

SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)*

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2014-176

Sdružení zadavatelů dle § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sokolov**
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Bankovní spojení: KB a.s. Sokolov
Č. účtu: 521391/0100
Telefonní spojení: +420 359 808 152

(vedoucí účastník sdružení)

Zhotovitel: **TOGET s.r.o.**
se sídlem: Nežárská 618, Praha 9, 198 00
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 30.1.2007, v odd. C,
vložce 171150
Zastoupený: Lubomírem Matalem, jednatelem
IČ: 27716384
DIČ: CZ27716384
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. účtu: 242252796/0300
Telefonní spojení: + 420 777 953 035
E-mail: toget@toget.cz, matal@toget.cz

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou Zadávací dokumentace (Výkaz výměr a projektová dokumentace pro provedení stavby) a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom výkaz výměr a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1. Oprávnění k podnikání

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 3.2. Povinnosti zhotovitele
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci státní památkové péče a Národního památkového ústavu.
 - 3.2.2. Zhotovitel umožní Národnímu památkovému ústavu, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.

- 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Hornický dům – oprava hlavního vstupu**“ v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zhotovenou pro město Sokolov ve stupni Projektová dokumentace pro provádění stavby, výkazem výměr tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení stavby. Zpracovatelem Projektové dokumentace a její aktualizace v 11/2003 pod zak. č. 2013053 je firma ATELIER SOUKUP s.r.o.
 - 5.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.2. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Dále je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací je: **01. 04. 2015**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.

- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle ne zahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.

6.2. Termín dokončení

- 6.2.1. Termín dokončení prací: **31.8.2015**

6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

6.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

6.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5. Harmonogram postupu výstavby

6.5.1. Harmonogram předložený Zhotovitelem v nabídce je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.

7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do 12/2014, a kurzovými rozdíly na realizaci stavby.

7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši :

Cena bez DPH	6 505 099,- Kč
DPH 21 %	1 366 071,- Kč
Cena včetně DPH	7 871 170,- Kč

7.3. Doklady určující cenu

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Výkaz výměr. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým objednatel. Položkové rozpočty

slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku URS. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

- 8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po předání dílčích plnění. Dílčí ceny odpovídající dílčím plněním jsou definovány ve finančním harmonogramu.
- 8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30** dnů od doručení objednateli.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení TDI na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého zhotovitelem. TDI se vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací v daném období je nedílnou součástí faktury. Spolu s fakturou budou dále předány certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací, a stavební deník za dané období.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

- 8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby a předložení bankovní záruky na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 8.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

8.4. Lhůty splatnosti

- 8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen, Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - název stavby
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TDI

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 9.1.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.

- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dílčího termínu plnění ve výši 5.000,00 Kč za každý den.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor investora písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu a předání a převzetí staveniště.

10.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 10.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.3. Vybudování zařízení staveniště

- 10.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
- 10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatелеm.

10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10.4. Užívání staveniště

10.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.

10.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.7. Vykližení staveniště

10.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zázpisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 11.4.1. Zázpisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy
- 11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 11.7. Kontrolní dny
- 11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.
- 11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.7.5. Technický dozor investora pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 12. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 12.1. Pokyny Objednatele
- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.
1. stavbyvedoucí tel.
- Zástupce tel.
- Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 12.1.4. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických
- | | | |
|----------------|------------------|------------------|
| Za Objednatele | Ing. Pavel Beran | tel. 724 002 748 |
| Za Objednatele | Milada Dudková | tel. 602 311 062 |

12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména

veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 12.3.12. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.3.13. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 12.5.2. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
- 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TDI) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TDI a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
 - 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení

kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Archeologické nálezy

- 13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informací obdržel.

14. Subdodavatelé

- 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.2. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele.
- 14.1.3. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je Zhotovitel povinen předložit veškeré podklady k prokázání kvalifikace u tohoto nového subdodavatele.

15. Kontroly, zkoušky a revize

- 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

- 16.1. Organizace předání díla
 - 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
 - 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
 - 16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDI zápis (protokol).
 - 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
 - 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 16.2. Vady a nedodělky
 - 16.2.1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 16.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.

- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělek bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí k tomu způsobilou osobu a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření
- Podrobnou fotodokumentaci s popisky-2x na CD
- Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města
- Doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje

- 16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

- 16.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 16.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- 16.4.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ke dni předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD. Formáty digitální podoby dokumentace skutečného provedení budou totožné s formáty, ve kterých byla zpracována dokumentace pro realizaci stavby.
- 16.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
 - Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16.5. Kolaudace (kolaudační souhlas)

- 16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- 16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

17. Užívání díla

17.1. Předčasné užívání

- 17.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 17.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 17.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

17.2. Neoprávněné užívání

- 17.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 17.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatel nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 17.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

18. Záruka po dobu záruční lhůty

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši 750 000,00 Kč. Na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců předloží bankovní záruku.
- 18.2. Doklad o složení bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 18.3. Bankovní záruka v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.
- 18.4. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:
 - v případě, že po uplynutí třech let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky ve výši 250 000,00 Kč. Ke dni uplynutí této lhůty předloží zhotovitel objednateli novou bankovní záruku sníženou o uvedenou částku. Po té vrátí objednatel zhotoviteli původní bankovní záruku v držení objednatel.
 - v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, ve výši 250 000,00 Kč. Ke dni uplynutí této lhůty předloží novou zhotovitel objednateli novou bankovní záruku sníženou o uvedenou částku. Po té vrátí objednatel zhotoviteli původní bankovní záruku v držení objednatel.
 - v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky ve výši 250 000,00 Kč formou vrácení bankovní záruky v držení objednatel.
- 18.5. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k její odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

19. Záruka za jakost díla

- 19.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
 - 19.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 19.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - 19.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatel, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 19.2. Délka záruční doby
 - 19.2.1. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 19.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 19.3. Způsob uplatnění reklamace
 - 19.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

19.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

19.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

19.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

19.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

19.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

19.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah Zhotovitele.

19.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

19.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).

19.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

19.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

19.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

19.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

19.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

20. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

20.1. Vlastnictví díla

20.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

20.2. Nebezpečí škody na díle

- 20.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

21. Pojištění díla

21.1. Pojištění zhotovitele

- 21.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 21.1.2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

21.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 21.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 21.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- pojištění osob proti úrazu
 - pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

21.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 21.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 21.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 21.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

22. Vyšší moc

22.1. Definice vyšší moci.

- 22.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

22.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 22.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

23. Změna smlouvy

23.1. Forma změny smlouvy

- 23.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 23.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 23.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 23.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

23.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 23.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

24. Odstoupení od smlouvy

- 24.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele. Důvodem odstoupení od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení či pozdržení finančních prostředků. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 24.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- 24.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 24.4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 24.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 24.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 24.7. Způsob odstoupení od smlouvy
- 24.7.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 24.7.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 24.7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 24.8. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 24.8.1. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O

- takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 24.8.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 24.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

25. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je okresní soud v Sokolově, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

26. Další ujednání

- 26.1. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 26.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 26.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve 2 výtiscích pro objednatele a ve dvou výtiscích pro zhotovitele.

Tato smlouva byla schválena radou města Sokolov usnesením č. 666/1a/14R/2014 ze dne 18.11.2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Sokolově, dne 12.12.2014

V Praze, dne 16.12.2014



Bc. Jan Pícka
starosta města Sokolov

Město Sokolov
poštovní příhrádka č. 13
356 20 Sokolov



TOGET s.r.o.
Lubomír Matal, jednatel

 **TOGET s.r.o.**
Nežárská 618 Praha 9 - Hostavice 198 00
IČO: 277 16 384, DIČ: CZ27716384

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 044
Stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta
repase stáv stupňů
KSO:
Místo: Plzeň
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800
Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.10.2013
IČ:
DIČ:
IČ: 27716384
DIČ: CZ27716384
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 6 505 098,82

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	6 505 098,82	1 366 070,80
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 7 871 169,62



Nežárská 618 Praha 9 - Hostavice 198 00
IČ: 277 16 384, DIČ: CZ27716384

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 044
Stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupňů
Místo: Plzeň Datum: 11.10.2013
Zadavatel: Město Sokolov Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 505 098,82	7 871 169,62	
1	Arch - stavební řešení, stav konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení	6 178 575,13	7 476 075,93	STA
2	Zdravotně technické instalace	160 439,69	194 132,09	STA
3	Sílnoproudé rozvody , DEVI systém	64 851,00	78 469,80	STA
4	Slaboproudé rozvody	1 233,00	1 492,00	STA
8	Vedlejší náklady	100 000,00	121 000,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů

Objekt:

1 - Arch - stavební řešení, stav konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení

KSO:

Místo: Plzeň

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Projektant:

Ateliér Soukup s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2013

IČ:

DIČ:

IČ:

27716384

DIČ:

CZ27716384

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 178 575,13

DPH základní

Základ daně

6 178 575,13

Sazba daně

21,00%

Výše daně

1 297 500,80

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

7 476 075,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupnů

Objekt:

1 - Arch - stavební řešení, stav konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení

Místo: Plzeň

Datum: 11.10.2013

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

6 178 575,13

HSV - Práce a dodávky HSV

2 973 933,13

1 - Zemní práce	358 681,57
2 - Zakládání	331 934,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	268 998,54
4 - Vodorovné konstrukce	496 846,94
5 - Komunikace	15 710,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	385 692,90
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 116 068,06
99 - Přesun hmot	551 489,80

PSV - Práce a dodávky PSV

3 204 642,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	425 102,12
712 - Povlakové krytiny	152 050,20
713 - Izolace tepelné	33 502,32
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	98 180,00
777 - Podlahy lité	5 663,52
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	2 481 543,84

SOUPIS PRACÍ

stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů
Objekt:

1 - Arch - stavební řešení, stav konstrukční řešení, požární bezpečnostní řešení

Místo: Plzeň
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013
Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 178 575,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 973 933,13

D 1

Zemní práce

358 681,57

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic rozebrání oázeu a oicuc komunikací pro pesi, vozovek a ploch s premistenim nioot na skiaou na vzoatenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár na zámkové dlažby dlažba k dalšímu použití	m2	47,150	24,54	1 157,06	CS ÚRS 2013 01
	PP		0,5*(32,743+10,5*2)		26,872			
	VV		1*(8,847+11,431)		20,278			
	VV		Součet		47,150			
2	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	83,372	183,60	15 307,10	CS ÚRS 2013 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		kanalizace					
	VV		1,8*1*(17,694+20,494+5,073+3,057)		83,372			
3	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	243,783	918,00	223 792,79	CS ÚRS 2013 01
	PP		Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4					
	VV		sanace objektu pod venkovním schodištěm					
	VV		3,98*32,75*1,5		195,518			
	VV		odvětrávací kanály pod venkovním schodištěm					
	VV		0,98*2,5*9,85*2		48,265			
	VV		Součet		243,783			
4	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepržení stěn rýh hl do 4 m	m2	142,285	121,55	17 294,74	CS ÚRS 2013 01
	PP		Zřízení pažení a rozepržení stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m					
	VV		sanace objektu pod venkovním schodištěm					
	VV		3,98*(32,75+1,5*2)		142,285			
5	K	151101112	Odstanění příložného pažení a rozepržení stěn rýh hl do 4 m	m2	142,285	40,02	5 694,25	CS ÚRS 2013 01
	PP		Odstanění pažení a rozepržení stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m					
6	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	602,951	38,70	23 334,20	CS ÚRS 2013 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
	VV		výkopy					
	VV		83,372+243,783		327,155			
	VV		násypy					
	VV		55,582+220,214		275,796			
	VV		Součet		602,951			
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	51,359	159,00	8 166,08	CS ÚRS 2013 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		výkopy					
	VV		83,372+243,783		327,155			
	VV		násypy					
	VV		-(55,582+220,214)		-275,796			
	VV		Součet		51,359			
8	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	51,359	12,78	656,37	CS ÚRS 2013 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, uzez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	92,446	150,00	13 866,90	CS ÚRS 2013 01
	PP		Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
	VV		51,359*1,8		92,446			
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,582	44,28	2 461,17	CS ÚRS 2013 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
	VV		kanalizace					
	VV		1,2*1*(17,694+20,494+5,073+3,057)		55,582			
11	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	220,214	141,60	31 182,30	CS ÚRS 2013 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu záspy					
	VV		sanace objektu pod venkovním schodištěm					
	VV		3,98*32,75*1,5		195,518			
	VV		odvětrávací kanály pod venkovním schodištěm					
	VV		0,98*(2,5*9,85-1,3*9,25)*2		24,696			
	VV		Součet		220,214			
12	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	27,791	173,40	4 818,96	CS ÚRS 2013 01
	PP		Obsypání potrubí sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	VV		kanalizace					
	VV		0,6*1*(17,694+20,494+5,073+3,057)		27,791			
13	M	583312000	kamenivo těžené záspový materiál	t	55,582	197,00	10 949,65	CS ÚRS 2013 01
	PP		kamenivo přírodní těžené pro stavební účely P I K (dronce, nruce, sterkopisky) kamenivo mimo normu záspovy materiál					
	VV		27,791*2 'Přepočtené koeficientem množství		55,582			
D 2			Zakládání				331 934,74	
14	K	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	22,152	692,00	15 329,18	CS ÚRS 2013 01
	PP		Násyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
	VV		větrací kanál					

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,1*1,3*9,2*2		2,392			
	VV		pod schodiště					
	VV		32,232*9,5*0,07		21,434			
	VV		-(1,3*9,2*2*0,07)		-1,674			
	VV		Součet		22,152			
15	K	272321111	Základové klenby ze ŽB tř. C 8/10	m3	0,718	2 050,00	1 471,90	CS ÚRS 2013 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) klenby z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 8/10					
	VV		větrací kanál					
	VV		0,03*1,3*9,2*2		0,718			
16	K	273321611	Základové desky ze ŽB tř. C 30/37	m3	4,784	2 507,50	11 995,88	CS ÚRS 2013 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 30/37					
	VV		větrací kanál					
	VV		0,2*1,3*9,2*2		4,784			
17	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	7,880	202,00	1 591,76	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení					
	VV		větrací kanál					
	VV		0,2*(1,3+9,2)*2		7,880			
18	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	7,880	27,48	216,54	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění					
19	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,117	23 900,00	2 796,30	CS ÚRS 2013 01
	PP		Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		větrací kanál					
	VV		1,3*9,2*4,44*1,1/1000*2		0,117			
20	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	70,000	202,00	14 140,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení					
	VV		základy cihelných pasů pod venkovním schodištěm					
	VV		(5,65*7+2,6*2+8*2+2,7*2+5,8*2)*0,35*2		54,425			
	VV		(2*2+1*2+0,5*2+3,05*5)*0,35*2		15,575			
	VV		Součet		70,000			
21	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	70,000	27,48	1 923,60	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových stěn pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění					
22	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	94,807	2 150,50	203 882,45	CS ÚRS 2013 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	VV		základy cihelných pasů pod venkovním schodištěm					
	VV		(9,846+31,932+10,002)*0,4*0,85		17,605			
	VV		0,6*0,6*0,85*14+0,9*0,6*0,85*2		5,202			
	VV		(5,65*7+2,6*2+8*2+2,7*2+5,8*2)*0,6*1,2		55,980			
	VV		(2*2+1*2+0,5*2+3,05*5)*0,6*1,2		16,020			
	VV		Součet		94,807			
23	K	279113162	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 30/37	m2	55,200	731,00	40 351,20	
	PP		Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm					
	VV		větrací kanál					
	VV		1*(1,4*2+0,8)*2		7,200			
	VV		1,5*8*2*2		48,000			
	VV		Součet		55,200			
24	K	279321348	Základová zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	1,576	2 524,50	3 978,61	CS ÚRS 2013 01
	PP		Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) tř. C 30/37					
	VV		větrací kanál - dobetonování spádu					
	VV		0,2*0,2*(1,4*2+0,9)*2		0,296			
	VV		0,2*0,2*8*2*2		1,280			
	VV		Součet		1,576			
25	K	279351105	Zřízení bednění základových zdí oboustranné	m2	15,760	272,85	4 300,12	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu zřízení					
	VV		větrací kanál - dobetonování spádu					
	VV		0,2*2*(1,4*2+0,9)*2		2,960			
	VV		0,2*2*8*2*2		12,800			
	VV		Součet		15,760			
26	K	279351106	Odstranění bednění základových zdí oboustranné	m2	15,760	65,40	1 030,70	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bednění základových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu odstranění					
27	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,135	23 900,00	27 126,50	CS ÚRS 2013 01
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		větrací kanál					
	VV		(55,2*0,2+1,576)*0,09		1,135			
28	K	388995212	Chránička kabelů z trub HDPE v římsě DN 110	m	3,600	500,00	1 800,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Chránička kabelů v římsě z trub HDPE přes DN 80 do DN 110					
	VV		do základů					
	VV		9*0,4		3,600			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				268 998,54	
29	K	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	10,000	3 162,00	31 620,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Zazdivka otvorů ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou					
	VV		balkon					
	VV		5*2		10,000			
30	K	311271126	Zdivo nosné z cihel betonových dl 290 mm na MC 10	m3	57,026	4 063,00	231 696,64	CS ÚRS 2013 01
	PP		Zdivo z cihel a tvárnice nepálených nosné z cihel betonových na maltu s plně promaltovanými styčnými spárami, rozměr cihel 290x140x65 mm MC-5 nebo MC-10					
	VV		cihelne pasy pod venkovním schodištěm					
	VV		(0,52*1/2*1,2+0,17*1,45+1,84*1/2*4)*0,6*10		25,431			
	VV		(0,52*1/2*1,7+0,17*2,1+1,84*1/2*5,5)*0,6*2		7,031			
	VV		1,84*(2*2+1*2+0,5*2+3,05*5)*0,6		24,564			
	VV		Součet		57,026			
31	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,358	3 638,00	1 302,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou					
	VV		0,25*1,1*1,3		0,358			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K 317944323	Válčované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,131	6 500,00	851,50	CS ÚRS 2013 01
	PP	Válčované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22					
33	M 133806250	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140	t	0,144	24 500,00	3 528,00	CS ÚRS 2013 01
	PP	tyče ocelové střední průřezu I do 160 mm značka oceli S 235 JR (11 375) označení průřezu 140					
	P	Poznámka k položce: Hmotnost: 14,4 kg/m					
	VV	0,131*1,1		0,144			
	D 4	Vodorovné konstrukce				496 846,94	
34	K 411121221	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 900 mm	kus	54,118	128,00	6 927,10	CS ÚRS 2013 01
	PP	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních desek, šířky do 600 mm a délky do 900 mm					
	VV	větrací kanál					
	VV	9,2/0,34*2		54,118			
35	M 593411140	deska stropní plná PZD 20-120 119x34x7 cm	kus	55,200	214,20	11 823,84	CS ÚRS 2013 01
	PP	desky (prefabrikáty) stropní betonové a železobetonové železobetonové desky stropní plné PZD 20-120 119 x 34 x 7					
	VV	54,118*1,02 Přepočtené koeficientem množství		55,200			
36	K 411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,325	2 244,00	2 973,30	CS ÚRS 2013 01
	PP	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 16/20					
	VV	větrací kanál					
	VV	1,2*9,2*0,06*2		1,325			
37	K 411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	5,880	302,60	1 779,29	CS ÚRS 2013 01
	PP	Bednění stropů, kleneb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy zřízení					
	VV	větrací kanál					
	VV	0,15*(1,2+9,2)*2		5,880			
38	K 411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	5,880	63,00	370,44	CS ÚRS 2013 01
	PP	Bednění stropů, kleneb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy odstranění					
39	K 430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	54,319	2 881,50	156 520,20	CS ÚRS 2013 01
	PP	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tr.					
	VV	venkovní schodiště					
	VV	(1,4+1,45+4,3)*(9,8+3,9+32,7+19,3+10+4)*1/2*0,15		42,739			
	VV	19,3*4*0,15		11,580			
	VV	Součet		54,319			
40	K 430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	6,518	23 900,00	155 780,20	CS ÚRS 2013 01
	PP	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupně, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (K) nebo RSt 100					
	VV	venkovní schodiště					
	VV	54,319*0,12		6,518			
41	K 431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	362,128	396,95	143 746,71	CS ÚRS 2013 01
	PP	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m pudorálně přímočarých					
	VV	venkovní schodiště					
	VV	(1,4+1,45+4,3)*(9,8+3,9+32,7+19,3+10+4)*1/2		284,928			
	VV	19,3*4		77,200			
	VV	Součet		362,128			
42	K 431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	362,128	46,74	16 925,86	CS ÚRS 2013 01
	PP	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m pudorálně přímočarých					
	VV	venkovní schodiště					
	VV	19,3*4		77,200			
	VV	Součet		362,128			
	D 5	Komunikace				15 710,38	
43	K 564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	47,150	132,60	6 252,09	CS ÚRS 2013 01
	PP	Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
44	K 596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	47,150	200,60	9 458,29	CS ÚRS 2013 01
	PP	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV	ze stáv dlažby					
	VV	0,5*(32,743+10,5*2)		26,872			
	VV	1*(8,847+11,431)		20,278			
	VV	Součet		47,150			
	D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				385 692,90	
45	K 621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,000	140,25	5 610,00	CS ÚRS 2013 01
	PP	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružic, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu					
	VV	závěť					
	VV	10*4		40,000			
46	K 621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	40,000	175,95	7 038,00	CS ÚRS 2013 01
	PP	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká podhledů					
47	K 621521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	40,000	266,90	10 676,00	CS ÚRS 2013 01
	PP	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvena, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 3,0 mm					
48	K 622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	270,260	124,10	33 539,27	CS ÚRS 2013 01
	PP	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružic, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	VV	balkon					
	VV	170		170,000			
	VV	závěť					
	VV	4,1*(4*6+0,8*4)		111,520			
	VV	-3,7*1,75*4+0,8*9,15*2		-11,260			
	VV	Součet		270,260			
49	K 622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	270,260	157,25	42 498,39	CS ÚRS 2013 01
	PP	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
50	K 622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	210,910	185,70	39 165,99	CS ÚRS 2013 01
	PP	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	VV	sanace objektu pod venkovním schodištěm					
	VV	6,44*32,75		210,910			
51	K 622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	270,260	211,40	57 132,96	CS ÚRS 2013 01
	PP	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvena, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn					
52	K 622821011	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	172,000	622,00	106 984,00	CS ÚRS 2013 01
	PP	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně zatřená					
	VV	balkon - obětovaná vrstva, po odsolení zkopat					
	VV	80*2*12		172,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	62901R	Doplnění profilací zdobných říms v.50cm	m	7,500	2 000,00	15 000,00	
	VV		balkon					
	VV		30*0,25		7,500			
54	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	210,910	25,98	5 479,44	CS ÚRS 2013 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou onytlím					
55	K	631311135	Mazanina tl. do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	10,800	2 533,00	27 356,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	VV		balkon					
	VV		72*0,15		10,800			
56	K	631319013	Příplatek k mazanině tl. do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	10,800	95,40	1 030,32	CS ÚRS 2013 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
57	K	631319175	Příplatek k mazanině tl. do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	10,800	29,04	313,63	CS ÚRS 2013 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
58	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,299	23 900,00	31 046,10	CS ÚRS 2013 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		balkon					
	VV		72*7,9*1,1/1000*2		1,251			
	VV		větrací kanál					
	VV		0,8*9*2*3,03*1,1/1000		0,048			
	VV		Součet		1,299			
59	K	632453351	Potěr betonový samonivelační tl. do 50 mm tř. C 25/30	m2	14,400	196,00	2 822,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Potěr betonový samonivelační litý tl. přes 40 mm do 50 mm tř. C 25/30					
	VV		větrací kanál					
	VV		0,8*9*2		14,400			
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							1 116 068,06	
60	K	941211112	Montáž lešení řádového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š. do 0,9 m v do 25 m	m2	423,763	45,00	19 069,34	CS ÚRS 2013 01
	PP		Montáž lešení řádového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š. do 0,9 m v do 25 m					
	VV		fasádní lešení					
	VV		3,95*32,75		129,363			
	VV		9,2*(5*2+22)		294,400			
	VV		Součet		423,763			
61	K	941211211	Příplatek k lešení řádovému rámovému lehkému š. 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	25 425,780	1,20	30 510,94	
	PP		Montáž lešení řádového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2					
	VV		Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
	VV		423,763*60		25 425,780			
62	K	941211812	Demontáž lešení řádového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š. do 0,9 m v do 25 m	m2	423,763	21,10	8 941,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken					
63	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	423,763	12,24	5 186,86	CS ÚRS 2013 01
	PP		Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken					
64	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	25 425,780	1,00	25 425,78	CS ÚRS 2013 01
	PP		Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití					
	VV		423,763*60		25 425,780			
65	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	423,763	5,81	2 462,06	CS ÚRS 2013 01
	PP		Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken					
66	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	120,000	49,90	5 988,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2					
	VV		balkon					
	VV		4*20		80,000			
	VV		zavětrí					
	VV		10*4		40,000			
	VV		Součet		120,000			
67	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	94,807	1 374,00	130 264,82	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	VV		základy cihelných pasů pod venkovním schodištěm					
	VV		(9,846+31,932+10,002)*0,4*0,85		17,605			
	VV		0,6*0,6*0,85*14*0,9*0,6*0,85*2		5,202			
	VV		(5,65*7+2,6*2*8*2+2,7*2*5,8*2)*0,6*1,2		55,980			
	VV		(2*2+1*2*0,5*2+3,05*5)*0,6*1,2		16,020			
	VV		Součet		94,807			
68	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	4,512	2 838,00	12 805,06	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání základů z betonu železového					
	VV		větrací kanál					
	VV		1,2*9,4*0,2*2		4,512			
69	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	57,026	313,80	17 894,76	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	VV		cihelné pasy pod venkovním schodištěm					
	VV		(0,52*1/2*1,2*0,17*1,45+1,84*1/2*4)*0,6*10		25,431			
	VV		(0,52*1/2*1,7*0,17*2,1+1,84*1/2*5,5)*0,6*2		7,031			
	VV		1,84*(2*2+1*2*0,5*2+3,05*5)*0,6		24,564			
	VV		Součet		57,026			
70	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl. do 150 mm	m2	55,400	137,40	7 611,96	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání příček železobetonových tloušťky do 150 mm					
	VV		větrací kanál					
	VV		1*(1,4*2*0,9)*2		7,400			
	VV		1,5*8*2*2		48,000			
	VV		Součet		55,400			
71	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š. do 300 mm tl. do 140 mm	m3	2,933	1 536,00	4 505,09	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání stropů z desek nebo páneví železobetonových prenatrkaných s dutinami z desek, s. do 300 mm tl. do 140 mm					
	VV		větrací kanál					
	VV		1,2*9,4*0,13*2		2,933			
72	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	754,500	36,06	27 207,27	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání kamenných schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě					
	VV		venkovní schodiště - k druhotnému použití					
	VV		726,5*28		754,500			
73	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	362,128	424,80	153 831,97	CS ÚRS 2013 01
	PP		Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen samonosných					
	VV		venkovní schodiště					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		(1,4+1,45+4,3)*(9,8+3,9+32,7+19,3+10+4)*1/2		284,928			
VV		19,3*4		77,200			
VV		Součet		362,128			
74	K	965024131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2	m2	249,464	44,10	11 001,36 CS ÚRS 2013 01
PP		Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z desek nebo mozaiky, plochy přes 1 m2					
VV		venkovní schodiště - k druhotnému použití					
VV		7,462*1,499+30,329*1,4+7,5*1,465		64,634			
VV		82,83		82,830			
VV		balkon - k druhotnému použití					
VV		18*4		72,000			
VV		balkon - parapet - k druhotnému použití					
VV		30*1		30,000			
VV		Součet		249,464			
75	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,000	1 230,00	11 070,00 CS ÚRS 2013 01
PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
VV		balkon					
VV		72*(0,06+0,065)		9,000			
76	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,320	612,00	2 643,84 CS ÚRS 2013 01
PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm					
77	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	10,000	732,00	7 320,00 CS ÚRS 2013 01
PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm					
VV		balkon					
VV		5*2		10,000			
78	K	971033691	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl přes 900 mm	m3	2,310	690,00	1 593,90 CS ÚRS 2013 01
PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 4 m2, tl. přes 900 mm					
VV		2,1*1,1		2,310			
79	K	974032666	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	9,100	64,80	589,68 CS ÚRS 2013 01
PP		Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek pro vtažování nosníků do zdí před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm					
VV		1,3*7		9,100			
80	K	977151124	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	9,000	2 532,00	22 788,00 CS ÚRS 2013 01
PP		Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
VV		balkon					
VV		0,15*60		9,000			
81	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průřezů v rozsahu do 100 %	m2	691,170	27,84	19 242,17 CS ÚRS 2013 01
PP		Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových stěn, stropů vnějších, s vyškraabáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 100 %					
VV		sanace objektu pod venkovním schodištěm					
VV		6,44*32,75		210,910			
VV		balkon					
VV		170*2		340,000			
VV		závětří					
VV		4,1*(4*6+0,8*4)		111,520			
VV		-3,7*1,75*4+0,8*9,15*2		-11,260			
VV		40		40,000			
VV		Součet		691,170			
82	K	985241111	Plombování zdiva betonem s upěchováním včetně vybourání narušeného zdiva	m3	3,000	5 508,00	16 524,00 CS ÚRS 2013 01
PP		Plombování zdiva včetně vybourání narušeného zdiva betonem s upěchováním					
VV		balkon					
VV		3		3,000			
83	M	589329310	směs pro beton třída C25-30 X0 frakce do 8 mm	m3	3,000	2 400,00	7 200,00 CS ÚRS 2013 01
PP		směsí pro beton prostý a železový třída C 25/30 (B30) betonu stupeň vlivu prostředí - X0, XC1, XC2, XC3, XC4 kamenivo do 8 mm					
84	K	R915	Zakrytí stáv kcí a prvků proti poškození	Kč	1,000	7 500,00	7 500,00
PP		Zakrytí stáv kcí a prvků proti poškození					
85	K	R916	Rozebrání stáv podhledu balkonu pro výměnu balkon vpustí a uvedení do původního stavu	m2	3,000	1 800,00	5 400,00
PP		Zakrytí stáv kcí a prvků proti poškození					
D	99	Přesun hmot				551 489,80	
86	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	719,458	152,80	109 933,18 CS ÚRS 2013 01
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
87	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	719,458	138,00	99 285,20 CS ÚRS 2013 01
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
88	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7 194,580	9,97	71 729,96 CS ÚRS 2013 01
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
89	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	126,096	300,00	37 828,80 CS ÚRS 2013 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů					
90	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu z omítky na skládce (skládkovné)	t	40,779	300,00	12 233,70
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z omítky					
91	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	406,640	300,00	121 992,00 CS ÚRS 2013 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového					
92	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	1,282	1 400,00	1 794,80 CS ÚRS 2013 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
93	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	857,200	112,80	96 692,16 CS ÚRS 2013 01
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 204 642,00	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				425 102,12	
94	K	71101R	Injektáž zdiva dle TP_7110_09	m2	32,750	5 490,00	179 797,50
VV		sanace objektu pod venkovním schodištěm					
VV		32,75		32,750			
95	K	71102R	Stěrka izolační minerální dle TP_7110_02, TP_7110_03	m2	140,170	280,00	39 247,60
VV		sanace zdiva pod venkovním schodištěm					
VV		4,28*32,75		140,170			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	71103R	Izol.ost.spára těsnění bentonitová páska vč lem pásky	m	14,000	260,00	3 640,00	
	VV		větrací kanál					
	VV		(2,3+1,2)*2*2		14,000			
97	K	71104R	Stěrka bitumenová stěrka vč penetrace dle TP_7110_02, TP_7110_19	m2	21,920	550,00	12 056,00	
	VV		větrací kanál					
	VV		(0,8*9+0,2*(9*2+0,8))*2		21,920			
98	K	71105R	Stěrka izolační minerální dle TP_7110_02, TP_7110_17	m2	498,088	300,00	149 426,40	
	VV		větrací kanál - stěny, strop					
	VV		(1,2*9,4+1,35*(1,4*2+1,2)+2,35*9*2)*2		117,960			
	VV		venkovní schodiště					
	VV		(1,4+1,45+4,3)*(9,8+3,9+32,7+19,3+10+4)*1/2		284,928			
	VV		19,3*4		77,200			
	VV		balkon					
	VV		0,6*30		18,000			
	VV		Součet		498,088			
99	K	711161515	Izolace fóliemi popovými pro ochranu asfaltových stěrkových izolací zatížitelnost 400 kN/m2	m2	180,170	227,20	40 934,62	CS ÚRS 2013 01
	PP		Izolace popovými fóliemi na ploše svlést drenážní a ochranný systém asfaltových stěrkových hydroizolací, zatížitelnost 400 kN/m2					
	VV		sanace pod venkovním schodištěm					
	VV		140,17		140,170			
	VV		větrací kanál					
	VV		1*(9,4*2+1,2)*2		40,000			
	VV		Součet		180,170			
D 712			Povlakové krytiny				152 050,20	
100	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10' jednovrstvé	m2	72,000	7,02	505,44	CS ÚRS 2013 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové jednovrstvé					
101	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10' dvouvrstvé	m2	72,000	7,92	570,24	CS ÚRS 2013 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové dvouvrstvé					
	VV		balkon					
	VV		72		72,000			
102	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10' pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	812,550	58,80	47 777,94	CS ÚRS 2013 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	VV		balkon					
	VV		72*2		144,000			
	VV		schodiště					
	VV		(726,5*0,35+1,6*50)*2		668,550			
	VV		Součet		812,550			
103	M	628522545	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	467,216	98,00	45 787,17	
	PP		pásy s modifikovaným asfaltem vložka textilie asfaltované pásy modifikované special(-25 °C)					
	VV		406,275*1,15 Přepočtené koeficientem množství		467,216			
104	M	628522565	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	467,216	98,00	45 787,17	
	PP		pásy s modifikovaným asfaltem vložka textilie asfaltované pásy modifikované special(-25 °C)					
	VV		406,275*1,15 Přepočtené koeficientem množství		467,216			
105	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10' pásy NAIP přitavením bodově	m2	72,000	48,72	3 507,84	CS ÚRS 2013 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. pásy přitavením NAIP bodově					
	VV		balkon					
	VV		72		72,000			
106	M	628522545	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	82,800	98,00	8 114,40	
	PP		pásy s modifikovaným asfaltem vložka textilie asfaltované pásy modifikované special(-25 °C)					
	VV		72*1,15 Přepočtené koeficientem množství		82,800			
D 713			Izolace tepelné				33 502,32	
107	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střešních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střešních plochých	m2	72,000	7,44	535,68	CS ÚRS 2013 01
	PP		Odstranění tepelné izolace střešních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků střešních plochých					
108	K	713141121	Montáž tepelné izolace střešních plochých lepené asfaltem bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	72,000	59,60	4 291,20	CS ÚRS 2013 01
	PP		Montáž tepelné izolace střešních plochých rohoží, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci)					
	VV		přilepením asfaltem za horka bodově, jednovrstvá					
109	M	283759160	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 1000 mm	m3	5,040	2 261,00	11 395,44	CS ÚRS 2013 01
	PP		desky z vycpaných prstů desky z penového polystyrenu - samonosné EPS 150 S 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 150 S stabil , objemová hmotnost 25-30 kg/m3 tepelně izolační desky pro izolace s velmi vysokými nároky na pevnost v tlaku a ohybu (vysoce zatížené podlahy, střešy apod.) formát 1000 x 500 mm					
	VV		balkon					
	VV		72*0,07		5,040			
110	M	2834R	Přípl na nakaširovaný asfalt izol pás Top	m2	72,000	240,00	17 280,00	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 600,00	
111	K	72101R	D+M střešní vpust vyhrívaná D100	kus	2,000	4 300,00	8 600,00	
D 767			Konstrukce zámečnické				98 180,00	
112	K	76781	D+M poklop odvětrávacího kanálu pod schodištěm, vel.850/890 - Z7	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
113	K	76782	D+M vnější zábradlí, žár pozink - Z8	m	14,400	3 200,00	46 080,00	
114	K	76783	D+M klemp manžez dešť svodů z TiZn plechu - Z50	kus	2,000	150,00	300,00	
115	K	76784	D+M větrací mřížka ocel, vel.150150, nátěr - Z69	kus	56,000	250,00	14 000,00	
	VV		balkon					
	VV		56		56,000			
116	K	76785	D+M poklop na VZT kanál, vel.700/800	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	
117	K	76786	D+M ocel dveře EI90, vč zárubně a kování, vel.800/1970	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	
D 777			Podlahy lité				5 663,52	
118	K	777615213	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné	m2	14,400	164,80	2 373,12	CS ÚRS 2013 01
	PP		Nátěry epoxidové podlah s penetrací s penetrací betonových dvojnásobné					
	VV		větrací kanál					
	VV		0,8*9*2		14,400			
119	K	777695113	Nátěry podlah betonových jednonásobné	m2	72,000	45,70	3 290,40	CS ÚRS 2013 01
	PP		Nátěry ostatní podlah s penetrací betonových jednonásobné					
	VV		balkon					
	VV		72		72,000			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				2 481 543,84	
120	K	771591121 Podlahy roznášecí rohož drenážní a separační na podklad lepená	m2	406,275	470,40	191 111,76	CS ÚRS 2013 01
VV		balkon					
VV		72		72,000			
VV		schodiště					
VV		726,5*0,35+1,6*50		334,275			
VV		Součet		406,275			
121	M	78201.1 D+M kamen stupňů venkovního schodiště, vč povrch úpravy a nerez kotvení - KA1a	m	150,300	3 204,00	481 561,20	
VV		venkovní schodiště					
VV		145,3+5		150,300			
122	M	78201.2 Repase, doplnění a zpětná mtž stáv kamen schodiště, vč povrch úpravy a nerez kotvení - KA1b	m	604,200	1 603,00	968 532,60	
VV		venkovní schodiště					
VV		(726,5+28)-150,3		604,200			
123	M	78202.1 D+M kamen podesta do lepidla, tl. 30mm - KA2a	m2	105,000	1 750,00	183 750,00	
124	M	78202.2 D+M kamen podesta do lepidla, tl. 100mm - KA2b	m2	80,000	1 420,00	113 600,00	
VV		1,6*50		80,000			
125	M	78202.3 Dmtž, zpětná mtž, repase a doplnění stáv kamen soklu - KA2c	m2	47,000	2 100,00	98 700,00	
126	M	78203 D+M kamen soklu v, 150mm - KA21	m2	64,634	1 420,00	91 780,28	
PP		D+M kamen podesta do lepidla, tl. 30mm - KA2					
VV		venkovní schodiště - mezipodesta					
VV		7,462*1,499+30,329*1,4+7,5*1,465		64,634			
127	M	78224 D+M kamen římsa, vel. 200/200 - KA32	m	20,000	2 154,00	43 080,00	
VV		2,5*8		20,000			
128	M	78225 Úprava přech stáv soklu podesty vstup schod - KA34	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	
129	M	78226 Úprava přech stáv soklu podesty vstup schod - KA35	kus	2,000	2 870,00	5 740,00	
130	M	78207 Dmtž, zpětná mtž, repase a doplnění stáv kamen krycích desek, š. 1,1m - KA36	m	34,500	1 896,00	65 412,00	
131	M	78208 D+M kamen dlažby balkonu tl. 40mm, vč rektifikovaných terčů a příslušenství	m2	88,000	2 652,00	233 376,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupnů

Objekt:

2 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum: 11.10.2013

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

IČ:

DIČ: CZ27716384

Projektant:

Ateliér Soukup s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		160 439,69	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	160 439,69	21,00%	33 692,40
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	194 132,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stávajících stupňů

Objekt:

2 - Zdravotně technické instalace

Místo: Plzeň

Datum: 11.10.2013

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	160 439,69
HSV - Práce a dodávky HSV	87 493,52
1 - Zemní práce	26 908,58
2 - Zakládání	49 061,40
4 - Vodorovné konstrukce	6 177,12
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 346,42
PSV - Práce a dodávky PSV	72 946,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	72 946,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupně
 Objekt: 2 - Zdravotně technické instalace

Místo: Plzeň
 Zadavatel: Město Sokolov
 Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013
 Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

160 439,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

87 493,52

D 1 Zemní práce

3	K	132201201	Hloubení rýh š=600-2000mm zapaž. i nazapaž. v hornině 3 <100m ³ , - s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s příp. nutným přehozením, výkopku na vzdálenost do 3m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém	m ³	67,200	182,40	12 257,28	26 908,58
PP			Hloubení rýh š=600-2000mm zapaž. i nazapaž. v hornině 3 <100m ³ , - s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s příp. nutným přehozením, výkopku na vzdálenost do 3m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém					
P			Poznámka k položce: terénu na vzdálenost do 5m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na, dopravní prostředek, 8,5x1,1x0,80 +6,80x1,45x0,80 + 51,30 x 0,80x1,01 + 17,70 x 1,94 x1,00=91,35					
2	K	132203302	Hloub. rýh pro drény sběrné i svodné DN<200 hl.<1,10m ve skl.ter.<15° v hor.3, - v jakémkoliv množství, s úpravou do předepsaného spádu, v suchu, mokru i ve, vodě	m	89,000	24,60	2 189,40	
PP			Hloub. rýh pro drény sběrné i svodné DN<200 hl.<1,10m ve skl.ter.<15° v hor.3, - v jakémkoliv množství, s úpravou do předepsaného spádu, v suchu, mokru i ve, vodě					
6	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku po suchu z horniny 1-4 na vzdálenost >9000-10000m, - pro všechny druhy dopravních prostředků, bez naložení výkopku, ale se složením, bez rozhrnutí	m ³	39,000	154,20	6 013,80	
PP			Vodorovné přemístění výkopku po suchu z horniny 1-4 na vzdálenost >9000-10000m, - pro všechny druhy dopravních prostředků, bez naložení výkopku, ale se složením, bez rozhrnutí					
4	K	174101101	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, - z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách	m ³	93,700	43,92	4 115,30	
PP			Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, - z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách					
5	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohoz. sypaniny, (8,5 + 6,8 + v 51,30)x 0,8 x0,3+17,7 x 1,00x0,3 =22,0	m ³	13,500	172,80	2 332,80	
PP			Obsyp potrubí bez prohoz. sypaniny, (8,5 + 6,8 + v 51,30)x 0,8 x0,3+17,7 x 1,00x0,3 =22,0					

D 2

Zakládání

49 061,40

7	K	212752112	Trativody z drenáž. trubek DN80 nebo DN100 v otevřeném výkopu, - se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném, celkovém množství do 0,15m ³ /m	m	140,000	155,55	21 777,00	
PP			Trativody z drenáž. trubek DN80 nebo DN100 v otevřeném výkopu, - se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném, celkovém množství do 0,15m ³ /m					
8	K	5833749700	Šterkopisek předrcený 0-32mm N1	m ³	21,000	650,00	13 650,00	
PP			Šterkopisek předrcený 0-32mm N1					
9	K	998271201	Přesun hmot pro kanaliz. (stoky) hloub.zdžené v otevřeném výkopu (aut.vým.)	t	52,000	262,20	13 634,40	
PP			Přesun hmot pro kanaliz. (stoky) hloub.zdžené v otevřeném výkopu (aut.vým.)					
P			Poznámka k položce: (52 t)					

D 4

Vodorovné konstrukce

6 177,12

10	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevř. výkopu, z písku a šterkopisků <63mm	m ³	4,500	600,95	2 704,28	
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevř. výkopu, z písku a šterkopisků <63mm					
11	K	998271201	Přesun hmot pro kanaliz. (stoky) hloub.zdžené v otevřeném výkopu (aut.vým.)	t	13,245	262,20	3 472,84	
PP			Přesun hmot pro kanaliz. (stoky) hloub.zdžené v otevřeném výkopu (aut.vým.)					
P			Poznámka k položce: (13,245 t)					

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

5 346,42

12	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN<200mm	m	52,000	61,80	3 213,60	
PP			Vybourání kanalizačního potrubí DN<200mm					
13	K	971024561	Vybourání otvorů ve zdivu zákl./nadzákl. kamenném na MV,MVC, pl.<1,00m ² , tl.<600mm	m ³	2,000	1 062,00	2 124,00	
PP			Vybourání otvorů ve zdivu zákl./nadzákl. kamenném na MV,MVC, pl.<1,00m ² , tl.<600mm					
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým, lib.délky objektu (aut.vým.)	t	0,100	88,20	8,82	
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým, lib.délky objektu (aut.vým.)					
P			Poznámka k položce: (0,1 t)					

D PSV

Práce a dodávky PSV

72 946,17

D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace

72 946,17

15	K	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) DN 125x3,2mm v zemi,	m	15,000	248,00	3 720,00	
PP			Potrubí KG svodné (ležaté) DN 125x3,2mm v zemi,					
16	K	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) DN 150 x 3,6 mm v zemi,	m	41,000	321,00	13 161,00	
PP			Potrubí KG svodné (ležaté) DN 150 x 3,6 mm v zemi,					
17	K	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) DN 100x3,2mm v zemi, Pipe-Life	m	6,000	196,00	1 176,00	
PP			Potrubí KG svodné (ležaté) DN 100x3,2mm v zemi, Pipe-Life					
18	K	2708	vpust terasová vyhřívání	soub.	2,000	2 776,00	5 552,00	
PP			vpust terasová vyhřívání					
19	K	3108	Vpust dvorní s litinovou mříží, odkalovacím košem, a suchou klapkou proti zápachu	kus	2,000	4 448,00	8 896,00	
PP			Vpust dvorní s litinovou mříží, odkalovacím košem, a suchou klapkou proti zápachu					
20	K	2508	šachta revizní plastová DN400 na drenáži	komp	2,000	4 371,00	8 742,00	
PP			šachta revizní plastová DN400 na drenáži					
21	K	2608	plynotěsný poklop zadlážděný 400/400	kus	2,000	4 387,00	8 774,00	
PP			plynotěsný poklop zadlážděný 400/400					
22	K	2808	nápojení do stávající šachty a vpustí	kus	2,000	1 670,00	3 340,00	
PP			nápojení do stávající šachty a vpustí					
23	K	2908	oprava stávající vpustí + osazení nové mříže	kus	2,000	3 895,00	7 790,00	
PP			oprava stávající vpustí + osazení nové mříže					
24	K	721242115	Lapač střeš.splavenin DN 100	kus	2,000	2 278,00	4 556,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Lapač střeš.splavenin DN 100					
25	K	3008	napojení na stáv.kanalizaci -terasová vpust	kus	2,000	1 860,00	3 720,00	
	PP		napojení na stáv.kanalizaci -terasová vpust					
26	K	721290111	Zkouška těs kanal.vodou DN<125	m	21,000	12,56	263,76	
	PP		Zkouška těs kanal.vodou DN<125					
27	K	721290112	Zkouška těs kanal.vodou DN 150 nebo DN 200	m	41,000	16,56	678,96	
	PP		Zkouška těs kanal.vodou DN 150 nebo DN 200					
28	K	998276101	Přesun hmot pro trub.vedení z trub plast. nebo sklolam., v otevřeném výkopu (aut.vým.)	t	5,680	453,60	2 576,45	
	PP		Přesun hmot pro trub.vedení z trub plast. nebo sklolam., v otevřeném výkopu (aut.vým.)					
	P		Poznámka k položce: (5,680 t)					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupnů

Objekt:

3 - Silnoproudé rozvody , DEVI systém

KSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum: 11.10.2013

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

IČ:

27716384

DIČ:

CZ27716384

Projektant:

Ateliér Soukup s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		64 851,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	64 851,00	21,00%	13 618,80
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	78 469,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů

Objekt:

3 - Silnoproudé rozvody , DEVI systém

Místo:

Pízeň

Datum: 11.10.2013

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	64 851,00
M - Práce a dodávky M	64 851,00
21-M - Elektromontáže	64 851,00
21,1 - Materiál elektromontážní	32 285,00
D2 - Kabely	6 120,00
D4 - Materiál úložný	1 598,00
D5 - Rozvaděče	1 156,00
D6 - Ostatní	4 825,00
D7 - Elektrický ohřev	18 586,00
21.2 - Elektromontáže	15 521,00
D2.2 - Kabely	6 143,00
D4.2 - Materiál úložný	3 080,00
D5.2 - Rozvaděče	178,00
D6.2 - Ostatní	3 250,00
D7.2 - Elektrický ohřev	2 870,00
21.3 - Ostatní náklady	14 395,00
D5.3 - Rozvaděče	3 000,00
D6.3 - Ostatní	5 395,00
D7.3 - Elektrický ohřev	6 000,00
21.4 - Revize	2 650,00
D6.4 - Ostatní	2 650,00

POPIS PRACÍ

stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupňů

Objekt: 3 - Silnoproudé rozvody , DEVI systém

Místo: Plzeň
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013
Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							64 851,00	
D	M		Práce a dodávky M				64 851,00	
D	21-M		Elektromontáže				64 851,00	
D	21,1		Materiál elektromontážní				32 285,00	
D	D2		Kabely				6 120,00	
1	M	101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,000	11,00	440,00	
	PP		kabel CYKY-J 3x1,5					
2	M	101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	40,000	16,00	640,00	
	PP		kabel CYKY-J 3x2,5					
3	M	140005	kabel 1kV CXKH-R (O) B2ca s1 d0 2x1,5	m	30,000	45,00	1 350,00	
	PP		kabel 1kV CXKH-R (O) B2ca s1 d0 2x1,5					
4	M	140105	kabel 1kV CXKH-R (J) B2ca s1 d0 3x1,5	m	30,000	55,00	1 650,00	
	PP		kabel 1kV CXKH-R (J) B2ca s1 d0 3x1,5					
5	M	140106	kabel 1kV CXKH-R (J) B2ca s1 d0 3x2,5	m	30,000	68,00	2 040,00	
	PP		kabel 1kV CXKH-R (J) B2ca s1 d0 3x2,5					
D	D4		Materiál úložný				1 598,00	
6	M	315122	krabice pancéř plast 81x81x34 IP66 +svorkovnice	ks	7,000	89,00	623,00	
	PP		krabice pancéř plast 81x81x34 IP66 +svorkovnice					
7	M	313123	krabice lištová bezhalogen. 81x81x28 +viko a svork	ks	3,000	35,00	105,00	
	PP		krabice lištová bezhalogen. 81x81x28 +viko a svork					
8	M	321124	trubka ohebná PVC pr. 20mm	m	70,000	5,00	350,00	
	PP		trubka ohebná PVC pr. 20mm					
9	M	333151	lišta vkladací bezhalogenová 40x20	m	20,000	26,00	520,00	
	PP		lišta vkladací bezhalogenová 40x20					
D	D5		Rozvaděče				1 156,00	
10	M	434400	jistič 1+Npól/ch.B/ 6A	ks	1,000	176,00	176,00	
	PP		jistič 1+Npól/ch.B/ 6A					
11	M	438032	proud chránič+jistič 2p/1+N 10C-N1-030AC	ks	1,000	980,00	980,00	
	PP		proud chránič+jistič 2p/1+N 10C-N1-030AC					
D	D6		Ostatní				4 825,00	
12	M	900050	Drobný elektromontážní materiál (šrouby ...)	ks	1,000	255,00	255,00	
	PP		Drobný elektromontážní materiál (šrouby ...)					
13	M	933	ohnivzdorná přepážka sádrolerlit(obecná položka)	m2	1,000	2 750,00	2 750,00	
	PP		ohnivzdorná přepážka sádrolerlit(obecná položka)					
14	M	9331	Prořez elektromontážního materiálu	kus	1,000	850,00	850,00	
	PP		ohnivzdorná přepážka sádrolerlit(obecná položka)					
15	M	9332	Materiál podružný	kus	1,000	970,00	970,00	
	PP		ohnivzdorná přepážka sádrolerlit(obecná položka)					
D	D7		Elektrický ohřev				18 586,00	
16	M	900091	Inteligentní samoregulační topný kabel 28W/m	m	8,000	389,00	3 112,00	
	PP		Inteligentní samoregulační topný kabel 28W/m					
17	M	900091	Inteligentní samoregulační topný kabel 28W/m	m	8,000	389,00	3 112,00	
	PP		Inteligentní samoregulační topný kabel 28W/m					
18	M	900092	ochranný profil pro okapový svod	ks	2,000	456,00	912,00	
	PP		ochranný profil pro okapový svod					
19	M	900032	Termostat vč. teplotního a vlhkostního čidla	ks	1,000	11 450,00	11 450,00	
	PP		Termostat vč. teplotního a vlhkostního čidla					
D	21.2		Elektromontáže				15 521,00	
D	D2.2		Kabely				6 143,00	
20	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	40,000	19,00	760,00	
	PP		kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5					
21	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	40,000	19,00	760,00	
	PP		kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5					
22	K	210810941	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	30,000	32,00	960,00	
	PP		kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5					
23	K	210810941	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	30,000	32,00	960,00	
	PP		kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5					
24	K	210810941	kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5	m	30,000	32,00	960,00	
	PP		kabel(-1kV CHKE) volně uložený do 2x4/3x2,5/4x1,5					
25	K	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	9,000	23,00	207,00	
	PP		ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2					
26	K	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	48,000	32,00	1 536,00	
	PP		ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2					
D	D4.2		Materiál úložný				3 080,00	
27	K	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení	ks	7,000	112,00	784,00	
	PP		krabice plast pro P rozvod vč.zapojení					
28	K	210010332	krabice lištová vč.svorkovn. a zapojení	ks	3,000	112,00	336,00	
	PP		krabice lištová vč.svorkovn. a zapojení					
29	K	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,pr.23	m	70,000	18,00	1 260,00	
	PP		trubka plast ohebná,pod omítkou,pr.23					
30	K	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	20,000	35,00	700,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm					
	D	D5.2	Rozvaděče				178,00	
31	K	210120421	jistič vč.zapojení 2pól/25A	ks	1,000	89,00	89,00	
	PP		jistič vč.zapojení 2pól/25A					
32	K	210120481	proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A	ks	1,000	89,00	89,00	
	PP		proudový chránič vč.zapojení 2pól/25A					
	D	D6.2	Ostatní				3 250,00	
33	K	210020941	ohnivzdorná přepážka ze sádroperlitu	m2	1,000	2 750,00	2 750,00	
	PP		ohnivzdorná přepážka ze sádroperlitu					
34	K	2109	PPV pro elektromontáže	kus	1,000	500,00	500,00	
	PP		ohnivzdorná přepážka ze sádroperlitu					
	D	D7.2	Elektrický ohřev				2 870,00	
35	K	210802406	šňůra střední volně ulož.do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	8,000	45,00	360,00	
	PP		šňůra střední volně ulož.do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5					
36	K	210802406	šňůra střední volně ulož.do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	8,000	45,00	360,00	
	PP		šňůra střední volně ulož.do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5					
37	K	210990082	přilepení ochran. profilu pomocí lepidla +lepidlo	ks	2,000	130,00	260,00	
	PP		přilepení ochran. profilu pomocí lepidla +lepidlo					
38	K	210990043	Montáž termostatu vč. zapojení a nastavení	ks	1,000	1 890,00	1 890,00	
	PP		Montáž termostatu vč. zapojení a nastavení					
	D	21.3	Ostatní náklady				14 395,00	
	D	D5.3	Rozvaděče				3 000,00	
39	K	219990052	práce v rozvaděči RS11	hod	12,000	250,00	3 000,00	
	PP		práce v rozvaděči RS11					
	D	D6.3	Ostatní				5 395,00	
40	K	219001215	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,90m	ks	3,000	165,00	495,00	
	PP		vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,90m					
41	K	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	70,000	35,00	2 450,00	
	PP		vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm					
42	K	219003691	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV	m	70,000	35,00	2 450,00	
	PP		omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV					
	D	D7.3	Elektrický ohřev				6 000,00	
43	K	210990083	kompletace, zkoušky topného systému	hod	24,000	250,00	6 000,00	
	PP		kompletace, zkoušky topného systému					
	D	21.4	Revize				2 650,00	
	D	D6.4	Ostatní				2 650,00	
44	K	217309013	vypracování revizní zprávy	ks	1,000	2 650,00	2 650,00	
	PP		vypracování revizní zprávy					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů

Objekt:

4 - Slaboproudé rozvody

KSO:

Místo: Plzeň

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Projektant:

Ateliér Soukup s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2013

IČ:

DIČ:

IČ: 27716384

DIČ: CZ27716384

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 233,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 233,00	21,00%	259,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 492,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů

Objekt: 4 - Slaboproudé rozvody

Místo: Plzeň
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013
Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	1 233,00
M - Práce a dodávky M	1 233,00
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1 233,00
Evakuační rozhlas - Evakuační rozhlas	1 233,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupnů

Objekt: 4 - Slaboproudé rozvody

Místo: Plzeň
Zadavatel: Město Sokolov
Uchazeč: TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013
Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 233,00	
D	M		Práce a dodávky M				1 233,00	
D	22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				1 233,00	
D	Evakuační rozhl		Evakuační rozhlas				1 233,00	
1	K	1423/1	trubka ohebná PVC	m	7,000	28,00	196,00	
	PP		trubka ohebná PVC					
2	K	KU 68-1902	krabice	ks	2,000	46,00	92,00	
	PP		krabice					
3	K	Pol1	protahovací vodič do trubek AY 2.5 ě	m	7,000	18,00	126,00	
	PP		protahovací vodič do trubek AY 2.5 ě					
4	K	Pol2	drážka pro trubku 23 vč. začistění	m	7,000	35,00	245,00	
	PP		drážka pro trubku 23 vč. začistění					
5	K	Pol3	průraz zdi vč. začistění	ks	1,000	72,00	72,00	
	PP		průraz zdi vč. začistění					
6	K	Pol4	protipožární ucpávka průrazu mezi požárními úseky	ks	1,000	352,00	352,00	
	PP		protipožární ucpávka průrazu mezi požárními úseky					
7	K	Pol5	drobný montážní, úložný + podružný materiál	kpl	1,000	150,00	150,00	
	PP		drobný montážní, úložný + podružný materiál					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupnů

Objekt:

8 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum: 11.10.2013

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

IČ:

27716384

DIČ:

CZ27716384

Projektant:

Ateliér Soukup s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		100 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	100 000,00	21,00%	21 000,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	121 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv. stupňů

Objekt:

8 - Vedlejší náklady

Místo:

Plzeň

Datum: 11.10.2013

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

100 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace objektu KZS Sokolov - Hornický dům - Stavební úpravy hlavního vstupu - varianta repase stáv stupňů

Objekt:

8 - Vedlejší náklady

Místo:

Plzeň

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

TOGET s.r.o. Nežárská 618 Pra 9 19800

Datum: 11.10.2013

Projektant: Ateliér Soukup s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						100 000,00
D	0	Vedlejší rozpočtové náklady						100 000,00
1	K	013002000	Projektové práce				100 000,00	
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné geodetické a projektové práce projektové práce	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2013 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště				73 000,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	73 000,00	73 000,00	CS ÚRS 2013 01
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost				12 000,00	CS ÚRS 2013 01
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2013 01

HARMONOGRAM - HORNICKÝ DŮM, SOKOLOV	2015																			
	duben				květen				červen				červenec				srpen			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 - Zemní práce																				
2 - Základání																				
3 - Svislé a kompletní konstrukce																				
4 - Vodorovné konstrukce																				
5 - Komunikace																				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání																				
711 - Izolace proti vodě																				
712 - Povlakové krytiny																				
713 - Izolace tepelné																				
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																				
767 - Konstrukce zámečnické																				
777 - Podlahy lité																				
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene																				
21 M Elektromontáže																				
22 M Montáže oznam. a zabezp. zařízení																				
	730 000				1 450 000				2 120 000				1 230 000				975 099			
									6 505 099,- Kč											

TOGET s.r.o., Lubomír Matal, jednatel



TOGET s.r.o.

Nežárská 618 Praha 2 - Hostavice 198 00
IČO: 277 16 384, DIČ: CZ27716384

CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8053261612

Pojistitel:

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18.

IČ: 455 34 306

zastoupená: Janem Schneeweisem, obchodním zástupcem ČSOB Pojišťovny a.s.

Pojištěný:

TOGET s.r.o.

Nežárská 618

198 00 Praha 9 – Hostavice

IČ: 27716384

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu

Platnost pojistné smlouvy:

od 8. června 2012 00:00 hodin na dobu neurčitou

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, a VPP ODP 2007

<u>Riziko</u>	<u>Pojistná částka Kč</u>	<u>Spoluúčast Kč</u>
Odpovědnost za škodu	30.000.000,-	5.000,-

V Praze, dne 17. července 2014

Pojistitel:

Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění

Jan Schneeweis

obchodní zástupce

Evidenční číslo: 8100088

Registrační číslo: 057505 VPA