

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 352624608, 777272751
E-mail : ex-interier@wo.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce :

Demolice objektů na pč.
695, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov

Účel (stupeň) :

Dokumentace bouracích prací

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A. Průvodní zpráva

(dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. - Náležitosti dokumentace bouracích prací)

A.1 identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Demolice objektů na pč. 695, 696/1 a 696/2, k.ú. Sokolov
Místo stavby : Město Sokolov, k.ú. Sokolov, pč.: 695, 696/1 a 696/2
Kraj : Karlovarský
Charakter stavby: Demolice budov a související činnosti
Termín realizace : 2017

A.1.2 Údaje o vlastníkově (investor/stavebník/vlastník objektu)

Stavebník a vlastník : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektu : Projektově-inženýrská činnost Milan Babic, Křížová 131,
356 01 Sokolov, IČ: 62636359, ČKAIT 0301105
Vypracoval : Milan Babic
Účel dokumentace: Dokumentace bouracích prací
Datum zpracování dokumentace: 06/2017

A.1.4 Identifikační údaje legislativní

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Sokolov, odbor stavení úřad

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Sdělení, požadavky a související písemnosti stavebníka
- Stanoviska/vyjádření, sdělení, podklady správců inž.sítí, dotčených orgánů st. správy příp. dalších subjektů dle lokality umístění staveb (inž.sítě, jiná zařízení, ochranná pásma, sousední pozemky, komunikace apod.)
- Podklady ČÚZK
- Dokumentace souč.stavu demolovaných objektů
- Platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Lokalita demolice dle KN : Město Sokolov (Kód: 560286), k.ú. Sokolov (okres Sokolov);752223
(údaje z ČÚZK k 06/2017)

Jedná se o zastavěné území města Sokolov v okrajové/severní části města.

Celá plocha staveniště se nenachází v žádných ochranných či bezpečnostních pásmech.

Všechny stavební objekty určené k demolici se nachází na pozemcích stavebníka.

Oblast staveniště je svažité směrem na západ a jih, jižní část vlastního staveniště/pozemku stavebníka je přechází v prudký, hustě zarostlý a těžko přístupný svah.

Místo stavby/stavební objekty určené k demolici :

- pč. 695 - zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 1598, stavba obč. vybavení), 99m²

Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.

Bez ochrany a omezení.

Demolice - objekt B

- pč. 696/1 - ostatní plocha (využití : sportoviště a rekreační plocha), 2665m²

Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.

Bez ochrany a omezení.

Demolice - objekt C (nezapsán v KN).

- pč. 696/2 - zastavěná plocha a nádvoří (stavba obč. vybavení bez č.p.), 250m²

Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.
Demolice - objekt A (vč. kolny-nezapsána v KN)

Další pozemky označené jako místo stavby :
(odstranění, oprava, doplnění oplocení):

- pč. 411/1 - ostatní plocha (ostatní komunikace), 3803m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.

- 656/1 - ostatní plocha (jiná plocha), 824m²
Vlastník - Dědičová Irena Ing., Učitelská 2225, 35601 Sokolov
Bez ochrany a omezení.

- pč. 656/4 - ostatní plocha (jiná plocha), 586m²
Vlastník - Dědičová Irena Ing., Učitelská 2225, 35601 Sokolov
Bez ochrany a omezení.

- pč. 688/1 - ostatní plocha (jiná plocha), 385m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.

- pč. 689/1 - zahrada, 578m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
ZPF, dále bez ochrany a omezení.

- pč. 694 - zahrada, 511m²
Vlastník - SJM Bartakovics Josef a Jana, Pod Sokolí strání 1043, 35601 Sokolov
ZPF, dále bez ochrany a omezení.

- pč. 696/5 - ostatní plocha (využití : sportoviště a rekreační plocha), 11m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.

- pč. 701 - ostatní plocha (manipulační plocha) 2124m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.

- pč. 703 - ostatní plocha (manipulační plocha) 1517m²
Vlastník - Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.
Bez ochrany a omezení.

- pč. 704 - zahrada, 946m²
Vlastník - Stulík Pavel, Nad Vyhliškou 89, 35601 Sokolov
ZPF, dále bez ochrany a omezení.

- pč. 705 - zahrada, 848m²
Vlastník - Oberleitnerová Jaroslava, Nad Vyhliškou 129, 35601 Sokolov
ZPF, dále bez ochrany a omezení.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Bez ochrany

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K provedení stavby byly opatřeny souhlasné dokumenty :

- MěÚ Sokolov, odb.ŽP - souhrnné stanovisko
- MěÚ Sokolov, odb.ŽP-ochrana ovzduší
- MěÚ Sokolov, odb. dopravy
- KHS Karlovy Vary

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle KN).

Nejsou

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňovaných staveb

- Objekt „A“ - budova na pč. 696/2, stavba obč. vybavení bez č.p.

Zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu, podlahy betonové.

Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno).

K budově přistavěna dřevěná kolna s využitím jako sklad (nezapsáno do KN).

Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako výstavní objekt drobného zvířectva.

Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli Ø cca 20mm.

- Objekt „B“ - budova na pč. 695, stavba obč. vybavení č.p. 1598.

Zděný, částečně podsklepený (pouze pro technické účely), jednopodlažní objekt s pultovou střechou, stř. krytina z vlnitého plechu. Podlahy betonové a dřevěné - nad úroveň UT.

Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt napojen přípojkami na vodu, kanalizaci a elektro. Materiál, provedení a umístění přípojek nezjištěno - nutno upravit během demolice.

Budova v minulosti využívána spolkem chovatelů jako klubovna/společenská místnost se soc. zázemím a kuchyňkou.

Technický stav budovy - havarijní stav - další využití nebezpečné. V minulosti provedeno stažení objektu ocelovými táhly z hladké oceli Ø cca 20mm.

- Objekt „C“ - objekt na pč. 696/1 - nezapsán v KN

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt typu unifikované obytné buňky, materiálové provedení na bázi dřeva. Podlaha dřevěná, střecha pultová, stř. krytina z rovného falcovaného plechu.

Vytápění lokální pomocí kamen na pevná paliva, objekt bez napojení na vodu a kanalizaci. Přívod elektro zřejmě z budovy „B“ (nezjištěno).

Objekty (práce) „D“ - další objekty/práce související s demolicí v zájmovém území (zaslepení/odpojení přípojek vody, kanalizace, demontáž dožilé/oprava stávajícího a instalace nového oplocení, celkový úklid pozemku stavebníka, geodetické práce - vytýčení pozemku stavebníka pro oplocení).

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nevyskytuje se (stavby bez ochrany).

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Žádná z budov neobsahuje bytové jednotky.

Kapacity odstraňovaných staveb (obestavěný prostor = pouze část nad UT) :

Objekt A - zděná budova :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Demolice objektů na pč. 695, 696/1, 696/2, k.ú. Sokolov

- zastavěná plocha :	252,8,2m ²
- obestavěný prostor :	955,7m ³
- demolice kcí pod UT :	69,8m ³
- zanikající byty :	0

Objekt A - dřevěná kolna :

- zastavěná plocha :	33,9m ²
- obestavěný prostor :	76,3m ³
- demolice kcí pod UT :	0,0m ³
- zanikající byty :	0

Objekt „B“ :

- zastavěná plocha :	99,4m ²
- obestavěný prostor :	362,3m ³
- demolice kcí pod UT :	36,5m ³
- zanikající byty :	0

Objekt „C“ :

- zastavěná plocha :	15,2m ²
- obestavěný prostor :	38,1m ³
- demolice kcí pod UT :	0,0m ³
- zanikající byty :	0

Objekty/práce „D“ v prostoru staveniště - oplocení :

- odstranění stáv.oplocení - cca 69,5 m
- oprava oplocení - dle aktuálního stavu
- instalace nového oplocení - 134,0m
- úklid prostoru staveniště (parcely stavebníka) - zejména jižní strana (zalesněný svah) - zbytky stav. materiálu/zdivo

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Časové údaje - předpoklad provedení vlastní demolice vč. části/prací „D“ cca 1-2 měsíce

Rozpočtové náklady stavby - viz samostatná část „rozpočet“, skutečné/prováděcí náklady budou dány CN zhotovitele jakožto vítěze výběrového řízení.

Předpokládaný způsob odstranění stavby - příprava (odstrojení/vyklizení) budov ručně, vlastní demolice strojně.

4.5 Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na etapy. Demolice bude prováděna v pořadí C-A-B. Práce oddílu „D“ budou prováděny dle aktuální situace během provádění - určí zhotovitel.

Vypracoval : Milan Babic, červen 2017