

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

	<i>Objednatel</i>	<i>Zhotovitel</i>
<i>Smlouva číslo</i>	4/16-ORM	013/2016
<i>Název</i>	Město Sokolov	Sokolovská bytová s.r.o.
<i>Sídlo</i>	Rokycanova 1929 356 20 SOKOLOV	Komenského 77 356 40 SOKOLOV
<i>IČ DIČ</i>	00259586 CZ00259586	25216741 CZ25216741
<i>Zápis</i>		v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534
<i>Bankovní spojení</i>	Komerční banka Sokolov 521-391/0100	Komerční banka Sokolov 1903-391/0100
<i>Statutární zástupce</i>	Bc. Jan Picka starosta města	Ing. Karel Rambousek ředitel společnosti
<i>Zmocněnci pro jednání</i>		
<i>Smluvní</i>	Bc. Jan Picka starosta města	dtto
<i>Věcné</i>	p. Hana Špičková vedoucí odboru rozvoje města p. Irena Kříbková investice	Mgr. Karel Koutecký vedoucí KB
<i>Telefon Fax</i>	359 808 111 359 808 300	352 623 305 - 7
<i>Název akce</i>	Vybudování chodníků na městském koupališti Sokolov	
<i>Číslo stavby</i>		

1.1	<u>Objednatel</u>	: Město Sokolov Rokycanova 1929 356 20 Sokolov
	IČ	: 00259586
	DIČ	: CZ00259586
	Statutární orgán	: Bc. Jan Picka starosta města
	Zmocnění pro jednání ve věcech	
	a) smluvních	: Bc. Jan Picka starosta města
	b) technických a věcných	: p. Hana Špičková vedoucí odboru rozvoje města p. Irena Kříbková investice
	Zasílání písemností na adresu	: Město Sokolov Rokycanova 1929 356 20 Sokolov
1.2	<u>Zhotovitel</u>	: Sokolovská bytová s.r.o. Komenského 77 356 40 Sokolov
	ředitel společnosti	: Ing. Karel Rambousek
	Zmocnění pro jednání ve věcech	
	a) smluvních	: dtto
	b) technických a věcných	: Mgr. Karel Koutecký vedoucí KB
	IČ	: 25216741
	DIČ	: CZ25216741
	Zápis	: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534
	Bankovní spojení	: Komerční banka Sokolov
	číslo účtu	: 1903391/0100
	Zasílání písemností na adresu	: Sokolovská bytová s.r.o. Komenského 77 356 40 Sokolov

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je dohoda objednatele se zhotovitelem a nabídka zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje :
- 2.2.1 Název stavby : **Vybudování chodníků na městském koupališti Sokolov**
- 2.2.2 Místo stavby : **Sokolov, ul. Slovenská**
- 2.2.3 Investor : **Město Sokolov**
- 2.3 Termíny stavby :
- 2.3.1 Zahájení : **02/2016**
- 2.3.2 Dokončení : **04/2016**

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a montážních prací částí uvedené stavby v rozsahu:
- 3.1.1 Vybudování chodníků na městském koupališti Sokolov.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle nabídky zhotovitele.
- 3.3 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2.
Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Součástí provedení díla je:
➤ úklid staveniště a odvoz vybouraných a zbylých hmot na skládku, příp. dle pokynů technického dozoru.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 do **30. dubna 2016.**
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu.

- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele pokud se k ní objednatel výslovně písemně zavázal.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu.
Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:
- 5.2 Stanovení ceny díla:
- 5.2.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 – je cena díla stanovena jako souhrnná částkou:
174 598,90 Kč (jedno sto sedmdesát čtyři tisíce pět set devadesát osm 90/100 korun českých) **bez DPH.**
- 5.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a udržování zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla.
- 5.4.1 Zhotovitel vystaví na stavební a montážní práce daňový doklad s předepsanými zákonnými náležitostmi dle § 92a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty. Doplnění výše daně na daňovém dokladu a její přiznání je povinností objednatele.
- 5.4.2 Poskytne-li zhotovitel objednateli stavební a montážní práce či jakoukoliv jinou službu nesplňující podmínky režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 a § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy.
- 6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání odsouhlasené faktury technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, příp. k poštovní přepravě.
- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury (daňového dokladu)

- den odeslání a den splatnosti faktury
 - den zdanitelného plnění
 - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit)
 - fakturovanou částku (vč. DPH, popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
 - rozpis již fakturovaných částek
 - rozpis základů dle platných předpisů o DPH
 - označení díla – název a místo stavby
 - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3** Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá).
- 6.4** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba je 36 (třicet šest) měsíců na práci a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem. Záruční doba materiálu je dána výrobcem.
- 7.3** V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání či vady záruční) je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1** Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 8.2.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, vyhlášek a předpisů, zvláště pak vyhl. č. 268/2009 Sb. a požárních předpisů (zákona č. 67/2001 Sb., který vyhlášeje úplné znění zákona č. 133/1985 Sb. vč. vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci) a dodržovat ustanovení vyhlášky MV č. 87/2000.
- 8.2.2** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatele, nájemců objektu a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto odstranit na svoje náklady.
- 8.2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZ a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.

- 8.3 Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
- 8.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 8.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a technickými předpisy. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 8.6 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat.
- 8.7 Za objednatele převezme dílo určený technický dozor.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1 Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.1.2 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí.
- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3.1 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstranění vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou dofakturací a zhotovitel s tím souhlasí.
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného sou-

hlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 10.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3** V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.
- 10.4** Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná, a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

Tato smlouva obsahuje 7 (sedm) stran a je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech, z nichž jeden každý má stejnou platnost.

Příloha:

příloha č. 1 – situační zakres ploch pro vybudování chodníků

příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.02.2016

Sokolov 18. února 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Jan Picka
starosta města



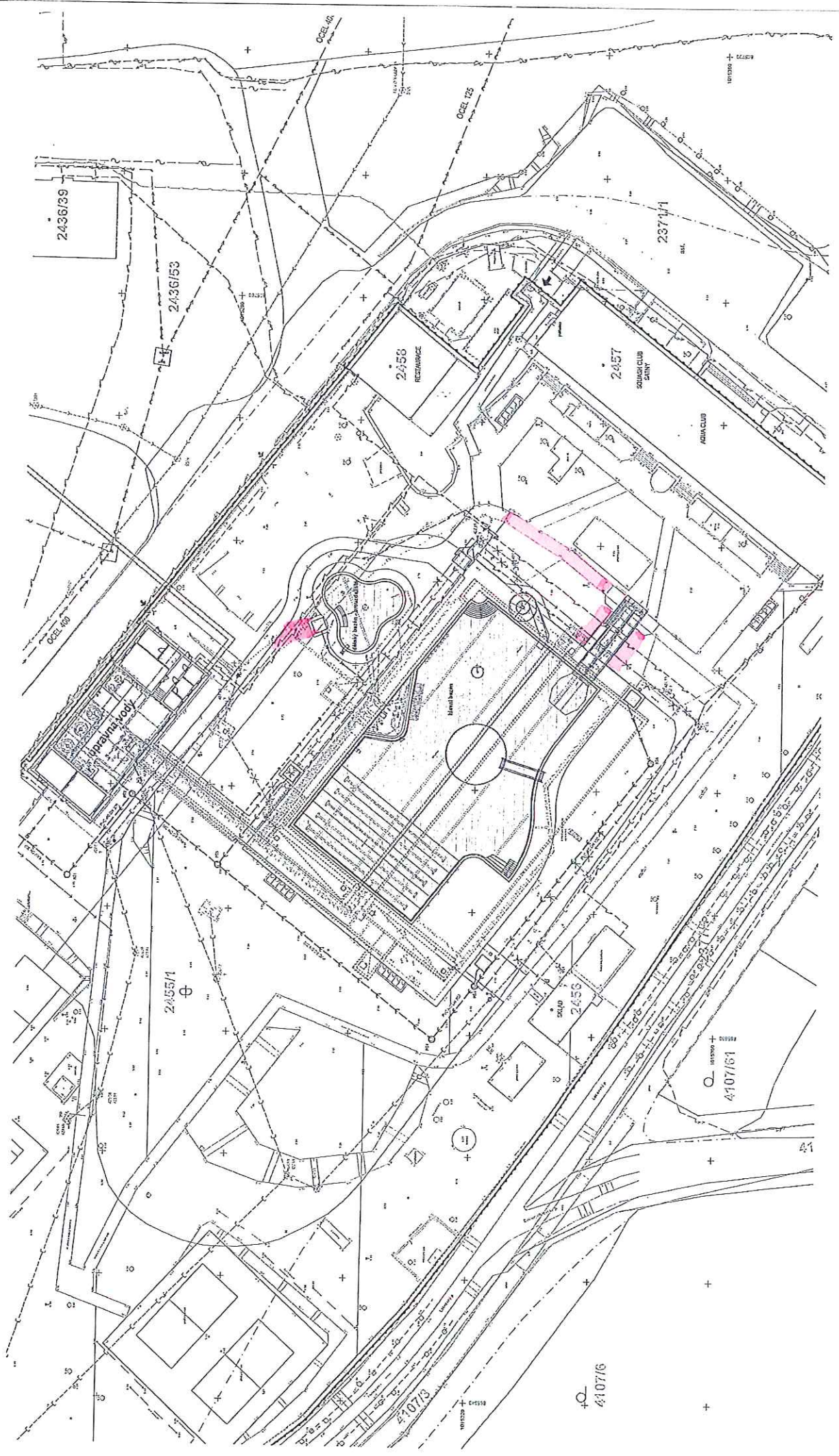
Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Sokolovská bytová s.r.o.
Komenského 77, 356 40 Sokolov
③

Ing. Karel Rambousek
ředitel společnosti

Situácia káblov plochy
po vybudovaní chodníka

PRÍLOHA č. 1
k SoD č. 013/2016



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Vybudování chodníků na městském koupališti Sokolov	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Sokolov, ul. Slovenská, městské koupaliště	Zhotovitel:	IČ/DIČ: 25216741/CZ25216741
Začátek výstavby:	1.4.2016	Konec výstavby:	Položek: 16
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 4.2.2016

Rozpočtové náklady v Kč				
A	B	C	Náklady na umístění stavby	
Základní rozpočtové náklady				
HSV	Dodávky	95 764,83	0,00	0,00
	Montáž	46 987,04	0,00	0,00
PSV	Dodávky	106,02	0,00	0,00
	Montáž	2 233,98	0,00	0,00
"M"	Dodávky	0,00	0,00	0,00
	Montáž	0,00	0,00	0,00
Ostatní materiál		0,00	0,00	0,00
Přesun hmot a sutí		21 192,80	0,00	0,00
ZRN celkem		166 284,67	0,00	0,00
			ORN celkem za obj.	0,00
			NUS celkem	8 314,23
			NUS celkem za obj.	0,00
			ORN celkem	0,00
			ORN celkem za obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	174 598,90	Celkem bez DPH	174 598,90
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	36 665,77	Celkem včetně DPH	211 264,67

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Městský úřad Sokolov odbor rozvoje města 2	Sokolovské bytové s.r.o. Komenského 77, 356 40 Sokolov
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Vybudování chodníků na městském koupališti
Sokolov

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 1.4.2016

Projektant:

Lokalita: Sokolov, ul. Slovenská, městské koupaliště

Konec výstavby:

Zhotovitel: Sokolovská bytová s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 4.2.2016

Zpracoval: Čechová Jana

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady Dodávka	Náklady Celkem v Kč	Montáž	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)
	13		Hloubené vykopávky				462,96	13 176,24		13 639,20	0,0000
1		121805050VD	Zabezpečení výkopu	soubor	1	2 500,00	462,96	2 037,04		2 500,00	0,0000
2		132200012RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4	m3	23,6	472,00	0,00	11 139,20		11 139,20	0,0000
	27		Základy				711,06	1 118,94		1 830,00	0,0000
3		270380015VD	Beton pro opravu základových patek	kus	6	305,00	711,06	1 118,94		1 830,00	0,0000
	59		Dlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				94 285,77	23 954,90		118 240,67	71,6972
4		451571223R00	Podklad pod dlažbu ze šterkopisku tl. do 20 cm	m2	94,5	150,50	12 600,63	1 621,62		14 222,25	37,8756
5		596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	92	189,51	3 519,00	13 915,92		17 434,92	6,7988
6		596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	5	171,50	65,75	791,75		857,50	0,0017
7		597101020RAA	Žlab odvodňovací polymrabeton, zatížení B125 kN	m	24	1 478,00	31 113,12	4 358,88		35 472,00	2,9772
8		916231001RT2	Osazení obrub ploch pro tělovýchovu	m	81	269,00	18 522,27	3 266,73		21 789,00	10,9439
9		592453092	Dlažba BEST KLASIKO rovné přírodní 20x10x6	m2	100	284,65	28 465,00	0,00		28 465,00	13,1000
	767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				106,02	2 233,98		2 340,00	0,0000
10		767101013VD	Demontáž stávajícího zábradlí	kus	6	150,00	0,00	900,00		900,00	0,0000
11		767131013VD	Žpěrné osazení zábradlí	kus	6	240,00	106,02	1 333,98		1 440,00	0,0000
	919		Ostatní				305,04	1 162,96		1 468,00	0,0000
12		91990123VD	Vytvoření prostupu do beton. jímky vč. napojení kanalizace	soubor	1	1 468,00	305,04	1 162,96		1 468,00	0,0000
	96		Oprava konstrukcí				0,00	1 272,00		1 272,00	0,0000
13		960001013VD	Oprava betonových patek	kus	6	212,00	0,00	1 272,00		1 272,00	0,0000

Vybudování chodníků na městském
koupališti Sokolov

Strana 1

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	celkem		Jednot.	Celková
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	21 192,80	21 192,80			0,0000
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	47,2	239,50	0,00	11 304,40	11 304,40		0,0000	0,0000
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava hmot do 10 m	t	47,2	209,50	0,00	9 888,40	9 888,40		0,0000	0,0000
	M46	Zemní práce při montážích				0,00	6 302,00	6 302,00			0,0000
16	181101111R00	Úprava terénu	m2	200	31,51	0,00	6 302,00	6 302,00		0,0000	0,0000
Celkové náklady									166 284,67 Kč		