


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant	Košan Jan Ing.	Vedoucí zakázky	Košan Jan Ing.		
Projektant	Košan Jan Ing.	Schválil			
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Sokolov - Parkoviště v ul. Atletická - Vítězná na p.p.č. 2846/29, 2846/31, 2846/32 a 2874/1, vše v k.ú. Sokolov	Počet A4	Pořadové číslo	
	ČÁST (SO,PS):	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR ZHOTOVITELE	11	A	
	OBSAH:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	Stupeň projektu		
	OBJEDNATEL:	Město Sokolov	PST		
			Datum dokončení	31.03.2018	Číslo zakázky
			8647-25	Císlo archivní:	
				<b>BPO 6-100131</b>	

BPO spol. s r. o.  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

## **Sokolov - Parkoviště v ul. Atletická - Vítězná**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele**

### **A. Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 8647-25

Archivní číslo: BPO 6-100131

Ostrov, březen 2018

**A. 1. Identifikační údaje**

Název stavby: **Sokolov - Parkoviště v ul. Slovenská**

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Sokolov

Katastrální území: Sokolov

Stavebník: **Město Sokolov**  
 Rokycanova 1929  
 356 20 Sokolov  
 IČ: 00259586

Projektant BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov,  
 zastoupený Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti,  
 IČ18224920

**Projektanti:**

<b>Část dokumentace (profese)</b>	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Č. osvědčení ČKAIT</b>	<b>Obor autorizace</b>
Vedoucí zakázky	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby
Dopravní část	Ing. Jan Košan; Eva Žiláková	AI, 0300143	Dopravní stavby
Rozvody nn / VO slaboproud	Ing. Miloslav Buřič	AI, 0300630	Technika prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení
Zásady organizace výstavby	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby

## A. 2. Základní údaje o stavbě

### 2. a. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem návrhu stavby je výstavba dopravní a technické infrastruktury v území – nové parkoviště pro osobní automobily a úpravy místní komunikace - propojky ulic Atletická a Vítězná.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace a parkovací plochy, dále vybudování sítí související technické infrastruktury - dešťové vpusti odvodnění parkoviště a jejich napojení do dešťové kanalizace města, veřejné osvětlení, konečné úpravy. Součástí jsou úpravy chodníku pro pěší a stanoviště kontejnerů na odpad.

Stavba zahrnuje výstavbu nového parkoviště - 33 parkovacích stání, z toho dvě vyhrazená stání pro automobily přepravující osoby zvláště tělesně postižené.

Záměr stavebníka je zlepšit v daném území dopravu v klidu, tj. rozšířit počet míst pro parkování motorových vozidel obyvatel a návštěvníků sídliště.

Současně budou vytvořena bezbariérová místa pro přecházení vozovky.

Návrhem umístění stavby je vyvolána přeložka inženýrských sítí a zařízení:

Přeložka podzemního vedení NN 0,4 kV kabelů veřejného osvětlení SOTES.

Stavba je navržena v katastrálním území Sokolov v centrální části města, v zastavěném území druh dotčených pozemků – ostatní plocha, využití pozemků - ostatní komunikace, jiná plocha, zeleň.

### 2. b. Předpokládaný průběh stavby

Zahájení: 3. čtvrtletí 2018

Dokončení: 4. čtvrtletí 2018

Lhůty výstavby 2 - 3 měsíce.

### 2. c. Vazby na regulační plán, územní plán, územní rozhodnutí, stavební povolení

- Územní plán zpracoval Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha. V tomto území jsou v územním plánu plochy se způsobem využití:
  - DK Dopravní infrastruktura - pozemní komunikace
  - DP Dopravní infrastruktura - parkoviště
  - BK Bydlení kolektivní
- Územní rozhodnutí vydal: Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování pod čj.: MUSO/24170/2018/OSÚP/LURA dne 27. března 2018.

V dokumentaci pro územní rozhodnutí bylo provedeno posouzení minimálních ploch zeleně, min. 40 % ploch zeleně je dodrženo.

## 2. d. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Stavební záměr výstavby dopravní infrastruktury – rozšíření parkovacích ploch pro osobní automobily je umístěn v jižní části města, na sídlišti Vítězná, katastrální území Sokolov, v zastavěném území mezi ulicemi Slovenská, Seifertova a Závodu Míru.

Lokalita se nachází v zastavěném území, druh dotčených pozemků – ostatní plocha, využití pozemků - ostatní komunikace, jiná plocha, zeleň.

Ulice Atletická je místní komunikací obslužnou, funkční skupiny C a dopravně připojuje bytové domy č. p. 2000 - 2006.

Komunikace je vyznačena jako jednosměrná ulice, délky cca 145m, součástí prostoru místní komunikace jsou plochy pro parkování automobilů (v nedostatečném počtu) a plochy pro kontejnery na domovní a tříděný odpad.

Součástí prostoru místní komunikace jsou plochy pro parkování automobilů v nedostatečném počtu, plochy pro kontejnery na domovní a tříděný odpad jsou umístěny ve střední části.

### Přehled dotčených pozemků

pp.č.	Vlastník, adresa		Druh	Využití
k. ú. Sokolov [752223]				
2846/29	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	zeleň
2846/31	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace
2846/32	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	zeleň
2874/1	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	jiná plocha
3421/58	Město Sokolov	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	ostatní plocha	ostatní komunikace

## 2. e Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí,

Navrhovaná stavba komunikace se nachází v urbanizovaném prostředí, vliv na zdraví obyvatel i životní prostředí je minimální (negativa – hluk a prašnost při výstavbě, pozitiva – snížení prašnosti při užívání, dopravně bezpečné řešení).

V blízkosti stavby se nachází obytná výstavba.

## 2. f Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Realizací stavby bude zlepšena bezpečnost provozu v území a zajištěna větší kapacita pro parkování osobních vozidel obyvatel sídliště i návštěvníky.

### **A. 3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

- Podklady a požadavky objednatele a stavebníka
- Katastrální mapa 1:1000; součást geodetických podkladů
- Geodetické zaměření v podrobnostech měřítka 1:250, souřadnicový systém JTSK, výškový systém BpV
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území a dotčených orgánů státní správy k DUR stavby.
- Územní rozhodnutí

### **A. 4. Členění stavby**

Stavba je členěna na stavební objekty / části:

**SO 101 – Parkoviště**

**SO 102 – Úpravy místní ulice**

**SO 401 – Veřejné osvětlení**

### **A. 5. Podmínky realizace stavby**

#### **5.a. Věcné a časové vazby souvisejících staveb a staveb jiných stavebníků**

V době zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí nebyla známa příprava jiného stavebního záměru v území.

#### **5.b. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti**

V rámci navrhované stavby budou nejprve provedeny přípravné práce, odvodnění a obrubníky stavebního objektu SO 101 a chodníky SO 102, aby byl zajištěn pohyb pěších při dalších úpravách stávající komunikace. Následně budou stavební objekty dokončeny, v závěru se provedou konečné terénní a vegetační úpravy.

#### **5.c. Zajištění přístupu na stavbu**

Staveniště je přístupné z místních komunikací města.

#### **5.d. Dopravní omezení, objížd'ky a výluky dopravy**

Stavba si vyžádá dopravní omezení na upravované komunikaci včetně úplné uzavírky.

### **A. 6. Přehled budoucích vlastníků a správců**

Vlastníkem vybudované stavby bude město Sokolov.

### **A. 7. Předávání částí stavby do užívání**

Stavba bude předána do užívání postupně, nejprve bude předán SO 101 - Parkoviště, včetně objektu SO 401 - Veřejné osvětlení, na závěr bude zprovozněn SO 102 - Úpravy místní komunikace.

## A. 8. Souhrnný technický popis stavby

### Souhrnný technický popis

Je podán v kapitole 2. této zprávy, podrobný popis je součástí technických zpráv jednotlivých stavebních objektů.

### Technický popis jednotlivých částí

#### Parkoviště

Pro parkování je navrženo nové parkoviště s kolmým stáním osobních automobilů základních rozměrů 2,5 x 5,0m; krajní parkovací stání v šířce 2,75 m a vyhrazené stání budou šířky 3,50 m. Celkové rozměry parkoviště jsou 30,0 x 35,0 m.

Pro pohyb pěších je navržen dvoupruhový chodník o šířce 2,0 m; (bezpečnostní odstup od vozovky 0,50 m, pruh pro pěší 2 x 0,75 m.

Součástí objektu je úprava příjezdu ke stávajícímu parkovišti a zpevněné plochy před vstupem do restaurace.

#### Komunikace

Komunikace je jednopruhová, jednosměrná, šířka jízdního pruhu min. 3,60 m.

Bude provedena úprava krytu a nové chodníky pro pěší.

#### Odvodnění pozemní komunikace

Je řešeno vyspádováním povrchu vozovky parkoviště do sorpčních uličních vpustí napojených na stávající kanalizaci.

#### Vybavení pozemní komunikace

### Dopravní značení a zařízení

Nové parkoviště i komunikace bude vybavena svislými a vodorovnými dopravními značkami, na komunikaci bude upraven dopravní režim. Stávající místní komunikace bude vyznačena jako zóna „TEMPO 30“ dopravními značkami **IZ 8a** a **IZ 8b** „Zóna s dopravním omezením“ a „Konec zóny s dopravním omezením“; stávající svislá DZ **IP 4b** „Jednosměrný provoz bude ponechána.

### Veřejné osvětlení

Komunikace i parkoviště budou osvětleny svítidly VO.

## A. 9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Bylo provedeno geodetické zaměření v měřítku 1:250, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání.

Byl proveden dendrologický průzkum dřevin v území stavebního záměru. Závěry podkladů a průzkumů jsou v projektové dokumentaci respektovány.

## **A. 10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny**

### **Ochranná pásma**

Stávající inženýrské sítě jejich ochranná pásma

V zájmovém území se vyskytují následující inženýrské sítě:

sdělovací kabely	CETIN	OP – 1,0 m
sdělovací kabely	UPC Česká Republika	OP – 1,0 m
vodovod	VOSS	OP – 1,5 m
splašková kanalizace	dtto	OP – 1,5 m
dešťová kanalizace	Město Sokolov / Sotes	OP – 1,5 m
veřejné osvětlení	SOTES	OP – 1 m
podzemní vedení NN	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
plynovod	RWE Distribuční služby	OP – 1 m

## **A. 11. Zásah stavby do území**

### **11. a. Bourací práce**

Stavba vyžaduje bourání stávající komunikace v místech úprav a napojení.

### **11. b. Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada**

Na staveništi se vyskytuje zeleň rostoucí mimo les.

V rámci stavby jsou navrženy vegetační úpravy, kácení dřevin a nová výsadba.

### **11. c. Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu**

Stavba vyžaduje zemní práce pro těleso komunikace, chodníku a ploch parkoviště.

Dále budou zemní práce prováděny pro výkopy rýh inženýrských sítí.

### **11. d. Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch**

V rámci stavby se provedou konečné úpravy nezpevněných ploch - travnaté plochy.

### **11. e. Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace**

Stavba je navržena mimo pozemky s ochranou ZPF.

### **11. f. Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba je navržena mimo lesní pozemky.

### **11. g. Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků**

Stavbou jsou vyvolány úpravy následující dopravní a technické infrastruktury:

- přeložka podzemního vedení VO ve správě SOTES; ochrana kabelu ČEZ Distribuce v území je stávající.



## **A. 12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby**

### **12. a. Energie**

Stavba osvětlení vyžaduje připojení na elektrickou energii – rozvody VO. Navýšení příkonu cca 0,350 kW.

### **12. b. Telekomunikace, vodní hospodářství**

Stavba nevyžaduje napojení na telekomunikační síť ani na vodovod.

### **12. c Připojení na dopravní infrastrukturu**

Parkoviště je napojeno na místní komunikaci v souladu s vyjádřením správce komunikace a Policie ČR, Dopravní inspektorát Sokolov.

### **12. d Nakládání s odpady**

Je popsáno v odstavci **13. f.**; a také v části **E** – Zásady organizace výstavby.

## **A. 13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí**

### **13. a. Ochrana krajiny a přírody**

Stavba je situována v zastavěném území obce, v místě stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. Před vydáním územního rozhodnutí investor / požádal o souhlas s kácením zeleně rostoucí mimo les.

Rozhodnutí - povolení kácení vydal MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí č. j. 83941/2017/OŽP/LITO ze dne 14. 2. 2018; náhradní výsadba bude provedena v rámci této stavby.

### **13. b. Hluk**

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení hladiny hluku. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů, stavební činnosti a nákladní doprava budou prováděny pouze v denní době.

### **13. c. Emise z dopravy**

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí (stavební stroje a nákladní doprava). Za provozu na nové komunikaci zůstane emisní situace vyhovující.

### **13. d. Vliv znečištěných vod na vodní toky a zdroje**

Zhotovitel stavby bude při výstavbě provádět preventivní opatření ke snížení rizika znečištění vod. Bude používat pouze mechanizmy a vozidla v náležitém technickém stavu.

### **13. e. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby**

#### **Období výstavby**

V oblasti BOZP bude konáno dle zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Předání staveniště**

Při předání a převzetí staveniště proběhne jeho prohlídka za účasti pověřených osob stavebníka a stavebního podnikatele. Při pochůzkou provedené prohlídce budou kontrolovány níže požadované a projektované stavy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol s uvedením zjištěných skutečností a bude o něm proveden zápis do SD.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury s barevným rozlišením jejich průběhu na povrchu terénu.

Stavebník seznámí stavebního podnikatele s přístupy na staveniště a s dopravními trasami pro příjezd vozidel a odvoz výkopků a vybouraných hmot. Předávající a převíjající se vzájemně seznámí s výskytem rizik z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí a prokazatelně a protokolárně s těmito riziky seznámí všechny pracovníky a jiné osoby, které mohou vstoupit na staveniště.

Stavebník předá stavebnímu podnikateli staveniště prosté všech překážek, zvláště strojů a zařízení, které by bránily pohybu pracovníků a stavebních strojů nebo jiným způsobem ohrožovali bezpečnost práce. Staveniště nemusí být v době předání a převzetí oploceno pokud stavebník se stavebním podnikatelem smluvně sjednali, že oplocení provede stavební podnikatel před zahájením prací v rámci zřizování objektů staveniště.

**Období provozu**

Stavba je navržena jako místní komunikace funkční skupiny C, provoz na navrhované komunikaci se bude řídit příslušnými zákony a vyhláškami pro provoz na pozemních komunikacích.

**13. f. Nakládání s odpady****V období výstavby**

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Poř.č.	Kód odpadu	Název	Kategorie
<b>17 Stavební a demoliční odpady</b>			
07	17 01 01	Beton	O
10	17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod. č. 17 03 01	O
13	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
14	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 07 09 03	O

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií recyklován nebo nabízen k dalšímu využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

**Za provozu**

V období provozu je předpokládán vznik odpadu především na povrchu komunikace – uliční smetky, listí – likvidace při blokovém čištění obce.

## **A. 14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti**

### **14.a. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, konstrukční vrstvy komunikací podle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, stavba neobsahuje žádné inženýrské ani mostní konstrukce. Zařízení na navržená v dokumentaci jsou výrobky, jejichž mechanickou odolnost a stabilitu garantuje výrobce (dodavatel) v rámci prohlášení o shodě.

### **14.b. Požární bezpečnost**

Navrhovaná komunikace neovlivňuje požární bezpečnost okolních staveb.

#### Komunikace

Funkci přístupové komunikace ke stávajícím objektům plní jednopruhová komunikace s šířkou vozovky min. 3,50m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6110, pro navrhování konstrukcí vozovek ČSN 73 6114.

Přístupová komunikace zajišťuje v souladu s ČSN 73 0802 příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nepožaduje zřízení nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty.

#### Zásobování požární vodou

Zásady rozmísťování vnějších odběrních míst a minimální dimenze potrubí stanoví ČSN 73 0873, tabulka 1 a 2 v závislosti na plochách posuzovaných požárních úseků. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení se mají navrhovat zejména nadzemní hydranty. U nejnepříznivěji položeného hydrantu má být zajištěn statický přetlak 0.2MPa.

Stavbou není dotčeno rozmístění stávajících požárních hydrantů ani omezen přístup k nim.

### **14. c. Ochrana zdraví**

Je popsána v odstavci 13. e.

## **A. 15. Další požadavky**

### **15. a. Užitné vlastnosti**

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Budou použity pouze materiály a výrobky splňující požadavky zákona 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných Nařízení vlády.

### **15. b. Přístup a podmínky užívání**

Navrhovaná komunikace je určena pro veřejnost, technické řešení umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

### **15. c. Ochrana před účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem stavby.

### **15. d. Požadavky dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů jsou v projektu respektovány.