

		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová, Ing. Hana Brehmová			
Objednatel: Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			
Akce: Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově - vnitroblok Atletická		Datum	květen 2018
		Stupeň PD	DZS
Příloha: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko	
		Č. přílohy	B

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území je situováno v zastavěné části města Sokolov, na sídlišti Vítězná. Jedná se vnitroblok přiléhající k ulicím Spartakiádní, Vítězná a Atletická.

Jedná se o síť chodníků a ploch zeleně mezi zástavbou panelových domů. Plochy zeleně jsou zatravněny, místy s vyšlapanými cestami. Stromové patro je zastoupeno staršími výsadbami (většinou s nedostatečnou povýsadbovou péčí), keřové patro je zastoupeno minimálně.

Pozemek je rovinatý, v západní části je pak výškový rozdíl mezi panelovými domy a hlavní zatravněnou částí vyrovnán zatravněným svahem. Průměrná nadmořská výška se pohybuje okolo 440 m n.m.

b) Výčty a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na místě bylo provedeno místní šetření stávajícího stavu a dendrologický průzkum (součástí dokumentace 'Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově' zpracované v roce 2016).

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Realizace stavby bude probíhat v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí. Ochrana těchto podzemních sítí je dána příslušnými normami a vztahují se zejména na ochranu těchto vedení při výkopových pracích.

Upozornění pro investora: Přesnost zákresů stávajících inženýrských sítí odpovídá kvalitě podkladů jejich správců. Zakreslení vedení je pouze orientační. Průběh stávajících IS je nutno ověřit vytýčením správců, vypiskáním před zahájením stavby! Při veškerých pracích musí dodavatel respektovat pokyny správců směřující k ochraně jejich sítí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Pro realizaci je nutno dodržet podmínky jednotlivých správců pro práci v dotčeném ochranném pásmu.

Ochranná pásma inženýrských sítí stanoví:

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Zákon č. 458/2000 Sb., Energetický zákon

Zákon č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích

Druh vedení			Ochranné pásmo (oboustranně od krajního kabelu nebo vnějšího líce potrubí / půdorysu)	
Elektrické nadzemní	venkovní	1 – 35 kV	vodič bez izolace	7m
			vodič s izol. základní	2m
			závěsné kabel. vedení	1m
	35 – 110 kV		12m	
	závěsné kabel. vedení 110kV		2m	
	110 - 220 kV		15m	
	220 – 400 kV		20m	

	nad 400 kV	30m
	telekomunikační zařízení provozovatele energetické sítě	1m
Elektrické venkovní podzemní (kabelové)	no 110 kV	1m
	nad 110 kV	3m
Elektrické stanice	Venkovní, stanice s napětím nad 52kV, od oplocení / obvod. zdiva	20m
	Stožárové, převod z úrovně nad 1kV-52kV, od vnější hrany půdorysu	7m
	Kompaktní, zděné-převod z úrovně nad 1kV-52kV, od vnějšího pláště	2m
	vestavěné – od obestavění	1m
Sdělovací kabely	Podzemní vedení	1,5m
Vodovod	do DN 500 včetně	1,5m
	nad DN 500	2,5m
	do DN 500 včetně, hl. větší než 2,5 m	2,5m
	nad DN 500, hl. větší než 2,5 m	3,5m
Kanalizace	do DN 500 včetně	1,5m
	nad DN 500	2,5m
	do DN 500 včetně, hl. větší než 2,5 m	2,5m
	nad DN 500, hl. větší než 2,5 m	3,5m
Plynovod NTL a STL	v zástavbě	1m
	Ostatní plynovody a plyn. přípojky	4m
	Technologické objekty	4m
Tepelná zařízení	po obou stranách zařízení	2,5m

Seznam správců s kladným vyjádřením k existenci IS (zpracováno pro celé sídliště Vítězná):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00

ČD Telematika a.s. – Koterovská 1, Plzeň, 301 00

ČEZ Teplárenská, a.s. – poštovní příhrádka 98, Sokolov 1, 356 69

ČEZ Distribuce – Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02

RETE internet, s.r.o. – Husovo náměstí 41, Roudnice nad Labem, 413 01

RWE GasNet, s.r.o. – Klíšská 940, Ústí nad labem, 401 17

Sokolovská bytová s.r.o. – Komenského 77, Sokolov, 356 40

SOTES Sokolov spol. s r.o. – Chebská 1939, Sokolov, 356 11

UPC Česká republika, s.r.o. – Doubravská 1615, Teplice, 415 01

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – J. Dimitrova 1619, Sokolov, 356 44

Systém Net Line, s.r.o. – Komenského 113, Sokolov 356 01

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí.

Stavbou nebudou narušeny ani změněny stávající odtokové poměry daného území.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

V rámci stavby budou odstraněny mobiliář (2x odpadkový koš), herní prvek (houpadlo), stojny pro síť (2 ks). Lokalizace odstraňovaných zpevněných ploch, mobiliáře a technických prvků je v části C.5 Situační výkres bouracích prací.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

nejsou

h) *územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:*

Lokalita je obslužná po místních zpevněných komunikacích. Navrhované chodníky mají návaznost na stávající pěší koridory.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související:*

Výkopové práce nelze provádět v případě nevhodných klimatických podmínek (mráz).

Vegetační úpravy budou respektovat dané agrotechnické termíny.

Stavba sousedí s plochou, pro kterou je zpracován projekt 'Sokolov – parkoviště v ulici Atletická – Vítězná' s novými parkovacími místy. Vzhledem k charakteru stavby není nutné realizaci obou staveb vzájemně koordinovat.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Řešené území slouží jako veřejné prostranství s pěším provozem, menšími plochami doprovodné zeleně komunikací a zástavby panelových domů a větší středovou plochou zeleně exponovanou především pohledově (okna okolní zástavby).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Návrh řeší revitalizaci zelených a pochozích ploch ve vnitrobloku na sídlišti Vítězná.

Polouzavřený, částečně zastíněný prostor byl původně určen pro hru dětí – dosud jsou zde patrné zbytky sportoviště a pískoviště s drobnými herními prvky. Současnými požadavky obyvatel je, aby se v prostoru zdržovalo co nejméně lidí (především kvůli hluku). Prostor je tedy komponován tak, aby byl zajímavý pro pohled z oken a pro procházející. Jsou zde navrhovány plošné výsadby okrasných keřů a travin ve formě améboidních tvarů. Stávající cesta s živícným povrchem bude

předlážděna a doplněna jednoduchou pergolou s popínavými rostlinami. V prostoru pergoly budou umístěny dvě lavičky.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Hlavní cesta rámovaná pergolou budou předlážděna betonovou dlažbou. Cesta vedoucí ke schodům v západní části bude nově z živice povrchu. Výšlap v trávníku vedoucí napříč řešeným územím bude realizován ze šterkové rohože o šíři 1,2m s obrubou z kovové pásoviny.

Navrhované stromy a vícekmeny jsou převážně listnaté, okrasné květem či zbarvením listů, v menší míře jsou navrhovány stálezelené stromy (borovice lesní). V místech s omezeným prostorem (zastínění, okna domů, sítě technického vybavení) jsou navrhovány solitérní keře.

V centrální ploše budou améboidní záhony s půdopokryvnými rostlinami, okrasnými travinami, cibulovinami a keři. Záhony jsou komponovány tak, aby byly pohledově atraktivní po celý rok.

Okrasné záhony budou také doprovodným prvkem pergoly. Zde budou dominantní růže a popínavé rostliny. Záhony budou mulčovány borkou. K ohraničení záhonů bude použita kovová pásovina nebo plastové neviditelné obruby.

Použití klasického městského mobiliáře bude velmi střídité. Pod pergolou budou umístěny celkem 2 ks klasických kovových laviček s opěrkami. V současné době je v sídlišti umístěno dostatečné množství kontejnerů na smíšený i tříděný odpad, proto bude doplněno pouze 2 ks odpadkových košů s držákem sáčků na psí exkrementy

Prvky drobné architektury – pergola bude dřevěná, jednoduchých a čistých linií, doplněna popínavými rostlinami.

B.2.3 Celkové a provozní řešení, technologie výroby

Součástí stavby nejsou prvky, které vyžadují speciální provozní řešení nebo určení technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska vozíčkářů a uživatelů komunikace s tělesným postižením jsou příčné sklony chodníků navrženy v maximálním sklonu 2,0%. Podélné sklony pěších komunikací nepřesáhnou 8,33%. Zpevněné plochy budou provedeny v maximálním výsledném sklonu 8,33%. Z hlediska nevidomých a silně slabozrakých je zajištěny přirozené vodící linie formou zvýšené sadové obruby, případně změnou materiálového řešení v místě vodící linie.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečné provádění, užívání a odstraňování staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO-01 Chodníky a zpevněné plochy

Veškeré navržené plochy umožňují průjezd vozidel zajišťujících zahradnické činnosti, čištění a zimní údržbu komunikací. Max. předpokládaná hmotnost vozidel činí 3,5 t.

Chodník s dlážděným krytem bude zřízen dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací v uspořádání D2-D-1-CH-PIII, chodník s asfaltovým krytem bude zřízen dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací v uspořádání D2-N-3-CH-PIII. Obruby jsou navrženy betonové do maltového lože.

Navržené zpevněné plochy jsou řešeny s ohledem na stávající průběh terénu. Komunikace jsou uvažovány jako bezbariérové, tedy s podélným sklonem nepřevyšujícím 8,3 % a se sklonem

příčným max. 2 %. Pro osoby nevidomé a silně slabozraké jsou určujícími prvky přirozené vodící linie (plotová podezdívka, zeď či obrubník výšky alespoň 6 cm). Vzhledem k charakteru navrhovaných komunikací se zde vychází z rozdílnosti jednotlivých povrchů, tedy chodníku a přilehlé zeleně. Dále je navrženo tyto plochy nenarušit signálními pásy, které by při složitosti koridorů nezajistily intuitivní užívání stavby.

Nové komunikace jsou podrobněji řešeny v SO 01 – Chodníky a zpevněné plochy.

SO-02 Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav jsou řešeny nové výsadby solitérních dřevin – stromů, vícekmennů a keřů, založení keřových a smíšených záhonů mulčovaných borkou a revitalizace travnatých ploch.

K vysázení je celkem navrhováno 11 ks listnatých stromů (z toho 8 ks vícekmenných forem). Bude se jednat o druhy domácí i vyšlechtěné kultivary. Stromy budou okrasné květem, barevným olistěním nebo zajímavé svými plody. Na přání obyvatel budou kvůli hmyzu eliminovány stromy s jedlými, sladkými plody.

Dále bude vysázeno 7 ks stálezelených jehličnatých stromů,

Solitérní keře budou vysázeny především u vchodů do panelových domů. Budou použity především kvetoucí kultivary tak, aby celkový okrasný efekt pokryl co nejdelší časový úsek – šeříky, trojpušky, hortenzie, tavoly, svídy, vajgelie aj. Při výsadbě solitérních keřů bude použita dřevěná ohrádka tak, aby byl keř chráněn před vandalismem, psy a jinými negativními vlivy.

V případě menších keřových skupin bude sesazeno 2 – 5 keřů do skupiny a prostor pod nimi zamulčován borkou a doplněn půdopokryvnými dřevinami (břečťan, barvínek aj.). Keřové skupiny před panelovými domy budou od okolního trávníku odděleny plastovou pásovinou.

Záhony s keři a travinami budou mulčovány borkou. Pro výsadbu budou použity např. mochny, tavolníky, růže, brečťan, barvínek, trezalky a zimolezy. U větších záhonových výsadeb keřů budou použity menší sazenice keřů v hustším sponu tak, aby došlo k rychlému zapojení a vytvoření souvislé keřové skupiny.

SO-03 Mobiliář a herní prvky

Ve vnitrobloku bude umístěno celkem 2 ks laviček s opěrkami a 2 ks odpadkových košů s držákem sáčků na psí exkrementy.

SO-04 Prvky drobné architektury

Stavební objekt řeší stavbu malého rozsahu - pergolu, sloužící jako veřejně přístupný architektonický doplněk k vegetačním úpravám řešeného prostoru.

Jedná se o dřevěnou konstrukci v kombinaci s ocelovým svařovaným rámem, založenou ve vrtaných či hloubených základech z prostého betonu (C15-20), do nezámrzné hloubky.

Pergola představuje řadu dřevěných pergol s dvěma nosnými vertikálními sloupy a jedním horizontálním překladovým trámem (obdélníkový objekt 18 x 3,5 m, zastavěná plocha do 65 m² a do výšky 3,5 m).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná další technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemá vliv na požární bezpečnost. V průběhu realizace stavby musí být zajištěn přístup k objektům pro vozidla IZS a ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům sítí.

Požadavek na protipožární zabezpečení stavby se vztahuje též na případné objekty zařízení staveniště, manipulace s PHM apod. Tyto podmínky zajistí dodavatel stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Projektová dokumentace toto neřeší.

b) posouzení alternativních zdrojů energií:

Projektová dokumentace toto neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace toto neřeší.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

V zájmovém území nebylo provedeno radonové měření – s jeho přítomností se v obytné zástavbě nepočítá

b) ochrana před bludnými proudy:

V zájmovém území nebylo provedeno měření – s jeho přítomností se v obytné zástavbě nepočítá

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana tedy není řešena.

d) ochrana před hlukem:

Pro samotnou stavbu není potřeba řešit ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření:

Stavba neleží v záplavovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na stávající technickou infrastrukturu není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Ve vnitrobloku je navržena obnova povrchu u dvou chodníků v nevyhovujícím technickém stavu. Jedná se o pěší komunikace umožňující občasný pojezd údržby. Materiálové řešení vychází taktéž z původního řešení, ovšem v ucelených celcích nahrazuje původní asfaltové plochy dlážděným krytem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Projekt řeší návrh předláždění stávajících chodníků a zpevnění výšlapů mimo stávající chodníky. Zpevněné povrchy navazují na stávající pěší koridory.

c) doprava v klidu:

Projektová dokumentace toto neřeší. Stavba řeší obnovu návrh chodníků a revitalizaci vnějších ploch zeleně. Doprava v klidu není v rámci projektové dokumentace řešena.

d) pěší a cyklistické stezky:

V předmětné lokalitě návrh nezasahuje do stávajících cyklostezek, přičemž jejich případný návrh není součástí této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

V plochách nově zakládaných záhonů a chodníků bude provedena základní terénní úprava v podobě sejmutí travního drnu a sejmutí ornice v potřebné tloušťce. Narušené plochy zeleně podél realizovaných obrub budou zarovnaný na úroveň stávajícího terénu.

b) použité vegetační prvky:

V rámci navrhovaných vegetačních úprav bude vysázeno celkem 18 ks stromů (z toho 3 ks listnatých stromů, 8 ks vícekmennů a 7 ks jehličnanů), 22 ks solitérních keřů, 1275 ks keřů a 24 ks popínavých rostlin. Budou založeny záhony o celkové výměře 350 m².

b) biotechnická opatření:

Projektová dokumentace toto neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavební dílo svým provozem negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

V okolí stavby se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA není pro tuto stavbu požadováno.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

Realizací stavby nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Přístup na staveniště bude po stávajících pozemních komunikacích. Elektrickou energii získá zhotovitel po dohodě s investorem, případně z mobilních zdrojů. Zdroj vody bude řešen dovozem z nejbližšího zdroje (zajistí zhotovitel). Na ploše staveniště budou umístěna chemická WC.

Předpokládá se vybudování mobilních zařízení stavenišť, které zhotovitel bude přemísťovat, dle své potřeby a vývoje rekonstrukce. Nesmí se však skladovat materiál pod stromy a v plochách zeleně.

b) *odvodnění staveniště:*

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Příjezd na staveniště musí respektovat požadavky příslušného odboru obce. Přilehlé veřejné komunikace budou pod stálou kontrolou vedení stavby a případné znečištění bude ihned odstraněno.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Musí být zajištěn vstup do jednotlivých domů.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Odstraněny budou vybrané zpevněné pochozí plochy, dále budou demontovány stojiny pro síť a odpadkové koše.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Při realizaci stavby je uvažováno s využitím dočasných záborů, které budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S odpady vzniklémi při stavebních pracích bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:

S deponií zemin není počítáno. Likvidace odpadu bude probíhat zákonným způsobem.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavba bude mít negativní dopad během provádění, jedná se především o znečištění a hluk. Vliv bude omezován na nejnutnější míru čištěním komunikace, dodržováním postupu výstavby a prováděnou koordinací všech prací. Při vlastní výstavbě je nutno zajistit minimalizaci případných dočasných negativních účinků stavební činnosti. Zejména je nutno zajistit opatření proti nadměrnému hluku z výstavby a zatížení okolních ulic prachem nebo blátem. Při výkopových pracích budou proto použity mechanismy a vozidla splňující emisní limity dané platnou legislativou pro mobilní zdroje a budou zajištěna opatření k minimalizaci zatížení okolí prachem nebo blátem – zkrápění prašných ploch, průběžný odvoz výkopku. Vozidla zajišťující odvoz materiálu budou před vjezdem na komunikaci náležitě očištěna. Rovněž komunikace znečištěná v důsledku provádění stavebních prací a dopravního provozu souvisejícího se stavbou musí být průběžně čistěna. Automobily přepravující sypký materiál budou mít zajištěn nakládací prostor. Je nutné zajistit opatření proti nadměrnému hluku z výstavby, tzn., nesmí být překročeny hygienické limity akustického tlaku 65 db v $L_{Aeq,T}$ v době 7,00 – 18,00 hodin v ochranném venkovním prostoru staveb – 2,0m před fasádou – stávajících okolních obytných domů. Konkrétní opatření ke snížení hlukosti a prašnosti při provádění prací bude řešit dodavatel v rámci své předvýrobní přípravy. Dodavatel je povinen u strojů, které svou hlučností nevyhovují maximálním přípustným hodnotám, upravit pasivní ochranu, tzn. stroje umístit ve zvukově izolovaných boxech nebo upravit provozní dobu nadměrně hlučných strojů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavebních prací musí být dbáno dodržování platných zásad bezpečnosti práce. Musí být dodrženy veškeré předpisy a zákony v aktuálním znění v období realizace, kterými se upravují podmínky práce ve stavebnictví.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V projektové dokumentaci není řešeno

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V projektové dokumentaci není řešeno

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

V projektové dokumentaci není řešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Převzetí staveniště
- Bourací práce
- Terénní úpravy
- Realizace a instalace prvků drobné architektury
- Pokládka povrchů
- Instalace prvků mobiliáře
- Vegetační úpravy – založení záhonů, revitalizace trávníků, výsadba rostlin
- Kontrolní prohlídky, revize, kolaudace
- Předání dokončeného díla