

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/69379/2017/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/24170/2018/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 28208
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz
DATUM: 27. března 2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 09. 2017 podalo:

Město Sokolov, Bc. Jan Picka, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které je zastoupeno **Městským úřadem Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"Sokolov - parkoviště v ulici Atletická - Vítězná"

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov.

Druh a účel umísťované stavby

Stavební záměr výstavby dopravní infrastruktury - rozšíření parkovacích ploch pro osobní automobily. Záměr je umístěn v centrální části města, na sídlišti Vítězná v zastavěném území mezi ulicemi Vítězná a Běžecká.

Součástí stavby je:

- úprava chodníků s bezbariérovými úpravami pro pěší;
- přeložka a vybudování veřejného osvětlení dopravní plochy;
- vybudování nové dešťové kanalizace s napojením na stávající dešťovou kanalizaci;
- vybudování ploch pro kontejnery;
- úprava veřejných travnatých ploch.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba parkoviště, chodníku a komunikace je umístěna na pozemcích parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32 a 2874/1 v katastrálním území a obci Sokolov na sídlišti Vítězná v zastavěném území v ulici Atletická.

Stavba veřejného osvětlení je umístěna na pozemcích parcelních 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov na sídlišti Vítězná v zastavěném území v ulici Atletická.

Stavba dešťové kanalizace je umístěna na pozemcích parcelních 2846/31 a 2846/32 v katastrálním území a obci Sokolov na sídlišti Vítězná v zastavěném území v ulici Atletická v celkové délce 45,4 m.

Vše tak, jak je zakresleno na výkrese koordinačního situačního výkresu s pořadovým číslem C3, datem dokončení 25. 07. 2016 a číslem zakázky 8646-13, který je součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – ČKAIT – 0300143 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Stavba je dle projektové dokumentace rozdělena do stavebních objektů:**SO 101 – Parkoviště**

Pro parkování jsou navržena stání základních rozměrů 2,5 x 5,0 m; krajní parkovací stání v šířce 2,75 m a vyhrazené stání šířky 3,50 m. Celkové rozměry parkoviště jsou 30 x 35 m.

Součástí parkoviště je i chodník pro pohyb pěších, který je navržen jako obousměrný dvoupruhový o šířce 2,00 m (bezpečnostní odstup od vozovky 0,50 m, pruh pro pěší 2 x 0,75 m).

Pro zajištění odvodnění zpevněných ploch jsou navrženy 4 uliční sorpční vpusti, napojené do stávající dešťové kanalizace.

Nezpevněné plochy dotčené stavbou budou obnoveny, v rámci stavby budou provedeny vegetační úpravy - travnaté plochy a případně nová výsadba dřevin.

Další součástí objektu jsou zpevněné plochy pro stanoviště kontejnerů na komunální a tříděný odpad.

SO 102 - Úpravy místní komunikace

Na začátku úseku je navržena oprava krytu vozovky o celkové výměře 120 m², tato plocha úprav je ohraničena stávajícím silničním obrubníkem.

Komunikace bude mít šířku jízdního pruhu min. 3,60 m což odpovídá stávajícímu stavu.

Konstrukce ochrany kolektoru - jižní okraj parkoviště zasahuje až nad trasu teplovodu, je navrženo zesílení stropu - monolitická železobetonová deska tl. 200 mm vyztužená při obou površích KARI sítí 100/100/6 mm. Na dolním okraji bude síť doplněna příložkami betonářské oceli. Jakost výztuže B 500 B, jakost betonu C 30/37 - XC3.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Nové uspořádání komunikace a parkoviště vyžaduje demontáž šesti stožárů VO a umístění devíti nových stožárů na původní nebo nové pozice a zároveň výměnu stávajících osvětlovacích zdrojů za nová LED svítidla značky PHILIPS Lighting BGP203 T25 1xLED40-4S/740 DM10. Stožáry s číslem 1032, 1033 a 1034 budou nahrazeny bezpaticovými a osazeny svítidly PHILIPS. Stožáry s číslem 1032, 1033 a 1035 budou demontovány a nahrazeny novými na nových místech. Pro dostatečné osvětlení parkoviště a chodníku jsou doplněny tři světelná místa - body č. 1, 2 a 3. Svítidla na nových a přeložených osvětlovacích stožárech budou shodného typu - PHILIPS.

popis úprav - od osvětlovacího bodu č. 1031 bude veden nový kabel CYKY 4x10 v zemi v kabelové chráničce do nové pozice stožáru č. 1032 dále pak do stožáru č. 1033 a dále do nového stožáru č.1 s dvojitým výložníkem a dále k nové poloze stožáru č. 1035, kde bude připojen na stávající kabel od stožáru č. 1034. Od stožáru č. 1035 budou napojeny nové stožáry - body č. 2 a 3 a upraveno napojení stávajícího stožáru VO u domu čp. 2004.

Kabely VO budou uloženy ve výkopech a jejich hloubka uložení bude:

- pro trasy v chodníku - 350 mm;
- pro trasy v komunikaci - 1000 mm;
- pro trasy ve volném terénu mimo chodník - 700 mm.

Kabel bude uložen na dně výkopu do pískového lože tloušťky 80 mm a zasypán pískovou vrstvou 80 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov (dle výkresu koordinační situační výkres s číslem zakázky 8646-13, číslem archivním BPO 5-97134 a ze dne 25. 07. 2017, který je součástí projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem Ing. Janem Košanem – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300143).
3. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů a bude předložena ke stavebnímu projednání. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, vyhlášky a ČSN, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
4. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
5. Stavba veřejného osvětlení dle §103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300143 a dle projektové dokumentace k provádění stavby, která bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů. Projektová dokumentace ověřená v územním řízení, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300143 bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba dešťové kanalizace, která řeší odvodnění parkoviště (sorpční vpusti a přípojka dešťové kanalizace), dle §103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300143. Projektová dokumentace ověřená v územním řízení, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300143 bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
10. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov.

11. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
12. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
13. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
16. Při realizaci stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznam).
19. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
20. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
21. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
22. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
23. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
24. Odpady z demolice budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech a při kolaudaci stavby budou doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými v průběhu stavby doloženy stavebnímu úřadu.
25. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky a stavby.
26. Prostor stavby bude řádně zabezpečen.
27. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.
28. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
29. Charakter stavby nevyžaduje zařízení staveniště a materiál, který bude potřebný na stavbu, bude postupně navážen na stavbu a zajištěn proti nepovolaným osobám.
30. Výkopovými pracemi nesmí dojít k poškození kořenového systému dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Za poškození dřevin hrozí postih dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

31. Před zahájením stavebních prací, pokud by mělo dojít ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm naměřeným ve výšce 130 cm nad zemí nebo odstraňování zapojených porostů dřevin o celkové ploše nad 40 m², bude vydáno povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů od příslušného orgánu ochrany přírody (Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí).
32. Před zahájením stavebních prací stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
33. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ze dne 12. 02. 2018 pod značkou 131/2018 a to zejména:**
- lampy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb.;
 - další stupeň projektové dokumentace bude předložen společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. k odsouhlasení.
34. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci podzemních sítí od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ze dne 14. 09. 2017 pod značkou 780/2017 a to zejména:**
- v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.;
 - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. volně přístupné;
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci;
 - tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace;
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;
 - při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí;
 - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. předložen návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení;
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat;
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.;
 - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, tj. vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**;
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně;
 - v ochranném pásmu zařízení není možné provádět výsadbu stromů apod.;
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby;
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.

35. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 11. 09. 2017 pod číslem jednací 5001568156 a to zejména:

- všechny osvětlovací body budou umístěny od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu) – měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu);
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu), bude toto posuzováno jako přeložka a náklady budou hrazeny investorem;
- nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou bude min. 1000 mm dle ČSN 73 6005;
- při souběhu a křížení IS budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005;
- v ochranném pásmu plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, bet. Základy apod.), musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr;
- po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště;
- provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ;
- po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně budou plynovodní přípojky a plynovody chráněny před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm;
- bude zachována stávající niveleta terénu;
- dopravní značení bude umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m;
- pokud při stavbě bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm (chodník, volný terén), 100 cm (vozovka) a větší jak 150 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí a tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora;
- při vysazování stromů a okrasných dřevin bude dodržena vzdálenost od stávajících plynárenských zařízení minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu;
- po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajících plynovodů a přípojek a proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím;
- při provádění prací je třeba věnovat pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení;
- Je potřeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc z pravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci – povrch).

36. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádřeních o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 25. 01. 2017 pod číslem jednací 519003/17 a to zejména:

- Ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK (dále jen Ochranné pásmo).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena ve výřezu/výřezích (součást vyjádření viz. výše) z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. anebo
 - b) vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 13. 07. 2016, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě.

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti Vyjádření, nelze to použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
6. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
7. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
9. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

10. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
11. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
12. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
16. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než im od NVSEK.
17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
18. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
19. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
20. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
21. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
22. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
23. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba,

povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

24. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
25. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
26. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
27. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
28. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
29. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
30. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
31. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
32. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu podstavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
37. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k PD od České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 12. 09. 2017 pod značkou MA-vyj. 157/2017 a to zejména:**
- bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.

38. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15. 09. 2017 pod značkou 0100805580 a to zejména:**

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.
- 39. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15. 08. 2017 pod značkou 1094249397 a to zejména:**
1. Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů a dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“.
 2. Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace a veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 3. Budou důsledně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k výskytu podzemního zařízení, které jsou doloženy k PD.
 4. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 5. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
 6. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 7. Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – západ.
- 40. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací od společnosti RETE internet, s.r.o. ze dne 11. 01. 2017 pod číslem vyjádření IDM 92623 a to zejména:**
- před zahájením jakýchkoliv zemních prací je nutno písemně objednat vytyčení podzemního vedení RETE internet, s.r.o. S vyznačenou trasou je nutné prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku $\pm 0,5$ m od vytyčení.
 - při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

- v místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost.
 - V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem společnosti RETE internet, s.r.o.
 - po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavení mechanizací dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.
 - v místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu, bude provedena dodatečná ochrana podzemní IS uložením např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.
- 41. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku k projektové dokumentaci od NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 16. 09. 2017 pod značkou 072170045 a to zejména:**
- v průběhu provádění stavebních prací budou důsledně dodrženy průchozí profily pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, lávky přes výkopy, musí být široké nejméně 900 mm a výškové rozdíly nejvýše 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm;
 - pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
- 42. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení od společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. ze dne 16. 01. 2017 a to zejména:**
- před započatím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit;
 - v blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání;
 - v případě odkrytí kabelů je nutné tyto ochránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. povinná.
- 43. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření a stanovení podmínek od společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. ze dne 29. 09. 2017 a to zejména:**
- stavbou dotčené zpevněné plochy budou opraveny nebo obnoveny v plné šíři;
 - poškození okolí stavby např. obrub, dlažeb a příjezdové komunikace budou uvedeny do původního stavu včetně zeleně;
 - uliční vpusti budou mít mříže na panty a bahenní koše budou plastové;
 - veřejné osvětlení bude provedeno z LED svítidel značky PHILIPS;
 - mezi patou stožáru a zbytku chodníku musí zůstat volný průjezd pro vozidla zimní údržby nejméně 200 mm, totéž platí o svislém dopravním značení.
- 44. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci inženýrských sítí od společnosti Elektrárna Tisová, a.s. ze dne 19. 12. 2016 a to zejména:**
- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II., D9L 3, Teplárenství, § 87:
 - ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výronu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m;
 - při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku společnosti Elektrárna Tisová, a.s.;
 - v případě poškození zařízení v majetku společnosti Elektrárna Tisová, a.s., bude oprava provedena na náklady investora.
- 45. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí od společnosti Sokolovská bytová s.r.o. ze dne 19. 02. 2018 a to zejména:**
- při provádění stavby musí být respektováno ochranné pásmo, což je 2,5 m na obě strany teplovodu;
 - jakýkoliv zásah do ochranného pásma musí být řešen a odsouhlasen střediskem Teplofikace;

- podle § 87 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení nebo jeho provozování, a to zejména stavební činnosti, umísťování konstrukcí a materiálů, vysazování trvalých porostů apod.;
 - teplovod musí být trvale přístupný pro provedení okamžité opravy (např. havárie), popř. i výměny celých potrubních celků;
 - v ochranném pásmu nesmí být překážky zabraňující přístupu k teplovodu;
 - v místě vedení teplovodu nesmí být použita těžší stavební technika (nákladní vozidla, jeřáby ...).
46. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených v souhrnném vyjádření od Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí ze dne 24. 08. 2017 pod číslem spisu 56424/2017/OŽP/JISK a číslem jednací 56424/2017/OŽP/JIRY a to zejména:**
- při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími způsoby: zastřešení silně prašných míst, zakrytí skladování sypkých materiálů, stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch), očista vozidel apod.
47. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKŠ) a všeobecných podmínkách ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 10. 02. 2018 pod značkou A0463/2018 a to zejména:**

Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen *Ochranné pásmo*).
Podzemní VVKŠ jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKŠ poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi s VVKŠ a nebo zasahuje do *Ochranného pásma VVKŠ* a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace či úprava VVKŠ. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKŠ případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem realizace stavby. Stavebník zajistí vytýčení a vyznačení PVVKŠ na místě stavby.

Sítě budou uloženy do půlených chrániček a to na náklady investora.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti UPC a to zejména:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKŠ ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKŠ jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKŠ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKŠ tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKŠ. Při křížení nebo souběhu činností s VVKŠ je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKŠ (dále jen PVVKŠ) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
4. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKŠ na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKŠ prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
5. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKŠ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového

uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

6. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
14. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.
15. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
48. Po dokončení části stavby veřejného osvětlení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona – vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (geodetické zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, zápisy o předání pozemků dotčených stavbou, atesty a certifikáty na použité materiály, revize, doklady, z nichž bude patrné, jakým způsobem bylo s odpady ze stavby naleženo, a další). Stavebník dále zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
49. Stavba parkoviště dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona spadá do pravomoci speciálního stavebního úřadu a bude podléhat povolení speciálním stavebním úřadem Městského úřadu Sokolov – příslušným silničním správním úřadem. U výše zmíněného úřadu bude podána žádost o stavební povolení dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3-Žižkov
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění

Dne 18. 09. 2017 podal žadatel Město Sokolov, Bc. Jan Picka, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které je zastoupeno Městským úřadem Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení na stavbu "**Sokolov - parkoviště v ulici Atletická - Vítězná**" na pozemcích parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov.

Záměr řeší výstavbu dopravní infrastruktury - rozšíření parkovacích ploch pro osobní automobily. Záměr je umístěn v centrální části města, na sídlišti Vítězná v zastavěném území mezi ulicemi Vítězná a Běžecká.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost spolu s přílohami nemá předepsané náležitosti a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, a proto byl žadatel dne 09. 10. 2017 vyzván k doplnění žádosti pod číslem spisu SUP/69379/2017/LURA a číslem jednacím 74398/2017/OSÚP/LURA a řízení bylo téhož dne přerušeno pod číslem spisu SUP/69379/2017/LURA a číslem jednacím 74478/2017/OSÚP/LURA. Žádost spolu s přílohami byla doplněna dne 07. 02. 2018.

Stavební úřad dne 09. 02. 2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín ústního jednání na den 15. března 2018 (čtvrtek) ve 13.00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3.14 (III. poschodí) na Městském úřadě Sokolov, odboru stavebním a územního plánování, ze kterého byl sepsán protokol pod číslem spisu SUP/69379/2017/LURA a číslem jednacím MUSO/24074/2017/OSÚP/LURA.

Bezprostředně po skončení ústního jednání před vydáním rozhodnutí ve věci měli všichni účastníci řízení a dotčené orgány možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě stavby upustil z důvodu toho, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0300143 a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- práva k pozemkům:

- vlastnictví pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 09. 02. 2018, který provedl stavební úřad. Navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parcelních čísel:
 - 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1, 3421/58 v katastrálním území Sokolov
 - vlastnictví: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov;
 - 2846/32 v katastrálním území Sokolov - jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbám:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
 - 2874/1 v katastrálním území Sokolov - jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbám:
 - Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
 - Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 35601 Březová
 - 2846/29, 2846/31, 3421/58 v katastrálním území Sokolov - jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbám:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3
- vlastnictví sousedních staveb anebo sousedních pozemků parcelních čísel a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 09. 02. 2018, který provedl stavební úřad pro pozemky parcelních čísel:
 - 2509/1, 2846/38, 2846/39, 2846/40, 2846/41, 2846/42, 2846/47 v katastrálním území Sokolov;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - TwigoNet Europe, SE – vyjádření k existenci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, podmínky a postup k zajištění ochrany podzemního komunikačního vedení ze dne 16. 01. 2017 pod číslem jednacím 1542/2016KM a číslem vyjádření 1542 *(v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením)*;
 - SOTE Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 16. 01. 2017 *(v zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení)*;
 - ČD-Telematika – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ze dne 04. 01. 2017 pod číslem jednacím 1201615369 *(nedojde ke styku)*;
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. – vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení ze dne 19. 12. 2016 pod číslem jednacím 129/12/kp *(v zájmovém území se nenachází žádné podzemní telekomunikační vedení a zařízení)*;
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16. 12. 2016 pod značkou MW000005366424038 *(souhlas s realizací projektu, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení)*;
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 16. 12. 2016 pod značkou E35355/16 *(souhlas s realizací stavby, v zájmovém území nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou)*;
 - Elektrárna Tisová, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 19. 12. 2016 *(v zájmovém území se nachází podzemní primární vedení SCZT parovod ESO – RSII)*;
 - Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 19. 02. 2018 pod značkou Teplofikace/2018 *(v zájmovém území se nachází teplovod)*;
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 19. 12. 2016 pod značkou UPTS/OS/160726/2016 *(v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením)*;

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury *(nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou)*;
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 11. 01. 2017 pod číslem vyjádření IDM 92623 *(v zájmovém území se nachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací)*;
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 27. 02. 2018 pod číslem vyjádření ID 117324 *(v zájmovém území se nenachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací)*;
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 15. 09. 2017 pod značkou 0100805580 *(v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN)*;
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 16. 12. 2016 pod značkou 0200535610 *(v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení)*;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 25. 01. 2017 pod číslem jednací 519003/17 *(v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací)*;
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 10. 02. 2018 pod značkou MW000007774470359 *(v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení)*;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 14. 09. 2017 pod značkou 780/2017 *(v zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod a kanalizace)*;
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 11. 09. 2017 pod značkou 5001568156 *(v zájmovém území dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami)*;
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě ze dne 10. 02. 2018 pod značkou A0463/2018 *(v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo)*;
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 24. 08. 2017 pod číslem spisu 56424/2017/OŽP/JISK a číslem jednací 56424/2017/OŽP/JIRY *(vyjádření z hlediska nakládání s odpady – bez připomínek; z hlediska ochrany ovzduší – omezování šíření prachových částic; z hlediska ochrany přírody a krajiny – kácení dřevin; z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska státní správy lesů a vodoprávního, z hlediska vodoprávního – bez připomínek)*;
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14. 08. 2017 pod číslem jednací HSKV-2547-2/2017-SO *(bez připomínek)*;
 - Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ke stavbě ze dne 21. 09. 2017 pod značkou SBS/30413/2017/OBÚ-08 *(dotčené území leží v ploše chráněného ložiskového území hnědého uhlí Tisová; bez podmínek)*;
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 09. 10. 2017 pod značkou 3513/ZZ/17 *(souhlasné bez podmínek)*;
 - Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) ze dne 18. 09. 2017 pod číslem spisu 67429/2017/OD/MAKN a interním označením OD-2224/2017;
- další vyjádření či stanoviska:
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 16. 09. 2017 pod značkou 072170045 *(podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí)*;

- SOTE Sokolov spol. s r.o. – vyjádření a stanovení podmínek ze dne 29. 09. 2017 (*podmínky zahrnuty do výroku rozhodnutí*);
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k PD ze dne 12. 09. 2017 pod značkou MA-vyj. 157/2017 (*podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí*);
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 11. 09. 2017 pod značkou 1094249397 (*podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí*);
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako úřad územního plánování – vyjádření ze dne 25. 09. 2017 pod číslem spisu 67193/2017/OSÚP/VESO a číslem jednacím 67193/2017/OSÚP/VESO;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 12. 02. 2018 pod značkou 131/2018 (*podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí*);
- Sokolovská bytová s.r.o. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02. 10. 2017 pod značkou Teplofikace/2017;
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor – dopravní inspektorát Sokolov – komunikace – sdělení ze dne 03. 08. 2017 pod číslem jednacím KRPK-56 427/ČJ-2017-190906 včetně potvrzené situace;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy – stanovisko ze dne 12. 09. 2017 pod číslem spisu 67127/2017/OD/MAKN a číslem jednacím 67127/2017/OD/MAKN;

Do podmínek výroku rozhodnutí stavební úřad zapracoval povinnost, aby o stavební povolení pro stavbu parkoviště dle § 15 odst. 1 písm. c) požádal stavebník u příslušného speciálního stavebního úřadu u zdejšího obecního stavebního úřadu. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována zejména podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb.

Žadatel spolu s žádostí doložil vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí o jejich existenci v dotčeném území. Jelikož stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 (veřejné osvětlení) a bod 10 (dešťová kanalizace) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, byly do výroku rozhodnutí zapracovány podmínky všech vlastníků i správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.

Dále do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených správních úřadů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby jako celku a realizace části stavby - veřejného osvětlení a dešťové kanalizace (sorpční vpusti a přípojka dešťové kanalizace), jelikož stavba nebude vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení. Další podmínky z jednotlivých vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, atd. uvedené výše a týkající se realizace stavby parkoviště budou předmětem dalšího stupně řízení, tj. stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Jan Košan – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0300143 pod číslem zakázky 8646-13 a číslem archivním BPO 9-97125a s datem 25. 07. 2017 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že návrh stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území a vyhovuje obecným technickým požadavkům na uvedené stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad:

- s vydanou územně plánovací dokumentací

V území je vydán platný Územní plán Sokolov, zahrnující právní stav po změně č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Sokolov dne 16. 06. 2016 usnesením č. 4/13ZM/2016, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 02. 07. 2014. Územní plán Sokolov byl vydán Zastupitelstvem města Sokolov dne 25. 09. 2008 pod číslem usnesení 21, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008.

Záměr je navržen na pozemcích parcelních čísel 2846/29, 2846/31, 2846/32, 2874/1 a 3421/58 v katastrálním území a obci Sokolov. Dle této územně plánovací dokumentace se území dotčené záměrem

nachází v ploše **BK – bydlení kolektivní**, v ploše **DP – dopravní infrastruktura** – parkoviště a v ploše **VP – veřejné prostranství**. Ve všech zmíněných plochách (BK, DP, VP) jsou v rámci přípustného využití uvedena parkoviště a odstavná parkovací stání

Pozemky dotčené stavbou se dle platného územního plánu města Sokolov nacházejí v zastavěném území.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení pro stavbu není požadováno, neboť záměr je realizován ze stávajících komunikací, kdy dojde pouze k dopravnímu omezení při realizaci stavby .

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Pro uvedený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, kdy do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky z nich vyplývající, které se týkají umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech:

Vlastníci či správci inženýrských sítí

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
SOTES Sokolov spol. s r.o., Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
RETE internet, s.r.o., Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky parcelních čísel 2509/1, 2846/38, 2846/39, 2846/40, 2846/41, 2846/42, 2846/47 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 2003, č.p. 2004, č.p. 2005, č.p. 2006, č.p. 1999 a č.p. 2000

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

- a) žadatel: Město Sokolov, Bc. Jan Picka, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které je zastoupeno Městským úřadem Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1;

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3-Žižkov
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a dle § 144 odst. 6 správního řádu):

- v tomto případě za přímé dotčení zdejší stavební úřad mimo jiné považuje hluk a prach, který bude zvýšen při samotné realizaci stavby a zhoršený přístup do objektů v rámci realizace stavby;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky parcelních čísel 2509/1, 2846/38, 2846/39, 2846/40, 2846/41, 2846/42, 2846/47 v katastrálním území Sokolov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 2003, č.p. 2004, č.p. 2005, č.p. 2006, č.p. 1999 a č.p. 2000

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebním a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Radková

Ing. Lucie Radková
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov**. (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., - správní řád v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude rozhodnutí vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. "elektronické úřední desce." (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
které je zastoupeno Městským úřadem Sokolov, odborem rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
2. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
6. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuexg
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
7. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
9. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
10. RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
pozemky parcelních čísel 2509/1, 2846/38, 2846/39, 2846/40, 2846/41, 2846/42, 2846/47 v katastrálním území Sokolov
12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sokolov č.p. 2003, č.p. 2004, č.p. 2005, č.p. 2006, č.p. 1999 a č.p. 2000

dotčené správní úřady

13. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
14. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

15. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní – na vědomí

18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - územní plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

