

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

**„Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k. ú. Sokolov
(klub chovatelů)“**

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupená: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení:**Číslo účtu:**

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ANTISTAV s.r.o.
Se sídlem: Studentská 78/25, 360 07 Karlovy Vary -Doubí
IČ: 03361985
DIČ: CZ03361985

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni , oddíl C , vložka 30132

Bankovní spojení:**Číslo účtu:**

Jednající: Josef Rohla – jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na stavební práce:

„Demolice objektů na p.č. 695/1, 696/1 a 696/2, k. ú. Sokolov (klub chovatelů)“

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace zpracovaná panem Milanem Babicem, projektová, inženýrská a stavební činnost, Křížová 131 Sokolov, soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a rozhodnutí o povolení odstranění.

I.2 Pozemky stavby: je pozemek p.č. 695, jehož součástí je stavba - budova bez č. p., pozemek p.č. 696/1, jehož součástí je stavba a pozemek p.č. 696/2, vše v k. ú. Sokolov.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla. Předmětem smlouvy je odstranění těchto objektů:

- Objekt „A“ - budova na p. č. 696/2, stavba obč. vybavení bez č. p.

Zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu, podlahy betonové. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno). K budově přistavěna dřevěná kolna s využitím jako sklad (nezapsáno do KN). Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako výstavní objekt drobného zvířectva. Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli O cca 20mm.

- Objekt „B“ - budova na p. č. 695, stavba obč. vybavení č. p. 1598.

Zděný, částečně podsklepený (pouze pro technické účely), jednopodlažní objekt s pultovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu. Podlahy betonové a dřevěné - nad úroveň UT. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt napojen přípojkami na vodu, kanalizaci a elektro. Materiál, provedení a umístění přípojek nezjištěno - nutno upřesnit během demolice. Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako klubovna/společenská místnost se soc. zázemím a kuchyňkou. Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli O cca 20mm.

- Objekt „C“ - objekt na p. č. 696/1 - nezapsán v KN

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt typu unifikované obytné buňky, materiálové provedení na bázi dřeva. Podlaha dřevěná, střecha pultová, stř. krytina z rovného falcovaného plechu. Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno).

Další objekty/práce související s demolicí v zájmovém území (zaslepení/odpojení přípojek vody, kanalizace, demontáž dožilého/oprava stávajícího a instalace nového oplocení, celkový úklid pozemku stavebníka, geodetické práce - vytýčení pozemku stavebníka pro oplocení).

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- Projektovou dokumentací;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 15.08.2017 a nabídkou dodavatele ze dne 04.09.2017

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění, příp. aktualizace a obnova, veškerých vyjádření a stanovisek příslušných dotčených orgánů a správců sítí, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch a případných změn dopravního značení;
- c) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- d) odpojení demolovaných objektů od veškerých inženýrských sítí před zahájením demolice, zejména elektřiny, plynu, vytápění, zaslepení vodovodní přípojky, zaslepení kanalizace;
- e) vyklizení jednotlivých objektů určených k demolici;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- k) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k odstranění celé Předmětné stavby, tedy v plném rozsahu včetně základů.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady a prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | |
|--|--|
| III.1.1 Předání staveniště: | do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy |
| III.1.2 Zahájení realizace - demolice: | do 14 dnů od předání staveniště (s ohledem na zajištění projednání, zaměření sítí a jejich případné odpojení a projednání a realizaci dopravních opatření) |
| III.1.3 Dokončení a předání stavby: | do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace - demolice |
| III.1.4 Vyklizení staveniště: | do dne předání a převzetí díla. |

III.2 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.3 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavebách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do termínu dle čl. III.1.1..

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Josef Rohla, jednatel společnosti

V.1.2 technických: Antonín Seménka, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
Josef Rohla, e-mail: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, [REDACTED]

[REDACTED]
Jitka Spieglová, e-mail: [REDACTED]

TDI: bude vybrán objednatelem

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy

či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **827 237,49 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za zhotovení díla v sobě zahrnuje také rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby. Rezerva je stanovena ve výši 3% celkové Ceny za zhotovení díla bez DPH. Případné čerpání rezervy bude možno realizovat pouze po písemném schválení objednatelem. Pokud nebude rezerva čerpána nebo bude v průběhu realizace díla čerpána pouze částečně, bude Cena za zhotovení díla snížena o nevyčerpanou část rezervy.

VII.5 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.6 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerá dokladová část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.8 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.8.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.9 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejmeně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **36 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 24.9.2017

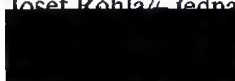


Bc. Jan Pícka
starosta města

Objednatel

V SOKOLOVĚ dne 24.9.2017

Josef Růžek, jednatel společnosti



ANTISTAV s.r.o.

Studentská 78/25

360 07 Karlovy Vary, Doubí

Zhotovitel IČ: 033 61 985 DIČ: CZ0336198

Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 3012

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **13/2017** **Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov**

Objednatel: **Město Sokolov** **IČO: 00259586**
 Rokycanova 1929 **DIČ: CZ00259586**
 35601 Sokolov-Sokolov

Zhotovitel: **ANTISTAV s.r.o.** **IČO: 3361985**
 Studentská 78/25 **DIČ: CZ03361985**
 360 07 Karlovy Vary - Doubí

Rozpis ceny			Celkem
HSV			739 968,19
PSV			42 269,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			827 237,49

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	827 237,49 CZK
Základní DPH	21 %	173 720,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem s DPH **1 000 957,00 CZK**

v **Karlovy Varych**

dne

20.9.2017

ANTISTAV s.r.o.

Studentská 78/25

360 07 Karlovy Vary, Doubí

IČ: 033 61 985 DIČ: CZ03361

Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 3

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-00	VRN	0	45 000	9 450	54 450	5
1	VRN	0	45 000	9 450	54 450	5
SO-01	Demolice	0	782 237	164 270	946 507	95
1	Demolice objektů	0	782 237	164 270	946 507	95
Celkem za stavbu		0	827 237	173 720	1 000 957	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			179 856,00	22
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 700,00	3
8	Trubní vedení	HSV			25 000,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 450,00	0
98	Demolice	HSV			224 065,20	27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 104,80	5
725	Zařizovací předměty	PSV			140,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			37 117,70	4
776	Podlahy povlakové	PSV			5 011,60	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			246 792,19	30
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	2
Cena celkem					827 237,49	100

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště vč oplocení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště vč dem oplocení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
Díl: ON		Ostatní náklady				20 000,00		
4	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.								
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
6	005241020R	Geodetické zaměření - vytýčení hranic pozemku	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
7	005261030R	Finanční rezerva 3%	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/ I	Indiv
Celkem						45 000,00		

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-00	VRN
R:	1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				179 856,00		
1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	100,00000	165,00	16 500,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		odstranění náletů křovin : 100		100				
2	131201110	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	16,70000	150,00	2 505,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadléků, urovnání dna výkopu.						
		zemní práce pro demolice pod UT - obnažení z exteriéru , svahování, přesun :						
		budova A : 10,5		10,5				
		budova B : 6,2		6,2				
3	131201209	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	16,70000	15,00	250,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
4	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,79000	950,00	2 650,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		pro oplocení : 62*0,3*0,3*0,5		2,79				
5	162201101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	2,79000	60,00	167,40	RTS 17/ I	RTS 17/ I
6	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	109,74000	180,00	19 753,20	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
		zásyp rýh a jam po vrstvách šterkopískem :						
		budova A : 69,8*0,9		62,82				
		budova B : 39,1*1,2		46,92				
7	181101111	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	134,00000	210,00	28 140,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		po oplocení : 134		134				
8	181201102	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	100,00000	160,00	16 000,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		úprava parcely po dokončení prací : 100		100				
9	111209999	Nadrcení křovin a likvidace z prostoru 100m2	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
10	58337333	Šterkopísek frakce 0-32 A	t	197,53200	450,00	88 889,40	RTS 17/ I	RTS 17/ I

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		109,74*1,8		197,532				

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	21 700,00						
11	338171122	Osazení sloupků plot. ocel. do 2,6 m, zabet. C 25/30	kus	62,00000	350,00	21 700,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		56+6		62				

Díl: 8	Trubní vedení	25 000,00						
12	80001	Výkop, obnažení, přerušení, zaslepení, obetonování, zpětný zásyp, hutnění - přípojka kanalizace	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
13	80002	Výkop, obnažení, přerušení, zaslepení, obetonování, zpětný zásyp, hutnění - přípojka vody	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
14	80003	Odpojení přípojky elektro pomocí externí firmy viz STZ	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

Díl: 96	Bourání konstrukcí	1 450,00						
15	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	21,00000	40,00	840,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I

Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách.

Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.

budova A : 14

14

budova B : 7

7

budova C : 0

16	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	3,00000	50,00	150,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
----	-----------	---	-----	---------	-------	--------	-----------	-----------

Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách.

Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.

budova A : 1

1

budova B : 1

1

budova C : 1

1

17	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	40,00	360,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
----	-----------	--	-----	---------	-------	--------	-----------	-----------

Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách.

Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.

budova A : 3

3

budova B : 5

5

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		budova C : 1		1				
18	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	50,00	50,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.						
		budova A : 1		1				
19	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	50,00000	1,00	50,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova B poklop 600*600 šachta : 50		50				
Díl: 98		Demolice				224 065,20		
20	981011111	Demolice budov rozebráním, dřevěné lehké	m3	81,24000	430,00	34 933,20	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova A dřevěná kolna : 8,5*2,7		22,95				
		20,1*2,9		58,29				
21	981011112	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	38,07000	430,00	16 370,10	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova C : 7,05*5,4		38,07				
22	981014314	Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 25 %	m3	955,68800	60,00	57 341,28	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova A podíl konstrukce 21,6% : 53,6*17,83		955,688				
23	981014315	Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 30 %	m3	362,24000	65,00	23 545,60	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova B podíl konstrukce 25,7% : 20,3*16		324,8				
		3,9*9,6		37,44				
24	981511112	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MC, strojní pod UT	m3	5,44940	380,00	2 070,77	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova B : 3,9*0,38*2+6,2*0,65*0,38		4,4954				
		1,06*0,9		0,954				
25	981511113	Demolice konstr. postup. rozebráním, beton prostý, strojní pod UT	m3	100,63500	750,00	75 476,25	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		budova A základy : 41,5*0,9		37,35				
		3,1*1,22		3,782				
		1,8*1,55		2,79				
		13,8*1,87		25,806				

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		budova B základy : 2,4*0,2		0,48				
		(28,57*0,2)/2		2,857				
		14,3*0,9		12,87				
		14,7*1		14,7				
26	8006001	Vykližení budovy od komunálního a směsného odpadu, vnošení a naložení na kontejner	m2	335,40000	20,00	6 708,00	Vlastní	Indiv
		budova A : 210,9+32,6		243,5				
		budova B : 78,5		78,5				
		budova C : 13,4		13,4				
27	8006002	Vykližení budovy - likvidace nábytku a zařízení - vnošení a naložení na kontejner	t	0,44000	1 500,00	660,00	Vlastní	Indiv
		budova A odhad : 0,22		0,22				
		budova B odhad : 0,12		0,12				
		budova C odhad : 0,1		0,1				
28	8006003	Ruční demontáž výrobků z azbestu a NO - likvidace dle BOZP a příslušných norem do kontejneru	t	0,22000	5 500,00	1 210,00	Vlastní	Indiv
		budova A komínový nástavec a ostatní NO : 0,04+0,01		0,05				
		budova B komínový nástavec a ostatní NO : 0,05+0,06		0,11				
		budova C komínový nástavec : 0,06		0,06				
29	8006004	Ruční demontáž elektro zařízení (rozvodnice, poj skříně, spínače, osvětl. tělesa.....)	hod	6,00000	250,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
		budova A : 3		3				
		budova B : 2		2				
		budova C : 1		1				
30	979096228	Třídění stavební sutě	hod	17,00000	250,00	4 250,00	Vlastní	Indiv
		Budova A : 8+1		9				
		Budova B : 6		6				

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Budova C : 2		2				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				41 104,80		
31	998982123	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	205,52401	200,00	41 104,80	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 725		Zařizovací předměty				140,00		
32	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,00000	30,00	60,00	RTS 17/I	RTS 17/I
		budova B : 2		2				
33	725230811	Demontáž WC	soubor	2,00000	40,00	80,00	RTS 17/I	RTS 17/I
		budova B : 2		2				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				37 117,70		
34	767911130	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát, vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínáku	m	134,00000	85,00	11 390,00	RTS 17/I	RTS 17/I
		134		134				
35	767911829	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m vč sloupků k oplocení z ocel trubek D80 v betonu	m	69,50000	50,00	3 475,00	Vlastní	Indiv
		69,5		69,5				
36	7679119999	Oprava oplocení z pletiva-KO, dopnutí pletiva, doplnění a oprava pletiva, výška oplocení 1,5m	m	46,00000	60,00	2 760,00	Vlastní	Indiv
		46		46				
37	76705	Sloupek IDEAL PVC 2400/48/1,5mm zelený kulatý	kus	56,00000	320,00	17 920,00	Vlastní	Indiv
		56		56				
38	76706	Vzpěra IDEAL PVC 2500/38/1,25mm zelená vč spoj materiálu	kus	6,00000	250,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
39	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,29078	250,00	72,70	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 011,60		
40	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	91,12000	55,00	5 011,60	RTS 17/I	RTS 17/I
		budova A : 15,2		15,2				
		budova B : 62,52		62,52				
		budova C : 13,4		13,4				

Položkový rozpočet

S:	13/2017	Demolice objektů na p.č.695, 696/1, 696/2, k.ú.Sokolov
O:	SO-01	Demolice
R:	1	Demolice objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				246 792,19		
41	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky a NO	t	0,22000	2 400,00	528,00	Vlastní	RTS 17/ I
42	979990001	Poplatek za skládku ostatního odpadu, komunální odpad viz pol.8006001 a pol.8006002	t	0,77540	1 600,00	1 240,64	Vlastní	Indiv
		0,3354+0,44		0,7754				
43	979990009	Zápočet - Poplatek - kovový šrot - odhad docenit dle skutečnosti	t	1,00000	-3 000,00	-3 000,00	Vlastní	Indiv
44	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	892,17100	35,00	31 225,99	RTS 17/ I	RTS 17/ I
45	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	892,17100	10,00	8 921,71	RTS 17/ I	RTS 17/ I
46	979083117	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	892,17100	38,00	33 902,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
47	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	892,17100	5,00	4 460,86	RTS 17/ I	RTS 17/ I
48	979990101	Poplatek za skládku sutí	t	892,17100	190,00	169 512,49	RTS 17/ I	Indiv

Celkem	782 237,49
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání