

Výběrové řízení formou poptávky na dodavatele stavby

M Ě S T O S O K O L O V

Vás poptává k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01“

1. Zadavatel:

Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586

Bank. spojení: Komerční banka Sokolov č.ú. 521391/0100

Zastoupené

- ve věcech smluvních: panem Bc. Janem Pickou, starostou města
- ve věcech technických: panem Ing. Pavlem Beranem, vedoucím odboru správy majetku
paní Moniku Jouzovou referentem odboru správy majetku

2. Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby **„Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí č.p. 37, Sokolov, 356 01“** podle schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Klíchou Sadová 43, 357 03 Svatava, ČKAIT 5570, č. zakázky 71352016, a v souladu s platným stavebním povolením čj. *(bude doplněno po vydání stavebního povolení)* ze dne *(bude doplněno po vydání stavebního povolení)*.

Stručný popis stavby:

Veřejná zakázka malého rozsahu řeší rekonstrukci stávajícího krovu dotčeného objektu, respektive nahrazení některých prvků krovu prvky novými, zesílení krovu objektu a sanaci vybraných stropních trámů.

Stávající podlaha se stropními trámy bude odkryta v ploše nutné pro realizaci navržených opatření, stávající zásypový materiál bude z objektu opatrně vyneseno a budou vytrhána prkna tvořící záklop v rozsahu nutném pro výměnu. V rámci autorského dozoru bude po demontáži záklopu u záhlaví trámu provedena prohlídka stavu trámů stropní konstrukce a bude upřesněn počet trámů u kterých bude provedeno protézování a v jaké délce. Bude provedeno podstojkování dotčené stropní konstrukce, kde na podlahu, o patro níže bude položen roznášecí práh a až na něj budou osazeny dřevěné stojky a bude stabilizována několika uloženými prkny.

Bude odstraněno zdivo, které obklopuje degradované záhlaví stropních trámů tak, aby došlo k maximálnímu možnému uvolnění těchto zhlaví. Provede se výměna zhlaví stropních trámů za současného ponechání stropních pohledů. Bude provedeno přerýznutí nosných trámů dle výkresové dokumentace. Alternativně bude demontován rákosový podhled, včetně prkenného podbití v rozsahu, který bude nezbytný pro provedení navržených opatření. Ve zdivu se rozšíří kapsy, aby bylo možné vložení nových dřevěných protéz do obvodového zdiva a nikde se dřevěný prvek nedotýkal obvodového zdiva. Alternativně bude proveden nový podhled v místě odstranění podhledu sádkartonovou deskou. Následně bude provedena kompletní ochrana dřeva proti biologickým škůdcům například prostředkem Bochemit Profi jeho natřením a ochranu zdiva jeho politím. Zpět bude navržena původní skladba podlahy stropní konstrukce včetně provedení nového záklopu, popř. zasypu z keramzitu a původní půdní dlažby.

Střešní konstrukce bude provedena až po provedení kontroly a případné sanace stropních trámů. Sanace prvků střešní konstrukce bude provedena před znovuprovedením podlahových vrstev. Bude odstraněn materiál, který obklopuje pozednici a to zejména ze zadní strany. V rámci autorského dozoru bude po demontáži záklopu u zhlaví trámů provedena prohlídka stavu trámů stropní konstrukce. V části krokví, které se budou z důvodu špatného stavu zhlaví měnit, bude provedeno rozebrání střešní krytiny včetně laťování, případných námětků a dešťových žlabů ve spodní části střechy. Z římsy budou odstraněny veškeré uvolněné cihly až na zdivo únosné a pevné. Stávající pozednice bude vyměněna v celé délce za novou.

Provede se očištění ponechaného zdiva. Veškeré ponechané dřevěné konstrukce budou očištěny. Následně bude provedena kompletní ochrana dřeva proti biologickým škůdcům například prostředkem Bochemit Profi jeho natřením a ochranu zdiva jeho politím.

Celá střešní konstrukce bude spuštěna na novou pozednici a jednotlivé krokve budou spojeny. Bude provedeno nové laťování střešní konstrukce a položená původně odstraněná krytina a střešní žlab. Rovněž musí být provedeno nové oplechování detailů střechy.

Dne 18.05.2016 v 10.00 hodin bude na místě provedena prohlídka pro zájemce o zakázku a posouzení možností realizace.

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je 01.07.2016, ukončení nejpozději 30.09.2016 s tím, že vlastní stavební práce nepřesáhnou dobu 92 kalendářních dní. Místem plnění je Základní umělecká škola, Staré náměstí č.p. 37, 356 01 Sokolov.

4. Požadavky na kvalifikaci:

4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace pouze v rámci základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů.

4.2 Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.

4.3 Neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

5. Základní kvalifikační předpoklady:

5.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, odst. 1 písm. a) až k).

5.2 Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením.

6. Profesní kvalifikační předpoklady:

6.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Profesní kvalifikační kritéria prokazuje uchazeč předloženým:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.2 Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Doklady oprávnění k podnikání budou předloženy ve formě fotokopie listiny (nemusí být úředně ověřena).

7. Technické kvalifikační předpoklady:

7.1 Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Technická kvalifikační kritéria prokazuje uchazeč doložením referencí minimálně o 3 realizovaných zakázkách obdobného charakteru, každá minimálně ve výši 1.500.000 ,- Kč bez DPH. Tento seznam referencí musí obsahovat údaj od objednatelů o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně .

7.2 Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy ve formě čestného prohlášení od objednatelů.

8. Závazné podmínky plnění veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje, aby nabídky uchazečů zahrnovaly dále uvedené náležitosti:

- doba výstavby nepřekročí termín provedení prací uvedený v bodě 3. této výzvy;
- záruční lhůta na celé dílo je minimálně 60 měsíců;
- podrobný harmonogram realizace díla bude vypracován na týdenní plnění

9. Variantní řešení:

Variantní řešení se v nabídkách nepřipouští. Nabídky musejí být vypracovány a předloženy pouze v jedné variantě na řešení podle projektu akce v zadávací dokumentaci soutěže, tzn. pro potřebu vypracování nabídek je jediné přípustné řešení dáno projektem akce. Ve smyslu ustanovení § 46 Zákona o veřejných zakázkách zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení u výrobků a materiálů, v projektu specifikovaných zvláštním označením výrobku nebo odkazem na jednotlivá obchodní jména.

10. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě nejnížší nabídkové ceny.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky:

- 11.1. Maximální nabídková cena nesmí překročit částku 3 140 500 Kč bez DPH, tj. 3.800 005,- Kč včetně 21 % DPH.
- 11.2. Uchazeči stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, položkovým rozpočtem, vypracovaným vyplněním každé položky výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.
- 11.3. Nabídková cena bude uvedena na **krycím listu** nabídkového rozpočtu jako **celková cena**, bez DPH a s DPH. **Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.**

12. Místo pro podání nabídky, termín podání nabídek a otevírání obálek:

Písenné nabídky doručte doporučenou poštou na adresu zadavatele, popř. osobně v budově Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov do termínu 25.5.2016.do 9.00 hod.

Obálka musí být opatřená na přelepu razítkem uchazeče a označená nápisem:

výběrové řízení na dodavatele stavby

„Rekonstrukce krovu umělecké školy Staré náměstí

č.p. 37, Sokolov 356 01“

NEOTVÍRAT!!!

Lhůty:

- a) Lhůta pro přihlášení do soutěže a vyžádání dokumentace je **do 20.05.2016 do 11.00hodin.**
- b) Žádosti o dodatečné informace lze předkládat nejpozději do 19.05.2016 do 14.00 hodin přes elektronický zadávací systém ezak <https://ezak.sokolov.cz/>
- c) Nabídka bude zařazena do soutěže, pokud bude přijata v budově Městského úřadu Sokolov v podatelně **do 25.05.2016 do 9.00 hodin**
- d) Předpokládaný termín podpisu smlouvy je 13.06.2016.
- e) Uchazeči jsou vázáni nabídkou do 31.12.2016

13. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé stránky budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po sešití tvořit celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena v 1 výtisku a vytištěna nesmazatelnou formou, ke každé nabídce bude v elektronické podobě přiložen naceněný výkaz výměr (formát *.xls).

Nabídka bude seřazena následně:

- vyplněný formulář „**Krycí list**“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – kopie živnostenského listu a výpisu z obchodního rejstříku.
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení
- Celková nabídková cena včetně položkového rozpočtu.
- Doplněný a podepsaný návrh smlouvy osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka.
- Čestné prohlášení uchazeče „Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku v rámci poptávkového řízení jsem uvedl všechny údaje v této nabídce pravdivě, seznámil jsem se s podmínkami výzvy a před podáním nabídky jsem si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a technické nejasnosti a respektuji podmínky výzvy a zadávací dokumentaci.“

- harmonogram

Dodavatel může podat jenom jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 69 Zákona č. 137/2006 Sb.).

14. Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby:

Technické specifikace jsou dány projektovou dokumentací a veškeré práce a dodávky musejí být provedeny podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v obchodní praxi. Technické a uživatelské standardy stavby jsou specifikovány v projektové dokumentaci a vyplývají z přiložené zadávací projektové dokumentace.

V případě nejasností vždy platí tato důležitost dokumentů:

1. výzva zadavatele
2. projektová dokumentace
3. výkaz výměr.

15. Přílohy zadávací dokumentace:

- projektová dokumentace, včetně výkazu výměr a dokladová část PD v elektronické podobě, zpracovaná Ing. Janem Klíchou Sadová 43, 357 03 Svatava, ČKAIT 5570, č. zakázky 71352016;
- návrh SoD v elektronické podobě;
- krycí list nabídky v elektronické podobě;
- čestné prohlášení uchazeče ke splnění základních kvalifikačních předpokladů v elektronické podobě;
- čestné prohlášení uchazeče o pravdivosti údajů v nabídce a o seznámení se s podmínkami výzvy v elektronické podobě;

Informace poskytne:

Monika Jouzová, odbor správy majetku, 1. patro budovy Městského úřadu, Rokycanova 1929, Sokolov
Tel. 359 808 314, monika.jouzova@mu-sokolov.cz

16. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- žádat vysvětlení uchazečů v případě nejasností znění nabídky,
- soutěž zrušit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- veškeré ceny budou uvedeny v českých korunách,
- neposkytnout úhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku,
- provádět kontrolu stavby z hlediska časového postupu výstavby a financování,
- z hodnocení vyloučit nabídky, které nesplňující tyto zadávací podmínky.

Zájemce podáním nabídky na tuto výzvu projevuje bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami.

V Sokolově dne 11.5.2016

Bc. Jan Picka
starosta města