

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění:

|                                |                                                                                             |                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <i>Objednatel</i>                                                                           | <i>Zhotovitel</i>                                                                 |
| <i>Smlouva číslo</i>           | <b>120/2016-0511</b>                                                                        |                                                                                   |
| <i>Název</i>                   | <b>Město Sokolov</b><br><i>Zastoupené</i><br><b>Sokolovskou bytovou s.r.o.</b>              | <b>SATREZIDENC spol. s r.o.</b>                                                   |
| <i>Sídlo</i>                   | Rokycanova 1929<br>356 20 SOKOLOV                                                           | Dalovická 106/19<br>360 04 Karlovy Vary                                           |
| <i>IČ</i><br><i>DIČ</i>        | 00259586<br>CZ00259586                                                                      | 25200143<br>CZ25200143                                                            |
| <i>Zápis</i>                   |                                                                                             | v obchodním rejstříku vedeném<br>Krajským soudem v Plzni,<br>oddíl C, vložka 7758 |
| <i>Bankovní<br/>spojení</i>    |                                                                                             |                                                                                   |
| <i>Statutární<br/>zástupce</i> | Bc. Jan Picka<br>starosta města                                                             | p. Jan Šaling<br>jednatel společnosti                                             |
| <i>Zmocněnci pro jednání</i>   |                                                                                             |                                                                                   |
| <i>Smluvní</i>                 |                                                                                             | dtto                                                                              |
| <i>Věcné</i>                   |                                                                                             | dtto                                                                              |
| <i>Telefon</i><br><i>Fax</i>   | 359 808 611<br>359 808 613                                                                  | 733 733 087                                                                       |
| <i>Název akce</i>              | <b>Malby a nátěry společných prostor v objektu<br/>čp. 2046, ul. J. z Poděbrad, Sokolov</b> |                                                                                   |
| <i>Číslo stavby</i>            | 10-2016/0511/01                                                                             |                                                                                   |

## Strana číslo: 2

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávkové řízení objednatele v EZAKu a nabídka zhotovitele.
- 2.2 Výchozí údaje :
- 2.2.1 Název stavby : **Malby a nátěry společných prostor**
- 2.2.2 Místo stavby : **Sokolov, ul. J. z Poděbrad čp. 2046**
- 2.2.3 Investor : **Město Sokolov**
- 2.2.4 zastoupený : **Sokolovskou bytovou s.r.o.**
- 2.3 Termíny stavby :
- 2.3.1 Zahájení : **1.11.2016**
- 2.3.2 Dokončení : **31.12.2016**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních a montážních prací částí uvedené stavby v rozsahu:
- 3.1.1 Malby a nátěry společných prostor v objektu čp. 2046, ul. J. z Poděbrad, Sokolov, vč. opravy omítek.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle zpracovaného rozpočtu.
- 3.3 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2.  
Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Součástí provedení jednotlivých oprav je podle rozsahu prací také:  
➤ úklid staveniště a odvoz vybouraných a zbylých hmot na skládku, příp. dle pokynů technického dozoru
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 do **31. prosince 2016.**

- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu.
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele pokud se k ní objednatel výslovně písemně zavázal.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu.  
Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:
- 5.2 Stanovení ceny díla :
- 5.2.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 – je cena díla stanovena jako souhrnná částkou :  
**Kč 579 863,-** (pětsetšedesátdevěttisícosmsetšedesáttri 00/100 Kč) **bez DPH**
- 5.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a udržování zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla.
- 5.4 Sokolovská bytová s.r.o. prohlašuje, že poskytnuté plnění bude výhradně použito pro její ekonomickou činnost a to v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).
- 5.4.1 Zhotovitel vystaví na stavební a montážní práce daňový doklad s předepsanými zákonnými náležitostmi dle § 92a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty. Doplnění výše daně na daňovém dokladu a její přiznání je povinností objednatele.
- 5.4.2 Poskytne-li zhotovitel objednateli stavební a montážní práce či jakoukoliv jinou službu nesplňující podmínky režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 a § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy.
- 6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání odsouhlasené faktury technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, příp. k poštovní přepravě.

- 6.2** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury (daňového dokladu)
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - den zdanitelného plnění
  - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu na který se má platit)
  - fakturovanou sumu (vč. DPH, popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
  - rozpis již fakturovaných částek
  - rozpis základů dle platných předpisů o DPH
  - označení díla – název a místo stavby
  - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3** Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá).
- 6.4** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 6.5** Objednatel je oprávněn provést pozastávku 10% z ceny díla z konečné faktury při výskytu vad a uvolní ji po jejich odstranění.

## **VII.**

### **ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba je 36 (třicetšest) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 7.3** V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání či vady záruční) je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek.

## **VIII.**

### **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 8.1** Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 8.2.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, vyhlášek a předpisů, zvláště pak vyhl. č. 268/2009 Sb. a požárních předpisů (zákona č. 67/2001 Sb., který vyhláší je úplné znění zákona č. 133/1985 Sb. vč. vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci) a dodržovat ustanovení vyhlášky MV č. 87/2000.

- 8.2.2** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatele, nájemců objektu a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto odstranit na svoje náklady.
- 8.2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZ a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedení pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.
- 8.3** Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
- 8.4** Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- 8.5** Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a technickými předpisy. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 8.6** Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat.
- 8.7** Za objednatele převezme dílo určený technický dozor.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1.1** Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.1.2** O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:  
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí.
- 9.2** Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 9.3** Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3.1** O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:  
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou dofakturací a zhotovitel s tím souhlasí.
- 9.4** Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

## X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3** V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.  
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.
- 10.4** Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná, a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

Tato smlouva obsahuje 8 (osm) stran vč. přílohy č. 1 (obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku) a je vyhotovena ve (2) dvou stejnopisech, z nichž jeden každý má stejnou platnost.

Sokolov 24. října 2016

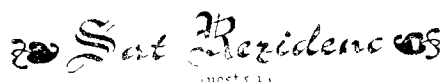
Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Miloslav Čermák  
jednatel společnosti

  
Ing. Alexandr Martinec  
jednatel společnosti

Jan Šaling  
jednatel společnosti

  
Sat Rezidence  
Dělová 19  
360 04 Karlovy Vary  
IČO: 252 00 143

## **Příloha č. 1**

### **Obsah, rozsah a způsob vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky ze zápisu o předání a převzetí díla, resp. kolaudačního rozhodnutí.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
3. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh.
5. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled o jednotlivých zkouškách.
6. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
7. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.
8. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatel a zpracovatele projektové dokumentace.
9. Jestliže je k záznamům objednatele potřebné stanovisko druhé strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů.
10. Dohodou zapsanou v deníku nelze měnit uzavřenou smlouvu o dílo. Dohoda musí být potvrzena dodatkem SOD podepsaným oprávněnými zástupci (statuty) obou stran.
11. Deník uschovává objednatel po dobu 10 let od odevzdání a převzetí díla.
12. Pro obě strany jsou závazná ustanovení stavebního zákona č. 350/2012 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.