

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: 9938/2017/OŽP/EVBR
ČÍSLO JEDNACÍ: 9938/2017/OŽP/EVBR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 23355/2017
VYŘIZUJE: Ing. Eva Brichtová
TEL.: +420 359 808 176
E-MAIL: eva.brichtova@mu-sokolov.cz

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 13.03.2017

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona, uděluje žadateli **městu Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, 356 01**

s o u h l a s
dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Parkoviště ul. Křižíkova, Sokolov“. Odnětí se týká části následujícího pozemku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Odnímaná výměra(m ²)	Druh pozemku
Sokolov	2436/1	230	orná půda

Lokalizace záboru zemědělské půdy je znázorněná v grafické příloze v měřítku 1:1000, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka svrchních kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy v množství cca 35 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v blízkosti stavby na pozemku p.č. 2436/1 v k.ú. Sokolov a následně po dokončení stavby parkoviště bude použita na ozelenění ploch v okolí dokončené stavby na nezastavěné části dotčeného pozemku.
3. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
4. Za trvale odňatou zemědělskou půdu zaplatí žadatel odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 53 751,- Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Sokolov podle přílohy k tomuto zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatí jednorázově.
5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6-ti měsíců ode dne jeho platnosti.

6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí projednal žádost města Sokolov (zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Martinem Haueisenem, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb) o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Parkoviště ul. Křížíkova, Sokolov“. Dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele. Záměrem žadatele je vybudování nového parkoviště v oploceném areálu 8. Základní školy v Sokolově v zastavěném území obce. Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance školy (celkem 23 stání vč. 2 stání pro invalidy). Součástí stavby bude i vybudování dalších 10 parkovacích míst mimo areál školy podél místní komunikace v Křížíkově ulici bez záboru ZPF.

Dle vyjádření Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování (úřadu územního plánování) č.j. 9897/2017/OSÚP/LUSD ze dne 16.02.2017 se dotčená část pozemku p.č. 2436/1 nachází v ploše občanského vybavení (OV) a záměr je v souladu s platným územním plánem města Sokolov.

Zemědělská půda, která má být odňata ze zemědělského půdního fondu je zařazená do II. třídy ochrany zemědělských půd (BPEJ 52911) tzn., že se jedná o půdu s nadprůměrnou produkční schopností.

Na pozemku se nevyskytují žádná odvodňovací ani závlahová zařízení ani zde nebyla provedena žádná protierozní opatření

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že se jedná o zastavěné území obce a stavba je v souladu s platným územním plánem.

P o u ě n í

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci. Platnost souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Souhlas k trvalému odnětí a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Eva Brichtová
vedoucí oddělení ekologie krajiny

Příloha: zakres odnětí v měř. 1:1000

Rozdělovník:
Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
v zastoupení: Ing. Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb, IDDS: efacu6d

Na vědomí:
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov – odbor stavební a územního plánování

