



Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Město Sokolov

Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou města

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Ing.arch. Olga Růžicková

Se sídlem:

Zastoupena: Ing.arch. Olgou Růžickovou

IČ: 72220996

DIČ: zhotovitel není plátcem DPH

Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

se shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

**na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru
projektanta**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“.

Článek II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem „**Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135**“ na svůj náklad vypracuje **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Přitom závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie využití objektů, zpracovaná zhotovitelem v 10/2017.

II.2. Předmětem díla je zejména vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení dle požadavků platného znění zákona č. 183/2006 Sb. a dalších příslušných právních předpisů, dále projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“). Projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 4 zákona 499/2006 Sb.

II.3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: **Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135** (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.11.2017, která je uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy.

II.4. Dílem se rozumí především:

- a) Provedení, příp. doplnění, veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré v tištěné podobě a 1 nosiče s elektronickou verzí - formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg).
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (předpoklad sloučení územního a stavebního povolení) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 4 paré v tištěné podobě a 1 nosiče s elektronickou verzí - formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg).
- c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele v tištěné i elektronické podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. ve formátu *.xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 8 paré v tištěné podobě a 1 nosiče s elektronickou verzí kompletní dokumentace - formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu *.xls a *.xml. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
- d) Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod zařízení, na kompletní realizaci.
- e) Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech

podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

II.5. Při zpracování projektové dokumentace se bude řídit studií využití objektů, zpracovanou zhotovitelem v 10/2017 a předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

II.6. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

II.7. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

II.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

II.9. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

II.10. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

II.11. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude obsahovat jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.

II.12. Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povoleních. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

II.13. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů):

1. Vytýčení stávajících inženýrských sítí.
2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele.
3. Náklady na veškeré energie související s realizací akce.
4. Pojištění stavby.
5. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých).
6. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
7. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí.
8. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí.

9. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz, atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky.
10. Veškeré revize (elektro, plyn, atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize.
11. Veškeré náklady na zaškolení obsluhy.
12. Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.
13. Úklid dokončené stavby a jejího okolí.
14. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, atd.).
15. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby.
16. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
17. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.

II.14. Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu *.orf (Obecný Rozpočtový Formát - tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů), nebo ve formátu *.xls. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) - agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

II.15. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

II.16. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.

II.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně platnými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky dle čl. II. této smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších).

II.18. Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných studií, průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy (jedná se o zaměření současného stavu objektu, včetně geodetického zaměření jeho okolí a o stavebně-technický a mykologický průzkum objektu a jeho fotodokumentaci s důrazem na odhalení vad objektu včetně jejich příčin, dále případný inženýrsko-geologický průzkum, atd.), ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení, vč. zajištění kladných stanovisek všech účastníků územního a stavebního řízení, a dále zpracování návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu (jako žadatel bude uvedeno *Město Sokolov*) a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou expedovány ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu MS OFFICE.

Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.

II.19. Předmětem plnění dle této smlouvy také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu 50 hodin dle aktuální metodiky ČKAIT. Autorský dozor nad rámcem 50 pracovních hodin bude realizován na základě samostatné objednávky. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

II.20. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky (a za odsouhlasenou úplatou) objednatel nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

II.21. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu / rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Článek III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně platnými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky dle čl. II. této smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů).

- III.2. Dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v počtu dle čl. II.4.a-e.
- III.3. Návrh řešení projektového záměru bude projektantem před zahájením projekčních prací písemně odsouhlasen objednatelem.
- III.4. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady, dle kterých musí být při zhotovení projektové dokumentace postupováno:
- a) katastrální podklady v digitální podobě;
 - b) polohopisné a výškopisné zaměření dle požadavku zhotovitele v digitální podobě, a to do 14 – dnů od podpisu této smlouvy.
- III.5. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby splňovala požadavky platných ČSN, EN i ostatních norem a všech platných obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky objednatele, ale také všemi platnými předpisy pro navrhování staveb, které jsou předmětem projektové dokumentace atd.
- III.6. Pokud budou v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Článek IV. Cena díla

IV.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena projektové dokumentace (dále jen „PD“) podle čl. II. této smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

IV.2.1. PD pro sloučené územní a stavební povolení: 676.000 Kč (slovy: šestsetsedmdesátšesttisíc korun českých)

IV.2.2. PD pro provádění a výběr zhotovitele stavby,
včetně soupisu prací a rozpočtu a autorský dozor
v rozsahu 50 hodin: 558.000 Kč (slovy: pětsetpadesátosmtisíc korun českých)

**Celkem za PD 1.234.000 Kč (slovy: jedenmilíondvěstětrřicet-
čtyřitisíce korun českých)**

IV.3. Cena za inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) podle čl. II. této smlouvy se stanoví:

Celkem za IČ 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých)

IV.4. Odměna za autorský dozor podle čl. II. této smlouvy bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Cena za autorský dozor nad rámec 50 pracovních hodin není součástí celkové ceny díla a bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: 480 Kč/hod (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých) a dopravného ve výši: 10 Kč/km (slovy: deset korun českých za jeden km).

IV.5. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Zhotovitel v případě registrace k dani z přidané hodnoty k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, oznámí potřebu těchto prací předem písemně objednateli. Jakákoli změna předmětu díla či ceny díla musí být předmětem

písemného dodatku. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

Článek V. Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po splnění dílčích částí díla dle čl. IV.2 a IV.3 této smlouvy.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur dle odst. IV.2 a IV.3. této smlouvy vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. IV. odst. IV.2. a odst. IV.3. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít část díla, které vykazuje vady a nedodělky. Toto právo náleží objednateli i tehdy, jedná-li se pouze o drobné vady.

V.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury budou mít splatnost dvacet jeden den ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. této smlouvy za jednotlivé práce uvedené v čl. II. této smlouvy.

Článek VI. Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. a III. této smlouvy v rozsahu a obsahu dle článku III. této smlouvy v termínu nejpozději do 31.07.2018.

Dílčí části díla budou zpracovány v těchto termínech:

- | | | |
|--|----|------------|
| ▪ předání čístopisu projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení | do | 30.04.2018 |
| ▪ podání žádosti o sloučené územní a stavební řízení | do | 30.04.2018 |
| ▪ předání čístopisu projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby | do | 31.08.2018 |

VI.2. K převzetí návrhu záměru je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen závazně se písemně vyjádřit do sedmi dnů od převzetí návrhu záměru.

VI.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle odst. III.4. této smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu. V případě, že nebude do dvou měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, má zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem žádat o prodloužení konečného termínu.

VI.4. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Předmět díla podle čl. II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním předmětu plnění se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Odpovědnost zhotovitele ve funkci projektanta je dána též ustanovením §159 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu výstavby až do její kolaudace.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo mohly by mít za následek přerušení nebo zastavení sloučeného územního a stavebního řízení ve věci nebo přerušení nebo zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za závady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle této smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle této smlouvy a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace, zhotovitele je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za závady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, kterou bude pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou by mu mohl způsobit porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, v rozsahu nejméně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dní ode dne jejího uzavření.

VII.10. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

Článek VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 15 dnů od vyžádání zhotovitelem.

VIII.2. Objednatel se zavazuje, že do 15 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí, předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

VIII.3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VIII.4. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. této smlouvy zajistit konzultace rozpracovaného díla dle čl. II.7. s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.8. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VIII.9. Dílo dle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí s povolení potřebných pro realizaci díla. Odevzdání se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí a to v sídle objednatele.

Článek IX.

Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedeně v odst. VI.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně a provést započtení této pohledávky oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

Článek X.

Změny díla

X.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

X.2. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

X.3. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranné dohody, vyjádřené formou písemného dodatku této smlouvy.

Článek XI.

Nepředvídaná událost

XI.1. Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnost, nastalá mimo kontrolu smluvních stran, která při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelné pohromy, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.

XI.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

XI.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

XI.4. V případě působení této události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

XII.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

XII.2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy zejména tehdy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí z důvodů na straně zhotovitele, o více než 30 dnů a dále také, jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na úhradu ceny díla ani dílčí částí díla, které nebyly předány v souladu s odst. VI.1. této smlouvy, a to ani za jejich rozpracované části.

XII.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XII.4. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur za dílo podle odst. V.6. této smlouvy o více než 30 dnů.

XII.5. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

Článek XIII. Ostatní ujednání

XIII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo zadavatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XIII.2. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XIII.3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIII.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XIII.6. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:

XIII.3.1 smluvních a technických:

Ing.arch.Olga Růžicková, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

XIII.4. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:

XIII.4.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

XIII.4.2 technických: Hana Špičková, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Miroslav Mareš, e-mail: [REDACTED]

XIV.
Závěrečná ujednání

XIV.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIV.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

XIV.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIV.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIV.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zveřejní tuto Smlouvu o dílo v registru smluv.

XIV.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 12.01.2018

V Karlových Varech dne 15/01/2018

Bc. Jan Pícka
starosta města

.....
Objednatel

Ing. arch. Olga Růžičková

.....
Zhotovitel