

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH :**

- A.1** Identifikace stavby
- A.3** Údaje o území
- A.4** Údaje o stavbě
- A.5** Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1 Identifikace stavby

### A.1.1

---

Název stavby :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DRUŽINY,  
ZŠ SOKOLOV, ul. ŠVABINSKÉHO**

Místo stavby :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠVABINSKÉHO 1702 SOKOLOV,  
ulice Slavíčková 1753  
Parcela p.č. 1492/57 k.ú. Sokolov

Předmět dokumentace :

Dokumentace pro stavební povolení

### A.1.2

Stavebník :

**Město Sokolov,**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ 00259586

### A.1.3

Zpracovatel dokumentace :

Stavební , a koordináční část :  
Ing. Roman Michálek  
ČKAIT : 0301293  
Sokolovská 36, Staré Sedlo

Elektroinstalace :

Milan Hruška  
Poštovní 673 , 357 31 Horní Slavkov  
IČO: 128 50 373  
ČKAIT: 0301025

ZTI, ÚT a Plynoinstalace:

Jan Černík  
Jednoty 1318 , 356 01 Sokolov  
ČKAIT: 0301233

Požárně bezpečnostní řešení stavby :

Ing. Iveta Charousková  
ČKAIT : 0300462  
Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary

Datum:

duben 2017

---

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DRUŽINY,  
ZŠ SOKOLOV, ul. ŠVABINSKÉHO**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se stavebníkem
- Prohlídka objektu
- Zaměření stávajícího stavu poskytnuté stavebníkem

## A.3 Údaje o území

- Objekt školní družiny č.p. 1753 v ulici Slavičkova je součástí komplexu Základní školy Švabinského 1702 Sokolov. Objekt je postaven na pozemku p.č. 1492/57 k.ú. Sokolov. Objekt je využíván jako školní jídelna ( 1.PP a 1.NP ) a jako školní družina základní školy ( celé 2.NP)  
Pozemek p.č. 1492/57 má charakter zastavěné plochy a nádvoří. Jedná se o zastavěné území.
- Dosavadní využití dotčeného území je nebytová občanská výstavba. Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci stávajících sociálních zařízení školní družiny v 2.NP. Budou vybudována nová sociální zařízení pro hochy a dívky a dále pro zaměstnance tak aby vyhovovala hygienickým požadavkům.
- Dotčený pozemek není chráněný podle jiných právních předpisů
- Dotčený pozemek a objekt je odvodněn stávající dešťovou kanalizací
- Předmět záměru stavebníka je v souladu s ÚP dotčeného území.
- Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území
- Jsou splněny požadavky dotčených orgánů
- Seznam pozemků dotčených stavbou : p.č. 1492/57 k.ú. Sokolov.

## A.4 Údaje o stavbě

- Jedná se o :  
**Stavební úpravy sociálního zařízení družiny** - Projektová dokumentace řeší úmysl stavebníka provést stavební úpravy ve stávajícím objektu školní družiny ZŠ Švabinského 1702 Sokolov. Objekt slouží jako školní jídelna a školní družina základní školy. V 1.PP se nachází technické prostory školní jídelny, v 1.NP je školní jídelna, její zázemí a kuchyně, v 2.NP je umístěna školní družina.  
Jedná se o stavební úpravy , které změní dispozici sociálního zázemí školní družiny, budou vybudovány nové WC pro hochy, pro dívky a pro zaměstnance, dále budou upraveny šatny pro děti a vstupní prostor do školní družiny.  
Stavebními úpravami bude dotčeno převážně 2.NP objektu, tedy prostor školní družiny. Ale vzhledem k povaze stavebních úprav budou dotčeny i ostatní podlaží objektu a to hlavně z důvodu napojení nových technických instalací z 2.NP na stávající v 1.NP a 1.PP.
- Stávajícím účelem užívání objektu je stavba občanského vybavení , školní družina. Účel užívání nebude měněn.
- Jedná se o trvalou stavbu
- Nejedná se o chráněné stavby
- Stavby splňují technické požadavky na stavby. Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt, který svým charakterem nesplňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérové řešení této budovy řeší stavebník samostatným projektem. Součástí stavební úprav je ale vybudování bezbariérového wc.
- Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů
- Seznam výjimek : -----
- Zastavěná plocha stávajícího objektu je : 712 m<sup>2</sup>

---

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DRUŽINY,  
ZŠ SOKOLOV, ul. ŠVABINSKÉHO**

Zastavěná plocha objektu po úpravách je : 712 m<sup>2</sup>

Užitná plocha stávajícího objektu je cca : 1708,8 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektu po úpravách je cca : 1708,8 m<sup>2</sup>

Počet stávajících funkčních jednotek : 2 ( školní družina , jídelna s kuchyní)

Počet funkčních jednotek po úpravách : 2 ( školní družina , jídelna s kuchyní)

Počet uživatelů po úpravách = 120 dětí ve školní družině

i) Základní bilance stavby :

Doba používání : 12 měsíců v roce

El. Energie – neřešeno

Teplo - neřešeno, neměníme zdroj vytápění

Hospodaření s dešťovou vodou : dešťová voda je a bude svedena do stávající dešťové kanalizace objektu

j) Základní předpoklady výstavby

- Stavební úpravy budou provedeny v časovém horizontu 3 měsíců

k) Celkové orientační náklady stavby : 2.000.000 Kč bez DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení

Staré Sedlo, duben 2017

Ing. Roman Michálek