

 zahradní a krajinná architektura Brehmová • Greinerová		Ing. Kristýna Greinerová, Sámova 28, 101 00 PRAHA 10 tel.: 00420 721 503 652, email.: greinerova.kristyna@gmail.com, IČ: 72285931	
Kontroloval: Ing. Hana Brehmová			
Vypracoval: Ing. Kristýna Greinerová, Ing. Hana Brehmová			
Objednatel: Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov			
Akce:	Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově - vnitroblok Atletická	Datum	květen 2018
		Stupeň PD	DZS
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Měřítko	
		Č. přílohy	A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ VÍTĚZNÁ V SOKOLOVĚ –
VNITROBLOK ATLETICKÁ**

b) místo stavby:

k.ú. Sokolov (752223)

c) předmět dokumentace:

revitalizace sídlištního prostoru, obnova pěších komunikací, obnova
ploch veřejné zeleně, umístění prvků mobiliáře

A.1.2 Údaje o žadateli

MĚSTO SOKOLOV

Rokycanova 1929

356 01 Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ 00259586

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. KRISTÝNA GREINEROVÁ

Sámova 28, 101 00 Praha

IČ: 72285931

tel.: +420 721 503 652

email: greinerova.kristyna@gmail.com

Spolupráce a autorizace:

Ing. HANA BREHMOVÁ

Tyršova 269, 438 01 Žatec

tel.: 739 675 98

číslo autorizace ČKA 03 899

obor krajinářská architektura – A.3

Zpracovatel části SO 04 Prvky drobné architektury

Ing. arch. Lukáš Strítěský

Kladenská 613, 273 43 Buštěhrad

tel.: 608 058 908

číslo autorizace ČKA 4446

obor architektura – A.1

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace je vyjmutou částí dokumentace pro územní rozhodnutí (červenec 2016) a dokumentaci pro stavební povolení 'Revitalizace sídliště Vítězná v Sokolově' (říjen 2016) zpracovanou Ing. Kristýnou Greinerovou a Ing. Hanou Brehmovou.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

- Řešené území je situováno v zastavěné části města Sokolov, na sídlišti Vítězná. Jedná se o vnitroblok přiléhající k ulicím Spartakiádní, Vítězná a Atletická. Předmětem řešení jsou především plochy zeleně, obnova pochozí komunikace a instalace mobiliáře. Plocha řešeného území je cca 4,7 tis. m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...):

- území není nijak chráněné podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech:

- stavební úprava na těchto poměrech nic nemění, zpevněné plochy jsou odvodněny do zeleně nebo do stávajících vpustí dešťové kanalizace

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- stavba je svým rozsahem i užíváním v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- obecně známé požadavky byly při návrhu obnovy respektovány

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- případné požadavky dotčených orgánů byly zpracovány

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- stavba sousedí s plochou, pro kterou je zpracován projekt 'Sokolov – parkoviště v ulici Atletická – Vítězná' s novými parkovacími místy. Vzhledem k charakteru stavby není nutné realizaci obou staveb vzájemně koordinovat.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

- řešené území leží v katastrálním území Sokolov (752223), na pozemku p. č. 2846/29.

LV	Parcela	Výměra/m ²	Druh pozemku	Vlastník:
1	2846/29	9717	ostatní plocha - zeleň	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

- projektová dokumentace řeší návrh nových zpevněných ploch, umístění prvků mobiliáře a drobné architektury, dále pak nové výsadby a revitalizaci stávající zeleně.

- b) účel užívání stavby:
- pěší komunikace a zeleň
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
- projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:
- stavba není projektována jako kulturní památka a není situována v památkové rezervaci.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:
- pěší komunikace odpovídají obecným technickým požadavkům zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- všechny dodané herní prvky musí odpovídat příslušným normám ČSN EN 1176/2009 a ČSN EN 1177.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
- všechny technické připomínky a stanoviska byly zapracovány do PD.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení:
- v době zpracování projektové dokumentace nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení
- h) navrhované kapacity stavby:
- návrh zřízení celkem 126 m² zpevněných ploch (betonová dlažba 88 m², asfalt 38 m²), založení 350 m² smíšených záhonů, revitalizace 3140 m² travnatých ploch, výsadba 11 ks listnatých stromů, z toho 8ks vícekmenných, 7ks jehličnatých, 22 solitérních keřů, 1275 keřů v záhonech a 24 popínavých rostlin. Z prvků drobné architektury bude instalována 1 pergola, z mobiliáře je navrženo doplnění 2 ks laviček s opěrkami, 2 ks odpadkových košů.
- i) základní bilance stavby:
- se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předávány budou pouze do zařízení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Na stavbě vznikne minimum odpadů. Z hlediska nakládání s odpady bude veškerý odpad z papírových a plastových obalů od stavebních materiálů a odpadů komunálních z pobytu pracovníků odvezen na nejbližší skládku. Provozem realizovaných stavebních prací nebudou vznikat žádné odpady.
- Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění. Také bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustřeďování, využívání a odstraňování odpadu na stavbě tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 o odpadech v platném znění. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění
- každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k převzetí podle zákona o odpadech oprávněna, pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- v případě kontroly provedené orgánem státní správy odpadového hospodářství doloží stavebník, jakým způsobem bylo s odpadem naloženo
- j) základní předpoklady výstavby:
- sadové úpravy budou realizovány dle doporučených agrotechnických termínů

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří 4 objekty:

S0-01 Chodníky a zpevněné plochy

S0-02 Vegetační úpravy

S0-03 Mobiliář a herní prvky

S0-04 Prvky drobné architektury