

 zahradní a krajinná architektura <b>Brehmová • Greinerová</b>		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová, Ing. Hana Brehmová			
Objednatel: <b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			
Akce: <b>Centrální dětské hřiště na sídlišti Vítězná v Sokolově</b>		Datum	leden 2017
		Stupeň PD	DZS
Příloha: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		Měřítko	
		Č. přílohy	<b>A</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**CENTRÁLNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ  
NA SÍDLIŠTI VÍTĚZNÁ V SOKOLOVĚ**

b) místo stavby:

k.ú. Sokolov (752223)

c) předmět dokumentace:

návrh dětského hřiště včetně oplocení a zpevněných ploch, umístění  
vodních prvků včetně napojení na veřejnou infrastrukturu, umístění  
prvků mobiliáře, herních prvků a drobné architektury, nové výsadby  
a revitalizace zeleně

### A.1.2 Údaje o žadateli

**MĚSTO SOKOLOV**

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ 00259586

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Ing. KRISTÝNA GREINEROVÁ**

Sámova 28, 101 00 Praha

IČ: 72285931

tel.: +420 721 503 652

email: greinerova.kristyna@gmail.com

Spolupráce a autorizace:

**Ing. HANA BREHMOVÁ**, Tyršova 269, 438 01 Žatec

tel.: 739 675 98

číslo autorizace ČKA 03 899

obor krajinářská architektura – A.3

zpracovatel SO 01 – TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

**Ing. Adam Beneš**, Žďárky 224, 549 37 Žďárky

tel.: 774 977 069

číslo autorizace: AI 0013442

zpracovatel SO-05 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

**Ing. Petr Brehm**, Tyršova 269, 438 01 Žatec

tel.: 776 582 583

autorizace SO-05 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

**Ing. Libor Pěkný**, Svitákova 2729/6, 155 00 Praha 5

autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního a krajinného

inženýrství - ČKAIT 0011523

zpracovatel SO-06 EL. NAPOJENÍ VODNÍCH PRVKŮ

**Elektrosun, s.r.o.**, U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice

IČ: 25688553

autorizace části SO-06 EL. NAPOJENÍ VODNÍCH PRVKŮ

**Ing. Jiří Šuk**, Americká 960/1, 350 02 Cheb

číslo autorizace ČKIT 0301039

obor technika prostředí staveb – TE03

obor technologická zařízení staveb – TT00

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Digitální podklady poskytnuté investorem – technická mapa
- Geodetické zaměření – Geodetické služby – Ing. Mario Landl
- Katastrální mapa z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz
- Stávající průběh veřejné dopravní a technické infrastruktury převzaté z archivní dokumentace jednotlivých vlastníků
- Místní průzkumy
- Jednání a konzultace technického řešení se zástupci investora a správců technické infrastruktury

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území:

- řešené území je situováno v zastavěné části města Sokolov, na sídlišti Vítězná v Sokolově. Jedná se o druhé největší panelové sídliště v Sokolově s cca 50ti panelovými domy. Navrhované dětské hřiště bude umístěno na volné nezastavěné ploše mezi ulicemi Spartakiádní, Atletická a Sportovní. Celková výměra navrhovaného řešeného území je cca 3855 m<sup>2</sup>.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území:

- dotčené území je z větší části nezastavěno, v katastru nemovitosti vedeno jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha. Připojení vodovodní přípojky povede pod komunikací v ulici Spartakiádní – na pozemcích č. 2846/1 a 2846/22 – ostatní plocha – ostatní komunikace a ostatní plocha - zeleň

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...):

- území není nijak chráněné podle jiných právních předpisů

### d) údaje o odtokových poměrech:

- stavební úprava na těchto poměrech nic nemění

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- stavba je svým rozsahem i užíváním v souladu s územně plánovací dokumentací

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- obecně známé požadavky byly při návrhu obnovy respektovány

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- stavba bude respektovat požadavky správců inženýrských sítí, jejichž ochranného pásma se navrhovaná stavba dotýká.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou

### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- řešené území leží v katastrálním území Sokolov (752223), na pozemcích p. č. 2845, 2846/1, 2846/22, 2874/1

LV	Parcela	Výměra/m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník:
1	2845	3463	ostatní plocha – jiná plocha	Město Sokolov, Rokycanova

				1929, 35601 Sokolov
1	2846/1	2851	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
1	2846/22	3946	ostatní plocha - zeleň	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
1	2874/1	50995	ostatní plocha – jiná plocha	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Katastrální mapa daného území je součástí přílohy C.4 – Katastrální situační výkres.

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*  
- novostavba
- b) *účel užívání stavby:*  
- dětské hřiště
- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*  
- projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*  
- stavba není projektována jako kulturní památka a není situována v památkové rezervaci.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:*  
- všechny dodané herní prvky budou certifikovány a musí odpovídat příslušným normám ČSN EN 1176/2009 a ČSN EN 1177.  
- dopadové plochy z litého pryžového povrchu budou certifikovány  
- celé dětské hřiště bude přístupné bezbariérově po cestě vedoucí k brance pro pěší na východní straně hřiště.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*  
- všechny technické připomínky a stanoviska byly zapracovány do PD.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*  
- v době zpracování projektové dokumentace nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení
- h) *navrhované kapacity stavby:*  
- dětské hřiště pro děti předškolního i školního věku pro spádovou oblast sídliště Vítězná
- i) *základní bilance stavby:*  
- se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Na stavbě vznikne minimum odpadů. Z hlediska nakládání s odpady bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady.

- Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění. Také bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustřeďování, využívání a odstraňování odpadu na stavbě tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 o odpadech v platném znění. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění
- každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona o odpadech oprávněna, pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- v případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo

j) základní předpoklady výstavby:

- stavebníkem požadovaný termín zahájení realizace díla: rok 2017.
- sadové úpravy budou realizovány dle doporučených agrotechnických termínů

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 6 objektů:

- S0-01 Terénní úpravy a oplocení
- S0-02 Zpevněné plochy
- S0-03 Mobiliář a herní prvky
- S0-04 Vegetační úpravy
- S0-05 Vodovodní přípojka
- S0-06 Elektrické napojení vodních prvků