



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### Veřejná zakázka:

„Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov – zhotovitel díla (2. vyhlášení)“

### 1. Označení zadavatele:

Název zadavatele: Město Sokolov  
Sídlo zadavatele: Rokycanova 1929, 356 01, Sokolov  
IČ: 00259586  
Osoby oprávněné jednat za zadavatele: Bc. Jan Picka, starosta

**Použitý druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je obnova stávajícího lesoparku, který je umístěn na území formálně označovaném jako Městská hora v intravilánu města Sokolov. Jedná se o městský les s absencí výchovných zásahů se spontánními nálety dřevin. Výměra řešeného území činí 25 450 m<sup>2</sup>. V souvislosti s plněním předmětu zakázky dojde zejména k rozrušení centrálního svahu plošným kácením, výchovným probírkám, ošetření vybraných perspektivních dřevin, provedení výsadby stromů a skupin keřů a dále k úpravě stávajících pěšin a eliminaci výrazných terénních nerovností. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka služeb, které zahrnují realizaci těchto inženýrských objektů:

Příprava území IO 01  
Hrubé terénní úpravy IO 02  
Úprava pěšin IO 03  
Ošetření dřevin a výsadba IO 04

Součástí objektu IO 04 je nejen dokončovací, ale rovněž rozvojová péče o výsadby po dobu tří let. Rozvojová péče probíhá od okamžiku předání stavby během fáze odeznívání povýsadbového šoku a v redukované podobě po celou dobu dalšího růstu až po dosažení počátku plné funkčnosti dřeviny.

Předmět zakázky a jeho technické podmínky jsou podrobně specifikovány v Dokumentaci pro provádění stavby zpracované Ing. Petrem Ontkem, autorizovaným inženýrem č. ČKAIT 0300965, Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov, pod zakázkovým číslem 139/2016.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí inženýrské objekty provedené dle Dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Petrem Ontkem. Předmět plnění zahrnuje úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností

souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Předmět zakázky nebo jeho část budou realizovány v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, arboristickými standardy Agentury ochrany krajiny a přírody (AOPK), příslušnými ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 733 849,- Kč bez DPH

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo s vítězným dodavatelem: **2 843 037,70** Kč bez DPH

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
1.	<b>KHL – EKO a.s.</b> , Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov	26160277
2.	<b>GREEN PROJECT s.r.o.</b> , Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice	27195783
3.	<b>ZÁBOJNÍK – contractors, s.r.o.</b> , Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem	26258692
4.	<b>PE-REZA, spol. s r.o.</b> , Citice 189, 357 56	27994741

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Vyloučení účastníci zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČ
2.	<b>GREEN PROJECT s.r.o.</b> , Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice	27195783

Odůvodnění vyloučení:

Účastník č. 2 **GREEN PROJECT s.r.o.** byl prostřednictvím elektronického nástroje EZAK vyzván, dne 06.12.2016, k doložení chybějícího Výkazu výměr ve formátu \*xls a k objasnění z pohledu komise mimořádně nízkých nabídkových cen u vybraných položek naceněných ve Výkaze výměr. Konkrétně se jednalo o tyto položky:

- položka č. 56 Sběr odpadu – objekt IO 01 Příprava území
- položka č. 57 Odvoz a uložení odpadu na skládku – objekt IO 01 Příprava území
- položky č. 13, 15, 17, 19, 20 (kácení) – objekt IO 01 Příprava území (není cenový rozdíl mezi postupným a volným kácením)
- položka č. 1 Zařízení staveniště v rozsahu dle kap. B.7.5. DPS – objekt Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady
- položka č. 2 Dopravní opatření stavby dle kap. B.7.3. DPS – objekt Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady
- položka č. 5 Zaměření skutečného provedení stavby – objekt Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady
- položka č. 6 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.- objekt Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Účastník ani ve lhůtě pro doplnění/objasnění nabídky, tj. do 09.12.2016 nedoložil požadovaný Výkaz výměr ve formátu \*xls (doložen pouze ve formátu \*pdf). Ve stanovené lhůtě doložil účastník pouze

vysvětlení mimořádně nízkých nabídkových cen u vybraných položek z Výkazu výměr. Zadavatel nemá možnost ověřit tvrzení účastníka uvedené v objasnění nabídky a to, že „*nezjistitelný rozdíl může být dán zamknutým VV a zaokrouhlováním.*“ vzhledem k nedoloženému Výkazu výměr ve formátu \*.xls. Nedoložením Výkazu výměr ve formátu \*.xls nesplnil účastník podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci ze dne 15.11.2016 konkrétně: bod 7., odst. 7.2.: *Nabídka bude předložena pouze v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf) a v českém jazyce, naceněný výkaz výměr musí být předložen ve formátu \*.xls i ve formátu \*.pdf. Nabídku lze podat pouze prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK pod příslušnou veřejnou zakázkou (<https://ezak.sokolov.cz/vz00000907>).*

**6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru.**

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena Smlouva o dílo:

Název, sídlo	IČ	Právní forma
KHL – EKO a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov	26160277	akciová společnost (a.s)

Odůvodnění výběru:

Účastník č. 1. KHL – EKO a.s. se s nejnižší nabídkovou cenou **2 843 037,70 Kč bez DPH** umístil v pořadí na prvním místě.

**7. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.**

Vybraný dodavatel ve své nabídce ze dne 05.12.2016 uvedl, že v rámci svého plnění nebude využívat poddodavatele.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

- nebyla použita

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

- nebylo použito

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.**

- nepoužito

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.**

- nerelevantní

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

**13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

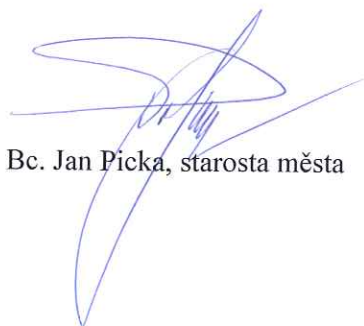
Střet zájmů nebyl zjištěn.

**14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

- nerelevantní

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3,  
pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.  
Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

V Sokolově dne 04.01.2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bc. Jan Picka, starosta města