



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j.: HSKV-1559-2/2017-SO

Sokolov, 19. května 2017

Počet listů/stran: 1/2

Přílohy: 0

Jakub Tulis
Palackého 706
357 33 Chodov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Vyřizuje: nprap. Martin Lysý, tel.: 950 381 156, e-mail: martin.lysy@kvk.izscr.cz

Název stavby : Nízkoprahové denní centrum
Místo stavby : Sokolov, Nádražní 2140
Stavebník : Město Sokolov
Projektant : Ing. Jan Musil
Předložený druh dokumentace : ke stavebnímu řízení
Zpracovatel PBŘ (dokumentace), číslo ČKAIT, PBŘ ze dne (verze) :
Jakub Tulis – AT pro PBS, ČKAIT 0301453 – PBŘ 5/2017

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11.5.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



Otisk razítka

V. Z.

plk. Mgr. Martin Mulač
ředitel Územního odboru Sokolov
rada
v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE: -- / 20.04.2017
ČÍSLO SPISU: 29995/2017/OŽP/JISK
ČÍSLO JEDNACÍ: 29995/2017/OŽP/JIRY
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 39454/2017
VYŘIZUJE: Jindřiška Rychnová
TEL.: +420 359 808 177
E-MAIL: jindriska.rychnova@mu-sokolov.cz
DATUM: 04.05.2017

- dle rozdělovníku

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

„Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p. 2140 v Sokolově - p.č.327/2, k.ú. Sokolov“

Dne 20.04.2017 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedené akci pro stavební povolení. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Pokud bude z hlediska nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby dodržen postup dle předložené PD, nemáme připomínek.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, při pracích na fasádách použít krytých shozů a plachet nad kontejnery, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 359808 178)

Z hlediska ochrany vod připomínáme, že zamýšlená stavba leží v záplavovém území řeky Ohře Q100, a proto je třeba požádat o souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Formulář žádosti je ke stažení na www.sokolov.cz (příloha č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb.). Příslušným vodoprávním úřadem je MěÚ Sokolov.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí

Ing. Jitka Škrabalová
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV
odbor stavební a územního plánování

Příloha:

Projektová dokumentace paré č. 3

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatelé:

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 - *ORM*

Na vědomí:

Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.04.2017
Naše zn.: POH/18841/2017-2/101100

Vyřizuje: Jiří Činčera
Tel.: +420 474 636 718
Mobil: +420 606 757 557
E-mail: Cincera@poh.cz

Datum: 11.05.2017

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

Pan
Zdeněk Choc
U Koupaliště 803
357 35 Chodov

Nízkoprahové denní centrum v objektu č. p. 2140, Sokolov

K Vaší žádosti ze dne 26. dubna 2017 o vyjádření k výše uvedené akci, Vám sdělujeme naše stanovisko platné dva roky ode dne vydání.

Předmětné zájmové území, tj. budova č. p. 2140 na pozemku p. č. 327/2, v k. ú. Sokolov, se nachází celou svou plochou ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Ohře, mimo jeho vymezenou aktivní zónu – viz studie záplavového území řeky Ohře, ř. km 139,285–240,220, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru životního prostředí Krajského úřadu Karlovarského kraje, vydaného pod č. j.: 1157/ZZ08, ze dne 25.3.2008.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto posouzení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe:

Stavba č. p. 2140 na pozemku p. č. 327/2, k. ú. Sokolov, se nachází v oblasti na rozhraní středního a nízkého povodňového rizika. Pro zvládání povodňových rizik v oblasti středního a nízkého PR byl zpracován „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (dále jen PpZPR) (http://www.povis.cz/pdf/PZPR_labe.pdf), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1082 ze dne 21. prosince 2015 a následně vydán Ministerstvem životního prostředí ČR formou opatření obecné povahy (OOP) čj. 90988/ENV/15 ze dne 22. prosince 2015.

Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese <http://cde.chmi.cz>.

Hodnocení povodňového rizika spočívá v propojení informací o míře povodňového ohrožení a míře zranitelnosti území, resp. odolnosti objektů a aktivit v tomto území vůči povodním. Dle uvedených výstupů se Váš záměr nachází v území na rozhraní **středního a nízkého rizika povodňového ohrožení**. K sestavení mapy povodňového rizika byly definovány kategorie zranitelnosti uvedené v PpZPR v tab. 4.2 a k nim byly přiřazeny přijatelné úrovně povodňového ohrožení. Dle uvedené tabulky je pro kategorii funkčního využití území „Občanská vybavenost“ přijatelné pouze nízké a zbytkové ohrožení, tzn., že Váš záměr na využití předmětného objektu je navržen částečně v území s povodňovým **ohrožením vyšším než přípustným**.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

PpZPR byly vypracovány v rámci implementace Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/60/ES ze dne 23. října 2007 o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik. Strategickým cílem implementace této směrnice je snížit riziko povodní a zvýšit odolnost proti jejich negativním účinkům na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví, hospodářskou činnost a infrastrukturu. Cíle v rámci zvládání povodňových rizik a způsoby jejich naplnění jsou uvedeny v příloze č. 1 OOP. Naplnění cíle č. 1 „Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku“ má být dosaženo mj. i zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci obcí a při správních řízeních, zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšováním hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

III. Stanovisko z hlediska správce povodí:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti realizaci předmětné akce **nedoporučujeme**.

Souřadnice X, Y nebyly žadatelem předloženy. Dle předloženého zákresu v katastrální mapě jsou souřadnice stavby dle Centrální evidence vodních toků X = 1013454; Y = 867049.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou, včetně škod způsobených ledovými jevy.

Toto stanovisko je společné za Povodí Ohře, státní podnik, odbor vodohospodářského rozvoje (Marta Schwarzová) a za Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary.

Předmětem vyjádření je PD řešící stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 2140 na p. p. č. 327/2 v k. ú. Sokolov. Stavba se nachází v hustě zastavěné městské výstavbě. Ve stávajícím dvoupodlažním objektu je v současnosti využíváno pouze 2. NP jako nouzová noclehárna. 1. NP bylo dříve využíváno jako garáž a sklad, v současnosti jsou tyto prostory nevyužity. Předložená PD řeší úpravu 1. NP na nízkoprahové denní centrum, poskytující službu sociální prevence pro osoby bez přístřeší. Objekt nebude nijak rozšiřován. Rovněž napojení na veškeré sítě zůstane zachováno. Předmětný pozemek se nachází ve stanoveném ZÚ řeky Ohře (IDVT 10100004), mimo jeho vymezenou AZZÚ. Dle Mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik pro oblast povodí Ohře a Dolního Labe se dotčený pozemek a stavba nachází na rozhraní středního a nízkého povodňového ohrožení a hloubka vody zde dosahuje při průtocích $Q_{100} 0,5$ m. Investorem stavby je Město Sokolov, zpracovatelem PD je Ing. Jan Musil ČKAIT 0300463 OHL_0380: Ohře od toku Svatava po tok Teplá; HGR_2120: Sokolovská pánev Č HP: 1-13-01-1260-0-00


Ing. Eva Benešová
vedoucí technické skupiny


Povodí Ohře, státní podnik ②
závod Karlovy Vary
Horova 12 Karlovy Vary 360 01
IČ. 78889988 DIČ. CZ78889988
web. www.poh.cz

Příloha

PD - Nízkoprahové denní centrum v objektu č. p. 2140, Sokolov

Rozdělovník

POh s. p. CH Ř CE HP: 1-13-01-1268; (867049; 1013454); VHE: 11-14 VR
POh s. p. závod K. Vary – provoz K. Vary
a/a 18841

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 4719/2017/HOK/Daš

Vyřizuje: Bc.Andrea Dašková

Telefon 355 328 243

E-mail: andrea.daskova@khskv.cz

Datum: 2017-05-19

Pan

Zdeněk Choc

U Koupaliště 803

357 35 Chodov

Sokolov, Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p.2140 v Sokolově, par.č.327/2 k.ú.Sokolov
– závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti doručené dne 26.4.2017, č.j.4719, panem Zdeňkem Chocem, U Koupaliště 803, Chodov, zastupujícím stavebníka na základě plné moci ze dne 13.4.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“), jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení k výše uvedené stavbě.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení ke stavbě **Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p.2140 v Sokolově**

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing.Jan Musil, Heyrovského 1566, 356 01 Sokolov pod číslem zakázky 35/817 s datem 03/17.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy 1.NP stávajícího objektu č.p.2140 v Nádražní ulici v Sokolově, kde bude založeno nízkoprahové denní centrum pro veřejnost. 2.NP tohoto objektu dnes slouží jako noclehárna. Účelem tohoto centra bude poskytovat služby sociální prevence dospělým osobám, etnickým menšinám, osobám opouštějícím zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody. Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu a nabídne klientům praní a sušení prádla, možnost osobní hygieny, klidné posezení v bezpečném zázemí, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi. Centrum pojme v jednom okamžiku maximálně 16 osob. Pracovat zde budou 2 pracovníci. Provozní doba centra bude vždy jen v denní době.

Pro pracovníky je navržena kancelář s kuchyňským koutem a sanitární zařízení (záchod, předsíň s umyvadlem, sprcha). Pro klienty zde bude místnost (57,20 m²) vybavena stoly, židlemi

a kuchyňkou, myčkou nádobí, pračkou a sušičkou prádla. Dále zde budou moci využívat oddělené hygienické zázemí (pro muže – záchod, pisoár, sprcha, umyvadlo v předsíni, pro ženy – záchod, sprcha, umyvadlo v předsíni, výlevka pro potřeby úklidu centra) a samostatně je zde řešené hygienické zařízení pro osoby tělesně postižené. Stravu si budou klienti zajišťovat sami vlastní.

Objekt je napojen na inženýrské sítě města. Pro vytápění 1.NP bude v technické místnosti osazen elektrokotel, ohřev vody zajistí elektrický zásobníkový ohřívač vody o objemu 300l. Bezokenní prostory centra (hygienická zařízení, sanitární zařízení, technická místnost, úklidová místnost) budou odvětrávána nuceně pomocí VZT zařízení nebo elektrických ventilátorů. Navržené úpravy podlah a stěn jsou v souladu s hygienickými požadavky.

Upozorňujeme, že v případě přerušení dodávky pitné vody do objektu na více než 24 hodin z důvodu prováděných stavebních prací, bude před vydáním kolaudačního souhlasu nutné předložit KHS KK **doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu objektu, a to v rozsahu krácené analýzy (vč. stanovení obsahu volného chloru)** dle § 4 odst. 2 písm. b) a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (§ 3 odst. 1 zákona).

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo žádosti vyhověno, a proto vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
oddělení hygieny obecné a komunální
Sokolov

v zastoupení Bc. Andrea Dašková

Ing. Edita Novotná
Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

Příloha pro adresáta
1x PD

Kopie
KHS – oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov
KHS – oddělení hygieny práce

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Město Sokolov

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

Vaše žádost ze dne, značka:
25.04.2017Naše značka:
051170018
(51/18-17)Vyřizuje:
Hana SkopováKarlovy Vary dne:
27.04.2017**Věc: Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p. 2140 v Sokolově****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Sokolov, č.p. 2140

Stavebník: Město Sokolov

Projektant: Z. Choc, Chodov

Č. zakázky:

Datum: 27.4.2017.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy za účelem zřízení nového nízkoprahového denního centra pro veřejnost. Stavební úpravy budou provedeny v 1.n.p. stávající stavby. Stavba je dvoupodlažní, částečně podsklepená, ve 2.n.p. je stávající noclehárna. Přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající veřejné obslužné komunikace města. Parkování je zajištěno ve vzdálenosti max. 200 m při stávající veřejné komunikaci města (ul.Nádražní). V nízkoprahovém centru bude místnost pro pobyt klientů - max. 16ti osob, hygienické zařízení muži - WC + sprcha, hygienické zařízení ženy - WC + sprcha, WC určené pro užívání ZP osobami, kancelář a sociální zázemí pro pracovníky centra. V bodě B.2.4. Souhrnné zprávy je uvedeno, že přístupové dveře budou osazeny s prahem do výšky 20 mm a budou vybaveny a provedeny dle vyhl. č. 398/2009 Sb. V řešeném 1.NP bude provedeno WC pro osoby ZTP.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Hlavní vstupní dveře - vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Viz bod. 1.1.3. přílohy č. 3 k vyhlášce. Před vstupními dveřmi musí být venku zajištěna manipulační plocha vel. 2000x1500 mm, sklon plochy před vstupem může být max. 2% jedním směrem (bod. 1.1.1 a 1.1.2. příl. č. 3.). Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 - 900 mm opatřena vodorovným madlem přes celou jejich šířku na straně opačné, než jsou závěsy (bod. 1.1.4. příl. 3.). Navazující dveře v zádveří a hlavním komunikačním prostoru budou řešeny obdobným způsobem.
2. Hygienické zařízení pro klienty - v daném případě jsou ve stavbě umístěny sprchy u WC muži a u WC ženy. V § 7 vyhlášky je uvedeno, že ve stavbě, ve které je sprcha nebo vana určená pro užívání veřejností, musí být nejméně 1 sprcha nebo vana řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. a 5.1.10. až 5.1.13. přílohy č. 3 k vyhlášce. Z tohoto důvodu je nutno doplnit do místnosti WC pro ZTP osoby ještě sprchový kout, který bude řešen dle výše uvedených bodů (velikost koutu min. 900x900 mm, rozdíl v podlaze max. 20 mm, sklopné sedátko, páková baterie, madla, atd.) viz. výše uvedené body přílohy č. 3 k vyhlášce. Ostatní podrobnosti provedení WC pro ZTP osoby (osazení mísy WC, osazení umyvadla, osazení madel, osazení zrcadla, přídavné pneumatické splachovací zařízení po straně mísy, vodorovné madlo na dveřích, zámek otevíraný zvenku, osazení ovládacích prvků v kabině WC, nouzové přivolávací zařízení) je nutno řešit dle požadavků uvedených v bodech 5.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce.
3. Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

4. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav a doplnění dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek, doplněny do prováděcí projektové dokumentace a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace bude vrácena zpět.

S pozdravem

Hana Skopová, odborný konzultant
Adr. střediska: Jugoslávská 3, 36005 Karlovy Vary
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: 37395/2017/OŽP/RAKI
ČÍSLO JEDNACÍ: 37395/2017/OŽP/RAKI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 46451/2017
VYŘIZUJE: Ing. Radomíra Kiclová
TEL.: +420 359 808 174
E-MAIL: radomira.kiclova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26.5.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává žadateli, kterým je:

**Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, v zastoupení: ZDENĚK CHOC,
U Koupaliště 803, Chodov, 357 35 Chodov u Karlových Var 1**

souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě: „Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p. 2140 v Sokolově“, realizované v záplavovém území vodního toku Ohře.

Místo stavby/činnosti:

Kraj (kód/název):	51 Karlovarský kraj
Obec (kód/název):	560286 Sokolov
Katastrální území (kód/název):	752223 Sokolov
Parcelní číslo:	327/2
Vodní tok (kód/název):	10100004 Ohře (1-13-01-006)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí (kód/název):	1-13-01-1260-0-00
Hydrogeologický rajón (kód/název):	2120 Sokolovská pánev
Útvar podzemních vod (kód/název):	21200 Sokolovská pánev
Umístění jevu vůči břehu (kód/název):	02 pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):	1 013 454, 867 049

Platnost souhlasu se stanovuje po dobu výstavby.

Popis stavby:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově. Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit veřejnosti.

V souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona je souhlas udělen za splnění těchto podmínek a povinností:

- Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou MMR 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

- V záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.

Vodoprávní úřad vydává tento souhlas - závazné stanovisko - jako podklad ke stavebnímu řízení, vedenému příslušným stavebním úřadem, pro akci: „Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p. 2140 v Sokolově“.

Odůvodnění

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 17.05.2017 žádost o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě „Nízkoprahové denní centrum v objektu č.p. 2140 v Sokolově“. Žádost podalo Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, v zastoupení: ZDENĚK CHOC, U Koupaliště 803, Chodov, 357 35 Chodov u Karlových Var 1. Podaná žádost obsahovala podklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- Dokumentaci zamýšlené stavby
- Situační zákres záměru v kopii katastrální mapy
- Stanoviško správce povodí k předkládanému záměru stavby.

Ze stanoviska Povodí Ohře, s.p. POH/18841/2017-2/101100 ze dne 11.05.2017 vyplývá, že realizaci stavby nedoporučuje. Za splnění podmínek stanovených tímto souhlasem, je možné stavbu realizovat i v záplavovém území, neboť se stavební úpravy týkají pouze vnitřního prostoru objektu (půdorysně nebude objekt rozšiřován, veškeré napojení na síť zůstává stávající), a dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, proto vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Vydané závazné stanovisko k výše uvedené stavbě nenahrazuje povolení nebo opatření jiných příslušných správních úřadů, je-li jich podle zvláštních předpisů třeba.

Poučení

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
(10)



Ing. Radomíra Kiclová
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, v zastoupení: ZDENĚK CHOC, U Koupaliště 803, Chodov, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Dotčený orgán:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 – odbor stavební a ÚP

Ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov 3

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování