

SMLOUVA O DÍLO

dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

REVITALIZACE KLIMATIZACE V BUDOVĚ MĚSTKÉHO ÚŘADU SOKOLOV

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 **OBJEDNATEL :** MĚSTO SOKOLOV
- sídlo: Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
zastoupený : Ing. Zdeňkem Berkou, starostou města
bankovní spojení : KB Sokolov
č. účtu : 521391/0100
IČ: 00259586
DIČ: není plátce DPH
- I.2 **ZHOTOVITEL:** AirPlus, spol. s r.o.
- sídlo: Modlany 22, 417 13 Modlany
zastoupený : Jaromír Železný, jednatel společnosti
bankovní spojení: CITIBANK, Bucharova ul., Praha
č. účtu : 8900051918/2600
IČ : 25441931
DIČ : CZ25441931

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl.obchod. zák.), resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

I.3 **OPRÁVNĚNÉ OSOBY:**

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen dbát pokynů a požadavků zástupců objednatele uvedených v této smlouvě.

I.3.1 Osoby oprávněné k jednání ve smluvních vztazích :

a) za objednatele: Ing. Zdeněk Berka, starosta města

b) za zhotovitele: Jaromír Železný, jednatel

I.3.2 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technicko-montážních :

a) za objednatele: p. Vladimír Cabalka, vedoucí odboru vnitřní správy

b) za zhotovitele: Libor Jaček, hlavní technik

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- II.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.5.2014 a odsouhlasené objednatelem akce revitalizace stávající klimatizace v části „B“ budovy Městského úřadu v Sokolově, ul. Rokycanova č.p. 1929, dle projektové – technické dokumentace (bod II.2) a harmonogramu prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. To obsahuje úpravy pro regulaci chladicího výkonu, výměnu kondenzačních jednotek, tlumičů, klapek, anemostatů a zregulování chlazení, popř. přesměrování klimatizačního potrubí a výduchů tak, aby se zvýšila účinnost systému i když přímý chladicí výparník zůstává stávající (Atrea CHF 800 chladicí výkon 2x 12,5 KW).
- II.2 **Dodávka bude provedena podle výchozí dokumentace¹**, kterou je Technická zpráva zařízení vzduchotechniky (zpracovatel Petr Matoušek – AIR GAS Projekt Karlovy Vary), a projekt (půdorysy rozvodů 1.NP-přízemí a 2.NP-1.patro a půdorys Střecha-půda - zpracovatel Petr Matoušek – AIR GAS Projekt Karlovy Vary).
- II.3 Ke klimatizaci je přiveden elektrický rozvod na 230 V se samostatným jištěním, jehož další úpravy jsou součástí díla, podle zadávací dokumentace, kterou je Technická zpráva elektro (PŘIPOJENÍ TECHNOLOGIE CHLAZENÍ NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE zpracovatel Bc. Jaroslav Skůra), včetně schématu návrhu rozváděče. Před uvedením předmětu díla do provozu zhotovitel zajistí revizní zprávu na předmětné úpravy elektrické rozvodné sítě.
- II.4 Součástí díla jsou drobné stavební úpravy stropních podhledů stropů, potřebné k zabudování technologie klimatizace, průrazy, rozvod kabelů a potrubí, včetně utěsnění požárních prostupů mezi požárními úseky.
- II.5 Součástí díla jsou dále :
- II.5.1 Atesty, revize, záruční listy a osvědčení o jakosti a kompletnosti zabudovaných materiálů a zařízení, návod k používání a údržbě zařízení v českém jazyce, certifikáty dle ČSN, ISO a EU, příp. prohlášení o shodě.
- II.5.2 Potvrzení Autorizovaného technika firmy Atrea o kompatibilitě předmětu dodávky se stávajícími komponenty a zařízeními, které zůstávají, před uvedením vzduchotechniky do provozu¹.
- II.5.3 Montážní deník.
- II.6 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy, vyhlášku ČÚBP č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů a veškerá ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit technickou dokumentací a výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- II.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám (snížení, rozšíření) předmětu díla proti výchozím podkladům objednatele (projektu), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn (méněprací, víceprací), ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného, číslovaného dodatku ke smlouvě. Teprve po podepsání dodatku k této smlouvě oběma smluvními stranami má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní v případě rozšíření předmětu díla proti projektu, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

¹ Tím je míněno, že dodávka musí obsahovat pouze technologická zařízení, která jsou plně kompatibilní se stávajícími komponenty a zařízeními, které zůstávají (např. chladicí výparník - Atrea CHF 800 chladicí výkon 2x 12,5 KW), obdobně jako např. zn. Daikin, typ: ERQ 125AV1).

III. DOBA PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech dle harmonogramu prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- III.1.1 Zahájení prací/výroby ihned po podpisu smlouvy a vyjasnění všech technických parametrů započne nejpozději dne: 14 dní od podpisu smlouvy.
- III.1.2 Předání díla bez vad a nedodělků dne: 27.6. 2014 (nejpozději do 6 týdnů - slovy šesti týdnů od podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami, tzn. nejpozději do 27.6. 2014).
- III.1.3 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem na základě „Zápisu o předání a převzetí díla“. V opačném případě bude dílo posuzováno jako nedokončené s dopady dle čl. V.bodu č.V.5 této smlouvy.

IV. CENA

- IV.1 Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny uchazeče ze dne 5.5. 2014 na částku:

Cena bez DPH **443.524,- Kč** DPH 21 % **93.140,- Kč**

Cena celkem včetně DPH: **536. 664,- Kč**

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pokud nedojde ke změnám v čl. II. a III, nebo změnám DPH.

- IV.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně dopravy, likvidace odpadu a pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetí osobě.
- IV.3 Pokud během realizace díla dojde ke změnám rozsahu prací proti rozpočtu dle požadavku zhotovitele, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém bude dohodnuta změna rozsahu díla a změna ceny díla (čl. II.7). Dohodnutá cena díla (čl. IV. bod IV.1) bude zvýšena (snížena) o tyto vícepráce (méněpráce).
- IV.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu všech prací dle předmětu smlouvy a zavazuje se, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ÚROK Z PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTY

- V.1 Objednatel uhradí dohodnutou cenu díla plnění dle bodu IV. po převzetí díla na základě konečné faktury se splatností nejméně do 14 dnů po jejím obdržení.
- V.2 Právo zhotovitele vystavit konečnou fakturu na cenu díla vznikne po převzetí díla prostého vad a nedodělků objednatelem (na základě „Zápisu o předání a převzetí díla“ dle čl. III.
- V.3 Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- V.4 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- V.5 V případě, že zhotovitel nesplní svůj smluvní závazek ve sjednaném termínu, (čl. III. bod III.1.2) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- V.6 Zhotovitel předá zpět objednateli nebytové plochy, kde bude dílo instalováno v původním stavu v termínu dle článku III. bodu III.1.2. V případě nesplnění tohoto termínu může požadovat objednatel po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- V.7 Pokud zhotovitel nedodrží dohodnuté termíny pro zahájení odstraňování oprávněných reklamovaných případných vad a nedodělků díla (čl. VII. bod VII.4), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- V.8 Stanovením smluvní pokuty nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není nikterak dotčen.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- VI.2 Staveniště bude předáno objednatelem na výzvu zhotovitele (nejpozději 3 pěti pracovních dnů od této výzvy) dle naší uvedené specifikace. O předání staveniště bude proveden zápis v deníku.
- VI.2.1 Práce musí probíhat bíhat za provozu úřadu, etapovitě po dílčích částech, podle předem dohodnutého harmonogramu, s maximálním respektováním priority úředních dnů a minimálním omezením provozu úřadu, přičemž předpoklad ukončení prací je nejpozději do 27.6. 2014. V Úřední dny a v úředních hodinách je možné pracovat pouze v místech a takovým způsobem, aby nebyly na svých právech a povinnostech nepřiměřeně omezeni občané (klienti úřadu) a pokud možno ani zaměstnanci úřadu.
- Úřední dny a hodiny jsou: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod.
- VI.2.2 Plocha podlahy půdy a stropů v budově, která je tepelně izolována, nebude žádným způsobem předem stavebně připravena a povinností zhotovitele ji upravit pro potřeby dodávky s tím, že po ukončení prací je povinen ji uvést do původního stavu, včetně izozace.
- VI.2.3 Místnosti, kde se budou provádět instalace, budou vždy tak vyklizené aby byl zajištěn přístup k předmětu dodávky. Objednatel zajistí vyklizení místností podle dohody v souladu s harmonogramem prací a prostor pro uložení dílů systémů před dohodnutým nástupem na montáž.
- VI.2.4 Budou zajištěny dodávky el. proudu po dobu celé montáže a testů systémů.
- VI.2.5 Zhotovitel protokolárně provede odborné zaškolení a seznámení s obsluhou strojů pověřených pracovníků ke dni předání díla.
- VI.3 Záznamy do deníku denně čitelně zapisuje a podepisuje zodpovědný zástupce zhotovitele. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může provádět příslušné

záznamy v deníku zástupce objednatele. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních (v kopii).

- VI.4 Objednatel je povinen obsah deníku sledovat a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný.
- VI.5 Nesouhlasí-li zodpovědný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a obratem odeslat faxem tento zápis do sídla objednatele (fax 359 808 300), jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.6 Případné změny materiálů a technologie provádění díla, navržené zhotovitelem, budou konzultovány s objednatelem předem, zápisem v deníku oboustranně odsouhlaseny a následně smluvně dořešeny dle čl. VIII této smlouvy.
- VI.7 Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatelem.
- VI.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, vstupujících při plnění díla do areálu objednatele, za požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací budou vedoucí pracovníci zhotovitele proškoleni pověřenou osobou objednatele, dle čl. IX.3 o čemž bude proveden protokolární zápis.
- VI.9 Zhotovitel po dohodě s objednatelem zajistí, aby byl jeho majetek (zařízení staveniště), který se bude nacházet v areálu objednatele, viditelně označen jeho logem nebo jiným odpovídajícím způsobem a zabezpečen proti zcizení a proti poškození.
- VI.10 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VI.11 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a nese odpovědnost za škody vzniklé porušením svých povinností. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě v souladu s platnými předpisy a technickými normami a ve stanovených termínech.
- VI.12 Objednatel bude vyzván k převzetí díla písemnou formou minimálně 2 pracovní dny předem. Za vyzvání se považuje i zápis zhotovitele v deníku, odeslaný faxem do sídla objednatele.
- VI.13 Za dokončení díla se považuje písemné předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem „Zápisem o předání a převzetí díla“, který bude vyhotoven dle obvyklých zvyklostí a jeho součástí budou i obvyklé doklady (čl.II. bod II.3). Tento zápis musí být podepsán oběma smluvními stranami.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- VII.2 Záruční doba na dílo je 24 měsíců od dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Reklamacie v záruce nezahrnují vady způsobené nepatřičným zacházením ze strany uživatele či nedodržení technologické kázně obsluhy dle návodu zhotovitele, nepatřičnou svévolnou údržbou ze strany objednatele, nepřiměřenými atmosférickými podmínkami nebo používáním na jiné než určené účely.

- VII.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady v záruční době uplatní u zhotovitele nejdéle do 30 dnů po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, a to písemnou formou, nebo elektronicky prostřednictvím DZ na adresu zhotovitele.
- VII.4 Bezplatný servis po dobu záruky a pozáruční servis je poskytován ze strany zhotovitele v pracovních dnech do 48 hodin, ve dnech pracovního klidu a svátcích do 96 hodin od telefonického a faxového nahlášení závady. Pokud závada bude bránit v užívání dodaných zařízení, je servisní zásah poskytován co nejdříve od nahlášení závady, nejpozději však do 24 hod. od nahlášení. Zhotovitel zaručuje výrobu komponentů nezbytných k opravám instalovaných zařízení 10 let ode dne uvedení zařízení do provozu.
- VII.5 Nároky z vad díla se řídí ustanovením zák. č.315/1994 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.6 Rozsah reklamované vady a termín zahájení odstraňování a konečného odstranění vady dohodnou smluvní strany písemnou formou s tím, že zhotovitel zajistí odstranění vady dle charakteru vady v těchto maximálně možných termínech od uplatnění reklamace.
- VII.6.1 Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná a brání provozu předmětu díla, zavazuje se zhotovitel dodat neprodleně náhradní předmět plnění. Pokud je dodání prokazatelně vázáno na subdodavatele pak nejpozději do 14 dnů od uplatnění reklamace.
- VII.7 Záruka na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od obdržení oprávněné reklamace zhotovitelem do doby odstranění vady a předání objednateli. V případě, že reklamovaná vada části díla bude takového charakteru, že prokazatelně znemožní řádné užívání celého díla, bude záruční doba prodloužena pro celé dílo o dobu od oprávněné reklamace zhotovitelem do doby odstranění vady a předání objednateli.
- VII.8 V rámci bezplatných oprav zajišťuje zhotovitel opravu nebo výměnu nefunkční části díla za předpokladu, že vada nebyla způsobena mechanickým poškozením u objednatele, chybnou a neodbornou manipulací objednatele, působením třetí osoby či jiného zařízení, nebo živelní pohromou.

VIII. ZMĚNY, DODATKY

- VIII.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována jedině na základě písemné dohody smluvních stran formou číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami. Písemné dodatky jsou oprávněny předkládat obě smluvní strany.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- IX.1 Rozhodným dnem pro přechod nebezpečí škod na zhotoveném díle ze zhotovitele na objednatele je den převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
- IX.2 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele zaplacením ceny za dílo, avšak objednatel je oprávněn s dílem disponovat již po jeho předání zhotovitelem dle čl. III. této smlouvy.
- IX.3 Zhotovitel ji povinen poskytovat objednateli součinnost k proškolení svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na dodávce na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), pověřeným zástupcem objednatele, v souladu se systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Norma OHSAS 18001. V případě, že zaměstnanci zhotovitele přeruší svévolně technologickou kázeň, nebo závažným způsobem poruší zásady BOZP, nebo PO a zjistí-li

to objednatel, je povinen na tyto okolnosti upozornit zhotovitele, který neprodleně učiní neodkladná nápravná opatření.

- IX.4 Tato smlouva představuje úplnou smlouvu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemnosti, sjednané ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a jsou součástí této smlouvy.
- IX.5 Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany jejich subdodavatelů.
- IX.6 Externí subdodavatelé zhotovitele se za třetí smluvní stranu ve smyslu ujednání této smlouvy nepovažují. Odpovědnost zhotovitele za řádné a věcné plnění předmětu této smlouvy tímto není omezena a zhotovitel je v každém případě odpovědný jako by plnil sám.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran českým právem, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- X.2 Tato smlouva má celkem 7 stran a přílohou č. 1 je harmonogram prací. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- X.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojují své podpisy.
- X.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

V Sokolově dne 14.5. 2014

V Modlaněch, dne 21.5.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele :



Ing. Zdeněk Berka, starosta města



Jaromír Železný, jednatel společnosti

