v 1.NP.

Nově navrhované stavební úpravy 1.NP objektu, budou realizovány v 1.NP tohoto objektu.

V rámci těchto stavebních úprav budou provedeny i zásahy v nosných obvodových zdech (konstrukci).

Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu.

Dále v rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné udržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah, hydroizolace a elektroinstalace).

Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

Posláním nízkoprahového centra bude poskytnout služby sociální prevence.

Posláním a cílem tohoto centra je pomoci klientovi vrátit se do běžného života.

Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu, které bude nabízet uspokojení základních životních potřeb.

Nízkoprahové denní centrum bude pomáhat těmto osobám najít další možnosti pro život a bude poskytovat zejména služby, jako je posezení v bezpečném a klidném zázemí, praní a sušení prádla, ohřev stravy, případně poskytovat stravu jako takovou, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi.

Klienti se zde budou učit návykům, které jsou pro společnost žádoucí (dodržování hygieny, kultura stolování, fungování ve skupině lidí, spolupráce s jinými lidmi, komunikace na úřadech a jiných institucích, apod.).

Cílem tohoto zařízení je poskytnout uživateli maximální podporu v jeho návratu do společnosti, podpořit jej v krocích, které povedou k jeho plnému zapojení do života (mít své bydlení, práci, rodinu, okruh přátel).

Cílem je také pomoci uživatelům, aby měli zajištěny své základní životní potřeby (strava, hygiena, ošacení, odpočinek) a měli vyřízené osobní doklady.

Dále je také cílem poskytovat základní informace pro možná řešení obtížné životní situace, pomáhat v získání zdrojů příjmů a nalezení alespoň dočasného ubytování (2.NP slouží jako noclehárna).

Dalším cílem je také se snažit rozvíjet soběstačnost uživatelů při zvládání nepříznivé situace.

Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

Nízkoprahové denní centrum nabídne uživatelům:

- bezpečné a klidné zázemí pro odpočinek,
- poskytne stravu nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při osobní hygieně, nebo poskytne podmínky pro osobní hygienu,
- zprostředkuje poskytnutí ošacení, možnost praní prádla, podpůrný rozhovor, základní sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,

- kontaktování dalších institucí v zájmu uživatele, doprovod a asistence na úřadech a institucích v případě nutnosti a účelnosti, aktivity pro využití času (tiskoviny, televize).

Služba nízkoprahového denního centra bude poskytována bezplatně.

Pobyt jednoho uživatele v tomto nízkoprahovém denním centru bude omezen max. na 2 hodiny denně.

Provozní doba tohoto centra bude vždy pouze přes den.

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů). V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

Sociální zázemí nízkoprahového denního centra bude rozděleno na ženskou a mužskou část. Každé toto sociální zázemí bude obsahovat jednotlivé WC a samostatnou sprchu.

Součástí nově navrhovaného WC je i WC pro osoby ZTP, které bude vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Toto WC pro osoby ZTP bude přístupné i pro návštěvníky nízkoprahového denního centra.

Součástí nízkoprahového denního centra bude i kancelář.

V této kanceláři bude umístěna samostatná kuchyňka a samostatné sociální zázemí se sprchou a WC pro zaměstnance).

Provozní doba nízkoprahového denního centra bude dána provozním řádem.

Celková stavba a nově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí ani okolní zástavbu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude tato stavba narušovat stávající okolní prostředí.

Péče o životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

Vliv stavby na své okolí:

S ohledem na charakter navrhované stavby lze konstatovat, že stavba jako taková, nebude mít negativní vliv na zastínění okolní zástavby.

Zajištění pracovního prostředí, bezpečnost práce:

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu (OTP a OTPÚ).

Vlastní provedení odpovídá zásadám a požadavkům dané platnými předpisy a dále bezpečnosti osob.

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby:

- dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby příslušná bezpečnostní opatření /školení pracovníků, atd./.
- během výstavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy

Zásady řešení stavby z hlediska její údržby a životnosti:

- v průběhu užívání stavby bude provozovatel /majitel/ vykonávat kontroly a revize všech technických zařízení v souladu s platnými předpisy – jde zejména o elektrická zařízení, domovní plynovod, vytápění (kotel).

Ochrana stavby před škodlivými účinky:

V rámci stavby bude stávající podlaha 1.NP (v nízkoprahovém denním centru) vybourána a bude zde provedena nová radonová izolace.

Místnosti jsou odvětrány přirozeně okny a některé budou novým VZT potrubím.

Technická část

Výkopy, základy, podlahy:

Do stávajících základů stávajícího objektu nebude zasahováno.

V rámci stavby bude vybourána stávající podlaha v řešeném 1.NP v tloušťce cca. 400 mm (základy nebudou ale porušeny).

Poté bude provedeno zavezení výkopu štěrkem frakce 16-32 mm v tloušťce cca. 100 mm, který bude uhuštěn.

Poté bude provedena nová betonová deska z keramzitbetonu v tl. min. 150 mm.

Na tuto betonovou desku bude provedena nová hydroizolace (i radonová).

Poté bude provedena betonová vyrovnávací mazanina o tl. min. 50 mm + KARI síť 100/100/d6.

Na závěr bude provedena samonivelační stěrka a poté finální nášlapné vrstvy podlah (ker. dlažba, popř. linoleum, vinyl, apod.).

Ve stávajících garážích v 1.NP budou provedeny nové finální nášlapné vrstvy podlah (nová hydroizolace, betonová mazanina ve spádu tl. cca. 30-50 mm + KARI síť 100/100/d6).

V celém prostoru 1.NP, kde bude zřízeno nízkoprahové denní centrum, bude provedena injektáž stávajících základů, která zamezí vztlínání vlhkosti do obvodového zdiva.

Svislé konstrukce:

Stávající objekt je vyzděn z cihel plných pálených na maltu VC.

Nově navržené příčky v 1.NP budou provedeny z příčkových o tl. 100 a 150 mm na maltu originální a také pomocí prosklených oddělovacích stěn, které budou provedeny až do úrovně nově navrhovaného podhledu místností (prosklená zádveří).

Stávající ocelové nosné sloupky uvnitř 1.NP budou obezděny příčkovkami o tl. 100 mm na maltu originální.

Část 1.NP bude řešeno tak, že u stávající nosné obvodové zdi bude provedena předstěna ze sádrokartonové konstrukce.

Tato předstěna bude zároveň sloužit i pro uložení vnitřních rozvodů TZB.

Vrata obou garáží budou z vnitřního prostoru zateplena interiérovým tvrzeným polystyrenem o tl. min. 100 mm.

Dále ve všech prostorách 1.NP (nizkoprahové denní centrum a garáže) budou provedeny nové omítky stěn.

Vodorovné konstrukce:

Překlady:

Do stávajících překladů objektu nebude zasahováno.

Nově navržené překlady nad otvory jsou řešeny pomocí tradičních Ič překladů, které jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Ztužující věnce:

Do stávajících ztužujících věnců stávajícího objektu nebude zasahováno.

Zastropení a podhledy:

Zastropení 1.NP je řešeno pomocí cihelných kleneb, do kterých nebude zasahováno.

V řešeném 1.NP budou v celém prostoru provedeny pouze snížené sádrokartonové podhledy, které budou provedeny na originální konstrukci.

Ve vlhkých prostorách se předpokládá, že bude použit voděodolný sádrokarton.

Dále se předpokládá, že ve všech prostorách 1.NP včetně garáží, budou stávající omítky odstraněny a budou provedeny nové.

Ve stávajícím sklepe objektu (pod stávající garáže) bude v případě nutnosti provedena sanační omítky, nová podlaha a nově omítnutý podhled.

Zastřešení:

Do stávajícího pultového zastřešení objektu nebude zasahováno.

V případě nutnosti bude před zahájením stavby proveden dendrologický průzkum stávajícího krovu střechy.

V případě nutnosti budou narušené části střechy vyměněny za nové.

Střešní plášť:

Skladba střešního pláště objektu zůstane zachována a nebude měněna.

Klempířské výrobky:

Do stávajících klempířských výrobků objektu nebude zasahováno.

Případné narušené klempířské výrobky objektu budou nahrazeny novými.

Úpravy povrchů:

Omítky

- vnitřní - ve všech dotčených prostorách stavbou, budou provedeny nové vnitřní omítky
- vnější – stávající venkovní narušené (stavbou) omítky budou uvedeny do původního stavu (vzniklé vybouráním otvorů, atd.)

Obklady

- na veškerém nově řešeném sociálním zázemí 1.NP bude proveden keramický obklad stěn do výšky stropu

Nátěry

- běžnými dostupnými nátěry
- případné veškeré nové dřevěné konstrukce opatřit ochrannými nátěry na ně určené (proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, atd.)

Malby

- běžnými malířskými prostředky

Větrání:

Veškeré prostory, které nebudou odvětrány přirozeně-okny, budou odvětrány nuceně, pomocí VZT potrubí, které bude vyvedeno nad stávající střechu objektu, popř. fasádu objektu (ale pouze směrem na pozemek investora).

Odvětrání místnosti bude vždy pak připojeno na světelný okruh místnosti (spínač osvětlení) s doběhem cca. 2 minut.

Výměna vzduchu v místnostech sanitárního zařízení bude řešena pomocí nuceného větrání tak, aby byly splněny normové požadavky na min. množství vyměňovaného vzduchu dle ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (záchodová kabina 50 m³/hod, předsín 30 m³/hod).

Závěr – statické posouzení

Nově navržené Ič překlady byly posouzeny projektantem stavby, dle tabulky II.42. - Ocelové I nosiče – II. Mezní stav přetvoření /průhyb/ ČSN 42 5550 a vyhovují.

V rámci výstavby budou dodrženy technologické postupy provádění jednotlivých výrobců stavebního materiálu.

Nově navržené stavební úpravy staticky neohrozí tento stávající objekt.