

Ing. Jan Schrader

Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

IČO : 454 09 811, ☎ 352 605 346

stavební projekty, statika



projekt statiky

SOŠOKA

stavu objektu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046

V Sokolově srpen 2016

Zakázkové číslo 34/16

Vypracoval . Ing. Jan Schrader

AI PS 0300725

Stavebně statický posudek

stavu objektu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046

Na základě žádosti Sokolovské bytové, Komenského 77, Sokolov, byla dne 19.08 2016 provedena obhlídka objektu s pečovatelskou službou v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046 za účelem stanovení možných opatření při údržbě objektu.

1. Zjištěné skutečnosti :

Objekt v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046, je tvořen dvěma osmipodlažními panelovými objekty typu T06B-KV z 80 let minulého století, chodbového typu, tj stěnový třítrakt, kdy dva krajní jsou vyhrazeny pro byty a prostřední pro chodbu Tyto dva objekty jsou pak spojeny osmipodlažním krčkem, ve kterém je schodiště a výtah

Krček je také vytvořen z panelů a je značně prosklen Celý objekt, včetně střechy, byl nově zateplen, okna a dveře vyměněny za nové, plastové

Z důvodu malování uvnitř objektu byla provedena obhlídka krčku, kde se vyskytují trhliny

Tyto trhliny jsou ve stycích/koutech stěnových a stropních panelů, dvou stěnových panelů a mezi jednotlivými prvky (svislá spára mezi panely apod.) Jsou zde však i šikmé trhliny, které neodpovídají žádné spáře mezi panely V každém podlaží je průběh trhlín odlišný.

2. Možné příčiny :

Vznik trhlín má, pravděpodobně, více příčin. Jednou z pravděpodobných příčin jsou opakované rozměrové změny prvků vyvolané tepelně objemovými změnami prvků zapříčiněnými klimatickými podmínkami a vytápěním objektu apod Druhou pravděpodobnou příčinou je nerovnoměrné sedání a dotvarování objektů

V objektu jsou viditelné i trhliny na stěrce panelů, které jsou zapříčiněny stářím stěrky – ztrátou její pružnosti a dynamickými otřesy od výtahu a využívaného schodiště apod (především v osmém podlaží na stěně je viditelné mřížovité rozpraskání stěrky)

Uvedené trhliny byly zastiženy již před novým zateplením objektu

Stávající stav poškození objektu nevykazuje havarijní ani nebezpečný stav. Trhliny jsou, pravděpodobně, stabilizovány a jejich projev je omezen na minimum Pro jejich plné odstranění, resp minimalizování jejich projevů, by bylo nutné provést např hydro-geologický průzkum podzákladí s provedením např zlepšení podzákladových vrstev apod , nebo vyhodnocení vlivu zateplení a prosklených ploch stěn a stropů na tepelně objemové změny prvků způsobených klimatickými podmínkami a orientací objektu apod. Tyto

průzkumy a měření jsou však, ve stávajícím stavu objektu, zbytečné, protože nynější stav trhlín nevykazuje známky stavu objektu, jenž by měl zapříčinit havárii objektu. Jedná se tak spíše o „kosmetický“ vliv – pocit člověka

3. Návrh opatření :

Ke zmenšení projevů trhlín zapříčiněných tepelně objemovými změnami prvků přispělo nové zateplení objektu. Trhlíny zapříčiněné rozdílným dosedáním objektů mohou být, vzhledem ke stáří objektu, nyní stabilizované. Protože však již k vytvoření trhlín došlo, „objekt je nadále využívá“ při svých tepelně objemových změnách a při dynamických otřesech a jiných změnách v podzákladí a proto je nutné počítat s tím, že veškeré trhlíny jsou a budou aktivní

To znamená, že i po vymalování se trhlíny dříve či později opět objeví

Doporučil bych plné obložení stěn, které by poruchy odstranilo přímému pohledu. Protože plné obložení není – z provozních důvodů, možné, je na zakrytí svislých a vodorovných trhlín možné použít dilatační lišty (tj. lišty, které jsou na pevně připevněny na jedné straně trhlíny a ke druhé jsou pouze kluzně „přiloženy“). S ohledem na rozmístění a počet trhlín by však na stěnách a střepech vznikla zvláštní, nepravidelná, mozaika

Proto bude nutné zvolit oklepání omítek a odstranění stěrek nejen z důvodu jejich odtržení od podkladů, ale u trhlín i tak, aby bylo možné osadit dilatační profily do omítek a následně provést nové vystěrkování a vymalování.

U trhlín doporučuji provést oklepání i z důvodu možné kontroly stavu nosných prvků s ohledem na šikmý a, někdy, i neodhadnutelný průběh zastižených trhlín. Je možné, že poškození se dotýká i stavu použitých stavebních prvků a tedy nejen jejich styků. Po odstranění stěrky je možné prvky překontrolovat a vyhodnotit potřebu jejich ošetření – např. sesponkování, vyplnění trhlíny trvale pružným tmelem či pružným provazcem apod.

V Sokolově · srpen 2016

Vypracoval . *Ing. Jan Schrader*

