

**Smlouva
o užívání pozemku pro provedení
a umístění stavby
(sjezdy, komunikační napojení apod.)
ZS/3107/SO/2012**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, PSČ 356 01 Sokolov

IČ: 25248758

DIČ: CZ25248758

zastoupený: Ing. Zdeňkem Berkou, starostou města

jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem -

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková
organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 04

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

jednající: Ing. Zdeněk Pavlas, ředitel

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: Bc. Rostislav Chramosta, správní inspektor

tel.: mobil: 724 178 787, email: chramosta.rostislav@ksusk.cz

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana/*

I.

Preambule

1.1.

Karlovarský kraj je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 3969/1 v k.ú. Sokolov. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 9320 pro katastrální území a obec Sokolov, vedené u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Povinný vykonává v souladu

se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedené nemovitosti- pozemku */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

1.2.

Oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby "Sokolov – odstavné parkoviště Michal" */dále jen stavba/*. Zábor silničního pozemku činí 121 m². Stavba bude realizována na základě povinným odsouhlasené PD, č.zak.: 6950-23, zpracované projektantem Ing. Janem Košanem ze dne 24.10.2012 a podmínek stanovených ve vyjádření majetkového správce č.j. KSÚSK/SÚ-3632/2012-Chr ze dne 17.9.2012. Přehledná situace stavby je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 - Situační výkres.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním a provozem stavby na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby.

IV.

Podmínky pro zřízení stavby

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu.
- A.2. Užívat pozemek za účelem užívání stavby, údržby, oprav a likvidace stavby.

B) Povinnost:

- B.1. Před dokončením stavby nebo před její likvidací předat povinnému způsob provedení stavby nebo likvidace stavby k odsouhlasení.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdele do 30-ti dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby geometrický plán skutečného provedení stavby.
- B.4. Udržovat stavbu v takovém stavu, aby nedocházelo k poškozování silnice, jejich součástí a příslušenství, zejména narušením plynulého odvodnění silnice.
- B.5. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou. Při odstraňování stavby postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu v rozporu s touto smlouvou a nesjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Ukončení smlouvy

5.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta je započata prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět z těchto důvodů: stavbou (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.5. této smlouvy.

5.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému a uhradí povinnému případné škody.

5.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také, jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu v rozporu s touto smlouvou.

5.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby.

VI. Věcné břemeno

Po ukončení výstavby stavby dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

8.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojstranné dohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka.

8.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě v souvislosti s realizací stavby na dotčeném pozemku.

8.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

8.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

8.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

8.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres

8.8.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný.

8.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

8.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.11.2012

V Sokolově

V Sokolově 14.11.2012

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem

Krajskou správou a údržbou silnic

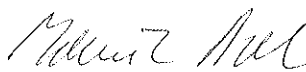
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Město Sokolov



Ing. Zdeněk Pavlas
ředitel

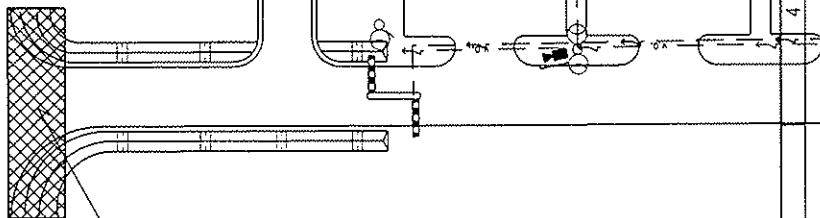
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Sokolovská 182, PSC 356 04
Sokolov 357 01, IČO: CZ30947023



Ing. Zdeněk Berka
starosta



DOČASNÝ ZÁBOR
121 m²



INDEX	ID	ZMĚNA	DATUM	JMĚNO	PODPIS

Vedoucí projektant Projektant	Kameník, Josef Ing.	Vedoucí zedný Technická kontrola	Košan, Jan Ing.	Měřítko 1:500
	Kameník, Josef Ing.			

ZAMÍŠKOV	Mladá Sokolov - Zachytyné parkoviště Michal	Podpis AM	2	Podpisové číslo B2
Část:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	Stupeň projektu	PSP	
osoba:	Zákres do katastrální mapy - - výřez	Datum dokončení	24.10.2012	
ORDINATEL: Mladá Sokolov		Číslo projektu	6950-23	
STAVEBNÍK:		Číslo archivu	BPO 1-74315	

lbpo s.r.o.	LIDICKÁ 1238 3803 17 OSTROV ČESKÁ REPUBLIKA Tel.: +420333975111 Fax: +420333912418 projekty@lbpo.cz www.lbpo.cz
-----------------------	---

