

544/216/2016/OSM

SOD č. S17-124-0021 u Zhotovitele

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Sokolov

Se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

dále jen „objednatel“

a

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD

Se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejovice

Zastoupený: Ing. Petrem Šolcem – vedoucím odštěpného závodu

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ 480 35 599

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s., č.ú. 169818406/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C vložka 8032

dále jen „zhotovitel“

se shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace zpracovaná společností Ing. Janem Klíchou Sadová 43, 357 03 Svatava., č.zak. 71352016, ČKAIT 5570, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: pozemky p. č. 290/1 v k.ú. Sokolov., v obci Sokolov a v okrese Sokolov

I.3 Předmětná stavba: stavba oprava ZUŠ „Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p.37, Sokolov, 356 01“ dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“ a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- c) zadávací dokumentací ze dne 11.5.2016 včetně výzvy zadavatele a nabídky dodavatele.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	27.06.2016
III.1.2 Zahájení stavby:	01.07.2016
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	30.09.2016
III.1.4 Vyklizení staveniště:	30.09.2016

III.2 Dílčí termíny stavby plnění jednotlivých částí Předmětné stavby jsou obsaženy v Časovém harmonogramu, jenž je přílohou č. 3 této smlouvy.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy kromě stavebního povolení, jehož kopie bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu, posune se termín dokončení o příslušný počet dní prodlení s plněním této povinnosti objednatelem.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních:	Ing. Petr Šolc, Ing. Jan Kutač
V.1.2 technických:	Radek Ježek, Petr Stoklasa

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních:	Bc. Jan Picka
V.2.2 technických:	Ing. Pavel Beran, Monika Jouzová

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném

případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti RTS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 10 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho subdodavatelů na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a projektu pro stavební povolení. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi přílohami č. 1 a č. 2 jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **2.555.555,- Kč**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- náklady za vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- 2 x projektová dokumentace skutečného provedení, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě;
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;

- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- náklady na dopravu, kompletaci a koordinaci;
- náklady na ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- náklady na veškeré revize a zkoušky pro kolaudaci stavby;
- náklady na opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- náklady na úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- veškerá dokladová část nutná pro kolaudaci díla 2x, vč. všech revizí a zkoušek, dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech;
- náklady za účast zhotovitele na kolaudačním řízení.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 50% z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem.

VII.7.2 50% z celkové hodnoty zádržného slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek. Na tuto částku obdrží objednatel od zhotovitele doklad o vystavení bankovní záruky.

VII.8 Zhotovitel může poskytnout objednateli neodvolatelnou bankovní záruku na první žádost vystavenou bankou s oprávnění působit jako banka v ČR za plnění svých povinností z nároku z vad v záruční lhůtě ve výši 5% z ceny díla, na dobu trvání celé záruční lhůty plus 5 měsíců. Částka uvedená v odst. VII.7.2. této smlouvy je pak splatná do 30 dnů od předložení takové bankovní záruky zhotovitelem objednateli, ne však dříve než při splatnosti částky dle odst. VII.7.1. této smlouvy.

VII.9 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 7 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli
- fakturovanou částku
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15. Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedený v odst. III.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v plném jejím rozsahu. Objednatel je dle dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy jednostranně započíst oproti jakémukoliv peněžitému závazku dle této smlouvy a to bez ohledu na jejich splatnost.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě, geodetického zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou a další doklady uvedené v příslušném stavebním povolení na Předmětnou stavbu. Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočníků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla
- označení smluvních stran
- datum uzavření této smlouvy
- datum zahájení a dokončení prací
- datum konce záruční doby dle čl. X této smlouvy
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
- soupis dokladů předávaných se stavbou (revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití v českém jazyce, ...) ve dvojím provedení
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls
- geometrická zaměření díla a geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem, jejich zpracování a předání ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, geometrický plán pak v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a - tady je míněna geodetická dokumentace
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města
- doložení (objednavateli) Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Před dokončením díla se objednatel na výzvu zhotovitele zúčastní tzv. předpřejímacího řízení, při kterém písemně označí případné vady a nedodělky díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí:

X.2.1 u stavebních prací a dodávek 60 měsíců,

X.2.2 u dodávek materiálu v minimální lhůtě 24 měsíců.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 přesahujícího 10 dnů,
- XI.1.4 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.5 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti Občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

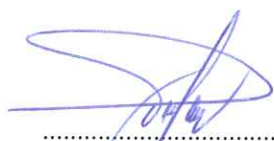
XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

v Sokolově dne 10.6.2016

v Ejovicích dne 16.6.2016


.....
Objednatel
Bc. Jan Picka
starosta

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 3) Časový harmonogram


.....
Zhotovitel
Ing. Petr Šolc
Vedoucí OZ

 **SWIETELSKY** ①
stavební s.r.o.
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
ČR - 337 01 Ejovice, Zemská 259
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	Ing. Klícha
Zakázka	Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré nám.č.p.37, Sokolov 356 01
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré nám.č.p.37, Sokolov 356 01

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01				
003: Svislé konstrukce	77 435		16 261	93 697
004: Vodorovné konstrukce	3 400		714	4 114
006: Úpravy povrchu	250 207		52 543	302 750
009: Ostatní konstrukce a práce	351 784		73 875	425 658
021: Silnoproud	63 234		13 279	76 513
091: Bourání konstrukcí - demolice	250 946		52 699	303 645
099: Přesun hmot HSV	31 247		6 562	37 809
711: Izolace proti vodě	3 526		740	4 266
713: Izolace tepelné	67 348		14 143	81 491
762: Konstrukce tesařské	436 590		91 684	528 273
763: Dřevěná prefabrikace	404 418		84 928	489 346
764: Konstrukce klempířské	25 005		5 251	30 257
765: Krytiny tvrdé	71 297		14 972	86 269
776: Podlahy povlakové	44 066		9 254	53 319
783: Nátěry	100 440		21 092	121 532
784: Malby	71 144		14 940	86 084
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	303 469		63 729	367 198
Celkem (bez DPH)	2 555 555		536 667	3 092 222
DPH	536 667			

Celkem (včetně DPH) 3 092 222 CZK

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01								
003: Svislé konstrukce								
1.	SP 311231124	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MVC 2.5 u pozednice ; 70,7*0,3*0,3	m3	6,363	-	6,363	3 152,00	77 435
2.	SP 311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,45	-	0,45	3 120,00	1 404
3.	SP 317231124	parapety ; 1*0,3*0,5*3	m3	0,45	-	0,45	4 215,00	55 975
004: Vodorovné konstrukce								
1.	SP 413231221	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2	kus	20,0	-	20,0	170,00	3 400
006: Úpravy povrchu								
1.	SP 611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	574,85	-	574,85	85,00	48 862
2.	SP 612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	291,02	-	291,02	75,00	21 827
3.	SP 612473182	Vnitřní omítká zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	16,0	-	16,0	250,00	4 000
4.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	447,02	-	447,02	18,00	8 046
5.	SP 621321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	71,02	-	71,02	580,00	41 192
6.	SP 621611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných podhledů včetně penetrace provedený ručně	m2	71,02	-	71,02	165,00	11 718
7.	SP 632 50-0001	Kladení půdní dlažby (dodávka původní)	m2	348,92	-	348,92	72,00	25 122
8.	SP 635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	44,702	-	44,702	1 880,00	84 040
9.	SP 648 50-0001	Dmž a zpětná mž plast.okenní parapet dl.1m	kus	3,0	-	3,0	1 800,00	5 400
009: Ostatní konstrukce a práce								
1.	SP 941 90-0001	Záběr veřejného prostranství -2 měsíce	m2	142,0	-	142,0	45,00	6 390
2.	SP 941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	745,5	-	745,5	40,00	29 820

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP 941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití 745,5*2*30	m2	44 730,0	-	44 730,0	1,10	49 203
4.	SP 941111822	Demontáž lešení řadovému trubkovému lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	745,5	-	745,5	24,00	17 892
5.	SP 944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	745,5	-	745,5	6,00	4 473
6.	SP 944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	44 730,0	-	44 730,0	0,38	16 997
7.	SP 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	745,5	-	745,5	3,00	2 237
8.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 podkrovní ; 447,02 o patro níže ; 447,02	m2	894,04	-	894,04	35,00	31 291
9.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	894,04	-	894,04	23,00	20 563
10.	SP 975 04-1010	Postupný zdvih kroků pomocí heveru pro výměnu pozednice	m	71,0	-	71,0	505,00	35 855
11.	SP 975043121	Jednořadové podchycení stropů a římsy pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m strop ; 447/2 krov ; 71*2	m	365,5	-	365,5	375,00	137 063
1.	SP 210 50-0001	Demontáž, úprava a zpětná montáž osvětlení ve střepech o patro níže ; 447,02 podkrovní ; 127,83	m2	574,85	-	574,85	110,00	63 234
1.	SP 762111811	Demontáž stěn a příček z řeziva 0,9*2,61	m2	2,349	-	2,349	37,00	87
2.	SP 762331921	Výřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m pozednice ; 70,7 krokve ; 39*1,5+9,3*2 námětky ; 8*1,5 výměny ; 1,5*8+0,6*4	m	174,2	-	174,2	144,00	25 085
3.	SP 762331941	Výřezání částí střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m stropní trám ; 1,5*20+4,1 vazný trám ; 1,5*2	m	37,1	-	37,1	192,00	7 123
4.	SP 762341933	Výřezání částí bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě přes 4 m2	m	10,0	-	10,0	210,00	2 100
5.	SP 762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	150,04	-	150,04	19,00	2 851
6.	SP 762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm (zpětné použití)	m2	98,1	-	98,1	46,00	4 513
7.	SP 762811811	Demontáž základů stropů z hrubých prken tl do 32 mm půda ; 98,1 podkrovní ; 447,02	m2	447,02	-	447,02	26,00	11 623

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	SP 762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou o patro níže : 447,02 podkrovní : 127,83 stěny vikýře : 39,45	m2	614,3	-	614,3	48,00	29 486
9.	SP 764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	10,0	-	10,0	48,00	480
10.	SP 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 římša : 13,28 u pozednice : 70,7*0,3*0,3	m3	19,643	-	19,643	541,00	10 627
11.	SP 962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC 0,5*1,4*2*6,1 0,5*0,5*1*6,1	m3	10,065	-	10,065	585,00	5 888
12.	SP 965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2 (zpětné použití) podkrovní : 348,92	m2	348,92	-	348,92	25,00	8 723
13.	SP 965082923	Odstanění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 podkrovní : 447,02*0,1	m3	44,702	-	44,702	245,00	10 952
14.	SP 973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm zhlaví : 20,0	kus	20,0	-	20,0	92,50	1 850
15.	SP 978012141	Oluštění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 30 %	m2	574,85	-	574,85	25,00	14 371
16.	SP 978015241	Oluštění vnějších omítek MV nebo MVC stupně složitosti I až IV o rozsahu do 30 %	m2	291,02	-	291,02	14,00	4 074
17.	SP 997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace	t	159,876	-	159,876	136,00	21 743
18.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	159,876	-	159,876	185,00	29 577
19.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 238,264	-	2 238,264	11,00	24 621
20.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	159,876	-	159,876	220,00	35 173
099: Přesun hmot HSV								
1.	SP 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	96,442	-	96,442	324,00	31 247
711: Izolace proti vodě								
1.	H 62822006	Pás asfaltovaný V13	m2	42,42	15,00	48,783	44,00	2 146
2.	SP 711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu vodorovné AIP nebo tkaninou pozednice : 70,7*0,6	m2	42,42	-	42,42	30,00	1 273
3.	SP 998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,42	-	3,42	31,19	107

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
713: Izolace tepelné								
1.	H	28329282	Folie parotěsná -dodávka					
2.	H	63148113	Deska minerální izolační ORSTROP 600x1200 mm tl.120 mm	m2	167,28	15,00	192,372	19,00
			127,83+39,45	m2	167,28	2,00	170,626	122,00
3.	H	63148114	Deska minerální izolační ORSTROP 600x1200 mm tl.140 mm	m2	167,28	2,00	170,626	142,40
4.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	334,56	-	334,56	29,70
			podkrovní ; 127,83*2		255,66			
5.	SP	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólii	m2	167,28	-	167,28	43,00
			podkrovní ; 127,83		127,83			
			stěny vikýřů ; 39,45		39,45			
6.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,2	-	2,2	658,98
								1 450
762: Konstrukce tesařské								
1.	H	60511081	Řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	10,728	8,00	11,586	7 700,00
2.	H	60514101	Řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	1,08	8,00	1,166	7 700,00
3.	SP	762 50-0001	Překlátování (bednění) vrcholu tvořeného dvojicí protilehlých krokví	kus	20,0	-	20,0	277,50
4.	SP	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm vč.dodávky (13+26+25+2+24)*2	kus	180,0	-	180,0	38,80
5.	SP	762332921	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	143,0	-	143,0	241,00
			protězy ; 13*2,2+26*2*2,2		143,0			34 463
6.	SP	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	372,0	-	372,0	360,00
			pozednice ; 70,7		70,7			133 920
			krokve ; 39*1,5+9,3*2		77,1			
			protězy ; 13*4,2		54,6			
			2,2*2*20		88,0			
			2,2*2*2		8,8			
			2,5*8		20,0			
			2,2*12*2		52,8			
7.	SP	762332924	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	37,1	-	37,1	610,50
			stropní trám ; 1,5*20+4,1		34,1			22 650
			vazný trám ; 1,5*2		3,0			
8.	SP	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	150,04	-	150,04	55,50
9.	SP	762343913	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm vč.dodávky	m2	10,0	-	10,0	380,00
10.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	10,507	-	10,507	1 221,00
			latě ; 150,04*3*0,06*0,04		1,08			8 327
			trámy ; 70,7*0,14*0,16		1,584			3 800
			58,5*0,12*0,15		1,053			12 829
			143*0,08*0,15		1,716			
			54,6*0,08*0,18		0,786			
			30*0,17*0,22		1,122			

www.euroCALC.cz

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		88*0,2*0,08 4,1*0,17*0,22 9,3*2*0,12*0,18 1,5*2*0,18*0,2 8,8*0,2*0,08 20*0,08*0,2 52,8*0,08*0,15		1,408 0,153 0,402 0,108 0,141 0,32 0,634				
11.	SP 762511286	Podlahové kce podkladové dvourvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	98,1	—	98,1	610,50	59 890
		podkroví ; 98,1						
12.	SP 762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	98,1	—	98,1	72,20	7 083
		půda (dodávka stávající) ; 98,1						
13.	SP 762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	196,2	—	196,2	5,55	1 089
		98,1*2						
14.	SP 762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	447,02	—	447,02	40,00	17 881
		půda ; 447,02						
15.	SP 762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	10,728	—	10,728	18,00	193
		447,02*0,024						
16.	SP 998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	—	5,79	4 099,49	23 736
763: Dřevěná prefabrikace								
1.	SP 763121438	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 15 bez TI EI	m2	39,45	—	39,45	529,00	20 869
		15						404 418
		podkroví ; 39,45						
2.	SP 763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	574,85	—	574,85	656,00	377 102
		o patro níže ; 447,02						
		podkroví ; 127,83						
3.	SP 998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,62	—	1,62	3 979,71	6 447
764: Konstrukce klempířské								
1.	SP 764311201	Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm sklonu do 30°	m2	10,0	—	10,0	766,00	7 660
		detaily střechy ; 10						25 005
2.	SP 764352211	Montáž žlab podokapní půlkruhový (dodávka stávající)	m	71,0	—	71,0	150,00	10 650
3.	SP 764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30° (zpětné použití)	m	71,0	—	71,0	88,80	6 305
4.	SP 998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	—	1,61	242,60	391
765: Krytiny tvrdé								
1.	SP 765111013	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 9 do 10 ks/m2, vč. nahrazení krytiny 10%	m2	150,04	—	150,04	270,00	71 297
2.	SP 765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	150,04	—	150,04	106,00	40 511
3.	SP 765901131	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folií Tyvek HD-SOLIT	m2	150,04	—	150,04	72,20	15 904
								10 833

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	998765203						
		Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,03	-	6,03	671,48	4 049
776: Podlahy povlakové								
1.	SP	776221111						
		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem vč. soklíků půda ; 98,1	m2	98,1	-	98,1	145,00	44 066
2.	SP	998776203						
		Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	-	0,4	438,90	176
3.	SP	spcm776						
		Dodávka podlahové krytiny z PVC	m2	98,1	8,00	105,948	280,00	29 665
783: Natěry								
1.	SP	783783311						
		Natěry tesařských kčl proti dřevokaz.houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné vč.očistění odhad ; 1080	m2	1 080,0	-	1 080,0	65,00	100 440
2.	SP	783801203						
		Okartáčování dřevěných prvků ocelovým kartáčem před provedením nátěru	m2	1 080,0	-	1 080,0	28,00	30 240
784: Malby								
1.	SP	784453621						
		Malby směsí tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m strop o patro níže ; 447,02 stěny o patro níže ; 1110,35 strop v podkrovní ; 127,83 stěny v podkrovní ; 291,02	m2	1 976,22	-	1 976,22	36,00	71 144
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								
2.	ON	07						
		Zařízení staveniště	%	3,5	-	3,5	22 479,22	78 677
3.	ON	09						
		Rezerva	%	10,0	-	10,0	22 479,22	224 792
303 469								

Název akce: Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p.37, Sokolov

[illegible]