



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle §156 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v podrobnostech dle vyhlášky č. 232/2012 Sb.
o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel
Město Sokolov
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Název veřejné zakázky:
„Regenerace lesoparku pod rozhlednou Hard, k. ú. Sokolov“
zhotovitel díla

Identifikační číslo EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/15_015/0000135

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem pro regionální rozvoj v rámci
Operačního programu Životní prostředí.

Zadávací řízení:
otevřené řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách v platném znění,
podlimitní veřejná zakázka na služby





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle §1 vyhlášky</p> <p>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) popis předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p>	<p>Ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky nedošlo.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zmíněná rizika byla minimalizována zejména nastavením vhodných kvalifikačních předpokladů v zadávací dokumentaci v souladu s platnou legislativou tak, aby bylo reálné, že výběrové řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby.</p> <p>Riziko nerealizace veřejné zakázky je ošetřeno nastavenými zadávacími podmínkami. Vzhledem k tomu, že realizace veřejné zakázky je vázána na dotační prostředky, není možné toto riziko zcela vyloučit.</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky bylo v přípravné fázi minimalizováno nastavením dostatečně dlouhé doby realizace, která zohledňuje očekávanou časovou náročnost plnění. V období fyzické realizace díla bude toto riziko ošetřeno zejména pravidelnou kontrolou provádění prací a služeb v souladu s časovým harmonogramem.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění bylo minimalizováno podrobně zpracovanými podmínkami, specifikujícími zejména požadavky na minimální standardy díla (projektová dokumentace pro provádění stavby, výkazy výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, pojištění a záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, reklamační podmínky, sankce atd.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů na realizaci díla bude ošetřeno podmínkami v zadávací dokumentaci a ve smlouvě, kdy</p>



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Operační program Životní prostředí

	<p>cena nabídnutá vítězným uchazečem / dodavatelem bude cenou konečnou a nejvýše přípustnou.</p> <p>Vzhledem k charakteru zakázky, není možné zcela vyloučit dodatečné stavební práce, jejichž potřeba může vzniknout v době realizace veřejné zakázky v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nepřipouští variantní řešení plnění veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Realizace veřejné zakázky je nezbytnou podmínkou k plnění plánovaného cíle, bez které není možné tento cíl naplnit. Plánovaným cílem je provést změnu území tak, aby došlo k posílení biodiverzity sídelní krajiny centrální části města, posílení ekologické stability, obnovení funkčních ploch sídelní zeleně a zvýšit celkovou hodnotu urbanizované kulturní krajiny zájmového území.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Neuvedeno.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných služeb, jejichž požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Veřejný zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb v rozsahu minimálně 3 zakázky na služby obdobného charakteru, každá v hodnotě odpovídající minimálně 50% z předpokládané ceny této veřejné zakázky. Tj. ke splnění tohoto požadavku stačí předložení seznamu významných služeb, které v souhrnu nedosahují trojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
---	--



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Veřejný zadavatel nepožaduje provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Veřejný zadavatel požaduje ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona, pro osoby prověřené prováděním stavby objektů IO 01 (Příprava území) a IO 04 (Ošetření dřevin a výsadby) prokázání předložením dokladu o vysokoškolském vzdělání zahradnického či lesnického směru. Odůvodnění: Přiměřenost tohoto požadavku je v souladu s charakterem předmětu výběrového řízení. Předmět výběrového řízení obsahuje prvky náročné na realizaci a bez výše uvedené kvalifikace by nebyla zaručena dostatečná odbornost. Při nedostatečné odbornosti by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví či majetku třetích osob. Požadavek na kvalifikaci taktéž vychází ze zkušeností zadavatele s obdobným typem projektů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle §4	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Veřejný zadavatel nepožaduje delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Veřejný zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Veřejný zadavatel nepožaduje bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	<p>Zadavatel požaduje záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, a to v těchto lhůtách:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců. Na provedené výsadby je pak záruční doba v délce 36 měsíců.b) Veškeré dodávky předmětů postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. <p>Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek a z důvodu, že projekt bude v případě realizace spolufinancován prostřednictvím dotace z OPŽP, kde je podmínka zajištění desetileté udržitelnosti. Zároveň záruční doba na provedené výsadby reflektuje dobu následné péče, kdy má zhotovitel přímo možnost ovlivnit péči o vysazené rostliny.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu z prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Veřejný zadavatel nepožaduje smluvní pokutu z prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Veřejný zadavatel nepožaduje smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo. Obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušeností zadavatele s obdobnými projekty v minulosti, kdy se tyto obchodní podmínky osvědčily.
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci:	Technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci jsou standardními podmínkami pro tento typ projektů. Technické podmínky reflektují potřeby zadavatele

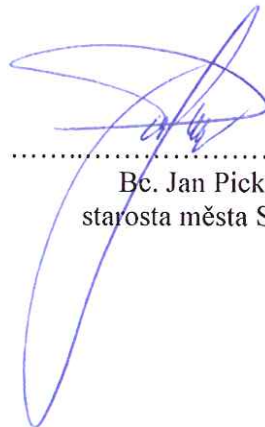
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH jako jediné hodnotící kritérium, zejména z důvodu minimalizace nákladů na realizaci veřejné zakázky a z důvodu řádného hospodaření s veřejnými finančními prostředky. Při zvolení tohoto hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že veškeré požadavky na plnění zakázky, platební podmínky a záruční podmínky jsou vymezeny v rámci zadávací dokumentace, technickými, obchodními a platebními podmínkami.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
3 733 849,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena veřejné zakázky vyplývá z položkového rozpočtu zpracovaného dle Dokumentace pro provádění stavby a sborníku cen stavebních prací v obecně platné cenové soustavě.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

V Sokolově, dne 21.09.2016



.....
Bc. Jan Pícka
starosta města Sokolov

