

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/29744/2014/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: 45388/2014/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 53027
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 359 808 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 04. června 2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.04.2014 podalo

Město Sokolov, IČO 259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě udělené plné moci zastupuje KV engineering spol. s r.o., zastoupený Ing. Petrem Rokůskem - jednatelem společnosti, IČO 45355142, Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary 17

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Město Sokolov, kino Alfa - stavební úpravy"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1729, 2168/1, 2169, 2197 v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby:

SO 05 komunikace, zpevněné plochy a oplocení

- 10 parkovacích stání: jižní strana areálu kina Alfa - ulice Košická; z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (snížení hrany obrub. na 0,02m);
- stávající chodník v Košické ul. - posunutí za parkovacích stání, šíře bude 2,00m;
- východní strana parkoviště - přístup do hud. klubu: bezbariérový vstup;
- podél přístupového chodníku: opěrné zdi z betonových prefabrikátů, na vrcholu zídek: oplocení ze svařovaných ocelových profilů;
- Dukelská ulice: 12 parkovacích stání; odsazení chodníku (šířka 2,0m) za parkovací stání - chodník bude propojen s chodníkem v Košické ulici;

- upravení vjezdu do kina Alfa chodníkovým přejezdem - snížení obrub. na 0,05m;
- podél snížených hran obrubníku: položení dlažby se "slepeckým" zvýrazněním - pruh šíře 0,40m;
- areál kina: upravení zpevněné plochy (š. 6,0m) za branou a vybudování 2 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (u plochy);
- podél plochy vpravo: chodník umožňující bezbariérový přístup do kina - š. 2,0m - max. spád: 7,9%; obrubník podél pravé strany osazený na výšku 0,02m; podél hrany obrubníku: na komunikaci: vodorovné dopravní značení V12c;
- na chodníčku: odpočinkové plochy v rozstupech 12,50 - 15,00m, podélný a příčný spád: 2%;
- plocha parkovacích stání: odvodnění uličními vpustmi napojenými na odlučovač ropných látek;
- výše uvedenými stavebními úpravami bude zajištěn bezbariérový přístup do všech částí areálu kina Alfa.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Soukup – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – ČKAIT 0301000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
5. Nejméně dva týdny předem ohlásit písemně datum zahájení zemních prací na adresu Karlovarského muzeum, Pod Jelením skokem 30, 360 01 Karlovy Vary - KLSAK@KVMUZ.CZ- Mgr. Jiří Klsák. Umožnit archeologický výzkum odbornému pracovníkovi určené organizace.
6. Případná úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a dodatků po předchozí dohodě s výše uvedeným archeologickým pracovištěm.
7. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcí bude projednána jejich ochrana před poškozením.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
11. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
12. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).
13. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
14. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
15. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

16. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
17. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
20. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
21. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
22. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
23. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
24. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
25. Žádost o povolení ke kácení dřevin je nutné podat před samotnou realizací stavby.
26. Zhotovitel zažádá ve lhůtě min. 3 týdnů před zahájením stavebních prací o povolení zvláštního užívání a částečné uzavírky na vlastní fyzické provedení prací – umístění inženýrských sítí a vybudování parkovišť, komunikací v ul. Dukelská – Heyrovského, na pozemcích p. č. 2168/1, 2168/6, 1729, 2169 a 2197 v katastrálním území a obci Sokolov. Přílohou bude souhlas vlastníka komunikací, města Sokolov a ověřené DIO Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, DI Sokolov (platnost tohoto ověření je omezena lhůta max. 24 měsíců).
27. Dne 8. 10. 2008 pod č. j. ODSA/38647/2008/To již byla stanovena místní úprava provozu na pozemních komunikacích Sokolov, ul. Dukelská, Košická – kino ALFA – stavební úpravy.
28. Co se týče vodící linie, která je součástí prostředí a slouží k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v exteriéru, je nutné, aby byla dodržena přirozená vodící linie = obrubník trávníku vyšší než 60mm. Přirozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky.
29. Výkopy a staveniště – průchozí profil pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Telefónica Czech Republic, a. s.:
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@telefonica.com), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
- Při činnostech v blízkosti vedení respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozváděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- Obrátit se na zaměstnance společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@telefonica.com), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
- Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě Miroslav Apolín (tel.: 606 754 992, 377 143 010, e-mail: miroslav.apolin@telefonica.com), (dále jen "POS"). V prováděných pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Zához lze provést až po následné kontrole.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, se nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, a takové zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku nesmí přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy zřizovat mimo trasu kabelů a v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Povinnost obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec již vydaných podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na telefonní číslo: 800 184 084.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 - Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o.:
- Zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - Případné zemní práce 1m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.
 - V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - V dostatečném předstihu před zahájením prací informovat pracovníka příslušného provozu a projednat s ním způsob a provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě výše uvedené společnosti.
 - Vodovod – středisko Vodovody – město, p. Bari, t. č. 603 545 013.
 - Kanalizace – středisko Kanalizační sítě, p. Mrázek, t. č. 603 157 004.
 - Při provádění terénních úprav zachovat hloubku uložení stávajícího potrubí.
 - V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50cm, předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.
 - U nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - Vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m;
 - U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m;

- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
 - V místě, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením výše uvedené společnosti je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
 - V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
 - Kontaktní osobou pro projednávání provozních záležitostí bude Manažer výrobního útvaru, Ing. Vladimír Urban, t. č. 604 235 534.
 - Vytyčení sítí: p. Brožek, t. č. 352 304 223 (603 204 901) (měř. vůz 603 857 053).
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti RWE Distribuční služby s.r.o.:
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a vydanými podmínkami.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení provést vytyčení plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může způsobit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Stavební podnikatel musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce, a. s.) vyzván ke kontrole uložení.
 - Při záhozu musí být zeminy pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a. s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m / dle ČSN EN50110-1/.
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Zákaz stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Zákaz provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 - Zákaz upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - Pokud není možné dodržet předcházející body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení / zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.č.50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí /.
 - Zákaz provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).
 - Zákaz skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
 - Zákaz umísťovat antény reklamy, ukazatele apod.
 - Zákaz zřizovat oplocení, které by znemožňovalo obsluhu el. stanice.
 - Podzemní zařízení musí být vytyčeno a důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuční soustavy.
 - Zajistiti koordinaci stavby s přeložkou zařízení distribuční soustavy.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s. r. o. – západ, tel.: 840 840 840.
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Tisová:
- Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5m.
 - Při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku výše uvedené společnosti.
 - V případě poškození zařízení v majetku výše uvedené společnosti, bude oprava provedena na náklady investora.

35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti SOTES Sokolov spol. s r. o.:

- V zájmovém území stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení.
- Před zahájením stavebních prací kabely vytýčit a zaměřit zaměstnancem výše uvedené společnosti.
- V blízkosti menší než 150cm nutné ruční vykopání.
- V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem výše uvedené společnosti je povinná.
- V případě, že stožáry VO budou zabudovány do chodníku, musí zbytek chodníku zůstat široký nejméně 2 metry, pro průjezd zimní údržby.

36. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská bytová s. r. o.:

- Případný zásah do ochranného pásma, což je 2,5m na obě strany od teplovodu, konzultovat se střediskem Teplofikace, p. Kleinem, tel.: 359 808 621.
- V ochranném pásmu platí zákaz provádět činnosti, které by mohly ohrozit teplovod nebo jeho provozování, a to zejména stavební činnosti, umístování konstrukcí a materiálů, vysazování trvalých porostů apod. (Energetický zákon č. 458/2000Sb., §87).

37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti UPC Česká republika, s. r. o.:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKS na místě stavby (doporučujeme zajistit u geodetické firmy GKS - geodetická kancelář, s. r.o., pan Stanislav Fischer, tel.: 602 371 624, min. 5 dní předem se zákresem ZÚ).
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s. r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započetením zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnost provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uložení před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno

(cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov I

Odůvodnění:

Dne 08.04.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 12. března 2014 pod č.j. 21279/2014/OSÚP/LUST, č. spisu SÚP/940/2014/LUST – PM 16. 04. 2014.:

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.05.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Popis stavby:

SO 05 komunikace, zpevněné plochy a oplocení

- 10 parkovacích stání: jižní strana areálu kina Alfa - ulice Košická; z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (snížení hrany obrub. na 0,02m);
- stávající chodník v Košické ul. - posunutí za parkovacích stání, šíře bude 2,00m;
- východní strana parkoviště - přístup do hud. klubu: bezbariérový vstup;
- podél přístupového chodníku: opěrné zdi z betonových prefabrikátů, na vrcholu zídek: oplocení ze svařovaných ocelových profilů;
- Dukelská ulice: 12 parkovacích stání; odsazení chodníku (šířka 2,0m) za parkovací stání - chodník bude propojen s chodníkem v Košické ulici;
- upravení vjezdu do kina Alfa chodníkovým přejezdem - snížení obrub. na 0,05m;
- podél snížených hran obrubníku: položení dlažby se "slepeckým" zvýrazněním - pruh šíře 0,40m;

- areál kina: upravení zpevněné plochy (š. 6,0m) za branou a vybudování 2 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (u plochy);
- podél plochy vpravo: chodník umožňující bezbariérový přístup do kina - š. 2,0m - max. spád: 7,9%; obrubník podél pravé strany osazený na výšku 0,02m; podél hrany obrubníku: na komunikaci: vodorovné dopravní značení V12c;
- na chodníčku: odpočinkové plochy v rozstupech 12,50 - 15,00m, podélný a příčný spád: 2%;
- plocha parkovacích stání: odvodnění uličními vpustmi napojenými na odlučovač ropných látek;
- výše uvedenými stavebními úpravami bude zajištěn bezbariérový přístup do všech částí areálu kina Alfa.

Navrženo vybudování 10 kolmých parkovacích stání v Košice ulici (jižní strana areálu kina ALFA) – z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (snížení hrany obrubníku na 0,02m). Stávající chodník vedoucí podél komunikace v Košické ulici bude posunut za parkovací stání – šířka chodníku bude 2m. Na východní straně parkoviště bude z chodníku přístup do hudebního klubu v suterénu kina – přístup bude bezbariérový. Kromě posunutí chodníku bude také provedeno posunutí stávajícího oplocení jižní strany areálu kina. Podél stran přístupového chodníku do klubu budou vybudovány opěrné zídky s ohledem na to, že vstup do klubu je cca 2,5 m pod úroveň stávajícího terénu. Opěrné zdi jsou navrženy z betonových prefabrikátu s pohledovou stěnou ze štípaného betonu. Zdi budou opřeny o objekt kina a na druhé straně ve vzdálenosti 2,20m od hrany chodníku budou zalomeny a vedeny podél chodníku jako křídla. Na vrcholku zídek bude vybudováno oplocení ze svařovaných ocelových profilů. Tvar a styl oplocení bude shodný s oplocením na ostatních stranách areálu. Oplocení celé jižní strany pak bude napojeno na opěrné zídky a vedeno rovnoběžně s novým chodníkem. Oplocení bude mít podezdívku z betonu, sloupky budou ocelové. Na levé straně bude délka oplocení 34,55m a na pravé 22,91m. Na okraji opěrných zídek bude přístupový chodník přehrazen brankou, která bude z ocelových profilů a ve stejném stylu jako oplocení – s otevíráním směrem ven – do chodníku. Vzhledem k tomu, že opěrná zeď bude odsazena o 2,20m nebude ani při otevření zasahovat do prostoru chodníku podél parkovacích stání. Další parkovací stání budou vybudována v Dukelské ulici. Celkem se jedná o 12 parkovacích stání; stávající chodník bude odsazen až za nová parkovací stání. Šířka chodníku bude 2,00m a bude propojen s chodníkem v Košické ulici. Dojde k úpravě stávajícího vjezdu do areálu kina – chodníkový přejezd - tak, aby hrana chodníku byla souvislá a bylo odstraněno místo pro přecházení. V místě vjezdu do areálu bude obrubník snížen na 0,05m. Podél snížených hran chodníku bude položena dlažba se „slepeckým zvýrazněním“ v pruhu šíře 0,40m. V areálu kina bude za branou u hlavního vchodu do kina upravena zpevněná plocha a podél této plochy budou dvě parkovací stání vyhrazená pro osoby se sníženou schopností a orientace. Budou umístěna vlevo podél zpevněné plochy, která bude široká 6,00m, aby umožnila bezproblémové najetí do parkovacího stání. Vpravo podél této plochy bude vybudován chodník, který umožní bezbariérový přístup do kina, které se nachází v patře objektu. Chodník bude šíře 2,00m a jeho maximální spád bude 7,9%. Na chodníku jsou navrženy odpočinkové plochy, které jsou ve vodorovném a podélném spádu a 2% v příčném spádu. Tyto odpočinkové plochy budou v rozstupech 12,50 – 15,00m. Podél pravé strany zpevněné plochy: silniční obrubník na výšku 0,02m a podél hran obrubníku bude na komunikaci nakresleno vodorovné dopravní značení V12c „Souvislá žlutá čára“ – zákaz zastavení. Plocha parkovacích stání bude odvodněna uličními vpustmi, které budou kanalizačním PVC potrubím napojeny na odlučovač ropných látek. Zpevněná plocha, která bude sloužit jako přístupový chodník pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, bude odvodněna pomocí odvodňovacích žlabů RONN DRAIN GL MINI 100 v celkové délce 3,9m. Dešťové vody z těchto žlabů budou odvedeny do jednotné kanalizace v Heyrovského ulici. Stavebník doložil vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém území stavby – zapracovány do podmínek č. 30-37 výroku rozhodnutí, dále doložil vyjádření a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě. Při zjištění nevídaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Nejméně dva týdny předem bude ohlášeno písemně datum zahájení zemních prací na adresu Karlovarské muzeum, Pod Jelením skokem 30, 360 01 Karlovy Vary - KLSAK@KVMUZ.CZ- Mgr. Jiří Klsák a umožněn archeologický výzkum odbornému pracovníkovi určené organizace. Případná úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a dodatků po předchozí dohodě s výše uvedeným archeologickým pracovištěm.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- plán kontrolních prohlídek stavby;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Územní rozhodnutí s vyznačením právní moci, č. j. 21279/2014/OSÚP/LUST, č. spisu SÚP/940/2014/LUST, ze dne 12. 03. 2014;
- Úředně ověřená kopie plné moci k zastupování stavebníka, z XI/2013;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko – bez podmínek, č. j. 59/ZZ/08, ze dne 10. 01. 2008;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sdělení – záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, č. j. 1636/ZZ/08, ze dne 30. 4. 2008;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Sdělení – záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, č. j. 219/ZZ/08, ze dne 30. 01. 2008;
- Obvodní baňský úřad v Sokolově, Vyjádření ke stavbě, č. j. 2981/462/07, ze dne 5. 12. 2007;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření ke stavbě, č. j. 147/2013/Ho/BAR, ze dne 4. 10. 2013;
- NIPÍ Bezbariérové prostředí, o. p. s., Stanovisko k PD pro SP, č. j. 072130102, ze dne 11. 12. 2013;
- Telefónica Czech Republic, a. s., Existence sítí, č. j. 666860/13, ze dne 27. 9. 2013;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby, č. j. 1060958337, ze dne 16. 12. 2013;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí, č. j. 0100205471, ze dne 27. 09. 2013;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí, č. j. 0200143278, ze dne 27. 09. 2013;
- ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Tisová, Existence sítí, ze dne 02. 10. 2013;
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Existence sítí, č. j. 5000876326, ze dne 13. 12. 2013;
- SOTES Sokolov spol. s r. o., Vyjádření k PD, ze dne 4. 12. 2013;
- SOTES Sokolov spol. s r. o., Existence sítí, ze dne 15. 10. 2013;
- Sokolovská bytová s. r. o., Existence sítí, č. j. Teplofikace/2013, ze dne 2. 10. 2013;
- UPC Česká republika, s. r. o., Existence sítí, č. j. A3541/2013, ze dne 27. 09. 2013;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí, č. j. 71/10/13/kp, ze dne 3. 10. 2013;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s. r. o., Existence sítí, č. j. 223/2014, ze dne 8. 4. 2014;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Vyjádření k PD, č. j. 108112/2013/OŽP/JIRY, ze dne 10. 01. 2014;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovisko, č. j. 102787/2013/OD/Me, ze dne 27. 11. 2013;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace (umístění IS), č. j. 107415/2013/OD/Me, ze dne 13. 12. 2013;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení vzájemného připojení komunikací a zřízení sjezdu, č. j. 909/2014/OD/Me, ze dne 10. 1. 2014;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, č. j. 913/2014/OD/TO, ze dne 13. 1. 2014;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, stanovisko, č. j. KHSKV 12246/2013/HOK/Nov, ze dne 24. 01. 2014;

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko, č. j. HSKV-3311-2/2013-So, ze dne 18. 12. 2013;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, DI Sokolov, Vyjádření – pro stavební řízení, č. j. KRPK-32628/ČJ-2014-190906, ze dne 9. 4. 2014;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Vyjádření k PD, č. j. 102850/2013/OŽP/JIRY, ze dne 20. 12. 2013.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Pavel Jeřábek, Lenka Jeřábková, Ing. Jiří Poláček, Miroslav Vlach, Iveta Vlachová, Pavel Berka, Ludmila Davidková, Tamara Demuthová, Zdenka Fiřtová, Michaela Kunštarová, Petr Materna, Marie Maternová, Irena Matušková, Petr Sárkany, Petr Scharschmid, Radka Scharschmidová, Jindřich Šťavík, Alžběta Šťavíková, Thi Le Huong Tran, Marcela Ujváryová, Dana Dlouhá, František Linhart, Martina Linhartová, Martin Morávek, Šárka Morávková, Miroslav Myslivec, Hana Myslivcová, Miroslav Myslivec, Kateřina Myslivcová, Lucie Zashkeová, Soukenická LB s.r.o., Ilona Studená, Jaroslava Studená, Marta Studená, Jiří Studený, Pavel Studený, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová, RWE Distribuční služby, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Sokolovská bytová s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Sokolov – vlastník p. p. č. 1729, 2168/1, 2169, 2197 v k. ú. Sokolov.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2168/3, 2168/6, 2191 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2222 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2190 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2218, 2219, 2220 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2164 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2163 v k. ú. Sokolov.

Správci inženýrských sítí: Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová, RWE Distribuční služby, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Sokolovská bytová s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

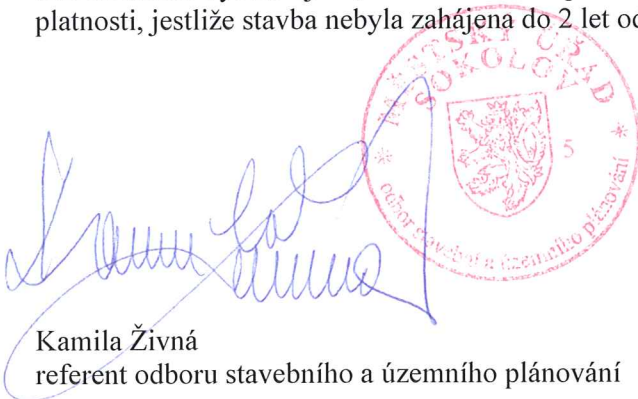
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) §27 odst.1 správního řádu:

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. KV engineering spol. s r.o., IDDS: fjyha3u
sídlo: Závodu míru č.p. 584, 360 17 Karlovy Vary 17

Ve smyslu ustanovení §25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou)
§ 27 odst.2 správního řádu

3. Pavel Jeřábek, Dukelská č.p. 1317, 356 01 Sokolov 1
4. Lenka Jeřábková, Dukelská č.p. 1317, 356 01 Sokolov 1
5. Ing. Jiří Poláček, Lábkova č.p. 854/29, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
6. Miroslav Vlach, Dukelská č.p. 1317, 356 01 Sokolov 1
7. Iveta Vlachová, Dukelská č.p. 1317, 356 01 Sokolov 1
8. Pavel Berka, Švabinského č.p. 1792, 356 01 Sokolov 1
9. Ludmila Davidková, Podstrání č.p. 6, Rovná, 356 01 Sokolov 1
10. Tamara Demuthová, Košická č.p. 1321, 356 01 Sokolov 1
11. Zdenka Fiřtová, Přátelství č.p. 1438/15, 350 02 Cheb 2
12. Michaela Kunštarová, Košická č.p. 1320, 356 01 Sokolov 1
13. Petr Materna, Košická č.p. 1320, 356 01 Sokolov 1
14. Marie Maternová, Košická č.p. 1320, 356 01 Sokolov 1
15. Irena Matušková, 17. listopadu č.p. 1176/59, 350 02 Cheb 2
16. Petr Sárkany, Košická č.p. 1320, 356 01 Sokolov 1
17. Petr Scharschmid, Seifertova č.p. 1839, 356 01 Sokolov 1
18. Radka Scharschmidová, Košická č.p. 1319, 356 01 Sokolov 1
19. Jindřich Šťavík, Košická č.p. 1319, 356 01 Sokolov 1
20. Alžběta Šťavíková, Košická č.p. 1319, 356 01 Sokolov 1
21. Thi Le Huong Tran, Lidické nábřeží č.p. 191, 356 01 Sokolov 1
22. Marcela Ujváryová, Košická č.p. 1319, 356 01 Sokolov 1
23. Dana Dlouhá, Seifertova č.p. 1848, 356 01 Sokolov 1
24. František Linhart, U Nikolajky č.p. 2045/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. Martina Linhartová, Dukelská č.p. 1391, 356 01 Sokolov 1
26. Martin Morávek, Dukelská č.p. 1391, 356 01 Sokolov 1
27. Šárka Morávková, Spartakiádní č.p. 1958, 356 01 Sokolov 1
28. Miroslav Myslivec, Chlum č.p. 60, Pšov, 364 52 Žlutice
29. Hana Myslivcová, Chlum č.p. 60, Pšov, 364 52 Žlutice
30. Miroslav Myslivec, Dukelská č.p. 1391, 356 01 Sokolov 1
31. Kateřina Myslivcová, Dukelská č.p. 1391, 356 01 Sokolov 1
32. Lucie Zaschkeová, Slezská č.p. 1552, 356 01 Sokolov 1
33. Soukenická LB s.r.o.,
sídlo: nám. Soukenné 121/1, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
34. Ilona Studená, Sokolovská č.p. 1559, 356 01 Sokolov 1
35. Jaroslava Studená, Sokolovská č.p. 1559, 356 01 Sokolov 1
36. Marta Studená, Kosmonautů č.p. 1912, 356 01 Sokolov 1
37. Jiří Studený, Sokolovská č.p. 1559, 356 01 Sokolov 1
38. Pavel Studený, Sokolovská č.p. 1559, 356 01 Sokolov 1
39. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
40. Telefónica Czech Republic, a.s.,
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
41. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
42. ČEZ Teplárenská, a.s., Březová, část Tisová ,p .o. box 98,
sídlo: část Tisová č.p. 2, 356 69 Sokolov
43. RWE Distribuční služby, s.r.o.,
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
44. SOTES Sokolov spol. s r.o.,
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
45. Sokolovská bytová s.r.o.,
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
46. UPC Česká republika, s.r.o.,
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady (dodejky):

47. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Doprávní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

48. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

49. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

50. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

51. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

52. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

53. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

54. Městský úřad Sokolov, Odbor vnitřní správy - podatelna, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

55. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/29744/2014/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: 57790/2014/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 67345
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 359 808 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 15.07.2014

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 04.06.2014 č.j. 45388/2014/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/29744/2014/KAZIV, na stavbu:

"Město Sokolov, kino Alfa - stavební úpravy"

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 08.07.2014 a je vykonatelné.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování


Kamila Živná
reférent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. KV engineering spol. s r.o., Závodu míru č.p. 584, 360 17 Karlovy Vary 17