

Městský úřad Sokolov

odbor životního prostředí
Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

Váš dopis zn./ze dne: --/13.9.2010

ČÍSLO JEDNACÍ: 3153945/2010/ZP/LITO

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 376782/2010

VYŘIZUJE : Linda Tomeszová, DiS.

TEL: 359 808 166

e-mail: linda.tomeszova@mu-sokolov.cz

V SOKOLOVĚ DNE: 11.10.2010

paní
Jana Heidlerová
Atletická 1997
356 01 Sokolov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává investoru stavby:

Městu Sokolov, IČ 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

pro stavbu:

„Záchytné parkoviště Sokolov - Michal“

souhlasné závazné stanovisko

podle § 4 odst. 2 zákona

k zásahu do významného krajinného prvku:

lesa na pozemku p.č. 4046/1 k.ú. Sokolov

Závazné stanovisko je vydáno za této podmínky:

Odstraňování lesního porostu bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení pro zamýšlenou stavbu odstavného parkoviště.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 13.9.2010 žádost města Sokolov, IČ 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla předložena dokumentace pro územní řízení. Zpracovatelem dokumentace je BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov. Vedoucím projektantem je Ing. Jan Košan.

Projektová dokumentace přiložená k žádosti řeší výstavbu záchytného parkoviště pro osobní automobily v oblasti sídliště Michal v Sokolově a to z důvodu nedostatku parkovacích míst pro obyvatele okolní bytové zástavby. Území určené k výstavbě je svažitého charakteru, proto budou jednotlivé parkovací plochy v různých výškových úrovních. Celková kapacita parkoviště je stanovena na 246 parkovacích míst. U vjezdu budou umístěny automatické závory a celý prostor bude střežen kamerovým systémem. V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy, výsadba trávníků a keřů.

Plánovanou výstavbou dojde k zásahu do významného krajinného prvku – lesa na pozemku p.č. 4046/1 k.ú. Sokolov. Veškeré významné krajinné prvky jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Na lesním pozemku bude vystavěno parkoviště včetně příjezdových cest. V místě stavby je pozemek z větší části zatravněn. Stromový porost je situován na severním a východním cípu pozemku. Tvoří estetickou a zároveň hlukovou stěnu mezi zástavbou a komunikací a je tedy žádoucí, aby zůstal zachován. Dotčený lesní pozemek není součástí územního systému ekologické stability.

Orgán ochrany přírody shledal, že s umístěním stavby lze z hlediska ochrany dotčeného významného krajinného prvku souhlasit za předpokladu splnění stanovené podmínky. Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí podle jiného zákona.

P o u č e n í

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závazné pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
(9)



Ing. Eva Brichtová
vedoucí oddělení
ochrany přírody, ZPF a lesního hospodářství

Na vědomí:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování