

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 10

k veřejné zakázce

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 Zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	133 759 380,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	14. 12. 2018

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky F2018-043507.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města tel. +420 354 228 325 e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Zadavatel poskytuje, na základě Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podané prostřednictvím systému EZAK dne 24.01.2019, Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Dotaz:

Dotaz č. 1:

- V listu Silnoproud pol. 392 chybí MJ řádek 465
- v listu Silnoproud pol. 409 chybí MJ řádek 486
- v listu Slaboproud pol. 125 chybí MJ řádek 156
- v listu EPS+NZS pol. 3-5 chybí MJ řádek 10-12
- v listu EPS+NZS pol. 51 chybí MJ řádek 64.

Prosíme o doplnění příslušných MJ.

Dotaz č. 2:

Hmotnost zámečnického prvku Z34 má uvedenou jinou hmotnost ve výpisu než v položkovém výkazu výměr.

V položce 477 – Stavební a kcční část je špatně uvedené množství – prvků Z69 je ve výpisu prvků 10, ve VV je uvedena délka pouze za jeden profil, nikoliv za 10ks.

Ve výkazu výměr chybí Z90, Z91.

Prosíme o doplnění a opravu uvedených prvků.

Dotaz č. 3:

Pol. č. 522 - Stavební a kcční část je špatně popsána položka, dodavatel se domnívá, že by se zde mělo jednat o dveře ozn. 15.

Dotaz č. 4:

Účastník zadávacího řízení žádá zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen.

Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.

Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru

dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.

Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému.

Proto žádáme dodavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

Dotaz č. 5:

Venkovních žaluzie – ovládání ve specifikaci uvedeno vypínačem na stěně, v tabulce pomocí dálkového ovladače. Prosíme o ujasnění, jak je tedy řešeno ovládání žaluzií.

Dodavateli není jasné umístění žaluzií a rolet u konkrétních oken.

Prosíme o specifikaci oken, u kterých jsou žaluzie a rolety.

Prosíme o detailnější doplnění výpisu výplní.

Z jakého důvodu jsou pouze dvě větrná čidla a kde jsou umístěny?

Děkujeme za zodpovězení dotazů.

Odpověď:

Dobrý den,

děkujeme za upozornění. Zadavatel provedl následující úpravy ve výkaze výměr.

Dotaz č. 1

Ve výkaze výměr doplněny měrné jednotky u citovaných položek.

Dotaz č. 2

Zámečnický prvek Z34 – ve výkaze výměr upravena správná hmotnostní hodnota

Zámečnický prvek Z69 – ve výkaze výměr upraveno množství dle tabulky

Chybějící zámečnické prvky Z90 a Z91 jsou doplněny

Dotaz č. 3

V položce č. 522 opraveno označení dveří ze 14 na 15.

Dotaz č. 4:

Otevírání elektronických nabídek provádí zadavatel plně v souladu s § 109 zákona č. 134/2016 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Otevírání nabídek provede 7členná komise ustanovená zadavatelem. O otevírání nabídek je zadavatelem vždy sepsán Protokol o otevírání nabídek, který je běžně neprodleně poskytnut účastníkům (i široké veřejnosti) v sekci „Veřejné dokumenty“ pod příslušnou veřejnou zakázkou v systému EZAK. Předmětem otevírání elektronických obálek je v souladu s §109 odst. (2) kontrola toho, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Zadavatel si je vědom složitosti předmětu plnění veřejné zakázky a jejího rozsahu, proto do Protokolu o otevírání nabídek v tomto případě uvede i informaci o výši cenových nabídek jednotlivých účastníků, byť mu to ZZVZ výslovně neukládá. Protokol o otevírání nabídek bude účastníkům poskytnut ihned po jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, které se uskuteční v den skončení lhůty pro podání nabídek.

Dotaz č. 5:

Pro ovládání rolet (žaluzií) bylo počítáno s programovatelnými ovladači vždy pro každou místnost a možností centrálního ovládání u sesteren (ubytovací část).

V 1.NP je ovládání jenom místní. Vše pod omítkou.

Žaluzie budou umístěny dle výkresu D.1.1.c.71. – výpis překladů.

Počet venkovních žaluzií vychází z výpisu žaluziových překladů ve výkresu D.1.1.c.71. Typ venkovních žaluzií je uveden v TZ D.1.1.a.

Dle názoru AD a zadavatele je výpis dostatečně detailní. Pro upřesnění je třeba otevřít půdorysy podlaží a výpis překladů.

Větrná čidla nebudou umístěna, vypuštěno z výkazu.

Vzhledem k tomu, že zadavatel poskytuje účastníkům opravený výkaz výměr (verze č. 4 ze dne 28.01.2019 (R04) prodlužuje zároveň adekvátně lhůtu pro podání nabídek a to **do 04.03.2019 do 12:30** hodin.

Přílohy:

Výkaz výměr (verze 4) z 28.01.2019 (R04)

V Sokolově, dne 29.01.2019

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u>  Renata Oulehlová, starostka
--	---