

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - VÝZVA

k veřejné zakázce

Zimní stadion – stavební úpravy šaten - projekční práce (3. vyhlášení)

zadávané v souladu

s vnitřní směrnicí města Sokolov VS 06.4 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	330 000,- včetně DPH (272 728,- Kč bez DPH)
Adresa profilu zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	31.08.2017

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Statutární zástupce:	Bc. Jan Picka, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města Sokolov tel. +420 359 808 325, e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není** vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.sokolov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://ezak.sokolov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Ing. Kateřinu Klepáčkovou, tel: 359 808 340, e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

3. PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“).

Záměrem jsou kompletní projekční práce řešící stavební úpravy šaten a sociálního zázemí pro hráče, rozhodčí a další členy realizačních týmů hokejových klubů v objektu zimního stadionu v areálu Baník v Sokolově. Jedná se o celkové stavební úpravy šaten a sociálního zařízení v 1.NP a 2.NP. Stavebními úpravami budou dotčeny v 1.NP místnosti 103-141, celkem cca 785 m². V 2.NP se jedná o místnosti 218-225, celková plocha 190 m². Součástí stavebních úprav nejsou sociální zařízení v 2.NP, které byly zrekonstruovány v rámci stavby „Rekonstrukce haly Zimního stadionu v Sokolově. Při úpravách dojde i k místním stavebním úpravám – změna dispozice v cca 3 šatnách. Změna dispozice spočívá ve vybourání části příček a vybudování nových dělicích příček se změnami půdorysného uspořádání.

Požadovaný rozsah prací:

Oprava povrchů – stěn, podlah stropů, snížení stropů SDK konstrukcemi, vyrovnaní podlah, nové obklady a dlažby v sociálních zařízeních, výměna zařizovacích předmětů, místní výměna rozvodů studené a teplé vody (dle potřeby – rozvody starší než 5 let), stejně tak i rozvodů topení a otopných těles. Kompletní výměna elektroinstalace, lokálních elektrorozvaděčů pro tyto prostory, výměna zásuvek, vypínačů, osvětlení apod.

Zhotovení centrálního větrání prostorů šaten, chodeb v 1.NP a části 2.NP s rekuperací tepla v centrální jednotce umístěné na střeše přístavby šaten. Zdroj tepla – dálkový rozvod tepla. Původní návrh odvětrání šaten byl energeticky a tím i ekonomicky nevýhodný, protože odebíral vzduch pro odvětrání šaten a sociálních zařízení z vnitřních prostor, nejednalo se tedy o čistý vzduch. Pokud tedy mají být prostory šaten a sociálních zařízení větrány čerstvým vzduchem musí být instalováno zařízení, které využije odpadní teplo, které by při pouhém odtahu vzduchu (jen odvětrání) bylo vyfukováno do venkovního prostředí a jednalo by se tedy o ztrátové teplo bez jeho energetického využití. Navíc při využití odpadního tepla z větrání by byl učiněn další krok k možnosti splnění podmínek energetického auditu pro zateplení přístavby šaten a tím i případné získání dotace na zateplování veřejných budov nebo sportovišť.

Protože při stavebních úpravách hlavních chodeb dojde ke snížení světlé výšky a vybudování protipožárního podhledu, je nutné pod podhled zabudovat také přípojky topného média pro nový trubní systém vytápění a dodávky TUV pro ubytovnu Baník Sokolov a pro navržený budoucí Víceúčelový objekt.

Vybavení šaten interiérovým nábytkem – převlékací lavice, šatny rozhodčích a zázemí pro vedení klubů kancelářským nábytkem a šatními skříněmi. Přitom část nábytku v šatnách bude přemístěna ze šaten prvního družstva dospělých do mládežnických šaten.

Zpracování projektu požární bezpečnosti stavby tak, aby všechny místnosti (vč. chodeb), dotčené rekonstrukcí, splňovaly požadavky platných bezpečnostních a požárních norem a vyhlášek. Původní projekt odvětrání obsahoval požárně bezpečnostní řešení stavby, bez návaznosti na celý systém protipožární bezpečnosti 1.NP a 2.NP. Přitom při opravě střechy ZS v roce 2010 nebyly tyto prostory protipožárně komplexně řešeny, zůstaly ve stavu v souladu s protipožárními předpisy ze 70-tých let. Stavební úpravy 1.NP provést tak, aby splňovaly požadavky NIPI pro vstup a případné sportovní využití osob s tělesným postižením.

Předpokládané náklady stavby nesmí přesáhnout 6,2 mil. Kč.

V předpokládané hodnotě této zakázky musí být zahrnuty náklady na zpracování PD jako projektu pro stavební povolení a dopracování do úrovně dokumentace pro provádění stavby, vč. projednání s oprávněnými orgány a organizacemi, zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, zpracování rozpočtu stavby, vč. výkazu výměr.

Druh veřejné zakázky: služby

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Účastník je povinen vyplnit vyznačená pole.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5. LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: září 2017

Termíny plnění díla:

- předání čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení: **do 60 dnů od podpisu smlouvy**
- předání čistopisu projektové dokumentace pro provádění stavby, pro výběr zhotovitele stavby a rozpočtu stavby: **do 45 dnů od vydání stavebního povolení**
- inženýrská činnost: **průběžně do vydání stavebního povolení a kolaudaci stavby**

6. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je areál zimního stadionu Baník v Sokolově. Pro předání dokumentace a dokumentů je místem plnění sídlo zadavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.09.2017 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je na parkovišti u hlavní brány (vchod) – zimní stadion

7. KVALIFIKACE

7.1 Úvod

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel vyžaduje prokázání splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník může použít čestné prohlášení, které je přílohou zadávacích podmínek.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace jiným způsobem

Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník **prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu a za podmínek stanovených v § 228 Zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 Zákona.

7.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 Zákona, odst. 1 písm. a) – e). **Pro splnění základní způsobilosti může účastník použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této ZD).**

7.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní způsobilost splňuje účastník zápisem v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci nebo oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Účastník splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nedokládá, zadavatel si profesní způsobilost ověří z veřejně dostupných rejstříků.

Zadavatel požaduje v rámci profesních kvalifikačních předpokladů doložit doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění).

Účastník prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením kopie odborné způsobilosti.

7.4 Technická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace**. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud

- realizoval za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení **minimálně 3 díla (obdobného charakteru)**, každou v hodnotě odpovídající minimálně 50% z předpokládané ceny této veřejné zakázky.

Splnění technické kvalifikace může účastník doložit čestným prohlášením (Příloha č. 2 ZD).

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

8. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu *pdf elektronicky podepsána, popřípadě bude obsahovat scan podepsané nabídky.

Nabídka nemusí být podepsaná uznávaným elektronickým podpisem.

8.3 Obsah vlastní nabídky

8.3.1 Nabídka bude obsahovat:

1. **Krycí list nabídky.** Vyplněný krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 1 této Výzvy*)
2. **Čestné prohlášení** se seznamem realizovaných zakázek podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 2 této Výzvy*)
3. **Návrh smlouvy** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (*Příloha č. 3 této Výzvy*)
4. **Případné další přílohy**

Účastník vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK a v následujícím členění:

- celková cena služby v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH (z ceny bez DPH)
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.sokolov.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 18.09.2017 v 09:00 hodin.

9. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Nabídky bude hodnotit komise jmenovaná zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky**.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém systému EZAK.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.sokolov.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve lhůtě pěti pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena pro podání nabídek. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek**.

11.3 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- žádat vysvětlení účastníků v případě nejasností znění nabídky,
- zakázku zrušit bez udání důvodu,
- neposkytnout úhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na zakázku,

- provádět kontrolu realizace předmětu veřejné zakázky z hlediska časového postupu výstavby a financování,
- z hodnocení vyloučit nabídky, které nesplňující tyto zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

11.4 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

12. Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
3. Návrh Smlouvy o dílo

V Sokolově dne 31.08.2017

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u>  Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města
--	---

